



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

**2° REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE N.3**

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Progettista
Capogruppo Arch. Antonino Bova
Consulenti Chiaromonte soc. coop. a r.l.
Via V. Alfieri, 5 - Terni
aspetti sismici e VAS Geol. Fabio Mezzetti
rischio incidenti rilevanti Geol. Antonio Esposito
aspetti naturalistici Agr. Roberto Bonaretti
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini
restituzione grafica Arch. Alessandra Galotto

Collaboratori
cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori
disciplina attuativa Ing. Fabio Talini
disciplina attuativa Geom. Claudio Nicolai
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

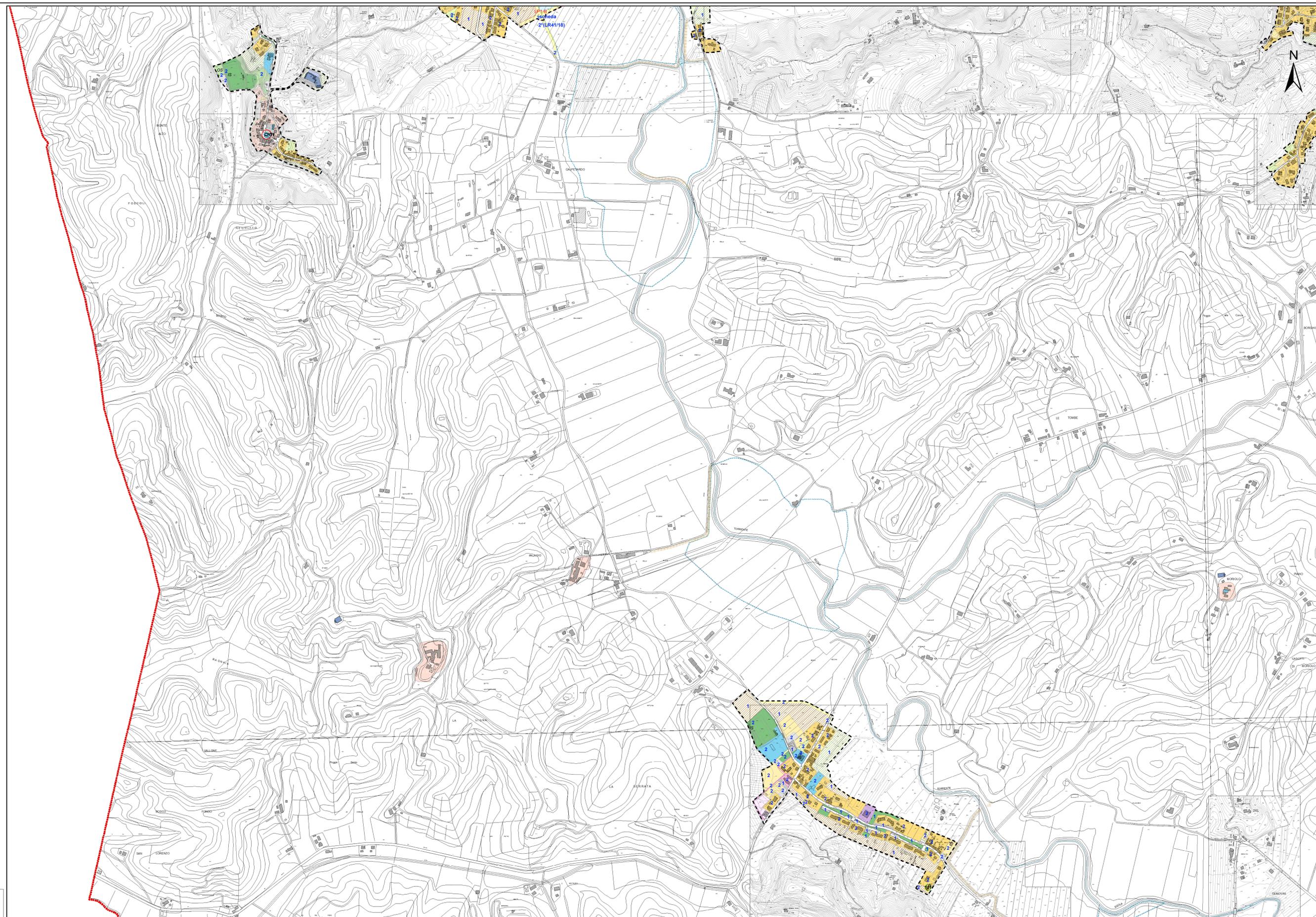
Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvato con deliberazione C.C.

Tavola n. Fi3	Fattibilità idraulica	Scala 1:5.000
		Settembre 2019

LEGENDA:

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E.
- CLASSE DI FATTIBILITA' IDRAULICA
- dettaglio nella relativa scheda di assetto
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
 - Area a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area a destinazione produttiva
 - Area a destinazione prevalentemente commerciale o direzionale
- Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
 - Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
 - Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)
- Centrità territoriali**
 - Polo della logistica
 - Polo delle aree di stoccaggio
 - Basilea
 - Rocca, Cittadella degli sport d'acqua
- Progetti locali**
 - Progetto locale LP1 - Nuova Egoia
- Aree della trasformazione ordinaria**
 - Area di consolidamento del tessuto urbano
 - Area produttiva di consolidamento
 - Area commerciale di consolidamento
 - Area di riqualificazione
 - Area di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
 - Aree di completamento del tessuto urbano**
 - Area residenziali di completamento
 - Area produttive di completamento
 - Area commerciali di completamento
- Reti infrastrutturali**
 - Viabilità esistente
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
 - Strada di progetto
 - Strada - interventi di adeguamento
 - Percorso Via Francigena
 - Impianto meccanizzato di risalita
 - Piazza pedonale
- Reti ambientali**
 - Connessioni a dominante naturalistica
 - Reti ambientali
 - ANPIL
 - Area contigua all'ANPIL
 - Area di crinale
 - Discarica
- Aree di tutela**
 - Area di salvaguardia e tutela ambientale
 - Area di tutela idraulica
 - Cassa d'espansione
 - Argini
 - Argini di progetto
- Ambiti del territorio rurale**
 - Aree perurbane
- Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
 - Parcheggio pubblico esistente
 - Parcheggio pubblico di progetto
 - Verde pubblico esistente
 - Verde pubblico di progetto
 - Aree per impianti sportivi esistenti
 - Aree per impianti sportivi di progetto
 - Orti Sociali
 - Verde privato
 - Servizi di interesse comune esistenti
 - Servizi di interesse comune di progetto
 - Plateatico di progetto
 - Istruzione esistente
 - Istruzione di progetto
 - Aree cimiteriali esistenti
 - Aree cimiteriali di progetto
 - Aree per impianti tecnologici
 - Impianti carburanti



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistico
del Comune di San Miniato, Marzo 2014