



COMUNE DI SAN MINIATO  
Provincia di Pisa

## 2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1  
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco  
Simone Giglioli

### Gruppo di lavoro

Dirigente Settore 3 - Servizi Tecnici Arch. Antonino Bova  
Servizio Urbanistica e Paesaggio Arch. Antonino Bova  
Geol. Chiara Lapira  
Arch. Giuliano Tonelli  
Servizio Edilizia Privata Ing. Fabio Talli  
Geom. Claudio Niccolai  
Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova  
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottata con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019  
approvata con deliberazione C.C.

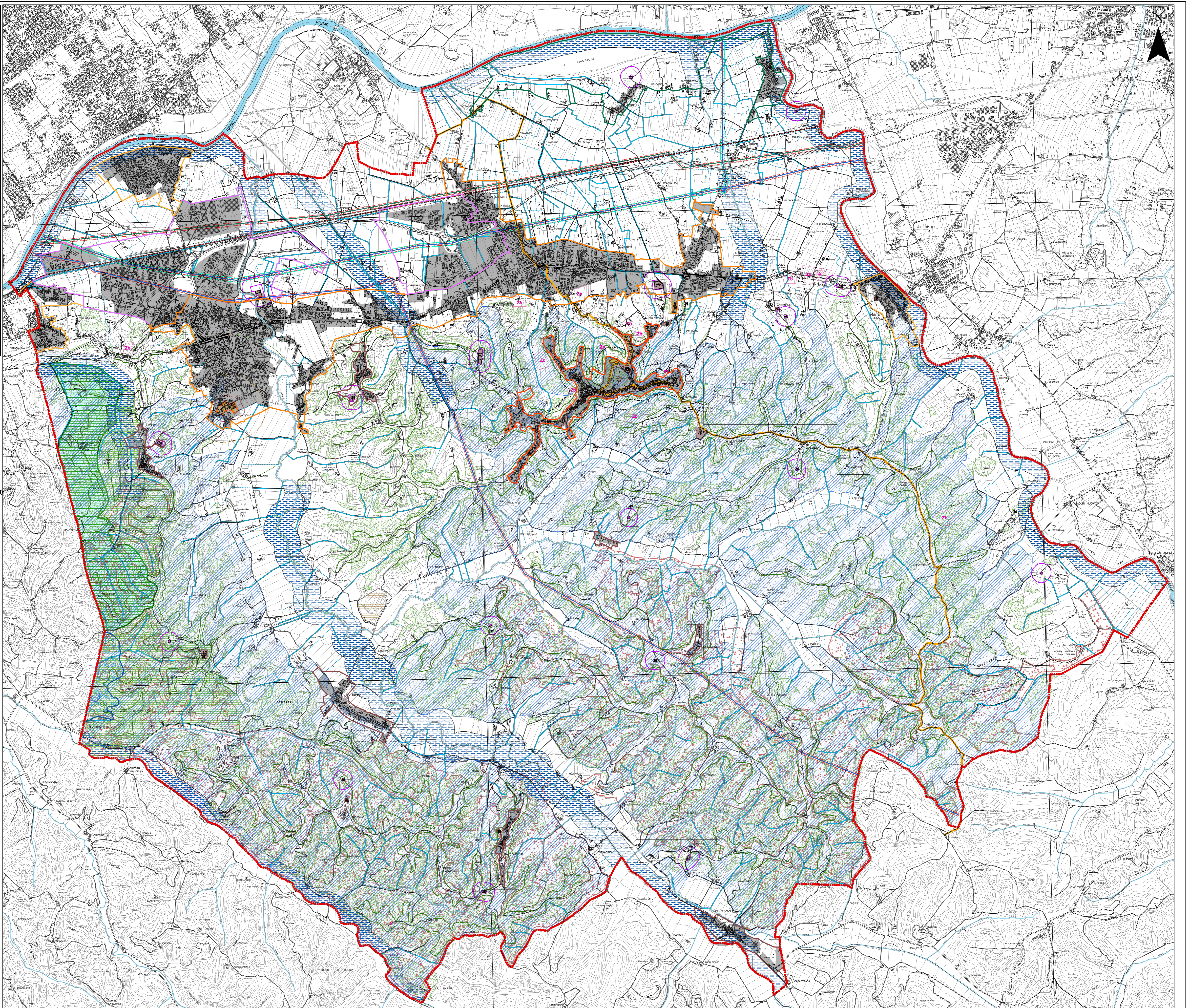
Tavola n. **Qc1** Carta delle U.T.O.E., dei centri abitati e dei vincoli

