



SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 416 DEL 14/04/2018

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR CAFFETTERIA PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CHALET" POSTO AI GIARDINI PUBBLICI BUCALOSI NEL CENTRO STORICO DI SAN MINIATO, FINO AL 07.01.2019. APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE DELLE PROPOSTE PERVENUTE A SEGUITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. AFFIDAMENTO DIRETTO. CIG: Z3A232B365.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Il giorno 14 (quattordici) del mese di aprile dell'anno duemiladiciotto

Premesso che il Comune di San Miniato è proprietario di un immobile denominato "Chalet" posto presso i Giardini Pubblici Pietro Bucalossi in Corso Garibaldi nel centro storico di San Miniato, immobile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 31, particella n. 1454, Cat. C/1 Cl. 8, Consistenza mq 29, Rendita Euro 727,89, destinato alla somministrazione di alimenti e bevande;

Dato atto che tale immobile fa parte del patrimonio indisponibile del Comune di San Miniato ai sensi dell'articolo 826, commi 2 e 3 del codice civile, e che negli anni la gestione è stata affidata a soggetti esterni mediante contratto di concessione amministrativa;

Richiamata la Direttiva della Giunta Comunale n. 4 del 7 febbraio 2018 con la quale si è dato mandato al Dirigente del Settore 3 - Servizi Tecnici di procedere con l'affidamento dello Chalet, presso i Giardini Pubblici P. Bucalossi per l'anno 2018 con le stesse modalità dell'anno precedente;

Richiamata la determinazione n. 233 del 27 febbraio 2018 con la quale sono stati approvati gli schemi degli atti dell'avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse alla gestione del servizio bar caffetteria presso l'immobile comunale denominato "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi nel centro storico di San Miniato, dal 15 aprile 2018, ovvero dalla data di contratto, fino al 7 gennaio 2019, riservato alle associazioni locali di promozione culturale e sociale iscritte all'albo comunale in possesso dei requisiti morali, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnico-professionale;

Dato atto che in data 13 marzo 2018 è stato pubblicato il suddetto avviso pubblicato sul sito alla pagina: <https://www.comune.san-miniato.pi.it/atti-e-regolamenti/avvisi,-bandi,-selezioni/profilo-del-committente/71-profilo-del-committente/1461-manifestazioni-di-interesse.html>;

Dato atto che il responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, è l'Arch. Antonino Bova, Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici;

Considerato che:

- il valore della concessione di cui trattasi, di cui all'articolo 167 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e all'articolo 84 del Regolamento comunale dei contratti pubblici, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali servizi;

- al riguardo, è stata stimata la totalità dei ricavi provenienti dalla gestione economica del servizio derivanti dall'attività di food&beverage, come di seguito indicato:

			Valore totale
Ricavi da food&beverage	U.M.	Valore	euro
Vendita media	euro/giorno	100,00	
Durata della concessione	n. giorni	250	
Totale stima ricavi			25.000,00

- il valore della concessione è stimato, pertanto, in euro 25.000,00 al netto dell'IVA;

Dato atto che entro il termine del 28 marzo 2018 stabilito dal suddetto avviso pubblico è pervenuta al protocollo comunale una sola proposta, in data 21 marzo 2018 prot. n. 8175 da parte dell'associazione SANMINIATON|OFF, con sede a San Miniato in via A. Del Bravo n. 22, codice fiscale 91015930505, partita Iva 02042960506, iscritta all'Albo comunale delle Associazioni;

Dato atto che con determinazione n. 393 del 10 aprile 2018 stati nominati i membri della commissione giudicatrice e che la stessa si è riunita nella seduta del 10 aprile 2018 per la valutazione della suddetta proposta;

Visto il verbale della commissione giudicatrice contenente l'assegnazione del punteggio e l'esito della manifestazione di interesse in oggetto;

Rilevato che la proposta presentata dall'associazione SANMINIATON|OFF ha ottenuto il punteggio di 20/30, superiore al minimo stabilito dall'avviso pubblico di 15/30;

Dato atto che la proposta contiene l'impegno condizionato a realizzare un piccolo ampliamento della struttura esistente in legno da destinare a servizio igienico per i fruitori, idoneo anche per portatori di handicap, e un magazzino;

Dato atto che la proposta dell'associazione SANMINIATON|OFF, in aggiunta ai servizi indicati dall'avviso pubblico, contiene l'impegno:

a) ad effettuare attività pomeridiane e serali in collaborazione con le locali Associazione Shalom Onlus e Associazione C.R.A.;

b) a realizzare la schermatura dell'isola ecologica retrostante la struttura con pannelli di legno a doghe;

c) a sostituire i banconi interni alla struttura;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche e integrazioni, e di questo:

- l'articolo 35 che definisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, forniture e servizi;

