



## Chi è tenuto al pagamento dell'imposta

I soggetti tenuti al pagamento dell'imposta sono i **possessori di immobili**, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

I proprietari dell'abitazione principale o assimilata NON sono tenuti al pagamento dell'imposta, salvo che l'unità abitativa sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.

*Per approfondimenti si veda il [comma 743 dell'art. 1 della Legge 160/2019](#) relativa alla istituzione del tributo e il regolamento comunale, consultabili in prima pagina della sezione dedicata all'imposta.*