Scala  
1:15.000  
Settembre  
2019

### LEGENDA:

- |  |                                |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|
|  | Confine comunale               |  | <b>VINCOLI RICOGNITIVI (PAESAGGISTICO-AMBIENTALI)</b>  |
|  | Centri Abitati                 |  | Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923)   |
|  | UTOE 1-Città Industriale       |  | Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma1, lett. c del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii. (fiumi torrenti e corsi d'acqua)   |
|  | UTOE 2-Città Residenziale      |  | Vincolo paesaggistico e idrogeologico ai sensi degli art. 37 e 38 della L.R. 39/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.142 c.1 lett.g del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii. (territori coperti da foreste e boschi) |
|  | UTOE 3-Città Storica           |  | Vincolo ex L.1497/39: Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico, art.136 del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii.   |
|  | UTOE 4-Borghi della Piana      |  | <b>VINCOLI CONFORMATIVI (LOCALI E IGIENICO-SANITARI)</b>   |
|  | UTOE 5-Borghi Interni          |  | Fasce di rispetto stradale   |
|  | UTOE 6-Roffa                   |  | Zona di rispetto ferrovia Firenze-Pisa   |
|  | Via Francigena                 |  | Elettrodotti: Fascia O4 microtesla   |
|  | Linea ferroviaria              |  | Elettrodotti: Fascia O3 microtesla   |
|  | ANPIL                          |  | Vincolo cimiteriale  |
|  | Area contigua all'ANPIL        |  | Zone tartufigene   |
|  | Aree di Cava                   |  | <b>Concessione mineraria Sorgenti Tesorino</b>   |
|  | Area di crinale                |  | ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE  |
|  | Area archeologica              |  | ZONA DI RISPETTO   |
|  | Area di interesse archeologico |  | <b>Rischio Incidente Rilevante</b>   |
|  | 132kv - Linea elettrica        |  | Area ICIA  |
|  | 132kv - Linea ferroviaria      |  | 75 m - Area di sicuro impatto  |
|  | Reticolo idraulico             |  | 325 m - Area di danno  |
|  | Acque pubbliche                |  | 800 m - Area di attenzione   |
|  | Reticolo tombato               |  |  |
|  | Altro reticolo                 |  |  |

