

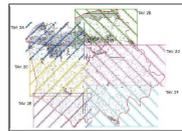


COMUNE DI SAN MINIATO  
Provincia di Pisa

**2° REGOLAMENTO URBANISTICO  
VARIANTE N.4**

Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Retifica errori materiali  
Ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014

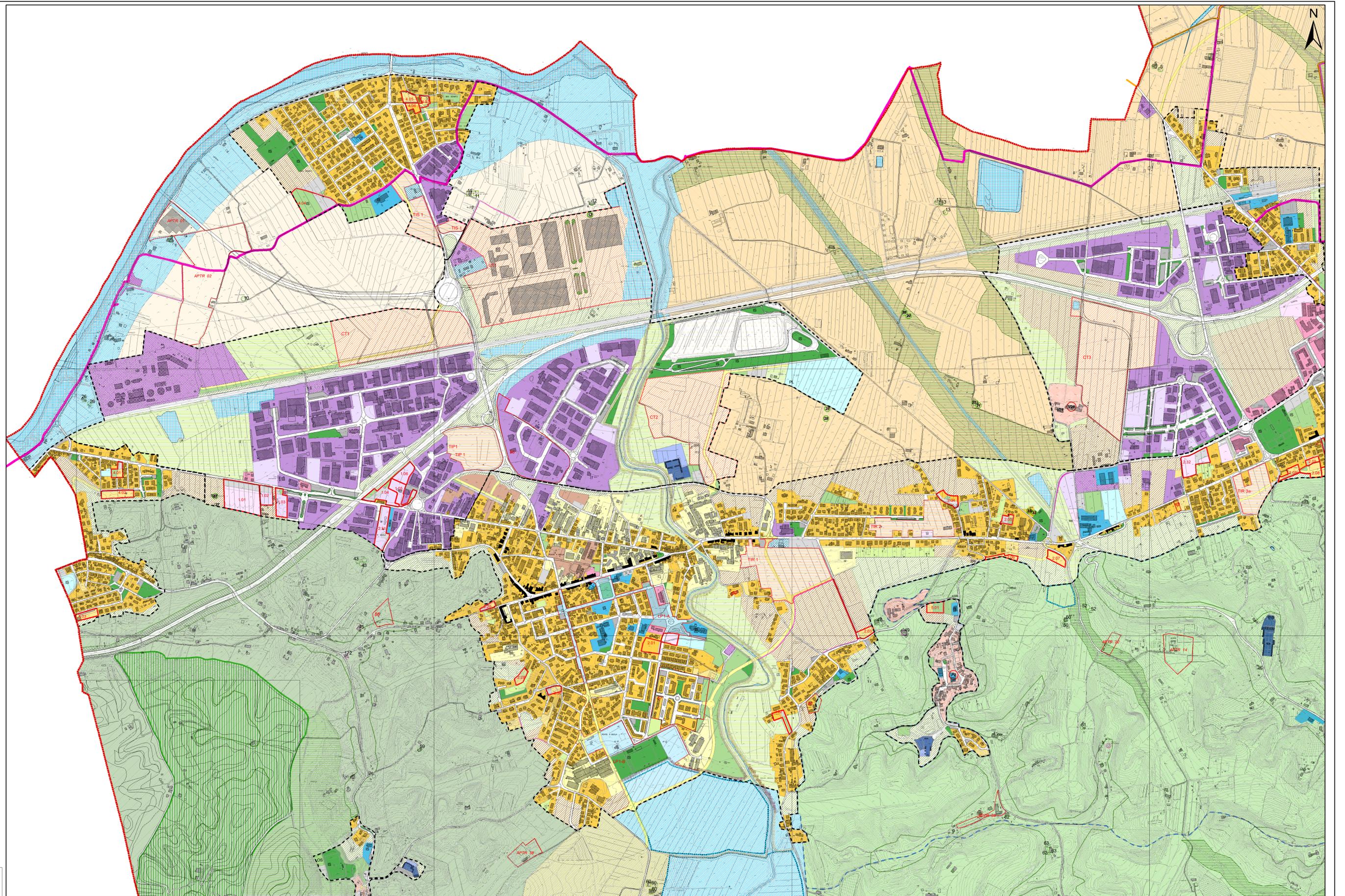


**Gruppo di lavoro**  
Assessore all'Urbanistica - Il Sindaco  
Dirigente Settore 3 - Servizi Tecnici  
Responsabile del procedimento  
Garante della comunicazione  
Progettista  
Collaboratori

