



DELIBERAZIONE N° 22 DEL 16/04/2018

OGGETTO: VVARIANTE N. 1 AL 2° PIANO DELLA DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI. ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno 16 (**sedici**) del mese di **Aprile** alle ore 18:00 (orario di convocazione: 18:00), nella sala delle adunanze consiliari del Comune di San Miniato, si è riunito il Consiglio Comunale in **seduta pubblica**, ai sensi dell'art. 36 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 37 del vigente "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale", per deliberare sulle proposte di cui all'avviso di convocazione del 10/04/2018 prot. n. 9836, recapitato ai Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 37 del "Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale".

Risultano presenti i seguenti componenti dell'Assemblea:

	Cognome e Nome	Ruolo	Presente
1	GABBANINI VITTORIO	Sindaco	SI
	Consiglieri	Gruppo Consiliare di appartenenza	
2	GASPARRI VITTORIO	Partito Democratico - Presidente Consiglio Comunale	SI
3	SPADONI ALESSIO	Partito Democratico - capogruppo	SI
4	GIGLIOLI SIMONE	Partito Democratico	SI
5	BONACCORSI AZZURRA	Partito Democratico	SI
6	FIASCHI MICHELE	Partito Democratico	SI
7	ALESSI LUCIA	Partito Democratico	SI
8	REDDITI PAOLO	Partito Democratico	SI
9	DELMONTE VALENTINA	Partito Democratico	SI
10	PANNOCCCHIA GIACOMO	Partito Democratico	SI
11	MARTINELLI LETIZIA	Partito Democratico	SI
12	LUPI FRANCESCO	Art.1-Movimento Democratico e Progressista-capogruppo	SI
13	NICCOLI ALESSANDRO	Gruppo Misto - capogruppo	NO
14	BENVENUTI CHIARA	Movimento Cinque Stelle - capogruppo	NO
15	CORSI CARLO	Forza Italia - capogruppo	SI
16	ALTINI MICHELE	Forza Italia	SI
17	CAVALLINI LAURA	Immagina San Miniato - capogruppo	SI

PRESENTI: 15 ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Adriana Viale.



Partecipano ai lavori, senza diritto di voto, gli Assessori Comunali Sig.ri: GOZZINI GIACOMO, SPALLETTI DAVID, FATTORI MARZIA, BERTINI GIANLUCA, ROSSI CHIARA.

Presiede il Presidente Consiglio Vittorio Gasparri.

Svolgono funzione di scrutatori i Signori Consiglieri: PANNOCCHIA GIACOMO, MARTINELLI LETIZIA, ALTINI MICHELE.

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO

Premesso che il Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF) è un atto di governo del territorio definito dalla legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" quale piano di settore correlato al regolamento urbanistico, ma non facente parte integrante dello stesso, e disciplinato dall'articolo 98 della stessa legge regionale n. 65 del 2014;

Dato atto che i contenuti del Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF) discendono dagli obiettivi generali del piano strutturale (PS) per le diverse UTOE nelle quali sono suddivisi i centri urbani e definiscono le funzioni ammesse in ciascun ambito e sub-ambito territoriale e i mutamenti di destinazione d'uso consentiti, anche senza opere, con riferimento a specifiche fattispecie, immobili o aree;

Dato atto che il Comune di San Miniato dispone di tale strumento fin dall'approvazione del 1° Regolamento Urbanistico del 2008;

Dato atto che:

- il 1° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF) è stato approvato, ai sensi dell'articolo 58 della legge regionale n. 1 del 2005, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21 aprile 2008, successivamente modificato con deliberazioni consiliari n. 107 del 27 ottobre 2009 (variante n. 1), n. 46 e n. 47 del 31 maggio 2012 (variante n. 2 e variante n. 3);
- il 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF2) è stato approvato, ai sensi degli articoli 98 e 111 della legge regionale n. 65 del 2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 7 agosto 2015, efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n. 39 del 30 settembre 2015;
- ai sensi dell'articolo 236 della suddetta legge regionale n. 65 del 2014, il vigente 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF2) mantiene la sua efficacia fino alla scadenza delle previsioni di durata quinquennale del 2° Regolamento Urbanistico;

Considerato che, a distanza di oltre due anni e mezzo dall'approvazione del 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF), la gestione quotidiana di tale strumento ha evidenziato la necessità di un suo adeguamento al fine di eliminare alcune incongruenze;



Visti i seguenti elaborati predisposti dal gruppo di lavoro costituito all'interno dei servizi Urbanistica e Paesaggio e Attività Produttive e SUAP del Settore 3 Servizi Tecnici:

- Relazione (**allegato 1**);
- Norme tecniche di attuazione - Variante n. 1 (**allegato 2**);
- Tav. 1 - Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento: San Miniato - Nord-Ovest - Variante n. 1 (**allegato 3**);

Dato atto che le tavole 2 e 3, a completamento degli elaborati costitutivi del vigente 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni, non sono oggetto della presente variante;

Dato atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Antonino Bova Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici;

Dato atto che il garante dell'informazione e della comunicazione è la dott.ssa Valentina Nardinelli del Settore 3 Servizi Tecnici;

