



COMUNE DI SAN MINIATO  
Provincia di Pisa

**2° REGOLAMENTO URBANISTICO  
VARIANTE N.3**

Legge Regionale 03.01.2005, n.1  
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco  
Simone Giglioli



Progettista  
Capogruppo Arch. **Antonio Bova**  
Consulenti Chiaromonte soc. coop. a r.l.  
Via V. Alfieri, 5 - Terni  
aspetti sismici e VAS Geol. Fabio Mezzetti  
rischio incendi rilevanti Geol. Antonio Esposito  
aspetti naturalistici Agr. Roberto Bonarelli  
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini  
restituzione grafica Arch. Alessandra Giallotto

Collaboratori  
cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira  
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori  
disciplina attuativa Ing. Fabio Talini  
disciplina attuativa Geom. Claudio Niccolai  
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

Responsabile del procedimento Arch. Antonio Bova  
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019  
approvato con deliberazione C.C.

Tavola n. **Fg5** Fattibilità geologica  
Scala 1:5.000  
Settembre 2019

**LEGENDA:**

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E.
- CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA
- dettaglio nella relativa scheda di assetto
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
  - Aree a destinazione prevalentemente residenziale
  - Aree a destinazione produttiva
  - Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale
- Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
  - Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
  - Centri Storici S. Minato (C.C. n.37 del 05.08.2001)
  - Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
- Centralità territoriali**
  - Polo della logistica
  - Polo delle aree di stoccaggio
  - Basilea
  - Rocca. Cittadella degli sport d'acqua
- Progetti locali**
  - Progetto locale LP1 - Nuova Egola
- Aree della trasformazione ordinaria**
  - Aree di consolidamento del tessuto urbano**
    - Aree a prevalente destinazione residenziale
    - Aree produttive di consolidamento
    - Aree commerciali di consolidamento
    - Aree di riqualificazione
    - Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
  - Aree di completamento del tessuto urbano**
    - Aree residenziali di completamento
    - Aree produttive di completamento
    - Aree commerciali di completamento
- Reti infrastrutturali**
  - Viabilità esistente
  - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
  - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
  - Strada di progetto
  - Strada - interventi di adeguamento
  - Percorso Via Francigena
  - Impianto meccanizzato di risalita
  - Piazza pedonale
- Reti ambientali**
  - Connessioni a dominante naturalistica
  - Reti ambientali
  - ANPIL
  - Area contigua all'ANPIL
  - Aree di crinale
  - Discarica
- Aree di tutela**
  - Aree di salvaguardia e tutela ambientale
  - Aree di tutela idraulica
  - Cassa d'espansione
  - Argini
  - Argini di progetto
- Ambiti del territorio rurale**
  - Aree periurbane
- Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
  - Parcheggio pubblico esistente
  - Parcheggio pubblico di progetto
  - Verde pubblico esistente
  - Verde pubblico di progetto
  - Aree per impianti sportivi esistenti
  - Aree per impianti sportivi di progetto
  - Orti Sociali
  - Verde privato
  - Servizi di interesse comune esistenti
  - Servizi di interesse comune di progetto
  - Plateatico di progetto
  - Istruzione esistente
  - Istruzione di progetto
  - Aree cimiteriali esistenti
  - Aree cimiteriali di progetto
  - Aree per impianti tecnologici
  - Impianti carburanti

