

Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 tra i Comuni di San Miniato, Montopoli in Val d'Arno, Santa Croce sull'Arno, Fucecchio, Castelfranco di Sotto e Santa Maria a Monte, l'Associazione Conciatori Soc. Coop. A r.l. ed il Consorzio Conciatori Ponte a Egola Soc. Coop. A r.l.

Oggetto: Svolgimento delle attività di manutenzione delle discariche esaurite già oggetto di gestione da parte del "Consorzio per la realizzazione e gestione di impianti per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali tra i Comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, Fucecchio, San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Santa Maria a Monte" Consorzio in Liquidazione.

L'anno duemilanove, il giorno tre del mese di dicembre

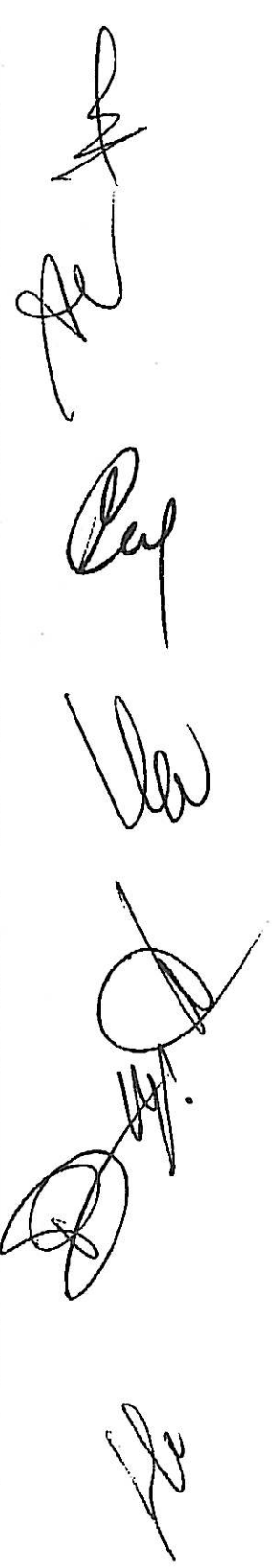
presso la sede del Comune di Montopoli in Val d'Arno, sono presenti:

il Comune di San Miniato, rappresentato dal Sindaco, Sig. Vittorio Gabbanini, il Comune di Montopoli in Val d'Arno, rappresentato dal Sindaco Sig. ra Alessandra Vivaldi, il Comune di Santa Croce sull'Arno, rappresentato dal Sindaco Sig. Osvaldo Ciaponi, il Comune di Fucecchio, rappresentato dal Sindaco Sig. Claudio Toni, il Comune di Castelfranco di Sotto, rappresentato dal Sindaco Sig. Umberto Marvogli, il Comune di Santa Maria a Monte, rappresentato dal Sindaco Sig. David Turini:

I sei Comuni come sopra individuati e rappresentati, nel presente atto, per brevità, saranno chiamati congiuntamente "SEI COMUNI";

e

Associazione Conciatori Soc. Coop. rappresentata dal legale rappresentante Sig. Alessandro Francioni (in seguito, per brevità "ASSOCIAZIONE CONCIATORI")



e il Consorzio Conciatori Ponte a Egola Soc. Coop. rappresentato dal legale rappresentante Sig. Attilio Gronchi (in seguito, per brevità "CONSORZIO CONCIATORI").

