



Comune di San Miniato
Provincia di Pisa

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI “GARGOZZI” PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA PER IL PERIODO DECORRENTE DAL 01.05.2023 AL 30.04.2028 - C.I.G. [Z553A1FAD7]

ELENCO FAQ AGGIORNATO ALLA DATA DEL 16.03.2023

QUESITO N. 1

In riferimento al Bando in oggetto avrei bisogno se possibile di avere se ne siete a conoscenza dei costi annuali relativi alle utenze Energia Elettrica Gas e Acqua dell’impianto sportivo di Gargozzi per la redazione del piano economico finanziario (Allegato 7) non avendo nessun dato a disposizione.

RISPOSTA N. 1

I costi annuali relativi alle utenze di Energia Elettrica, Gas e Acqua sono stati stimati nel Piano Economico Finanziario (P.E.F.) di massima predisposto dall’Amministrazione Comunale (Allegato 2).

Come indicato nello stesso Allegato 2 tali costi sono stati elaborati a partire dall’analisi dei dati relativi ad un anno solare (Anno 2019), considerata l’applicazione di una maggiorazione di circa il 35-40% sulle utenze di gas/luce, tenuto conto dell’attuale andamento in rialzo dei prezzi. Nel riquadro del Piano Presunto dei costi di cui all’Allegato 2 sono stati pertanto stimati i parametri presunti annuali moltiplicati per i n. 5 anni di durata della concessione.

Resta inteso che gli elementi del Piano Economico Finanziario di massima dell’Amministrazione Comunale sono da considerarsi del tutto indicativi, fermo restando che il Piano Economico Finanziario predisposto dall’affidatario rappresenta l’unico documento di cui si terrà conto in fase di esecuzione della concessione.

QUESITO N. 2

L’offerta tecnica è intesa come progetto di gestione per le parti 1, 2 3 4 e 5 per i criteri di valutazione dei punteggi attribuibili.

RISPOSTA N. 2

Si conferma che l’offerta tecnica è costituita dal Progetto di Gestione che sarà utilizzato come strumento di valutazione in sede di aggiudicazione, secondo i termini e le modalità meglio specificate nell’art. 14 dell’Avviso Pubblico. In particolare il Progetto di Gestione dovrà essere strutturato in modo chiaro, distinguendo le singole parti soggette a valutazione (1, 2, 3, 4 e 5) e i rispettivi paragrafi.

Come precisato nell’Avviso Pubblico nel Progetto di Gestione non dovrà essere contenuto/riportato nessun elemento e/o riferimento di costo riconducibile al Piano Economico Finanziario (P.E.F.) e/o all’offerta economica presentata.

QUESITO N. 3

Cosa si intende nell'allegato 7 piano economico finanziario nella riga descrizione tipologia di entrata, dobbiamo riportare la tipologia che già è descritta nel rigo precedente.

RISPOSTA N. 3

Nelle colonne denominate "*Descrizione tipologia di entrata*" e "*Descrizione tipologia di uscita*" dell'Allegato 7 il concorrente dovrà esplicitare il contenuto delle voci di entrata/uscita afferenti al proprio Piano Economico Finanziario (P.E.F.), elaborato in coerenza con il Progetto di Gestione presentato. La descrizione proposta dall'Amministrazione Comunale nelle colonne "*Tipologia di entrata*" e "*Tipologia di spesa*" dello stesso Allegato 7 è da considerarsi indicativa, stimata in forma generale in analogia a quanto indicato nel Piano Economico Finanziario di massima dell'Amministrazione Comunale (Allegato 2).

Nello specifico il concorrente nella predisposizione del proprio Piano Economico Finanziario (P.E.F.) potrà confermare quanto proposto in via indicativa nell'Allegato 7, prevedere l'inserimento di righe/voci ulteriori, proporre una descrizione/scomposizione di maggiore dettaglio rispetto alle voci indicate in via generale dall'Amministrazione Comunale, fermo restando la necessità di descrivere e valorizzare in termini economici tutte le voci di entrata/uscita laddove rilevanti stimate nell'Allegato 7.