- l'articolo 36, comma 2, lettera a), che consente alle stazioni appaltanti l'affidamento diretto di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Visto il Regolamento comunale dei contratti pubblici, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 113 del 20 dicembre 2012 modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. 58 del 1° agosto 2013;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare il verbale della commissione giudicatrice con i relativi allegati (**allegato A**);
- di dare atto dell'esito della valutazione della manifestazione di interesse;
- di dare atto dell'avvenuta pubblicazione dell'esito della manifestazione di interesse sul sito istituzionale del Comune;
- di procedere all'affidamento diretto all'associazione SANMINIATON|OFF, con sede a San Miniato, via A. Del Bravo n. 22, codice fiscale 91015930505, partita Iva 02042960506, iscritta all'Albo comunale delle Associazioni, della concessione del servizio bar caffetteria presso l'immobile comunale denominato "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi nel centro storico di San Miniato, dal 15 aprile 2018, ovvero dalla data di contratto, fino al 7 gennaio 2019, alle condizioni indicate nella proposta pervenuta in data 21 marzo 2018 prot. n. 8175;
- di approvare lo schema di contratto di concessione (**allegato B**);

Considerato che il ricorso alla procedura per affidamento diretto è motivato sulla base dei seguenti elementi:

- a) la pubblicazione dell'avviso ha richiamato un'unica proposta interessata;
- b) l'esigenza di non dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni;
- c) il valore della concessione è inferiore a € 40.000,00 al netto dell'Iva;

Atteso che, in data 20 aprile 2017 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG il cui numero attribuito è Z3A232B365 e che in caso di contratti di importo inferiore a 40.000,00 euro vi è l'esenzione dal pagamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi della deliberazione ANAC 22 dicembre 2015, n. 163;

Dato atto che sarà allegata al relativo contratto di affidamento del servizio la dichiarazione di attestazione del rispetto dell'obbligo di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 448, rilasciata nelle forme previste per le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, come previsto dal comma 3 bis del sopra citato articolo 26 della legge n. 488/1999;

Visto il decreto del sindaco n. 39 del 30 ottobre 2014 con il quale al sottoscritto è stato attribuito l'incarico dirigenziale a tempo determinato del Settore 3 -Servizi tecnici, ex articolo 110, comma 1, decreto legislativo 267/2000 T.U. Enti Locali, dal 1° novembre 2014 fino a fine mandato del sindaco;

Attestata l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 21.11.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Bilancio di previsione 2018-2020 – Approvazione schemi e Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 18.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato discusso ed approvato il Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 28.12.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020. Approvazione";

Visto l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;

Con la presente determinazione, assunta ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 56 dello Statuto Comunale e del vigente Regolamento sull'ordinamento generale dei Servizi e degli Uffici e nel quadro dei compiti e dei poteri di gestione del Bilancio previsti con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 09.01.2018 ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020";

DETERMINA

1. di approvare il verbale della commissione giudicatrice (**allegato A**), nominata con determinazione n. 393 del 10 aprile 2018, e l'esito della manifestazione di interesse alla gestione del servizio bar caffetteria presso l'immobile comunale denominato "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi nel centro storico di San Miniato, dal 15 aprile 2018, ovvero dalla data di contratto, fino al 7 gennaio 2019, riservato alle associazioni locali di promozione culturale e sociale iscritte all'albo comunale, come da avviso pubblico del 13 marzo 2018, mediante presa d'atto di un'unica proposta presentata, ritenuta idonea, dell'ASSOCIAZIONE SANMINIATON|OFF, con sede in San Miniato, via A. Del Bravo n. 22, codice fiscale 91015930505, partita Iva 02042960506, iscritta all'Albo comunale delle Associazioni;
2. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, all'ASSOCIAZIONE SANMINIATON|OFF, con sede in San Miniato, via A. Del Bravo n. 22, codice fiscale 91015930505, partita Iva 02042960506, iscritta all'Albo comunale delle Associazioni e risultata idonea in relazione all'esito dell'avviso pubblico di cui al punto 1), dal 15 aprile 2018, ovvero dalla data di contratto, fino al 7 gennaio 2019, del servizio di gestione del bar caffetteria presso il fabbricato denominato "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi in Corso Garibaldi, nel centro storico di San Miniato, CIG: Z3A232B365;
3. di approvare la bozza di contratto di concessione (**allegato B**);
4. di stabilire in euro 25.000,00 il valore della concessione, di cui all'articolo 167 del decreto legislativo n. 50/2016 e all'articolo 84 del Regolamento comunale dei contratti pubblici, e in euro 500,00 l'importo della cauzione a garanzia, pari al 2% del valore della concessione, come più in dettaglio indicato nel Capitolato Speciale richiamato in premessa;
5. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è: servizio di gestione del bar caffetteria dello "Chalet" posto ai Giardini Pubblici Bucalossi in Corso Garibaldi, nel centro storico di San Miniato;
 - l'oggetto del contratto è: affidamento in concessione del servizio di bar caffetteria nell'edificio denominato Chalet posto presso i Giardini Pubblici Bucalossi in Corso Garibaldi nel centro storico di San Miniato;
 - il contratto verrà stipulato con la sottoscrizione delle parti davanti a un ufficiale rogante;
 - le clausole contrattuali sono contenute nel contratto di concessione;
 - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono quelle descritte in narrativa, qui integralmente richiamate;
6. di dare atto che non sono previste spese a carico del Comune di San Miniato;
7. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10, del decreto legislativo n. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
8. di attestare le regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo n. 267/2000;
9. di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente
BOVA ANTONINO / ArubaPEC S.p.A.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 22 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.