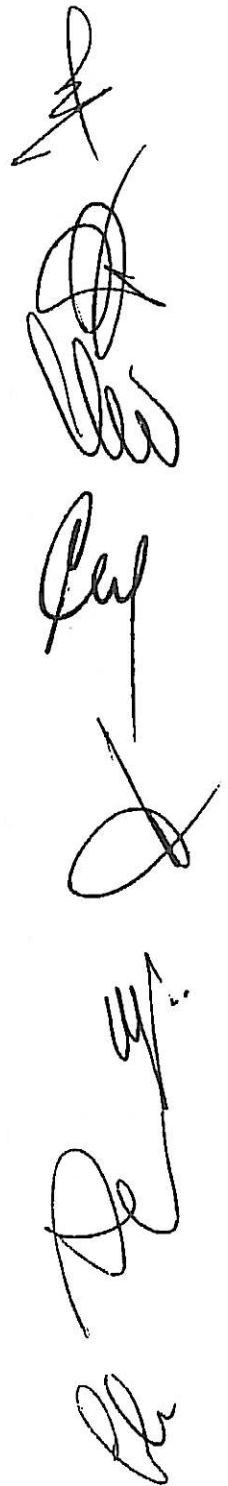
Premessa

a) sul territorio dei Comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, San Miniato e Santa Croce sull'Arno, insistono impianti, discariche, per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed industriali, ad oggi esaurite, e già oggetto di gestione da parte del "Consorzio per la realizzazione e gestione di impianti per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati ed industriali tra i Comuni di Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno, Fucecchio, San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Santa Maria a Monte", Consorzio oggi in liquidazione e di seguito denominato "CONSORZIO";

b) che in detto "CONSORZIO" gli oneri di gestione erano ripartiti fra i vari Enti sulla base dell'entità dei conferimenti e della popolazione residente in ciascun Comune associato;

c) detti impianti sono quelli di seguito indicati:

- Casa Carraia, in Comune di San Miniato, di proprietà privata;
- Casa Bonello 2, in Comune di San Miniato, di proprietà del predetto Ente;
- Casa Bonello 1, in Comune di San Miniato, di proprietà della Fondazione Conservatorio di Santa Chiara;
- Cerri, nei Comuni di Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto, di proprietà dei predetti Enti;
- Cavo Gronchi, in Comune di San Miniato, di proprietà dei Signori Gronchi Emilio, Gino e Sergio;



- Le Conche, in Comune di Montopoli in Val d'Arno, di proprietà del predetto Ente;

d) Il CONSORZIO ebbe ad affidare le predette discariche al "Consorzio Impianti Smaltimento CIS S.p.A." - società consortile per azioni - con sede in Santa Croce sull'Arno (in seguito, per brevità CIS), affinché provvedesse alla esecuzione delle opere di manutenzione dopo il periodo di colmatazione definitiva delle stesse discariche;

e) in data 22/10/2007 il CIS è stato posto in liquidazione volontaria e, pertanto, non è più in grado di assicurare la esecuzione delle opere di manutenzione delle suddette discariche esaurite;

f) il CIS ha manifestato la propria intenzione di provvedere alla riconsegna delle discariche ai SEI COMUNI, riconsegna che avverrà contestualmente alla stipula del presente accordo avendo il CIS SpA provveduto alla gestione delle stesse discariche senza rilievi da parte dell'Amministrazione Provinciale di Pisa e, dunque, con regolare adempimento degli obblighi di legge;

↳ g) l'Amministrazione Provinciale di Pisa ha approvato il progetto di manutenzione post-esercizio di dette discariche provvedendo, altresì, a richiedere al soggetto gestore le garanzie finanziarie da prestare per la corretta esecuzione della gestione post- esercizio delle stesse ;

h) in conseguenza della indicata messa in liquidazione del CIS, occorre garantire la manutenzione post-esercizio delle suddette discariche rispetto ai programmi manutentivi approvati dall'Amministrazione Provinciale di Pisa;

i) L' ASSOCIAZIONE CONCIATORI e il CONSORZIO CONCIATORI, in quanto rappresentanti di categoria di taluni soggetti che hanno conferito, unitamente ai SEI COMUNI, presso le suddette discariche, si sono dichiarati

disponibili, per il tramite degli impianti comprensoriali Aquarno S.p.A., Cuio Depur S.p.A , Consorzio Conciatori di Fucecchio, Consorzio Recupero Cromo spa e Ecoespanso srl, a definire un criterio e una modalità di compartecipazione agli oneri occorrenti alla manutenzione delle stesse;

j) la discarica denominata "Casa Carraia" posta nel Comune di San Miniato è di proprietà del CIS e, quest'ultimo, pur in liquidazione, se ne assumerà ogni onere, fattuale e finanziario e ,conseguentemente, provvederà - direttamente o individuando idonee alternative - alla manutenzione post - esercizio sino alla data di definitiva dismissione a norma di legge;

l) la discarica denominata Le Conche, in Comune di Montopoli in Val d'Arno era stata utilizzata per circa il 62% dai SEI COMUNI e per circa il 38% da conferitori privati provenienti anche al di fuori dei territori dei SEI COMUNI stessi; tali conferitori privati, oggi non individuabili, all' atto dei singoli conferimenti provvidero al pagamento di una quota ulteriore quale contributo forfettario per i costi di mantenimento post- chiusura della discarica ;

Quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, essendo intenzione delle Parti, come in epigrafe identificate e rappresentate, addivenire al perfezionamento di un accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, per disciplinare e garantire la manutenzione post-esercizio delle discariche di cui in premessa rispetto ai programmi manutentivi approvati dall'Amministrazione Provinciale di Pisa, tra le stesse

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

1.1. I SEI COMUNI si impegnano alla manutenzione ordinaria e straordinaria post-esercizio, secondo le condizioni e modalità di cui in appresso, delle seguenti discariche esaurite, sino alla data di loro definitiva dismissione:

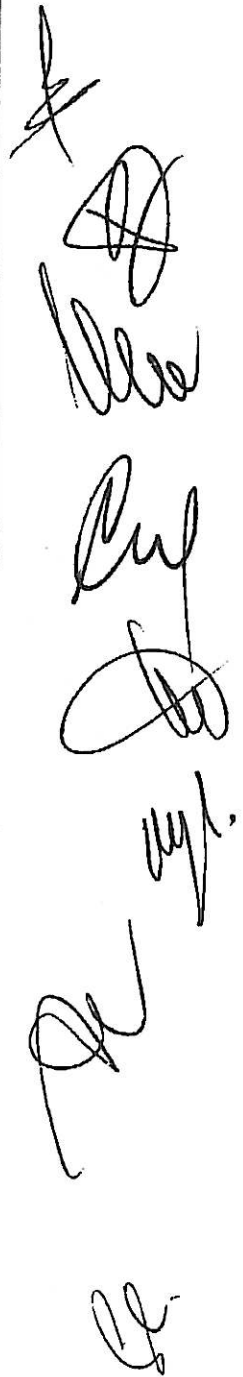
- Casa Bonello 2, in Comune di San Miniato, di proprietà del predetto Ente;
- Casa Bonello 1, in Comune di San Miniato, di proprietà della Fondazione Conservatorio di Santa Chiara;
- Cerri, nei Comuni di Santa Croce sull'Arno e Castelfranco di Sotto, di proprietà dei predetti Enti;
- Cavo Gronchi, in Comune di San Miniato di proprietà dei Signori Gronchi Emilio, Gino e Sergio;
- Le Conche, in Comune di Montopoli in Val d'Arno, di proprietà del predetto Ente;

Art. 2

2.1. Relativamente alle discariche: Casa Bonello 2, Casa Bonello 1 e Cavo Gronchi, Cuoio Depur S.p.A. si farà carico delle operazioni e dei lavori di manutenzione ordinaria post-esercizio, fermo restando che le responsabilità connesse alla titolarità delle discariche rimangono in carico ai SEI COMUNI.

2.2. Relativamente alla discarica di Cerri, la soc. Aquarno S.p.A. si farà carico delle operazioni e dei lavori di manutenzione ordinaria post-esercizio, fermo restando che le responsabilità connesse alla titolarità delle discariche rimangono in carico ai SEI COMUNI.

2.3. Per le operazioni ed i lavori di manutenzione post-esercizio della discarica Le Conche i SEI COMUNI provvederanno direttamente o individueranno un soggetto idoneo cui affidare dette attività, previa analisi dei luoghi e quantificazione preventiva delle attività e dei costi necessari.



Art. 3

3.1. L'ASSOCIAZIONE CONCIATORI ed il CONSORZIO CONCIATORI, relativamente alle discariche di cui agli art. "2.1." e "2.2.", si impegnano a far sì che gli impianti comprensoriali Aquarno S.p.A., Cuoio Depur S.p.A., Consorzio Conciatori di Fucecchio e il Consorzio Recupero Cromo spa garantiscano di sostenere tutte le spese necessarie per la ordinaria manutenzione di tali discariche. Rimarranno comunque a carico dei SEI COMUNI i costi per la straordinaria manutenzione nonché tutte le responsabilità connesse e derivanti dalla titolarità di dette discariche.

3.2. L'ASSOCIAZIONE CONCIATORI ed il CONSORZIO CONCIATORI, relativamente alla discarica di cui all'art. "2.3.", si impegnano a far sì che gli impianti comprensoriali Cuoio Depur S.p.A. e Ecoespanso srl, garantiscano la contribuzione per le spese necessarie per l'ordinaria manutenzione di tale discarica, mediante la corresponsione di un contributo al Comune capofila, di cui al successivo art. 4, dell'importo complessivo tra le due società di € 20.000,00 in ragione di anno.

