



Contratti di locazione a canone agevolato

COSA SONO

La Legge 431/1998 prevede la possibilità di stipulare contratti di locazione in base a patti territoriali definiti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative.

Gli accordi territoriali siglati dai sindacati stabiliscono per ogni zona di San Miniato un limite minimo e massimo al mq. per la determinazione dei canoni di locazione ex L. 431/98.

Tali tabelle sono utilizzate da privati e sindacati per stabilire il canone a cui affittare un alloggio in base alla L. 431/98.

I VANTAGGI

Le associazioni degli inquilini e dei proprietari e i quattro Comuni del Valdarno Inferiore (San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Castelfranco di Sotto, Montopoli in Val d'Arno) hanno sottoscritto un primo accordo territoriale il 29 luglio 2015 e **rinnovato l'8 aprile 2019** (testo scaricabile a fondo pagina).

L'accordo si propone di favorire l'allargamento del mercato agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni per i settori sociali più deboli, cercando soluzioni al problema degli sfratti per morosità, incentivandone la trasformazione in nuovi contratti a canone più sostenibile.

I quattro Comuni, su richiesta dei soggetti firmatari dell'accordo, hanno deciso di applicare **un'aliquota IMU agevolata** per chi affitterà immobili a canone concordato.

Oltre a questa agevolazione, i Comuni di San Miniato, Montopoli e Castelfranco (nel rispetto della legge 80/2014 art.9 comma 2 bis), potranno applicare la **riduzione della cedolare secca al 10 % per l'anno 2019**, in quanto inseriti dalla Regione Toscana tra i Comuni colpiti da calamità naturali.

CHI PUÒ DARE ASSISTENZA

Le associazioni e sindacati degli inquilini e dei proprietari firmatari dell'accordo forniscono consulenza per la stipula dei contratti ai propri assistiti:



Associazioni dei proprietari:

- [CONFEDILIZIA](#) (avv.barbaragambini@gmail.com)
- [CONFAPPI](#) (info@bassiluca.it)
- [U.P.P.I.](#) (uppi.pisa@gmail.com)

Sindacati degli inquilini:

- [S.I.C.e T.](#) (pisa@sicet.it)
- [S.U.N.I.A.](#) (sunia.pisa@sunia.it)
- [UNIONE INQUILINI](#) (avv.scarselliluca@gmail.com)
- [U.N.I.A.T.](#)
- [S.A.I. CISAL](#)

Allegati

 [Accordo territoriale e modelli per contratti di locazione a canone agevolato](#)