COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Progettista
Capogruppo Arch. Antonino Bova

Consulenti Chiaromondo soc. coop. a r.l.
Via V. Alfieri, 5 - Terni

aspetti sismici e VAS Geol. Fabio Mezzetti
rischio incidenti rilevanti Geol. Antonio Esposito
aspetti naturalistici Agr. Roberto Bonaretti
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini
restituzione grafica Arch. Alessandra Gallotto

Collaboratori
cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori
disciplina attuativa Ing. Fabio Talini
disciplina attuativa Geom. Claudio Niccolai
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvato con deliberazione C.C.

Tavola n.		Scala
Fs6	Fattibilità sismica	1:5.000
		Settembre 2019

LEGENDA:

Confine comunale
Limite U.T.O.E.

CLASSE DI FATTIBILITA' SISMICA
dettaglio nella relativa scheda di assetto

Ambiti della conservazione del tessuto urbano

Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
Centri Storico S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)

Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale

Aree della trasformazione ordinaria

Aree di consolidamento del tessuto urbano

Aree a prevalente destinazione residenziale
Aree produttive di consolidamento
Aree commerciali di consolidamento
Aree di riqualificazione
Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana

Aree di completamento del tessuto urbano

Aree residenziali di completamento
Aree produttive di completamento
Aree commerciali di completamento

Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico

Parcheggio pubblico esistente
Parcheggio pubblico di progetto
Verde pubblico esistente
Verde pubblico di progetto
Aree per impianti sportivi esistenti
Aree per impianti sportivi di progetto
Orti Sociali
Verde privato
Servizi di interesse comune esistenti
Servizi di interesse comune di progetto
Plateatico di progetto
Istruzione esistente
Istruzione di progetto
Aree cimiteriali esistenti
Aree cimiteriali di progetto
Aree per impianti tecnologici
Impianti carburanti

Ambiti della trasformazione del tessuto urbano

TR Aree a destinazione prevalentemente residenziale
TP Aree a destinazione produttiva
TR Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale

Centralità territoriali

CT1 Polo della logistica
CT2 Polo delle aree di stoccaggio
CT3 Basilea
CT4 Roffia. Cittadella degli sport d'acqua

Progetti locali

Progetto locale LP1 - Nuova Egola

Reti infrastrutturali

Viabilità esistente
Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
Strada di progetto
Strada - interventi di adeguamento
Percorso Via Francigena
Impianto meccanizzato di risalita

Reti ambientali

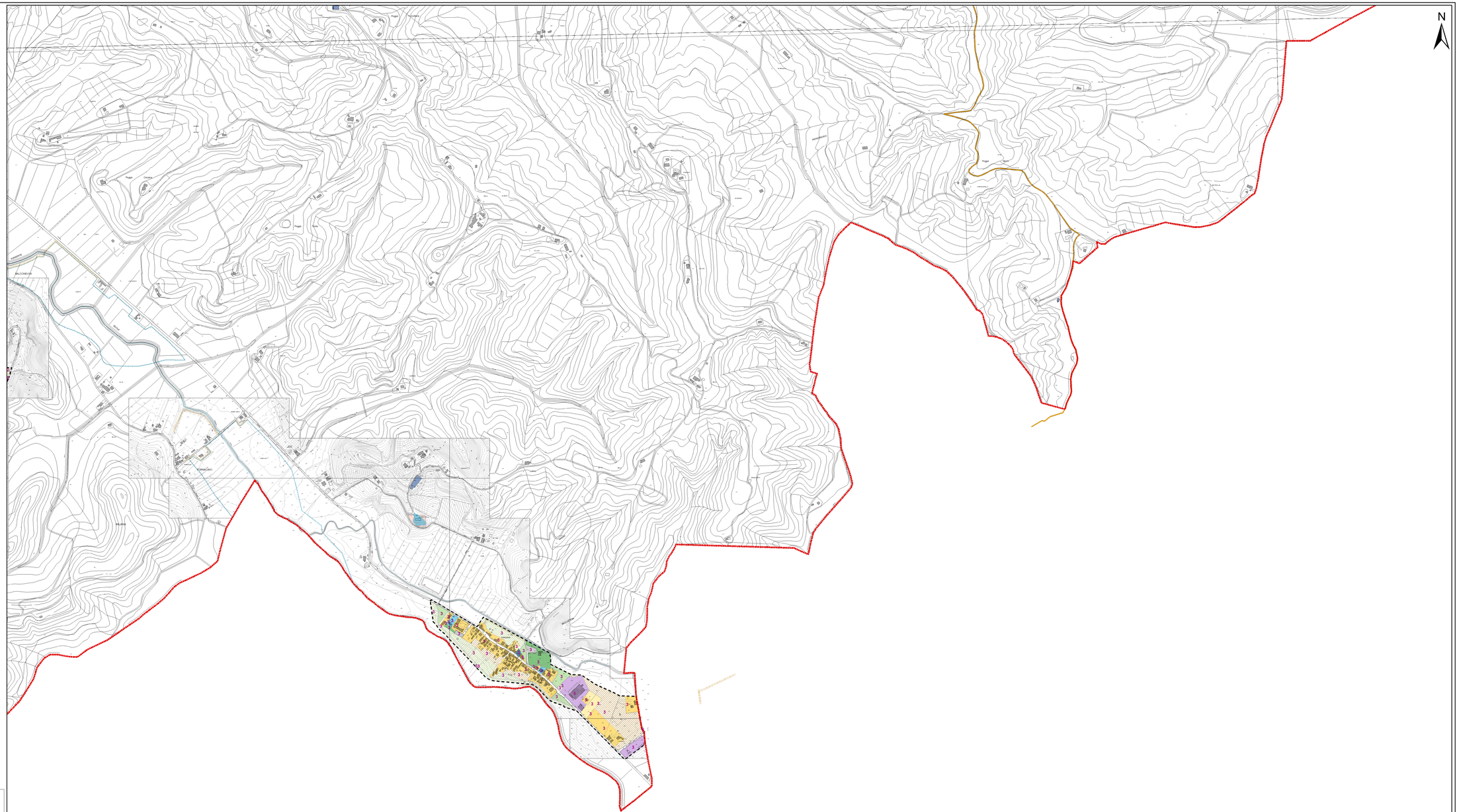
Connessioni a dominante naturalistica
Reti ambientali
ANPIL
Area contigua all'ANPIL
Aree di crinale
Discarica

Aree di tutela

Aree di salvaguardia e tutela ambientale
Aree di tutela idraulica
Cassa d'espansione
Argini
Argini di progetto

Ambiti del territorio rurale

Aree periurbane



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica del Comune di San Miniato, Marzo 2014