Art. 4

4.1. In merito alle attività di manutenzione delle sole discariche di cui al precedente art. 1, nonché alla gestione dei rapporti tra i SEI COMUNI, il Comune di Montopoli in Val d'Arno viene individuato quale capofila, impegnandosi a tal fine a presentare agli altri Comuni, all'ASSOCIAZIONE CONCIATORI ed al CONSORZIO CONCIATORI, firmatari del presente atto, specifica relazione annuale con dettaglio degli oneri sostenuti e sull'attività manutentiva svolta.

Art. 5

A vertical column of handwritten signatures and initials on the right side of the page. From top to bottom, there are approximately seven distinct marks, including a large stylized signature, several smaller initials, and a signature that appears to end in 'ygi'.

5.1. In ragione di quanto indicato alla lettera b delle premesse, I SEI COMUNI concordano che tutti gli oneri per l'esecuzione di tutto quanto indicato al precedente art. 4, compresi anche quelli connessi alla prestazione di garanzie finanziarie a favore dell'Amministrazione Provinciale di Pisa, saranno ripartiti fra gli stessi Enti, al netto del contributo di cui all'art. 3, in proporzione all'entità della popolazione residente in ciascun comune alla data del 31 dicembre di ogni anno.

Art. 6

6.1. Per quanto indicato al precedenti articoli, i Comuni di Castelfranco di Sotto, Fucecchio, San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Santa Maria a Monte si impegnano a versare annualmente al Comune di Montopoli in Val d'Arno gli importi di rispettiva spettanza secondo le seguenti modalità:

Entro e non oltre il 31 marzo di ciascun anno, un importo corrispondente alla spesa da ciascuno sostenuta nell'anno precedente;

Entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento l'eventuale conguaglio sulla base delle spese effettivamente sostenute.

6.2. L'ASSOCIAZIONE CONCIATORI ed il CONSORZIO CONCIATORI, relativamente alle discarica di cui all'art. "2.3.", si impegnano a far si che gli impianti comprensoriali Cuoio Depur S.p.A. ed Ecoespanso srl garantiscano il versamento al Comune di Montopoli in Val D'Arno, entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno successivo a quello inerente l'attività di gestione delle discariche, il contributo annuo di cui al precedente art. "3.2", dell'importo complessivo tra le due società di € 20.000,00 relativo alle spese necessarie per e l'ordinaria manutenzione di tale discarica.

6.3. Per quanto attiene alla discarica delle Conche e al rapporto interno tra i comuni sottoscrittori, i Comuni di Castelfranco di Sotto, Fucecchio, San Miniato,



Santa Croce sull'Arno, Santa Maria a Monte si impegnano a mettere a disposizione del Comune di Montopoli in Val d'Arno le proprie risorse, sia umane che strumentali, di natura tecnica ed amministrativa, per il compimento, da parte del Comune capofila, di quanto indicato al precedente art. 4, ivi incluse le risorse necessarie per la predisposizione di una nuova perizia preventiva manutentiva che definisca, nel dettaglio, le attività di gestione post-esercizio secondo le norme di legge.

Art. 7

7.1. In considerazione della proprietà privata delle aree su cui insistono alcune discariche, i SEI COMUNI concordano che gli oneri connessi all'ottenimento in disponibilità delle predette aree, i costi o le indennità che, per qualunque motivo, dovessero essere riconosciute ai proprietari, saranno sostenute dai SEI COMUNI e ripartite tra gli stessi enti secondo il medesimo criterio indicato al precedente art. 5 e cioè in proporzione all'entità della popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31 dicembre di ogni anno.

7.2. Con riferimento, per l' intanto, alla discarica esaurita denominata "Cavo Gronchi", i SEI COMUNI concordano che quanto dovuto ai proprietari per l'occupazione dell' area su cui insiste la discarica, la cui quantificazione dall' anno della requisizione (1982) alla data del 31.12.2008 è stimabile complessivamente in circa € 25.000,00, sarà ripartito secondo il medesimo criterio indicato al precedente art. 5 e cioè in proporzione all'entità della popolazione residente in ciascun Comune alla data del 31 dicembre di ogni anno. Con lo stesso criterio sarà ripartita l' indennità di occupazione annua dovuta alla proprietà a far data dal 01.01.2009.

