



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 61 DEL 07/08/2015**

**OGGETTO: 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni. Determinazioni sulle osservazioni pervenute. Approvazione ai sensi dell'articolo 98 della legge regionale n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio).**

L'anno **Duemilaquindici**, il giorno 7 (**sette**) del mese di **Agosto**, alle ore **14:30** (orario di convocazione: 14:30), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, si è riunito il Consiglio Comunale **in seduta pubblica**, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale", per deliberare sulle proposte all'ordine del giorno del 03.08.2015 prot. n. 22547, recapitato ai signori Consiglieri ai sensi dell'art. 37 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti i seguenti componenti dell'Assemblea:

	<b>Presente</b>		<b>Presente</b>
<b>GABBANINI Vittorio - Sindaco</b>	<b>SI</b>		
<b>GASPARRI Vittorio</b>	<b>SI</b>	<b>REDDITI Paolo</b>	<b>SI</b>
<b>SPADONI Alessio</b>	<b>SI</b>	<b>DELMONTE Valentina</b>	<b>SI</b>
<b>LUPI Francesco</b>	<b>SI</b>	<b>PANNOCCHIA Giacomo</b>	<b>SI</b>
<b>GIGLIOLI Simone</b>	<b>SI</b>	<b>NICCOLI Alessandro</b>	<b>SI</b>
<b>BONACCORSI Azzurra</b>	<b>SI</b>	<b>BENVENUTI Chiara</b>	<b>SI</b>
<b>FIASCHI Michele</b>	<b>NO</b>	<b>CORSI Carlo</b>	<b>SI</b>
<b>FATTORI Marzia</b>	<b>SI</b>	<b>ALTINI Michele</b>	<b>SI</b>
<b>ALESSI Lucia</b>	<b>SI</b>	<b>CAVALLINI Laura</b>	<b>SI</b>

Totale presenti: 16 Totale assenti: 1

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Patrizia Nuzzi**.

Partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori Comunali Sig.ri: BERTINI Gianluca, GOZZINI Giacomo, GUAZZINI Manola, SPALLETTI David.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale **Simone Giglioli**.

Svolgono funzioni di scrutatori i signori consiglieri: Delmonte Valentina, Vittorio Gasparri e Laura Cavallini.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**IL CONSIGLIO**



Comune di  
**San Miniato**

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio), abrogata e sostituita dalla legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);

Visto l'articolo 236 della suddetta l.r. N. 65/2014 (Disposizioni transitorie per i piani di distribuzione e localizzazione delle funzioni) nonché l'articolo 98 della suddetta normativa regionale (Distribuzione e localizzazione delle funzioni);

Vista la legge regionale 28 settembre 2012, n. 52 (Disposizioni urgenti in materia di commercio per l'attuazione del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 e del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1 (Modifiche alla l.r. 28/2005 e alla l.r. 1/2005);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 100 del 27 luglio 2006 e successiva variante approvata con DCP n. 7 del 13 gennaio 2014 avente ad oggetto la variante per la disciplina del territorio rurale;

Visto il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21 marzo 2005 e le successive n. 3 varianti parziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 73 del 19 ottobre 2006 (variante n. 1), n. 47 del 31 maggio 2012 (variante n. 2) e n. 59 in data odierna (variante n. 3);

Visto il 2° Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 in data odierna;

Visto il 1° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF) approvato ai sensi dell'articolo 58 della legge regionale n. 1/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21 aprile 2008, successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 107 del 27 ottobre 2009 (variante n. 1), n. 46 e n. 47 del 31 maggio 2012 (variante n. 2 e variante n. 3);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 31 marzo 2014, esecutiva, con la quale è stato adottato il 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 58, comma 5, e dell'articolo 69, comma 2, della l.r. n. 1/2005, la documentazione di adozione, dopo l'avvenuta trasmissione alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa con nota inviata in data 27 maggio 2014 e acquisita dagli stessi enti nel medesimo giorno:

- è stata sottoposta alle prescritte forme di pubblicazione e di deposito all'Albo pretorio on line a libera visione del pubblico e delle autorità competenti per la formulazione di pareri e osservazioni per un periodo di 45 giorni consecutivi decorrenti dal 28 maggio 2014;

- è stata oggetto di avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana 28 maggio 2014, n. 21, parte II;

Preso atto che, in seguito a tali comunicazioni, invii e pubblicazioni, nei confronti del 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni adottato sono pervenute n. 12 osservazioni, presentate ai sensi dell'articolo 69, comma 2, della l.r. n. 1/2005;

Visto l'esito della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 26 della l.r. n. 65/2014 in merito alla previsione di una grande struttura di vendita, di cui al verbale del 26.03.2015 acquisito in data 24.06.2015 con prot. n. 17491, depositato agli atti;

Vista l'istruttoria tecnica delle osservazioni presentate ai sensi dell'articolo 69 della l.r. n. 1/2005 contenute nel documento denominato "Determinazioni sulle osservazioni pervenute" predisposto dal gruppo di progettazione sentita la commissione urbanistica nelle sedute del 28.11.2014, del 03.12.2014, del



Comune di  
**San Miniato**

10.12.2014, del 19.12.2014 e del 03.07.2015, che raccoglie i riferimenti puntuali delle osservazioni pervenute e la proposta di controdeduzione **(allegato B)**;

Considerato opportuno adeguare il testo delle norme di attuazione del 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni modificando i riferimenti della l.r. n. 1/2005, abrogata, con quelli relativi alla nuova l.r. n. 65/2014 (Norme per il governo del territorio);

