

GRUPPO MISTO

INTERPELLANZA

Oggetto: **UFFICIO URBANISTICA**

La consigliera comunale Manola Guazzini del Gruppo Misto

PREMESSO CHE

- 1)-con una variazione del fabbisogno del personale, il Settore 3 è stato sdoppiato in due: Settore 3 (Urbanistica e Attività Produttive) e Settore 5 (Lavori Pubblici e Ambiente), con due figure dirigenziali;
- 2)-ad oggi è comunque effettivamente in servizio solo il dirigente del Settore 5, a cui è stata conferita anche la delega ad interim per il Settore 3;
- 3)-attualmente risultano dunque in servizio al settore 3 un dirigente condiviso a metà col settore 5; un tecnico, architetto destinato all'urbanistica; un istruttore tecnico, già trasferito al comune di Fucecchio ma con un comando di due giorni a San Miniato, destinato all'edilizia privata; un istruttore amministrativo ed un operatore amministrativo esperto; un responsabile destinato alle attività produttive con un relativo istruttore amministrativo;
- 4)-è quindi evidente la carenza di figure tecniche addette all'urbanistica e all'edilizia privata;
- 5)-la situazione di malessere che si è venuta a creare ha determinato un progressivo svuotamento del settore urbanistica;
- 6)-la carenza di competenze interne alla macchina comunale nel settore urbanistica è dimostrata anche dalla notevole crescita degli incarichi affidati all'esterno;

CONSIDERATO CHE

- 1)- il Settore 3 ha in questo momento una notevole importanza strategica, derivante dalla necessità di gestire la fase di approvazione del nuovo piano strutturale e la conseguente, successiva approvazione del piano operativo; e da quella di accelerare, anche scegliendo strumenti normativi adeguati alle necessità tra quelli che le leggi rendono disponibili, partite come la rigenerazione urbana delle conerie di Ponte a Egola;
- 2)-anche al di là delle grandi partite strategiche presenti, il Settore 3 include anche il servizio dell'edilizia privata: l'inadeguatezza attuale in cui versa il settore determina perciò gravi ritardi e diffuse lamentele tra i cittadini e tra i professionisti;

INTERPELLA IL SINDACO PER SAPERE:

- 1)-qual è il suo giudizio sulle vicende che hanno portato all'attuale condizione del Settore 3;
- 2)-quante siano le pratiche inevase nel settore dell'edilizia privata;

3)-quali problemi emergano, per quanto riguarda la definizione del Piano Strutturale Intercomunale e del relativo Piano Operativo, col comune di Fucecchio;

4)-quando è nei programmi dell'Amministrazione Comunale l'effettiva istituzione di due figure dirigenziali distinte e autonome per il Settore 3 e per il Settore 5;

5) se sia nei programmi dell'Amministrazione Comunale integrare il Settore 3 con figure tecniche qualificate, definendo prioritariamente quale fabbisogno di competenze e di mansioni, in quali modi e in quali tempi;

6)- se non ritenga che il potenziamento e il rafforzamento del Settore 3, una delle principali e fondamentali basi dell'attività di programmazione dello sviluppo territoriale da parte del comune, richieda una riorganizzazione complessiva delle risorse umane a disposizione del Comune, che dovrà avere conseguenze anche sul DUP e sulle scelte di bilancio.

San Miniato, .06.2025

La consigliera comunale

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maurizio Gatti', written over the printed text 'La consigliera comunale'.