7.3. Per quanto indicato dal precedente comma del presente articolo, i Comuni di Castelfranco di Sotto, Fucecchio, Montopoli in Val d'Arno, Santa Croce sull'Arno,



Santa Maria a Monte si impegnano a versare entro il 30.09.2009 al Comune di San Miniato le quote di propria spettanza per il periodo 1982/ 2008 ed, annualmente, la relativa quota entro e non oltre la data del 31 marzo di ciascun anno.

7.4. Le parti precisano che, relativamente alle previsioni di cui a questo articolo, a carico dell'ASSOCIAZIONE CONCIATORI e del CONSORZIO CONCIATORI non è previsto alcun obbligo o onere.

Art. 8

Le Parti concordano che il CIS srl in liquidazione, su incarico del Comune di Montopoli in Val d'Arno, anche per il tramite di soggetti dal Cis stesso individuati, provvederà all'esecuzione delle operazioni e dei lavori di manutenzione ordinaria post-esercizio della discarica Le Conche di cui al precedente punto "2.3" nelle more del perfezionamento delle procedure tese all'individuazione di altro soggetto da parte dei SEI COMUNI, soggetto che dovrà essere individuato non oltre il 30/09/2009 . Gli oneri per la manutenzione ordinaria saranno ripartiti fra i SEI COMUNI secondo il criterio di cui al precedente art 5 al netto del contributo di cui all'art 3.

Rimarranno comunque a carico dei SEI COMUNI i costi per la straordinaria manutenzione, nonché tutte le responsabilità connesse e derivanti dalla titolarità di detta discarica.

Gli ulteriori oneri finanziari relativi all'anno 2009 per le altre spese poste a carico dei SEI COMUNI (es. spese per le altre discariche, spese per garanzie finanziarie a favore dell'Amministrazione Provinciale di Pisa, spese per disponibilità delle aree sui cui insistono le discariche)verranno ripartiti tra i SEI COMUNI conformemente a quanto indicato al precedente art. 5.

Art. 9

Bogueli?

Le Parti concordano che contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo il CIS Srl in liquidazione riconsegna le singole discariche di cui all'art. 1 ai SEI COMUNI secondo un criterio di ubicazione territoriale delle stesse e che i relativi verbali (di cui si allega fax simile) dovranno essere sottoscritti dalle parti entro il 30/09/2009.

Art 10

Aquarno SpA, Cuoidepur SpA, Consorzio Conciatori di Fucecchio e Consorzio Recupero Cromo SpA e Ecoespanso srl, assumeranno le obbligazioni poste a loro carico ai precedenti art 2 e 3. mediante manifestazione di volontà da comunicare al Comune capofila entro il 30.07.2009. In mancanza di tale manifestazione di volontà il presente accordo si intenderà automaticamente risolto di diritto.

Art.11

La validità del presente accordo è di un anno a far data dalla sua sottoscrizione e sarà prorogata annualmente, salvo disdetta di una delle parti da comunicare con lettera A.R. 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.


Allegato N.1 Fax simile di VERBALE

Montopoli in Val d'Arno, 03/12/2008

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

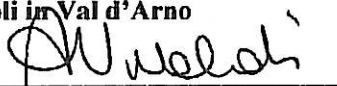
Per il Comune di San Miniato

Sig. Vittorio Gabbanini



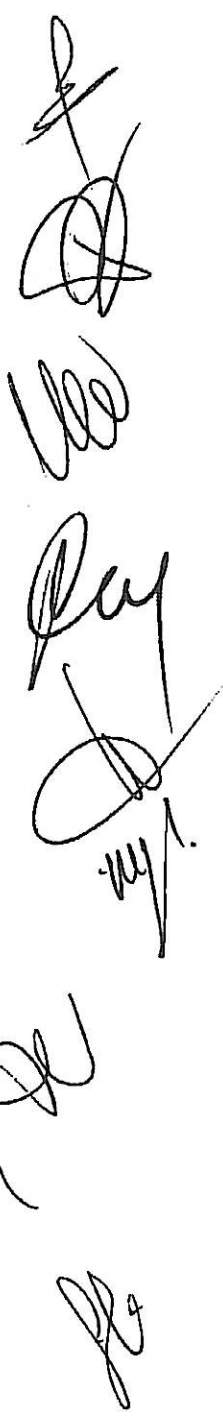
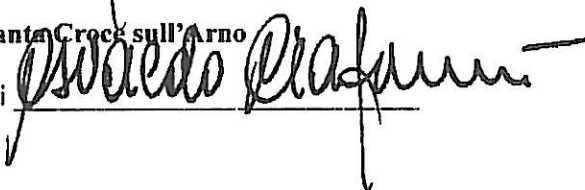
Per il Comune di Montopoli in Val d'Arno

