

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:2000

BALCONEVISI

1

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

INDIVIDUAZIONE E STATO ATTUALE

									
Individuazione dell'area esterna	Individuazione dell'area pubblica	Parcheggio pubblico previsto dal PRG vigente	Alberature	Cotto	Sterrato	Sistemazioni a verde	Pietra	Cemento Asfalto	Pavimentazioni diverse



COMUNE DI SAN MINIATO

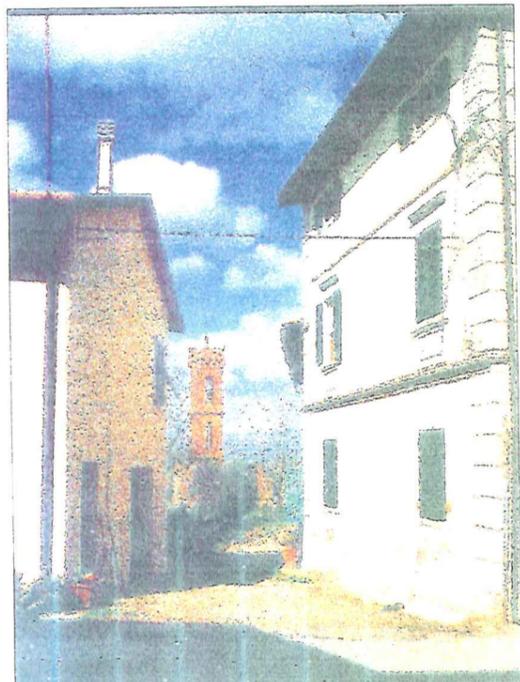
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI D'INDAGINE

BALCONEVISI

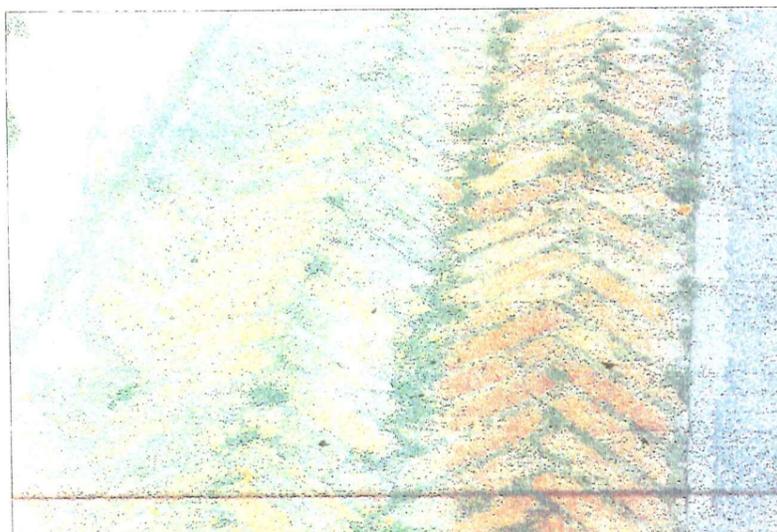
2

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



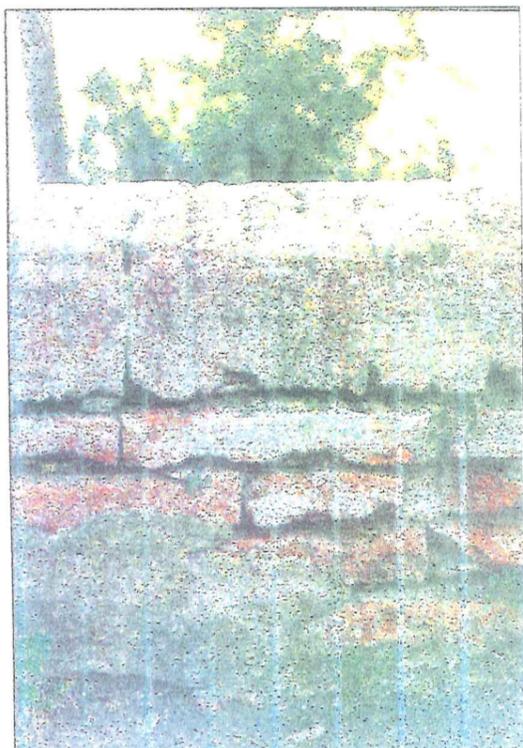
2



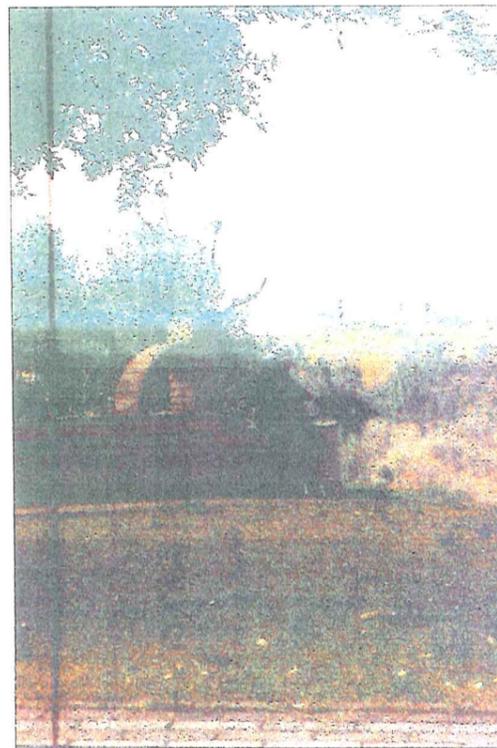
3



P



Pz



Pz

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
NOTE DI ANALISI E DI PROGETTO

BALCONEVISI

3

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

NOTE DI PROGETTO

1

Via Castello, tratto nord.
Strada di attraversamento del centro abitato, asfaltata.
E'opportuno uniformare i marciapiedi con un intervento organico che utilizzi cotto e pietra in analogia al marciapiede esistente in Piazza Liberazione prospiciente la Villa Medicea.

Pz

Piazza pubblica prevista dal PRG vigente.
Antistante il centro sociale del paese.
Fattibilità immediata.
Da prevedere la realizzazione di un percorso ad anello che colleghi la zona di sosta della piazza ai percorsi all'interno del verde pubblico.
Nella zona centrale della piazza potrà essere collocato un monumento o cippo intorno al quale potranno essere piantumati in vasca elementi vegetali di tipo autoctono.
La pavimentazione dovrà essere realizzata con materiali tradizionali, pietra e cotto, come pure tutti gli elementi di arredo urbano, panchine lampioni ecc.

