



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE N.3
Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Progettista Arch. Antonio Bova
Capogruppo Chiaromonte soc. coop. a r.l.
Via V. Alfieri, 5 - Torri

Consulenti Geol. Fabio Mezzetti
rischio incendi rilevanti Geol. Antonio Esposito
aspetti naturalistici Agr. Roberto Bonaretti
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini
restituzione grafica Arch. Alessandra Galisto

Collaboratori cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori
disciplina attuativa Ing. Fabio Talini
disciplina attuativa Geom. Claudio Nicolai
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

Responsabile del procedimento Arch. Antonio Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvato con deliberazione C.C.

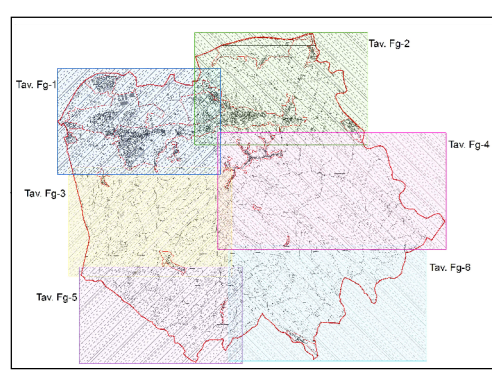
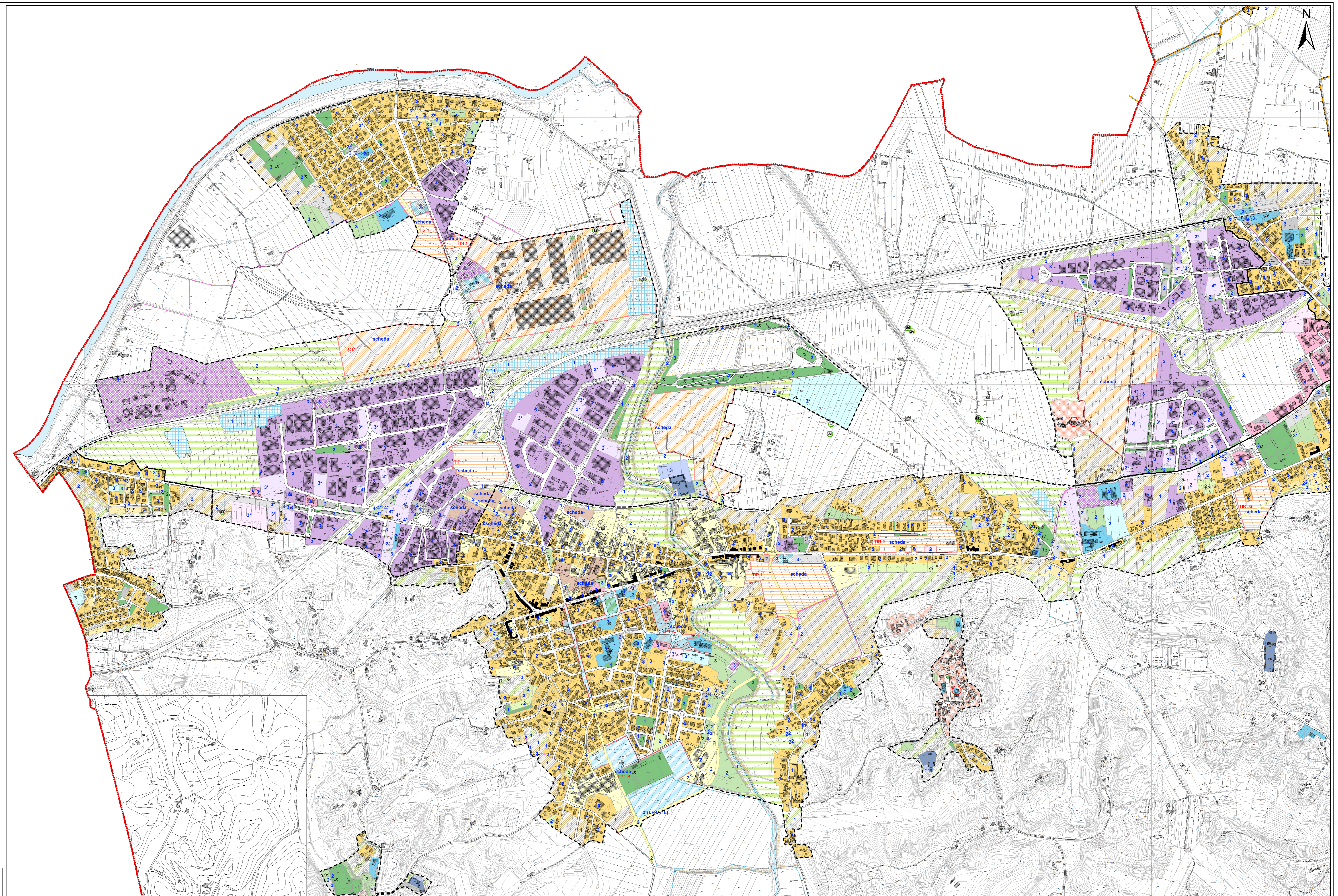


Tavola n. **Fi1** Fattibilità idraulica
Scala 1:5.000
Settembre 2019

- LEGENDA:**
- Confine comunale
 - Limite U.T.O.E.
 - CLASSE DI FATTIBILITA' IDRAULICA
 - dettaglio nella relativa scheda di assetto
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
- Area a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area a destinazione produttiva
 - Area a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale
- Centralità territoriali**
- Polo della logistica
 - Polo delle aree di stoccaggio
 - Basilica
 - Rocca. Cittadella degli sport d'acqua
- Progetti locali**
- Progetto locale LP1 - Nuova Egola
- Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
- Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
 - Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)
 - Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
- Area della trasformazione ordinaria**
- Area a prevalente destinazione residenziale
 - Area produttive di consolidamento
 - Area commerciali di consolidamento
 - Area di riqualificazione
 - Area di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
- Area di completamento del tessuto urbano**
- Area residenziali di completamento
 - Area produttive di completamento
 - Area commerciali di completamento
- Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
- Parcheggio pubblico esistente
 - Parcheggio pubblico di progetto
 - Verde pubblico esistente
 - Verde pubblico di progetto
 - Aree per impianti sportivi esistenti
 - Aree per impianti sportivi di progetto
 - Orti Sociali
 - Verde privato
 - Servizi di interesse comune esistenti
 - Servizi di interesse comune di progetto
 - Plateatico di progetto
 - Situazione esistente
 - Situazione di progetto
 - Aree cimiteriali esistenti
 - Aree cimiteriali di progetto
 - Aree per impianti tecnologici
 - Impianti carburanti
- Reti infrastrutturali**
- Viabilità esistente
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
 - Strada di progetto
 - Strada - interventi di adeguamento
 - Percorso Via Francigena
 - Impianto meccanizzato di risalita
 - Piazza pedonale
- Reti ambientali**
- Connessioni a dominante naturalistica
 - Reti ambientali
 - ANPIL
 - Area contigua all'ANPIL
 - Area di crinale
 - Discarica
- Area di tutela**
- Area di salvaguardia e tutela ambientale
 - Area di tutela idraulica
 - Cassa d'espansione
 - Argini
 - Argini di progetto
- Ambiti del territorio rurale**
- Aree periurbane



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica
del Comune di San Miniato, Marzo 2014