Simone Giglioli  
Arch. Antonio Bova  
Dott.ssa Valentina Nardinelli  
Arch. Antonio Bova  
Geom. Paolo Bianchi  
Arch. Sara Benvenuti  
Geom. Glusy Dalla Barba  
Arch. Daniela Ferrari  
Arch. Ilaria Conti

Tavola n. **2A**      Disciplina dei territori urbani e rurali      Scala 1:5.000  
Novembre 2021

- LEGENDA:**
- Confine comunale
  - Limite U.T.O.E.
  - Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
    - Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
    - Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)
  - Luoghi a statuto speciale**
    - Luogo a Statuto Speciale
  - Patrimonio edilizio schedato**
    - Fabbricato rurale isolato con n. scheda
    - Edifici rurali singoli
    - Tabaccolaia
    - Mulini
    - Chiesa
    - Oratorio
  - A Statuto Speciale:**
    - Podere
    - Ville
    - Nuovi rurali
    - Chiese
    - Pievi
    - Tabaccolaie
    - Torre
    - Castello
    - Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
  - Aree della trasformazione ordinaria**
    - Aree di consolidamento del tessuto urbano
      - Aree a prevalente destinazione residenziale
      - Aree produttive di consolidamento
      - Aree commerciali di consolidamento
      - Aree di riqualificazione
      - Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
    - Aree di completamento del tessuto urbano
      - Aree residenziali di completamento
      - Aree produttive di completamento
      - Aree commerciali di completamento
    - Aree di tutela
      - Aree di salvaguardia e tutela ambientale
      - Aree di tutela idraulica
      - Cassa d'espansione
      - Argini
      - Argini di progetto
  - Reti ambientali**
    - Connessioni a dominante naturalistica
    - Reti ambientali
    - ANPIL
    - Area contigua all'ANPIL
    - Area di crinale
    - Discarica
  - Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
    - TRR: Aree a destinazione prevalentemente residenziale
    - TRP: Aree a destinazione prevalentemente produttiva
    - TRC: Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale
  - Centralità territoriali**
    - CT1: Polo della logistica
    - CT2: Polo delle aree di stoccaggio
    - CT3: Basilea
    - CT4: Rofla, Cittadella degli sport d'acqua
  - Progetti locali**
    - Progetto locale LP1 - Nuova Egola
  - Ambiti soggetti a disciplina di comparto**
    - PA: Piani attuativi vigenti
    - PU: Progetti Unitari
    - APTR: APTR
  - Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
    - Parcheggio pubblico esistente
    - Parcheggio pubblico di progetto
    - Verde pubblico esistente
    - Verde pubblico di progetto
    - Area per impianti sportivi esistenti
    - Area per impianti sportivi di progetto
    - Orti Sociali
    - Verde privato
    - Servizi di interesse comune esistenti
    - Servizi di interesse comune di progetto
    - Platatoio di progetto
    - Istruzione esistente
    - Istruzione di progetto
    - Aree cimiteriali esistenti
    - Aree cimiteriali di progetto
    - Aree per impianti tecnologici
    - Impianti carburanti
  - Reti infrastrutturali**
    - Viabilità esistente
    - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
    - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
    - Strada di progetto
    - Strada - interventi di adeguamento
    - Percorso Via Francigena
    - Impianto meccanizzato di risalita
    - Piazza pedonale
  - Ambiti del territorio rurale**
    - Aree perurbane
    - Ep "Arno"
    - Ep "Piana"
    - Ec "Colline Interne"
    - Ec "Colline Occidentali"
    - Ev "Egola"
    - Ev "Elisa"
    - EI "Fluviale"
    - Colle di San Miniato nord
    - Colle di San Miniato sud



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)  
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)  
Aggiornamento cartografico a cura dell'Ufficio Urbanistico del Comune di San Miniato, Marzo 2014