P

Area di parcheggio prevista dal PRG vigente.
Fattibilità immediata.
Area da liberare dalle superfetazioni esistenti e da adibire a parcheggio pubblico utilizzando per la pavimentazione un asfalto drenante e per la vegetazione da piantumare essenze di tipo autoctono..

2

Percorso pedonale di accesso all'area pubblica 5 dalla Via Castello.
Da valorizzare conservandone il fondo sterrato ed utilizzando, se necessario, elementi di arredo di tipo tradizionale.

VP

Verde pubblico previsto dal PRG vigente.
A fattibilità immediata previa messa in sicurezza dei ruderi della vecchia chiesa e del campanile.
Da prevedere la realizzazione di interventi puntuali che ne conservino i caratteri attuali inserendo elementi di vegetazione autoctona, elementi di arredo di tipo tradizionale ed eventualmente una copertura al rudere della chiesa indipendente e riconoscibile per forma e materiali.

3

Piazza Liberazione.
Spazio pubblico caratterizzato dall'assenza di arredo e qualificato dalla presenza della Villa Medicea.
Da escludere l'uso a parcheggio, da consentire il transito e la breve sosta di servizio.
Da conservare nello stato attuale delle pavimentazioni, da evitare arredi e nuove pavimentazioni superflui ed incongrui.

4

Via Castello, tratto sud.
Strada di attraversamento del centro abitato, asfaltata.
E'opportuno uniformare i marciapiedi con un intervento organico che utilizzi cotto e pietra in analogia al marciapiede esistente in Piazza Liberazione prospiciente la Villa Medicea.

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80

PROGETTI DIRETTORI 1:2000

MOBILITA' PARCHEGGI FUNZIONI URBANE AREE ESTERNE

BALCONEVISI

4

ARCH. MASSIMO BAROLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

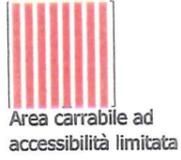
MOBILITA' PARCHEGGI AREE ESTERNE FUNZIONI URBANE



Viabilità principale



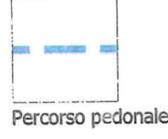
Viabilità di servizio ad accessibilità limitata