Viste le conseguenti modifiche e integrazioni al 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43/2014 relative ai seguenti elaborati costitutivi:

- Relazione **(allegato 1)**;
- Norme di attuazione **(allegato 2)**;
- Tav. 1 (Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento, San Miniato nord-ovest), scala 1:10.000 **(allegato 3)**;
- Tav. 2 (Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento, San Miniato nord-est), scala 1:10.000 **(allegato 4)**;
- Tav. 3 (Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento, San Miniato sud), scala 1:10.000 **(allegato 5)**;

Vista la Relazione del responsabile del procedimento, di cui all'articolo 33, comma 2, della l.r. n. 65/2014 **(allegato C)**;

Tenuto conto del parere della commissione consiliare "Ambiente e Territorio" nelle sedute del 27.11.2014, del 02.12.2014, del 06.12.2014, del 10.12.2014, del 17.06.2015, del 22.06.2015, del 29.06.2015 e del 15.07.2015;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data 24.07.2015, e che a seguito dell'intervenuta approvazione si provvederà alla pubblicazione della deliberazione e dei suoi allegati al fine della acquisizione d'efficacia come previsto dallo stesso articolo 39, comma 3, del menzionato decreto;

Ritenuto opportuno, per celerità di votazione, di assumere le determinazioni sulle osservazioni come indicate nel citato documento "Determinazioni sulle osservazioni pervenute" **(allegato B)** aggregate nei seguenti due gruppi omogenei:

- Gruppo 1: modifica del perimetro delle sub-unità (n. 7-8-10-11-12);
- Gruppo 2: modifica delle norme di attuazione (n. 1-2-3-4-5-6-9);

Ritenuto di approvare conseguentemente il 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni con le modifiche introdotte a seguito delle osservazioni ritenute meritevoli di accoglimento;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore "Servizi Tecnici", che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(allegato A)**;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Preso atto della comunicazione del Presidente che richiama i contenuti del secondo comma dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 267/2000 (TUEL) e della richiesta rivolta ai consiglieri presenti di comunicare chi di loro si asterrà relativamente a specifiche osservazioni;



Comune di  
**San Miniato**

Preso atto che nessun componente del Consiglio Comunale dichiara, in quanto interessato ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 267/2000 (TUEL), di non partecipare alla discussione e alla votazione delle osservazioni;

Dato atto che il Presidente pone in votazione le determinazioni relative ai sopra menzionati Gruppi di osservazioni, contenute nel documento "Determinazioni sulle osservazioni pervenute" (**allegato B**), come di seguito specificato:

- Gruppo di osservazioni n. 1 - modifica del perimetro delle sub-unità (n. 7-8-10-11-12)

Presenti n. 16

Assenti n. 1: Michele Fiaschi

Esito: voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 1 (Laura Cavallini), astenuti n. 4 (Chiara Benvenuti, Carlo Corsi, Michele Altini e Alessandro Niccoli), espressi in forma palese dai n. 16 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati.

Esito: approvato.

- Gruppo di osservazioni n. 2 - modifica delle norme di attuazione (n. 1-2-3-4-5-6-9)

Presenti n. 16

Assenti n. 1: Michele Fiaschi

Esito: voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 1 (Laura Cavallini), astenuti n. 4 (Chiara Benvenuti, Carlo Corsi, Michele Altini e Alessandro Niccoli), espressi in forma palese dai n. 16 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati.

Esito: approvato.

Udita la relazione del Dirigente del Settore "Servizi Tecnici" arch. Antonino Bova e uditi, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare sintetizzato nel resoconto di seduta e registrato su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Viste le risultanze delle votazioni sulle osservazioni;

Preso atto dell'apertura della discussione sul punto all'ordine del giorno nel suo complesso, seguita dalle dichiarazioni di voto dei singoli capi gruppo;

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione nel suo complesso;

Presenti n. 16

Assenti n. 1: Michele Fiaschi

Con voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 2 (Chiara Benvenuti e Laura Cavallini), astenuti n. 3 (Michele Altini, Carlo Corsi e Alessandro Niccoli), espressi in forma palese dai n. 16 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le determinazioni assunte su tutte le osservazioni presentate sono contenute nel documento "Determinazioni sulle osservazioni pervenute" (**allegato B**) quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

2. Di approvare, ai sensi dell'articolo 111 come richiamato dall'articolo 98 della l.r. n. 65/2014, il "2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni", con le modifiche introdotte a seguito delle osservazioni accolte, costituito dai seguenti



Comune di  
**San Miniato**

elaborati:

- Relazione (**allegato 1**);
- Norme di attuazione (**allegato 2**);
- Tav. 1 (Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento, San Miniato nord-ovest), scala 1:10.000 (**allegato 3**);
- Tav. 2 (Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento, San Miniato nord-est), scala 1:10.000 (**allegato 4**);
- Tav. 3 (Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento, San Miniato sud), scala 1:10.000 (**allegato 5**).

3. Di dare mandato al dirigente del Settore 3 "Servizi Tecnici" di provvedere, ai sensi dell'articolo 111, commi 4 e 5, della l.r. n. 65/2014:

- a) a trasmettere gli atti approvati alla Provincia di Pisa;
- b) a pubblicarli sul sito istituzionale del Comune;
- c) a pubblicare l'avviso di approvazione sul BURT.

4. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, la Relazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, della l.r. n. 65/2014 (**allegato C**).

5. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato A**).