

Bando – anno 2023 – contributi ad integrazione dei canoni di locazione

Il Comune di San Miniato ha pubblicato il "Bando – anno 2023 - per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 09.12.1998, n. 431". Il bando è finalizzato ad erogare dei contributi integrativi per aiutare i cittadini nel sostenere le spese per il pagamento dei canoni di affitto.

Quali sono i requisiti per presentare domanda?

- residenza anagrafica nel Comune di San Miniato nella casa per la quale si richiede il contributo;
- essere conduttore di un regolare contratto di locazione per l'abitazione dove si è residenti (il contratto deve essere in corso di validità ed essere in regola con gli adempimenti previsti: prima registrazione all'Agenzia delle Entrate; successivi rinnovi o proroghe correttamente registrati);
- Attestazione ISEE con valore ISE non superiore ad Euro 32.048,52 e valore ISEE non superiore a euro 16.500,00;
- in caso di valore ISE zero o comunque inferiore rispetto al canone di locazione annuo si è ammessi solo se si possiedono le condizioni descritte nell'allegato B1 da compilare e allegare obbligatoriamente alla domanda;
- non essere proprietari di immobili entro 50km dal Comune di San Miniato o in ogni caso, in Italia o all'estero, di valore superiore a euro 25.000;
- valore del patrimonio mobiliare inferiore a Euro 25.000 (si calcola prendendo a riferimento il patrimonio mobiliare presente sull'attestazione ISEE, sottraendovi la detrazione indicata nella riga sottostante e dividendola per la scala di equivalenza);
- patrimonio complessivo non superiore ad Euro 40.000 (patrimonio immobiliare + patrimonio mobiliare calcolato come sopra indicato);

IMPORTANTE: raccomandazioni sulla corretta compilazione e presentazione dell'Attestazione ISEE:

- l'attestazione ISEE deve essere non solo in corso di validità ma anche aggiornata alla data di pubblicazione del bando, riportando tutti i componenti residenti nel nucleo a tale data in ogni caso secondo la normativa di riferimento;
- Le attestazioni devono riportare tutti i dati richiesti dalle stesse in modo corretto e completo, rispetto ai redditi ed al patrimonio mobiliare (conti correnti etc.) ed immobiliare (proprietà di immobili) di tutti i componenti;
- In caso di attestazione ISEE con omissioni/difformità (rispetto ai componenti inseriti o ai dati relativi ai redditi, patrimonio mobiliare e immobiliare) segnalate dall'INPS sulla stessa attestazione oppure rilevate in seguito ai controlli d'ufficio la domanda verrà esclusa: sarà possibile sanare tale difformità solo correggendo l'attestazione e presentandola nella fase dei ricorsi alla graduatoria provvisoria;

Quali sono i documenti obbligatori da allegare alla domanda?

- a) Copia del permesso di soggiorno del richiedente (per cittadini di Paesi non appartenenti all'Unione Europea) in corso di validità;
- b) Copia del contratto di locazione con ricevuta di regolare registrazione all'Agenzia delle Entrate ed in corso di validità alla data di pubblicazione del bando;

- c) Ricevuta di regolare registrazione periodica del contratto di locazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate, nello specifico:
- c.1 in caso di rinnovo annuale: ultimo rinnovo annuale o, se non ancora scaduta l’annualità o il periodo di rinnovo, prima registrazione del contratto stesso;
 - c.2 in caso di scelta dell’opzione della “cedolare secca”: attestazione di tale scelta tramite ricevuta dell’Agenzia delle Entrate o indicazione nel contratto o in successiva scrittura privata registrata, effettuata da parte del proprietario dell’alloggio, valida per l’anno in corso;
 - c.3 in caso di proroga del contratto dopo il primo periodo di validità: attestazione della comunicazione della proroga all’Agenzia delle Entrate per il periodo di riferimento del presente bando;
- d) Ricevute dei canoni di locazione relativi all’anno 2023 sostenuti fino alla presentazione della domanda: devono contenere nome e cognome del locatore, nome e cognome dell’inquilino, importo, periodo di riferimento, estremi del contratto, firma leggibile del ricevente, marca da bollo se il pagamento è in contanti. Se il pagamento è effettuato tramite bonifico bancario/postale: distinta del bonifico. Nella causale del bonifico deve essere indicato il periodo di locazione a cui il pagamento si riferisce;
- e) Attestazione ISEE in corso di validità ed aggiornata alla data di pubblicazione del bando: non dovrà allegarla ma esserne in possesso;
- f) Nel caso di valore ISE zero o comunque inferiore rispetto al canone di locazione annuo: autocertificazione relativa alla fonte di sostentamento per l’anno 2023 (Allegato B1);
- g) Nel caso di possesso di immobile ad uso abitativo o quota: certificazione o documentazione attestante i requisiti previsti dal bando
- h) Eventuale certificazione di invalidità non inferiore al 67% o handicap grave (Legge 104/92, art, 3, comma 3);

Quando è possibile presentare domanda?

Dal 03 Novembre al 02 Dicembre 2023.

Le domande pervenute dopo tale termine saranno automaticamente escluse.

Come si presenta la domanda?

La domanda si presenta esclusivamente in modalità online attraverso la piattaforma raggiungibile tramite la pagina dedicata sul sito del Comune di San Miniato:

<https://comune.san-miniato.pi.it/bando-contributi-affitti-2023/>

Attenzione: per presentare la domanda è necessario essere in possesso di SPID.

Dove posso chiedere informazioni o avere assistenza alla compilazione della domanda (in caso di difficoltà a presentare la domanda da solo/a)?

E' possibile rivolgersi al Servizio Politiche Abitative del Comune di San Miniato, nei seguenti orari di apertura telefonica: lunedì ore 9.00 – 13.00, martedì e giovedì ore 9.00 – 13.00 e 15.00 – 17.30 – tel. 0571/406840 mail domus@comune.san-miniato.pi.it (accessi di persona solo previo appuntamento telefonico).

Come funziona il bando dopo la presentazione della domanda?

Al momento della presentazione della domanda è importante conservare il codice della domanda stessa generato dalla piattaforma.

Successivamente, come da relative notizie che verranno pubblicate sul sito del Comune di San Miniato, verrà pubblicata la graduatoria provvisoria e, dopo i 10 giorni previsti per eventuali ricorsi, la graduatoria definitiva. Nella graduatoria il richiedente troverà la propria domanda con il codice generato dalla piattaforma.

Entro il 31.01.2024 i richiedenti ammessi alla graduatoria definitiva, per accedere effettivamente al contributo, dovranno consegnare l'autocertificazione sul mantenimento dei requisiti (allegato B2) e le ricevute dei canoni di locazione mancanti per completare l'anno 2023.

Successivamente, sulla base della documentazione presentata e dei fondi a disposizione, verranno effettuate le operazioni di erogazione.