Area carrabile ad accessibilità limitata



Area o piazza pedonale



Percorso pedonale



Area di parcheggio



Edificio pubblico e/o ad uso pubblico



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80

PROGETTI DIRETTORI 1:1000

MOBILITA' PARCHEGGI FUNZIONI URBANE AREE ESTERNE

BALCONEVISI

4a

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

Pz PIAZZA P PARCHEGGIO PUBBLICO VP VERDE PUBBLICO



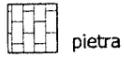
cemento asfalto



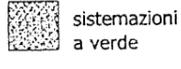
cemento asfalto



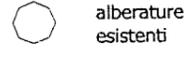
asfalto drenante



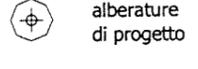
pietra



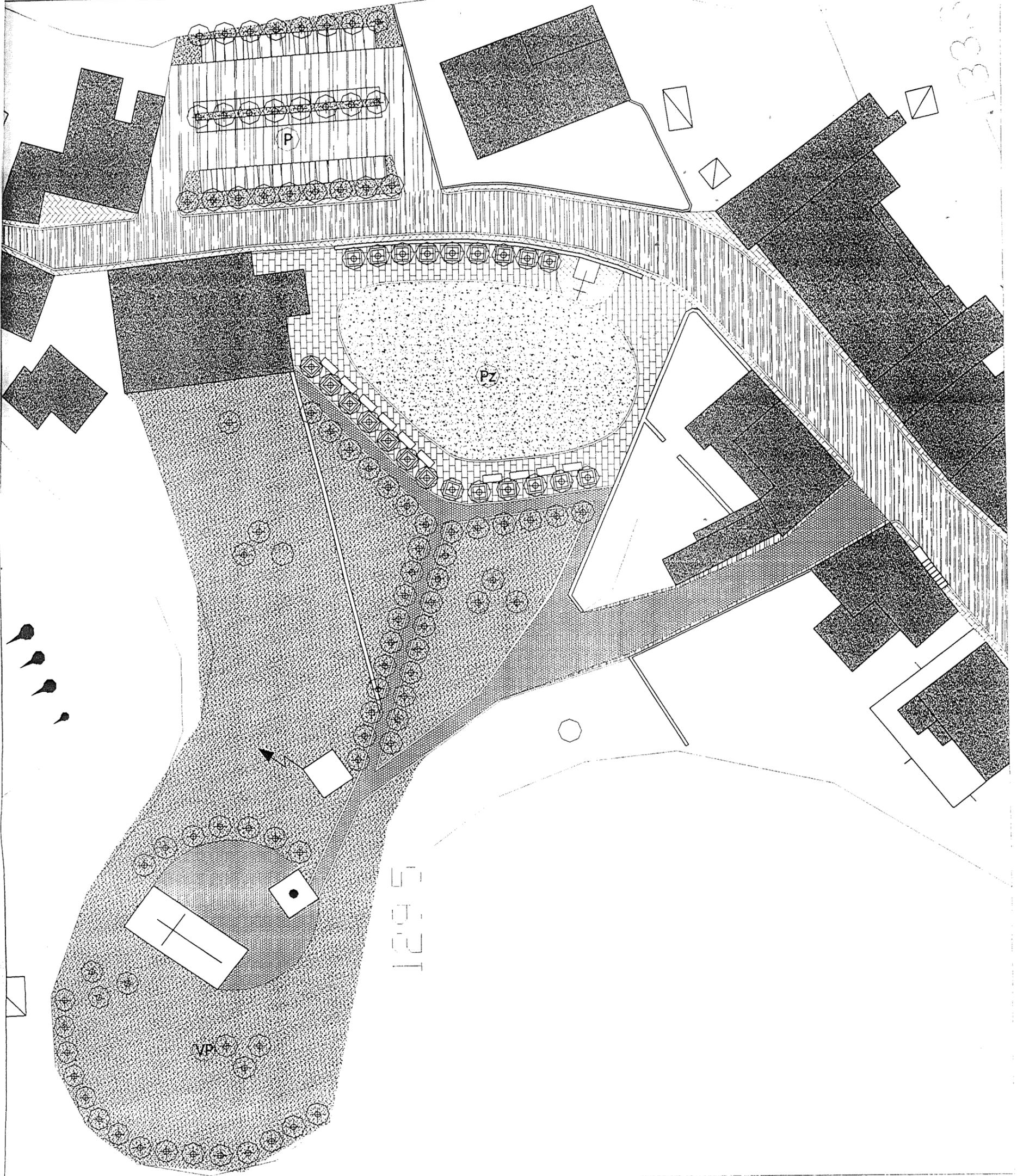
sistemazioni a verde



alberature esistenti



alberature di progetto



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:2000

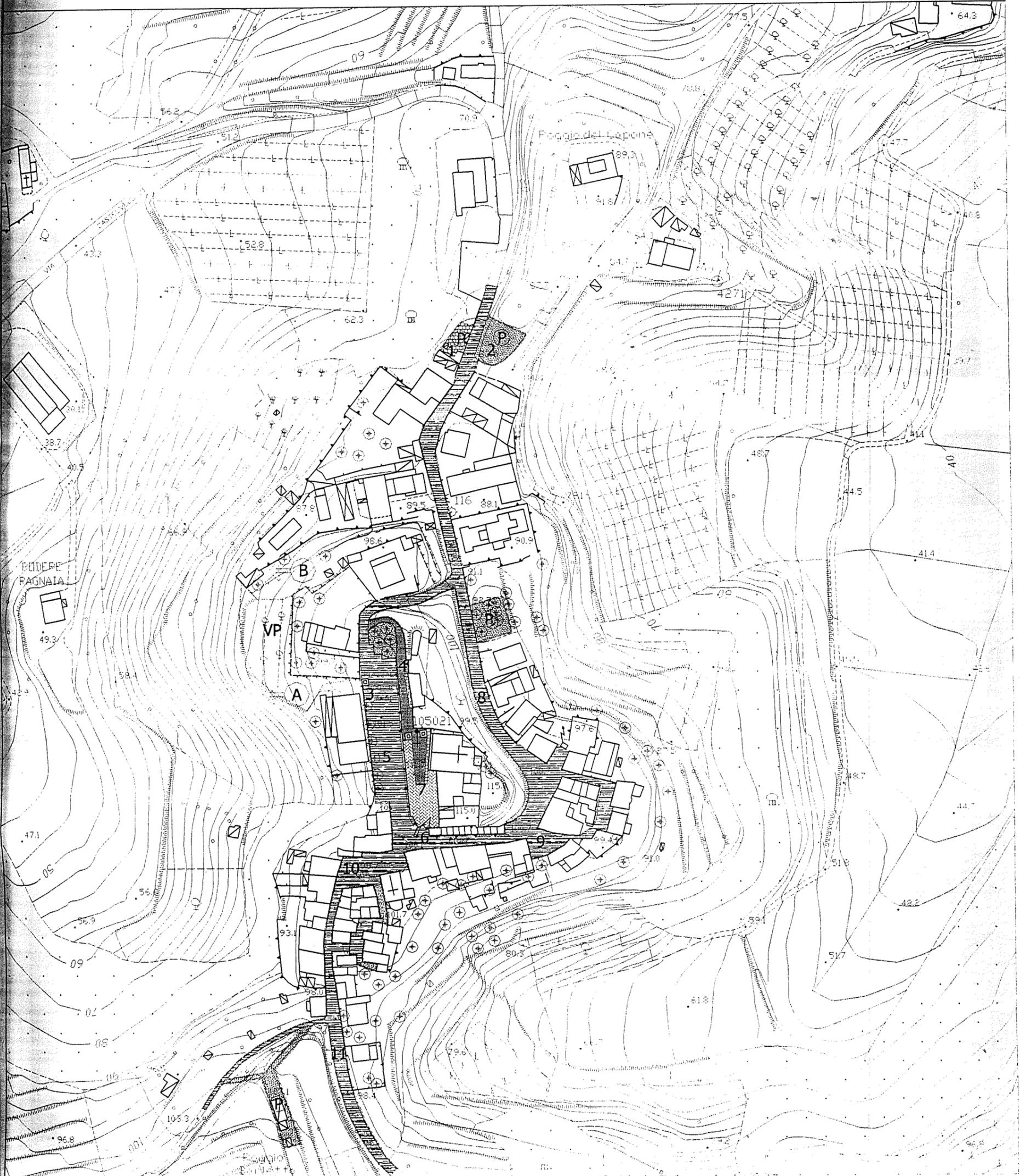
CIGOLI

1

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

INDIVIDUAZIONE E STATO ATTUALE

- | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Individuazione dell'area esterna | Individuazione dell'area pubblica | Parcheggio pubblico previsto dal PRG vigente | Alberature | Cotto | Sterrato | Sistemazioni a verde | Pietra | Cemento Asfalto | Pavimentazioni diverse |