Sig.ra Alessandra Vivaldi



Per il Comune di Santa Croce sull'Arno

Sig. Osvaldo Ciaponi



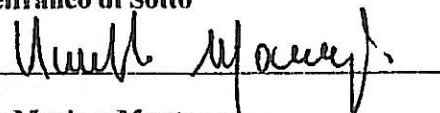
Per il Comune di Fucecchio

Sig. Claudio Toni



Per il Comune di Castelfranco di Sotto

Sig. Umberto Marvogli



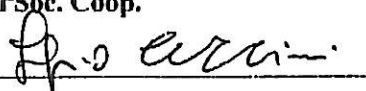
Per il Comune di Santa Maria a Monte

Sig. David Turini



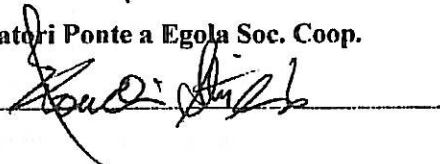
Per l'Associazione Conciatori Soc. Coop.

P/Sig. Alessandro Francioni



Per il Consorzio Conciatori Ponte a Egola Soc. Coop.

Sig. Attilio Gronchi





Allegato N.1

Fac - Simile

VERBALE DI Stato di Consistenza e Riconsegna

Oggi in tra

- Consorzio Impianti Smaltimento (C.I.S.) srl in liquidazione, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI) Via Buoni n° 2/A - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 0107429 050 1, in persona del suo Liquidatore e Legale Rappresentante Sig. Alessandro Francioni, da una parte che, in seguito, per brevità, potrà essere chiamato "Consorzio" e
- _____, dall'altra che, in seguito, per brevità, potrà essere chiamato "Proprietario"

PREMESSO

- A) A. che in data _____ il *Proprietario* ha affidato al *Consorzio* la gestione della Discarica posta in _____, (in seguito, per brevità, "Discarica");
- B) che il *Consorzio* ha adempiuto puntualmente a tutti gli obblighi derivanti dalla Convenzione del _____ di cui sopra i cui termini sono ampiamente scaduti, e alle prescrizioni Provinciali;
- C) che il *Consorzio* è stato messo in liquidazione con delibera dell'assemblea straordinaria del 22 ottobre 2007;
- D) che lo stato di liquidazione e la mancanza di risorse finanziarie hanno impedito al *Consorzio* di proseguire nell'attività e, conseguentemente, previo accordo con il *Proprietario* stesso e considerata anche la scadenza già intervenuta, con raccomandata del 29/04/2008 (ricevuta il 03, 05 e 12 maggio 2008) e raccomandata del 05/05/2008 (ricevuta il 11, 12 e 14 maggio 2008), il *Consorzio* ha comunicato al *Proprietario* che non era in grado di continuare nella gestione della Discarica preannunciando che il 31/10/2008 sarebbe cessata la gestione ed il giorno successivo eseguita la riconsegna; il *Proprietario* stesso è stato inoltre invitato a procedere al rilascio delle fidejussioni richieste dalla Provincia di Pisa;
- E) che, di fatto, il *Consorzio*, pur continuando a prestare la sua collaborazione, ha provveduto alla riconsegna al *Proprietario* il quale ha riferito che avrebbe provveduto ad individuare un diverso soggetto al quale affidare la prosecuzione dell'attività cessata dal *Consorzio*.

Le Parti, intendendo formalizzare la riconsegna della Discarica, confermano le premesse che costituiscono parte integrante del presente atto e

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il *Consorzio* dichiara di avere proceduto alla riconsegna della Discarica al *Proprietario* il quale conferma di averla accettata senza riserva alcuna e libera espressamente il *Consorzio* stesso da qualsivoglia ulteriore obbligo o responsabilità.