- Vincolo architettonico-monumentale
- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1 PALAZZETTO SALVADORI   | 22 PALAZZO MIGLIORATI                                     | 39 PALAZZO COMUNALE                                       |
| 2 PALAZZETTO DELLA CAMPANA                                     | 23 FABBRICCO RURALE                                       | 40 CASTELLO DI MONTIBICCHERI                              |
| 3 CHIESA DI SAN REGOLO A BUCCIANO E TORRE CAMPANARIA           | 24 PALAZZO GRIFONI  | 41 CHIESA DI SAN GERMANO A MORIOLDO                       |
| 4 PALAZZO PRETORIO   | 25 CIMITERO DI PROPRIETA' COMUNALE                        | 42 CHIESA DI SAN PIETRO ALLE FONTI                        |
| 5 CHIESA E FABBRICATO EX CARCERI                               | 26 CASA SORIBI  | 43 CONFINI E IMMOBILIARE IN VIA ANNUZIATA                 |
| 6 PALAZZO VESCOVILE  | 27 ROCCA DI SAN MINIATO                                   | 44 CHIESA DI SAN LORENZO                                  |
| 7 PALAZZO FORMICHERI   | 28 PALAZZO COMUNALE                                       | 45 PALAZZO DEI SETTIMANI                                  |
| 8 CHIESA DI DOMENICO, CASA CANONICA E SACRESTIA, VIA ANGELICA, | 29 ORATORIO DI S. MARIA AL FORTINO                        | 46 FABBRICCO SITO IN VIA NOVEMBRE N.15                    |
| AGIA PIACE, CAPPELLA DI SANT'URBANO, DI CAPPELLA DI SAN PIETRO | 30 CASTELLO DI MONTIBICCHERI                              | 47 PILE DI SAN GIOVANNI                                   |
| MARTIRE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO                         | 31 CHIESA DI SAN GERMANO A MORIOLDO                       | 48 CONSERVATORIO DI SANTA CHIARA                          |
| 9 CASA CANONICA ANNEXA ALLA PIEVE                              | 32 CHIESA DI SAN PIETRO ALLE FONTI                        | 49 RUDEBI CHIESA E CAMPANILE DI SANTI GIACOMO E PIETRO    |
| 10 CHIESA SAN ANNUNZIATA ALLA CROCIETTA                        | 33 CONFINI E IMMOBILIARE IN VIA ANNUZIATA                 | 50 CHIESA E CAMPANILE DI SANTI GIACOMO E PIETRO           |
| 11 CHIESA E CONVENTO DEI CAPPUCCINI                            | 34 CHIESA DI SAN LORENZO                                  | 41 CHIESA DI SANTA CATERINA, CAMPANILE, CASA CANONICA     |
| 12 COMPLESSO IMMOBILIARE IN PIAZZA BONAIPANTE                  | 35 PALAZZO DEI SETTIMANI                                  | 42 TERRENO LIMITROFO                                      |
| 13 FATTORIA MEDICIA  | 36 FABBRICCO SITO IN VIA NOVEMBRE N.15                    | 43 CHIESA E MONASTERO DELLE CLARISSE DI SAN PAOLO         |
| 14 SEMINARIO VESCOVILE DI SAN MINIATO                          | 37 PILE DI SAN GIOVANNI                                   | 44 CHIESA, CAMPANILE E SACRESTIA DEL SACRO CUORE DI GESU' |
| 15 SANTISSIMO SACRAMENTO DI SAN MINIATO E CANONICA             | 38 CONSERVATORIO DI SANTA CHIARA                          |   |
| 16 CHIESA DI SAN GIORGIO A CANNETO, CAMPANILE E CANONICA       | 39 RUDEBI CHIESA E CAMPANILE DI SANTI GIACOMO E PIETRO    |   |
| 17 PIAZZA DEL GIUOCO   | 40 CHIESA E CAMPANILE DI SANTI GIACOMO E PIETRO           |   |
| 18 CHIESA E CONVENTO DI SAN FRANCESCO                          | 41 CHIESA DI SANTA CATERINA, CAMPANILE, CASA CANONICA     |   |
| 19 CHIESA E CAMPANILE DEI SANTI FILIPPO E GIACOMO AL PINO,     | 42 TERRENO LIMITROFO                                      |   |
| CANONICA E EDIFICIO  | 43 CHIESA E MONASTERO DELLE CLARISSE DI SAN PAOLO         |   |
| 20 CHIESA E CAMPANILE DI SAN BARTOLOMEO A STIBBO               | 44 CHIESA, CAMPANILE E SACRESTIA DEL SACRO CUORE DI GESU' |   |
| 21 CHIESA DI SANTA LUCIA CON CAMPANILE E CANONICA              |   |   |



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)  
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)  
Aggiornamento cartografico a cura dell'Ufficio Urbanistica  
del Comune di San Miniato, Marzo 2014