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI D'INDAGINE

CIGOLI

2

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



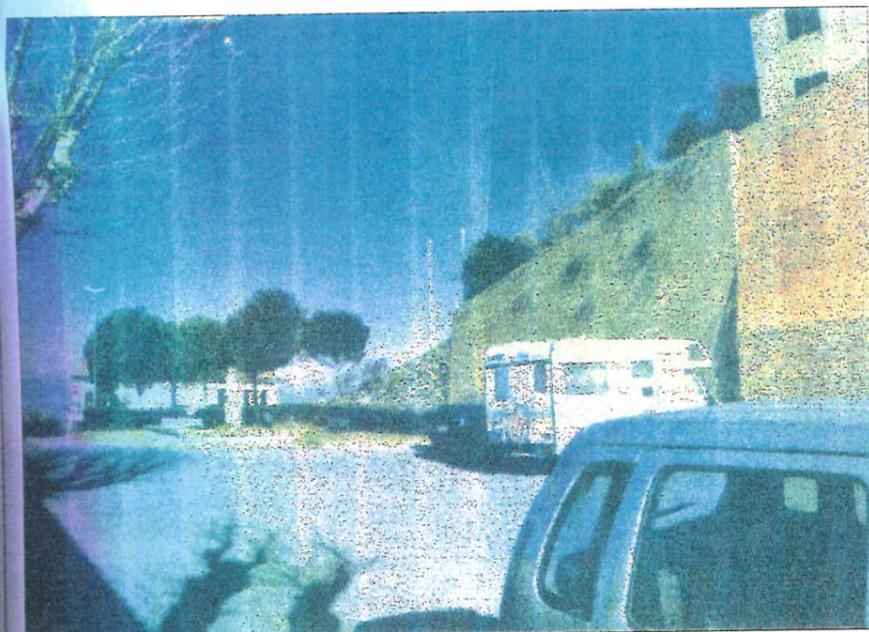
3



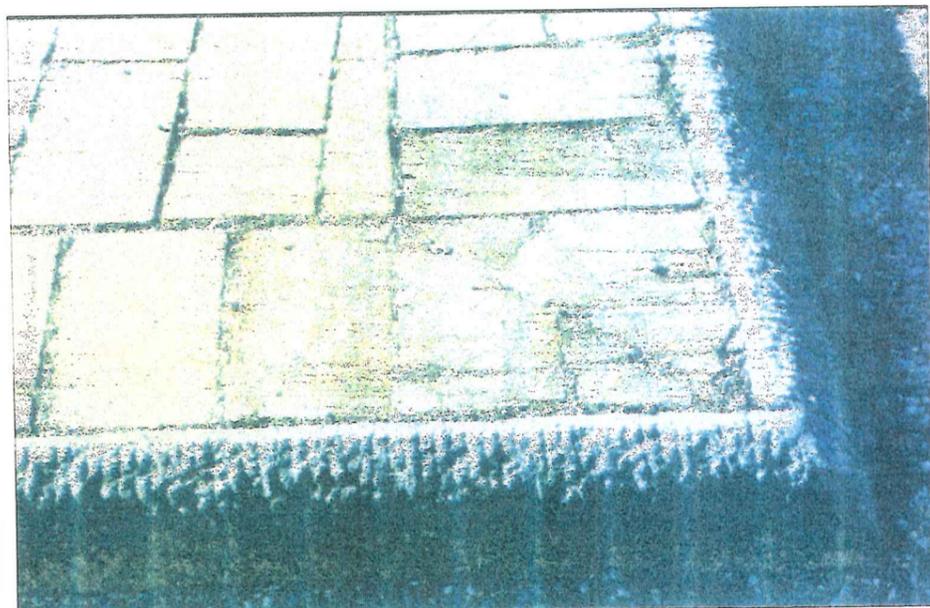
4



4



5



7

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI D'INDAGINE

CIGOLI

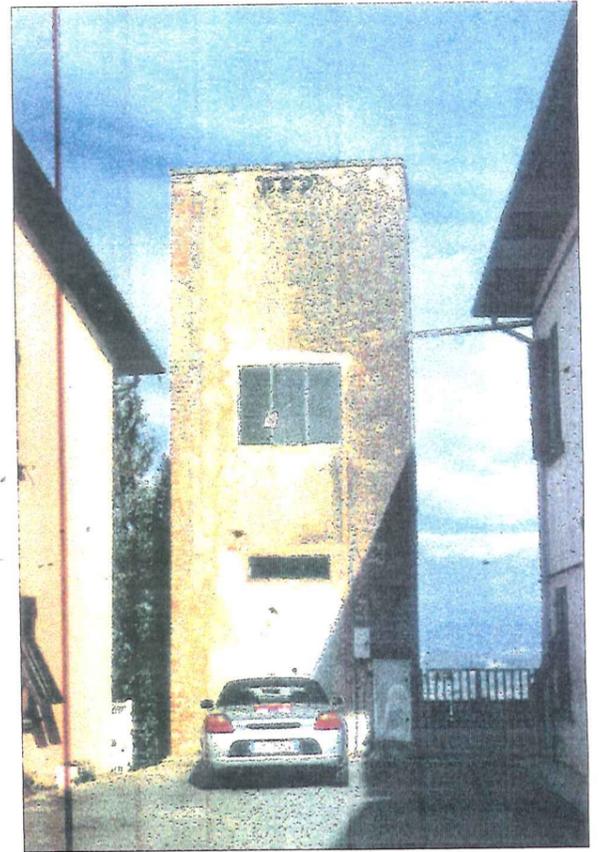
2

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

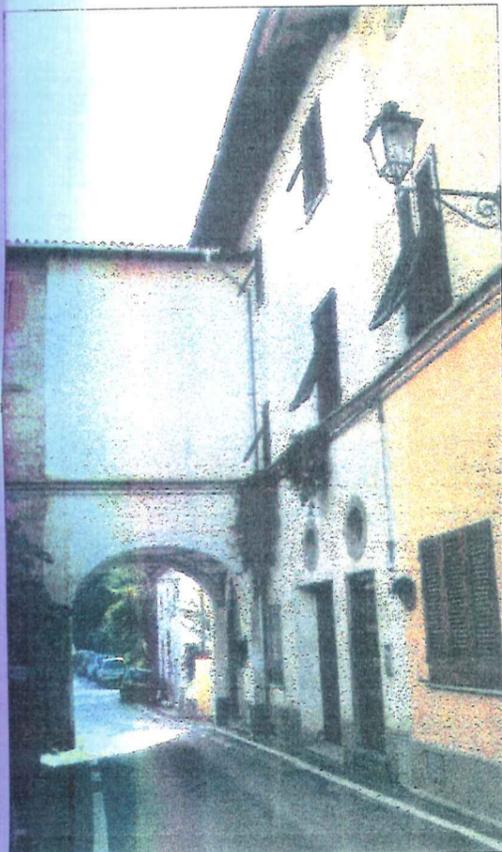
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



