

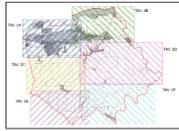


COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

**2° REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE N.3**

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli



Gruppo di lavoro

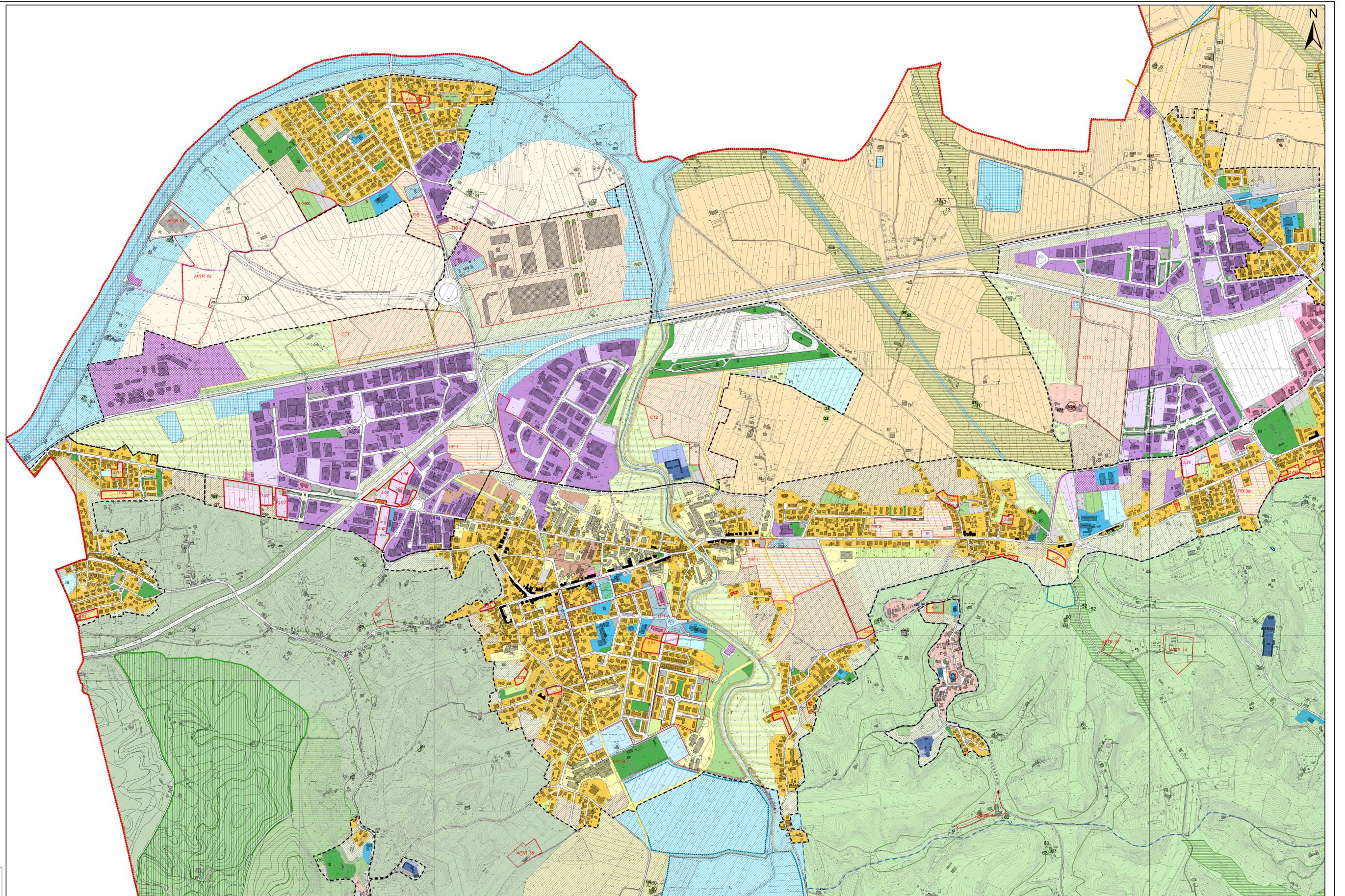
Dirigente Settore 3 - Servizi Tecnici Arch. Antonio Bova
Servizio Urbanistica e Paesaggio Arch. Antonio Bova
Geol. Chiara Lapira
Arch. Giuliano Tonelli
Servizio Edilizia Privata Ing. Fabio Taini
Geom. Claudio Niccolai