Dato atto dell'esame della variante in oggetto da parte della Commissione Urbanistica la quale nella seduta del 12 gennaio 2018 ha espresso in merito parere favorevole;

Visto l'articolo 98 (Distribuzione e localizzazione delle funzioni) della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) il quale al comma 2 dispone che *"ove non costituisca parte integrante del piano operativo, la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni è approvata con il procedimento di cui all'articolo 111"*;

Visto l'articolo 111 (Approvazione dei piani attuativi) della citata legge regionale n. 65 del 2014 il quale dispone le procedure di approvazione del piano in oggetto mediante adozione, trasmissione alla Provincia, deposito degli atti per trenta giorni, pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURT, pubblicazione degli atti sul sito internet del Comune, possibilità di presentare osservazioni da parte di chiunque interessato, approvazione del piano motivando le determinazioni assunte sulle osservazioni pervenute ovvero pubblicazione dell'avviso sul BURT nel caso non siano pervenute osservazioni, invio degli atti approvati alla Provincia, accessibilità degli atti sul sito internet del Comune;

Visto il Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 21 marzo 2005 e le successive n. 3 varianti parziali approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 73 del 19 ottobre 2006 (variante n. 1), n. 47 del 31 maggio 2012 (variante n. 2) e n. 59 del 7 agosto 2015 (variante n. 3) modificata per rettifica di errori materiali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27 gennaio 2016;

Visto il 2° Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 7 agosto 2015, efficace dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT del 30 settembre 2015, modificato per rettifica di errori materiali con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27 gennaio 2016;

Vista la relazione del responsabile del procedimento del 9 aprile 2018, depositata agli atti, con la quale si attesta che la Variante n. 1 al 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni (PDLF) in oggetto (**allegato B**):



- a) risulta conforme alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico comunale;
- b) non è soggetta a valutazione ambientale strategica, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 5 bis (Atti di governo del territorio soggetti a VAS) della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e successive modifiche e integrazioni;
- c) non è soggetta a deposito al Genio Civile di indagini geologiche e certificazioni di adeguatezza, ai sensi del decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";

Visto il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione del 9 aprile 2018, redatto ai sensi dell'articolo 38, comma 2 della legge regionale n. 65 del 2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale **(allegato C)**;

Ritenuto, pertanto, di adottare la Variante n. 1 al 2° Piano della distribuzione e della localizzazione delle funzioni, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65 del 2014;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, lo schema del presente provvedimento, corredato dei suoi allegati, è stato pubblicato sul sito web comunale in data 10 aprile 2018;

Tenuto conto della discussione avvenuta all'interno della commissione consiliare "Ambiente e Territorio" nelle sedute del 23 marzo 2018 e del 12 aprile 2018;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(allegato A)**;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Udita la relazione dell'Assessore Marzia Fattori registrata su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Udito l'intervento del consigliere Alessio Spadoni in merito al presente atto sintetizzato nel resoconto di seduta e registrato su supporto informatico a disposizione dei consiglieri;

Presenti n. 15.

Assenti n. 2 (Alessandro Niccoli e Chiara Benvenuti).

Con voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 2 (Francesco Lupi e Laura Cavallini), astenuti n. 2 (Carlo Corsi e Michele Altini), espressi in forma palese dai n. 15 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;



DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", la Variante n. 1 al 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni redatta dal gruppo di lavoro interno al Settore 3 Servizi Tecnici e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- Relazione **(allegato 1)**;
- Norme tecniche di attuazione – Variante n. 1 **(allegato 2)**;
- Tav. 1 - Suddivisione delle UTOE in unità minime di intervento: San Miniato - Nord-Ovest – Variante n. 1 **(allegato 3)**.

2. Di dare atto che le tavole 2 e 3, a completamento degli elaborati costitutivi del vigente 2° Piano della distribuzione e localizzazione delle funzioni, rimangono invariate.

3. Di dare mandato al dirigente del Settore 3 Servizi Tecnici, responsabile del procedimento, di provvedere al deposito e alla pubblicazione degli atti come disposto dall'articolo 111, comma 3 della legge regionale n. 65 del 2014.

4. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni **(allegato A)**.

5. Di allegare al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, la relazione del responsabile del procedimento **(allegato B)** e il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione, redatto ai sensi dell'articolo 38, comma 2 della legge regionale n. 65 del 2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale **(allegato C)**.

Indi il Consiglio Comunale

in ragione di dare celere attuazione alle disposizioni del presente piano,

con successiva votazione che ha il seguente esito:

Presenti n. 15.

Assenti n. 2 (Alessandro Niccoli e Chiara Benvenuti).



Con voti favorevoli n. 11, voti contrari n. 2 (Francesco Lupi e Laura Cavallini), astenuti n. 2 (Carlo Corsi e Michele Altini), espressi in forma palese dai n. 15 componenti del Consiglio presenti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente Consiglio
Vittorio Gasparri

IL Segretario Generale
Adriana Viale

(atto sottoscritto digitalmente)