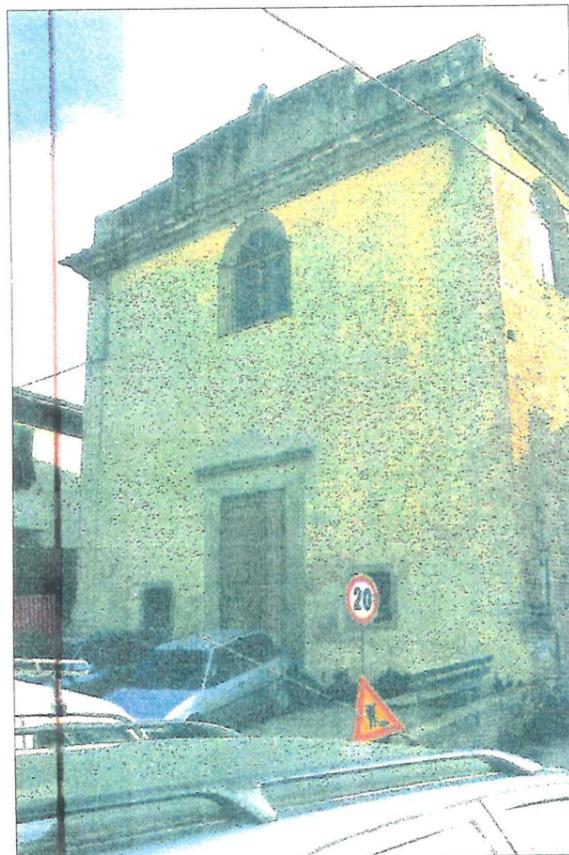
9



8



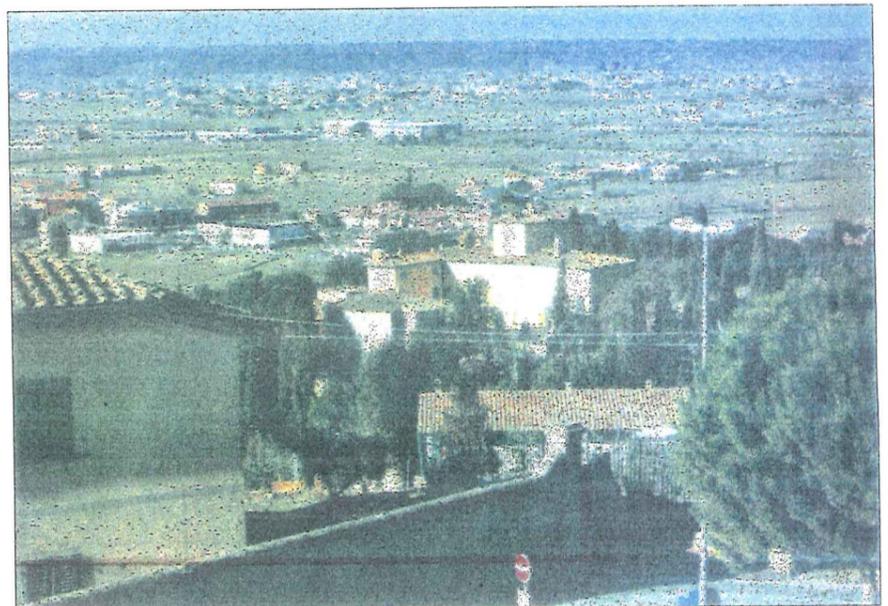
11



10



A



B

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
NOTE DI ANALISI E DI PROGETTO

CIGOLI

3

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

NOTE DI PROGETTO

- 1 Area di parcheggio prevista dal PRG vigente.
Fattibilità immediata.
Area pavimentata da liberare dalle superfetazioni esistenti e da adibire a parcheggio pubblico conservando il muro di cinta esistente da riqualificare.
- 2 Area di parcheggio prevista dal PRG vigente.
Fattibilità da verificare per la pendenza e per la sistemazione a verde esistente.
- 3 Cippo e rampa esistente verso l'area esterna **A** destinata in parte a verde pubblico.
Sul lato ovest del Piazzale Ludovico Cardi sono presenti recinzioni storicizzate, elementi di arredo ed alberature da conservare e riqualificare sia nel rapporto con la piazza che nel rapporto con le aree esterne.
Da collocare diversamente i cassonetti per la raccolta differenziata degli RSU.
- 4 Viale della Rimembranza.
Percorso prevalentemente a carattere pedonale che da Piazzale Ludovico Cardi conduce alla piazza superiore antistante la Chiesa di San Giovanni Battista; di particolare rilievo di carattere urbano in quanto delimitato da muri di sostegno in mattoni facciavista corredati da cippi e lapidi commemorative.
Da sottoporre ad un intervento organico di conservazione e riqualificazione soprattutto per l'accesso dal Piazzale Ludovico Cardi con particolare attenzione alla conservazione del fondo stradale sterrato.
- 5 Piazzale Ludovico Cardi.
Piazza pubblica di notevole rilievo urbano anche per la collocazione lungo il bastione della Chiesa di San Giovanni Battista.
Asfaltata ed adibita prevalentemente a parcheggio pubblico con una piccola parte, all'estremità nord, sistemata a verde alberato.
E opportuno istituire un senso unico di marcia in direzione sud.
Da prevedere una zona da destinare a parcheggio pubblico, se necessario, lungo la linea di scorrimento del traffico veicolare ed una parte della piazza pedonale a verde lungo il bastione ed in particolare in prossimità dell'accesso al Viale della Rimembranza con il quale deve costituire un unicum.
- 6 Lampione in ferro con sostegno a mensola.
Tutti gli eventuali nuovi elementi di arredo urbano dovranno conformarsi alla tipologia tradizionale esistente.
- 7 Piazza antistante la Chiesa di San Giovanni Battista.
Spazio pubblico caratterizzato dall'assenza di arredo e qualificato dalla presenza di edifici e dalla struttura a terrazza.
Da escludere l'uso a parcheggio, da consentire il transito e la breve sosta di servizio.
Da conservare nello stato attuale delle pavimentazioni, da evitare arredi e nuove pavimentazioni superflui ed incongrui.
- 8 Via Guido Gori.
La strada urbana ha fondo asfaltato e si configura come uno dei due principali accessi ed attraversamento del centro storico.
A causa della ridotta larghezza è opportuno istituire il senso unico di marcia in direzione nord in modo da costituire una sorta di circuito rotatorio che si sviluppa attorno alla rocca.
Lungo la Via Guido Gori, tra l'unità edilizia 21 e l'unità edilizia 11 il PRG vigente prevede un'area di parcheggio pubblico la cui realizzazione risulta necessaria.
Da verificare preventivamente la fattibilità prevedendone anche l'ampliamento o l'eventuale ricollocazione all'interno dell'area libera lungo strada, in funzione dell'orografia e della tipologia della vegetazione esistente.
L'intervento dovrà essere subordinato alla conservazione ed alla riqualificazione del muro di cinta.
La piazzetta antistante la cabina elettrica potrà essere utilizzata come parcheggio pubblico ad uso dei residenti.
- 9 Spazio pubblico antistante la ex Scuola materna ed elementare.
Da riqualificare razionalizzandone e limitandone l'uso a parcheggio coordinando l'intervento con gli usi previsti per l'edificio al quale risulta funzionalmente vincolato.
- 10 Piazzetta antistante la Chiesa da riqualificare razionalizzandone e limitandone l'uso a parcheggio.
- 11 Via Flume.
Ultimo tratto della strada urbana che costituisce l'uscita dal centro storico attraverso la Via Sforza verso la parte sud del territorio extraurbano.
E' opportuna la realizzazione del parcheggio pubblico di Poggio Barletta previsto dal PRG vigente.

