

Allegato B2

Bando – anno 2022 – per l’assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell’art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431. Accordo di cessione del contributo in favore del locatore nei casi di morosità, ai sensi dell’art. 11, comma 3 della legge 431/98 e successive modificazioni ed integrazioni (art. 9 del bando).

Contratto di cessione di credito

L’anno _____, il giorno _____ del mese di _____

Fra

La _____ con sede legale in _____,
Via _____, P.I. _____, legalmente rappresentata dal
Signor/Il/La Sig./Sig.ra _____ nato a _____ il _____ e
residente in _____, Via _____, C.F. _____

E

Il/La Signor/a _____ nato/a a _____ in data _____
e residente in _____, Via _____, Codice Fiscale _____

Premesso:

- che _____ risulta creditore/trice nei confronti del/la Signor/a _____ della somma di Euro _____; obbligazione questa nascente dal contratto di locazione stipulato in data _____ e registrato a _____ il _____, n. _____, Serie _____, corrispondente ai canoni di locazione non pagati dal conduttore nel corso dell’anno 2022;
- che il/la Signor/a _____ ha presentato domanda di partecipazione al Bando in oggetto ed è stato ammesso alla graduatoria definitiva dei beneficiari risultando quindi destinatario di un contributo che sarà quantificato sulla base dei fondi destinati o trasferiti per la misura in oggetto nonché del riparto tra i beneficiari in relazione alle ricevute o accordi di cessione al momento delle procedure di erogazione, ai sensi di quanto previsto dal bando in oggetto;
- che il/la Signor/a _____ intende cedere il credito vantato nei confronti del Comune di San Miniato per la somma di Euro _____ alla Società/Sig. _____ per la parte utile alla copertura dei canoni di locazione non pagati

nell'anno 2022;

- che il Sig./la Società _____ intende beneficiare di tale cessione di credito e che si impegna a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di San Miniato del bando di concorso a sostegno affitti relativo all'anno 2023.

per quanto sopra premesso le parti convengono

PUNTO A Il/La Signor/a _____ cede al Sig./Sig.ra/Società _____, che accetta, il credito descritto in premessa ai sensi del bando in oggetto;

PUNTO B Il Sig./Sig.ra/Società _____ dichiara di accettare la cessione del credito suddetto a saldo dei canoni di locazione relativi all'annualità 2022 e si impegna a rinviare l'eventuale attivazione della procedura di sfratto fino alla data di emissione da parte del Comune di San Miniato del bando di concorso a sostegno affitti relativo all'anno 2023.

Per effetto di quanto convenuto al punto A e B:

- il creditore concederà quietanza per la riscossione di Euro _____ a saldo totale/parziale dei canoni di locazione relativi all'annualità 2022;
- Convengono le parti che il presente contratto verrà presentato a cura del/la Sig./ra _____ all'Amministrazione comunale di San Miniato affinché la stessa, nella sua qualità di debitore della Società/Sig. _____, proceda ad effettuare il pagamento della somma di euro € _____, direttamente a favore della la Società/Sig. _____, mediante bonifico bancario su C/c n. _____ su Banca _____ - Agenzia di _____ Codice IBAN _____

Il locatario (Società/Sig./Sig.ra _____)

Firma _____

Il conduttore (Sig./Sig.ra _____)

Firma _____