Responsabile del procedimento Arch. Antonio Bova
Carante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli
adottata con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvata con deliberazione C.C.

Tavola n. 2A	Disciplina dei territori urbani e rurali	Scala 1:5.000 Settembre 2019
------------------------	---	---------------------------------------

LEGENDA:

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E.
- Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
 - Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
 - Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)
- Luoghi a statuso speciale**
 - Luogo a Statuto Speciale
- Patrimonio edilizio schedato**
 - Edifici rurali singoli
 - Tabaccolaia
 - Mulini
 - Chiesa
 - Oratorio
- A Statuto Speciale:**
 - Poderi
 - Ville
 - Nuclei rurali
 - Chiese
 - Plevi
 - Tabaccolaie
 - Torne
 - Castello
- Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
- Area della trasformazione ordinaria**
 - Area di consolidamento del tessuto urbano
 - Area a prevalente destinazione residenziale
 - Area produttive di consolidamento
 - Area commerciali di consolidamento
 - Area di riqualificazione
 - Area di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
 - Area di completamento del tessuto urbano**
 - Area residenziali di completamento
 - Area produttive di completamento
 - Area commerciali di completamento
 - Area di tutela**
 - Area di salvaguardia e tutela ambientale
 - Area di tutela idraulica
 - Casa d'espansione
 - Argini
 - Argini di progetto
- Reti ambientali**
 - Connessioni a dominante naturalistica
 - Reti ambientali
 - ANPIL
 - Area contigua all'ANPIL
 - Area di crinale
 - Discarica
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
 - Area a destinazione prevalentemente residenziale
 - Area a destinazione produttiva
 - Area a destinazione prevalentemente commerciale e di servizio
- Centralità territoriali**
 - Polo della logistica
 - Polo delle aree di stoccaggio
 - Basilea
 - Rofla, Cittadella degli sport d'acqua
- Progetti locali**
 - Progetto locale LP1 - Nuova Egola
- Ambiti soggetti a disciplina di comparto**
 - Piani attuativi vigenti
 - Progetti Unitari
 - APTR
- Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
 - Parcheggio pubblico esistente
 - Parcheggio pubblico di progetto
 - Verde pubblico esistente
 - Verde pubblico di progetto
 - Area per impianti sportivi esistenti
 - Area per impianti sportivi di progetto
 - Orti Sociali
 - Verde privato
 - Servizi di interesse comune esistenti
 - Servizi di interesse comune di progetto
 - Plateatico di progetto
 - Istruzione esistente
 - Istruzione di progetto
 - Area cimiteriali esistenti
 - Area cimiteriali di progetto
 - Area per impianti tecnologici
 - Impianti carburanti
- Reti infrastrutturali**
 - Viabilità esistente
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
 - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
 - Strada di progetto
 - Strada - interventi di adeguamento
 - Percorso Via Francigena
 - Impianto meccanizzato di risalita
 - Piazza pedonale
- Ambiti del territorio rurale**
 - Area perurbane
 - Ep "Arno"
 - Ep "Piana"
 - Ec "Colline Interne"
 - Ec "Colline Occidentali"
 - Ev "Egola"
 - Ev "Elba"
 - El "Fluviale"
 - Colle di San Miniato nord
 - Colle di San Miniato sud



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'Ufficio Urbanistico
del Comune di San Miniato, Marzo 2014