COMUNE DI SAN MINIATO

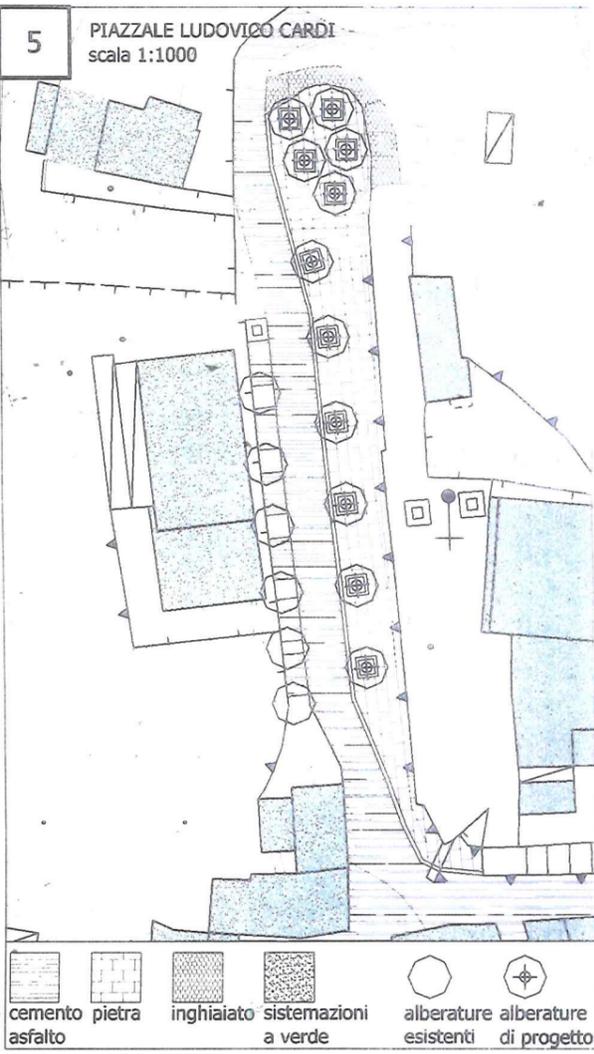
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
PROGETTI DIRETTORI 1:2000
MOBILITA' PARCHEGGI FUNZIONI URBANE AREE ESTERNE

CIGOLI

4

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

MOBILITA' PARCHEGGI AREE ESTERNE FUNZIONI URBANE



COMUNE DI SAN MINIATO

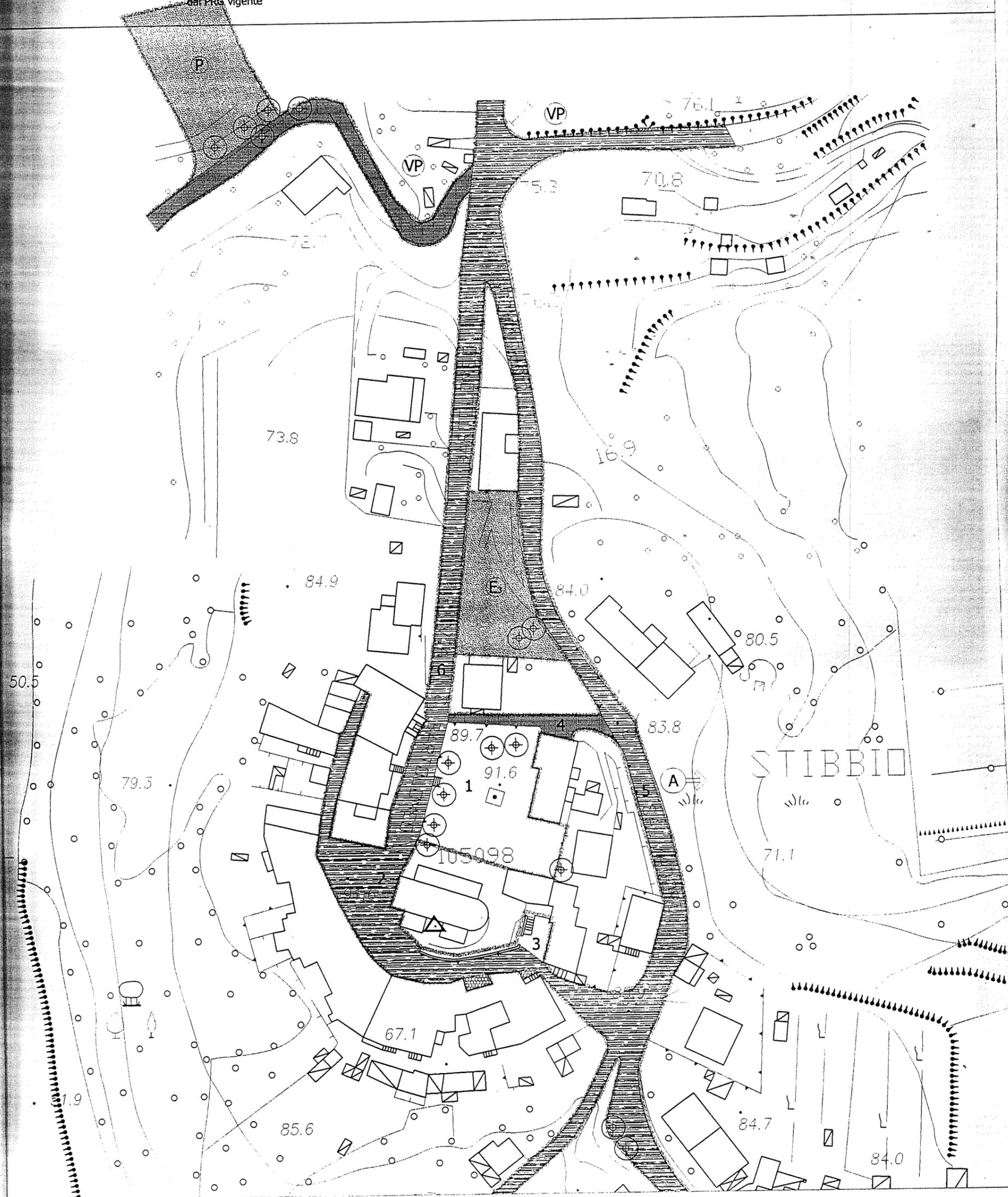
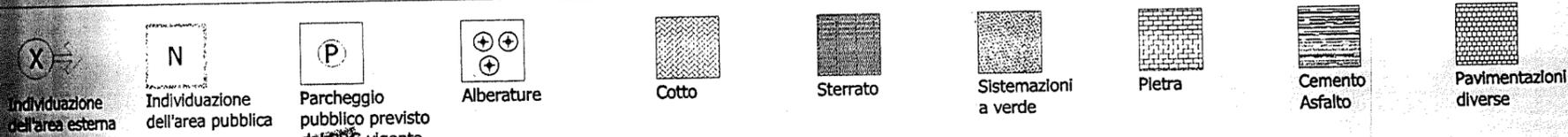
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI DI INDAGINE 1:2000

STIBBIO

1

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

INDIVIDUAZIONE E STATO ATTUALE



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI D'INDAGINE

STIBBIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2

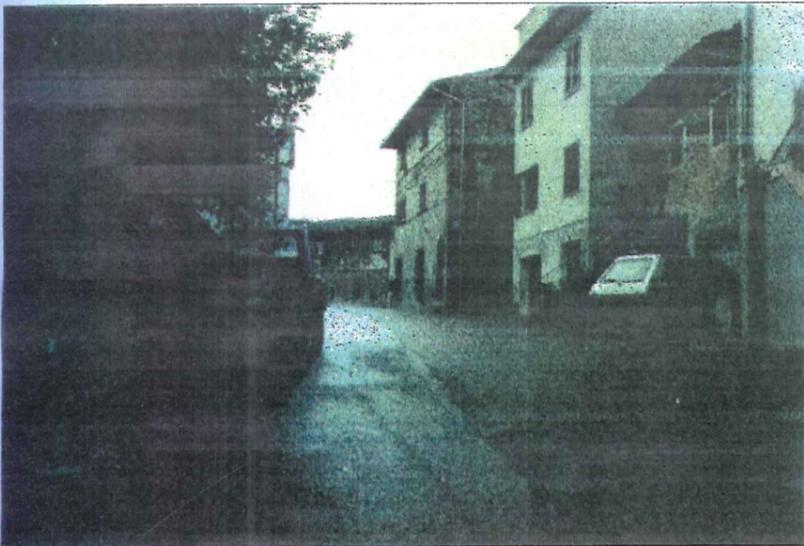
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



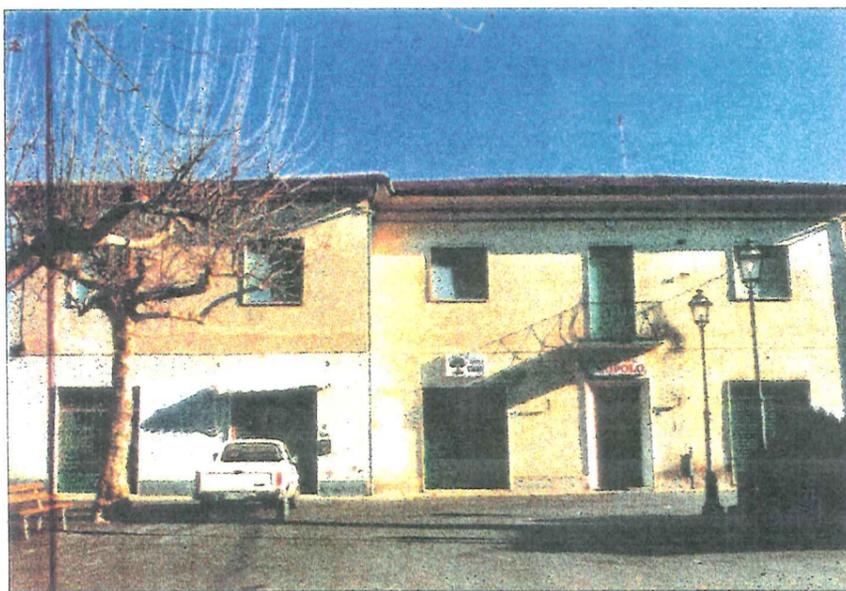
1



2



2



1

COMUNE DI SAN MINIATO

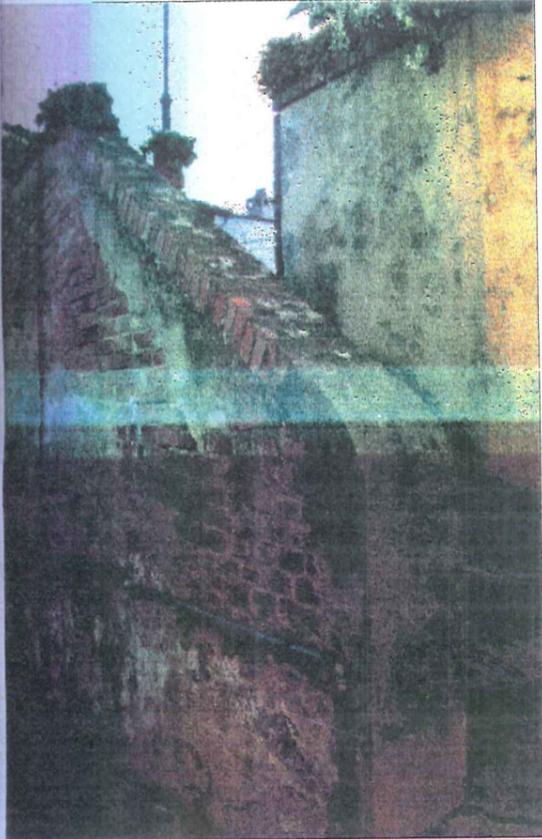
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO PER LE AREE PUBBLICHE
SINTESI DEI DATI D'INDAGINE

STIBBIO

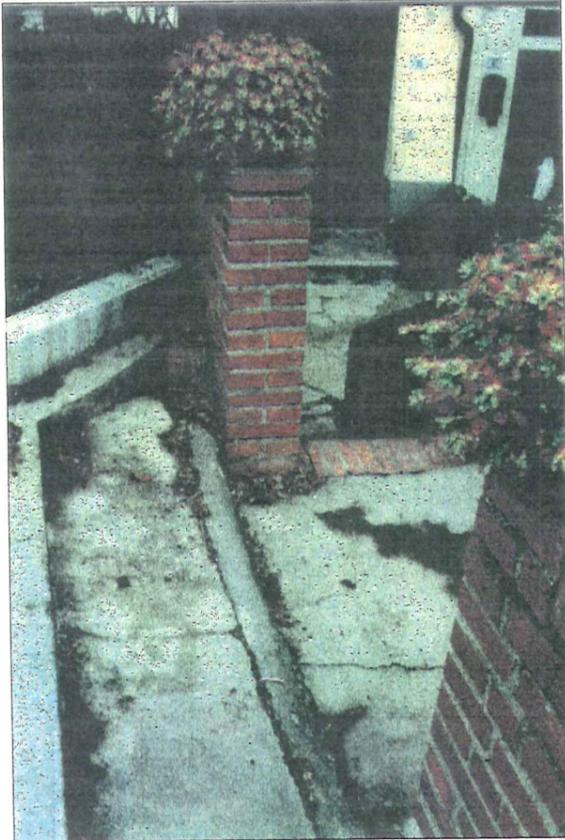
2

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

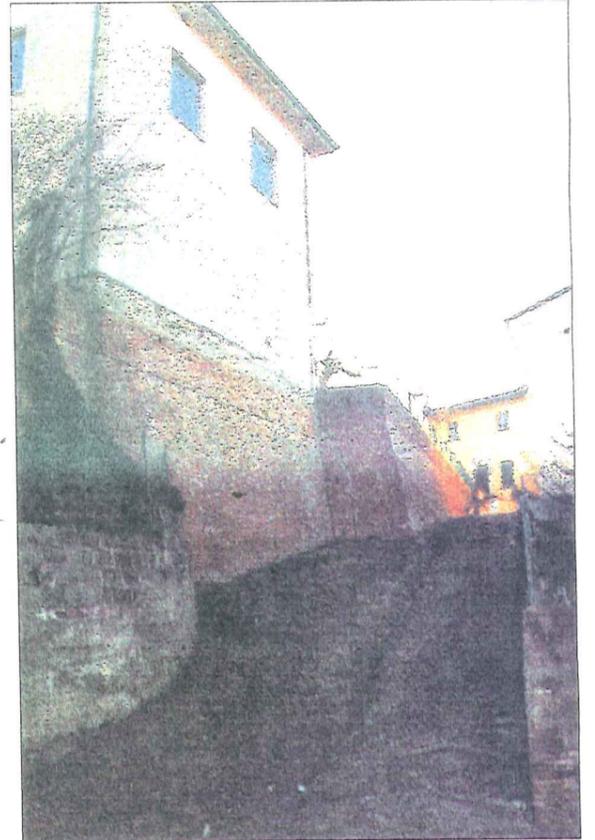
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3



3



4



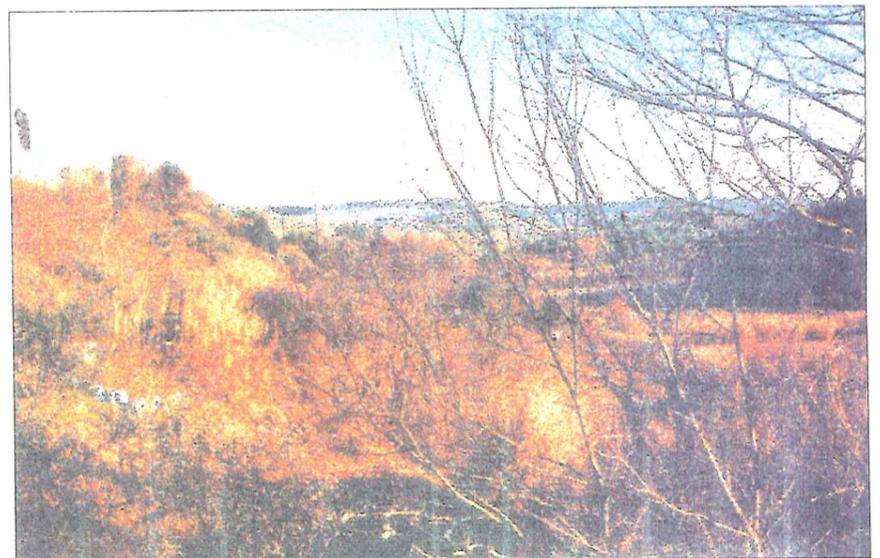
2



5



2



A

COMUNE DI SAN MINIATO
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
NOTE DI ANALISI E DI PROGETTO

STIBBIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3

NOTE DI PROGETTO

- 1** Piazza antistante Via San Bartolomeo.
Prospiciente il centro sociale del paese.
Necessita di un intervento organico di riqualificazione che comprenda: l'ampliamento delle superfici destinate a verde con l'integrazione delle alberature esistenti con altre della stessa specie; la sostituzione del manto stradale in asfalto con una pavimentazione in pietra e/o cotto almeno nella parte centrale della piazza da destinare a spazio di sosta; la sostituzione e/o riqualificazione degli elementi di arredo quali balaustre e panchine; conservazione ed integrazione degli attuali lampioni di tipo tradizionale.
E' prevista all'interno della piazza l'individuazione di un'area da destinare a parcheggio pubblico alberato.
- 2** Via San Bartolomeo.
Strada principale di accesso al centro abitato, asfaltata.
Di particolare valore la piazza antistante la Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo per l'andamento curvilineo e la giacitura degli edifici che la racchiudono sul lato sud.
E' opportuno istituire il senso unico di marcia in direzione sud in modo da costituire una sorta di circuito rotatorio attorno al nucleo centrale del centro abitato.
Nella piazza antistante la Chiesa parrocchiale di San Bartolomeo è prevista la sosta dei veicoli dei residenti e di particolari categorie.
- 3** Bastione e scaletta in muratura da conservare e riqualificare con un intervento organico che interessi le aree pubbliche 1, 3 e 4.
- 4** Percorso pedonale d'accesso all'area pubblica 1, che collega la Via Salvadori alla Via San Bartolomeo.
Da valorizzare conservandone il fondo sterrato.
- 5** Via Salvadori.
Strada principale di accesso al centro abitato, asfaltata.
E' opportuno istituire il senso unico di marcia in direzione nord in modo da costituire una sorta di circuito rotatorio attorno al nucleo centrale del centro abitato.
- E** Zona agricola panoramica prevista dal P.R.G. vigente.
Da conservare mediante un intervento di riqualificazione unitario eventualmente con l'introduzione di nuove essenze arboree ed arbustive autoctone ed utilizzando elementi di arredo urbano di tipo tradizionale analoghi all'esistente.

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
PROGETTI DIRETTORI 1:2000
MOBILITA' PARCHEGGI FUNZIONI URBANE AREE ESTERNE

STIBBIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

MOBILITA' PARCHEGGI AREE ESTERNE FUNZIONI URBANE

