

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80

SCHEDA DI RILEVAMENTO, ANALISI E PROGETTO URBANISTICO EDILIZIO PER CENTRI URBANI

BUCCIANO CASTELLONCHIO CASTELVECCHIO MORIOLO
MONTEBICCHIERI PALAGIO PIEVE DI SAN GIOVANNI A CORAZZANO

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDE DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

BUCCIANO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI

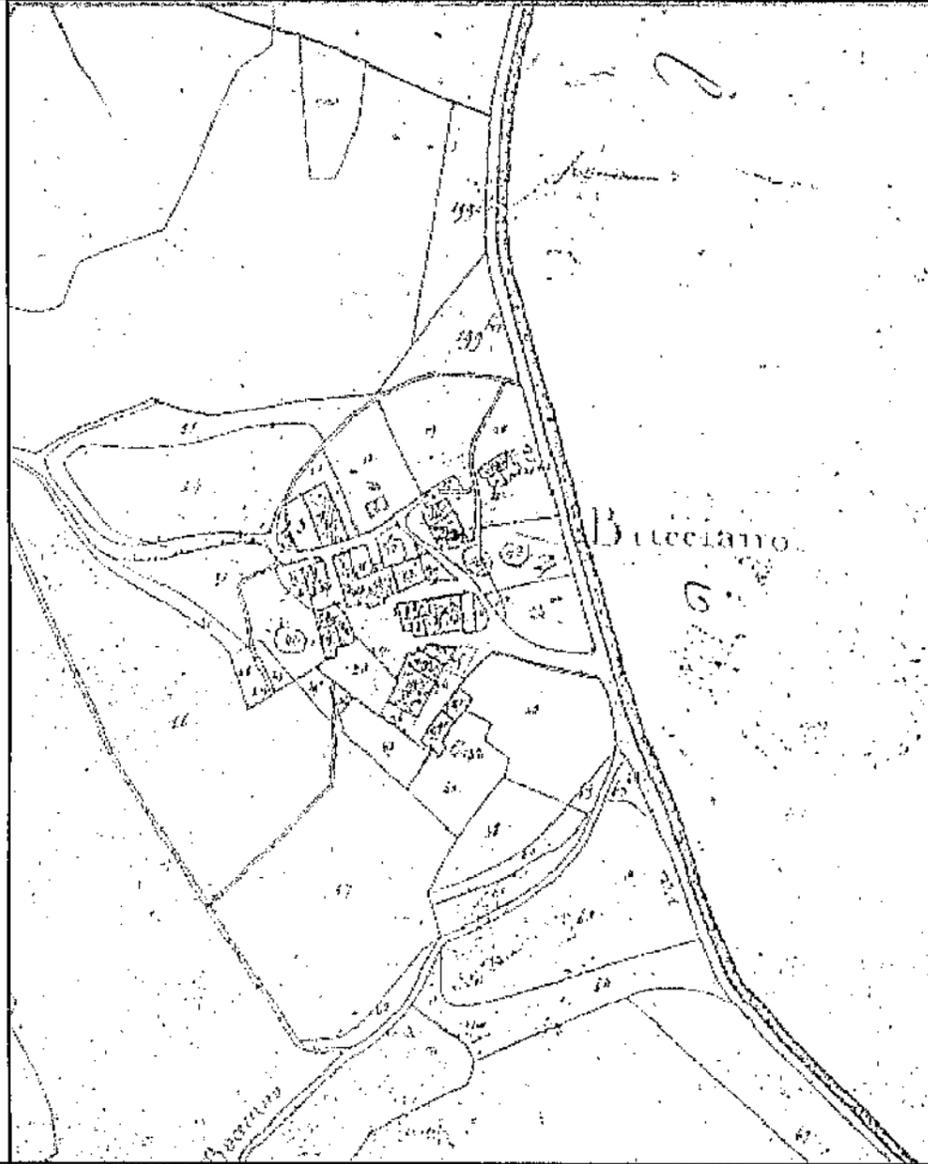
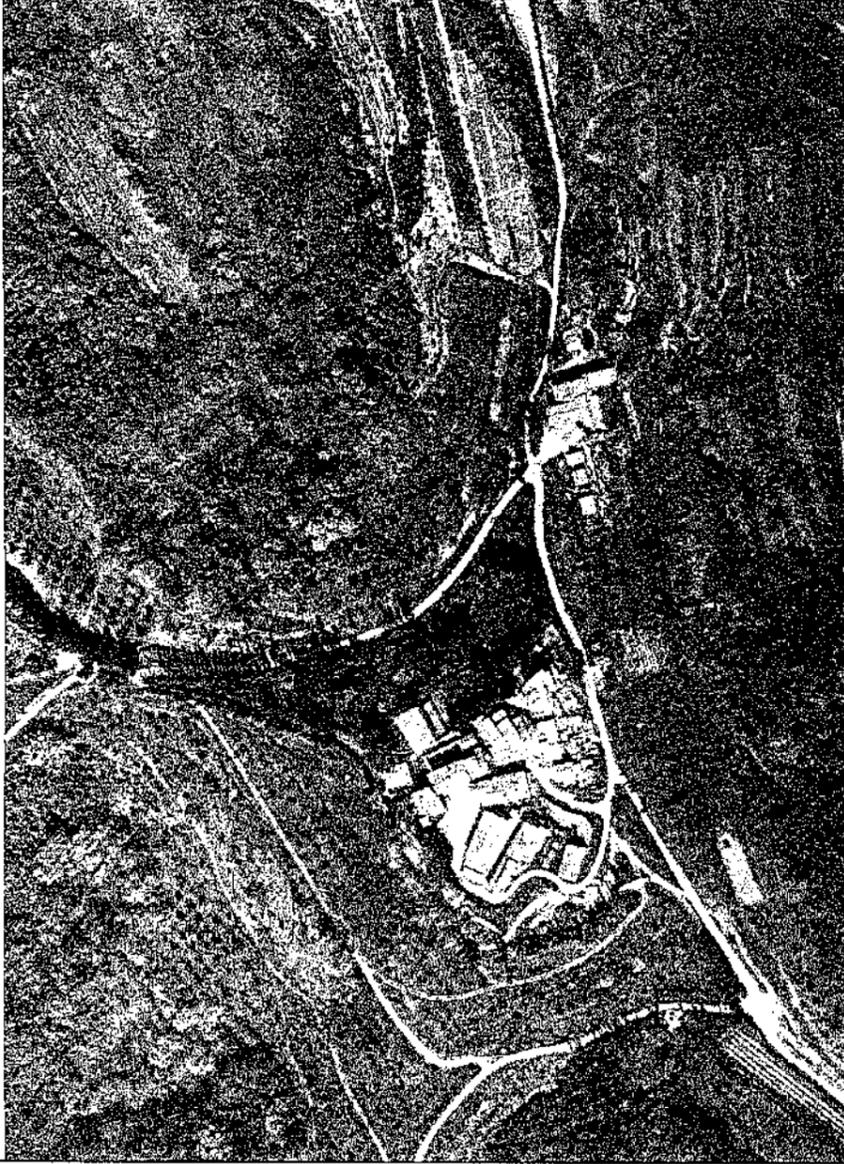
arch. Francesca Banchetti 2002

1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA

CATASTO LEOPOLDINO

1:2500

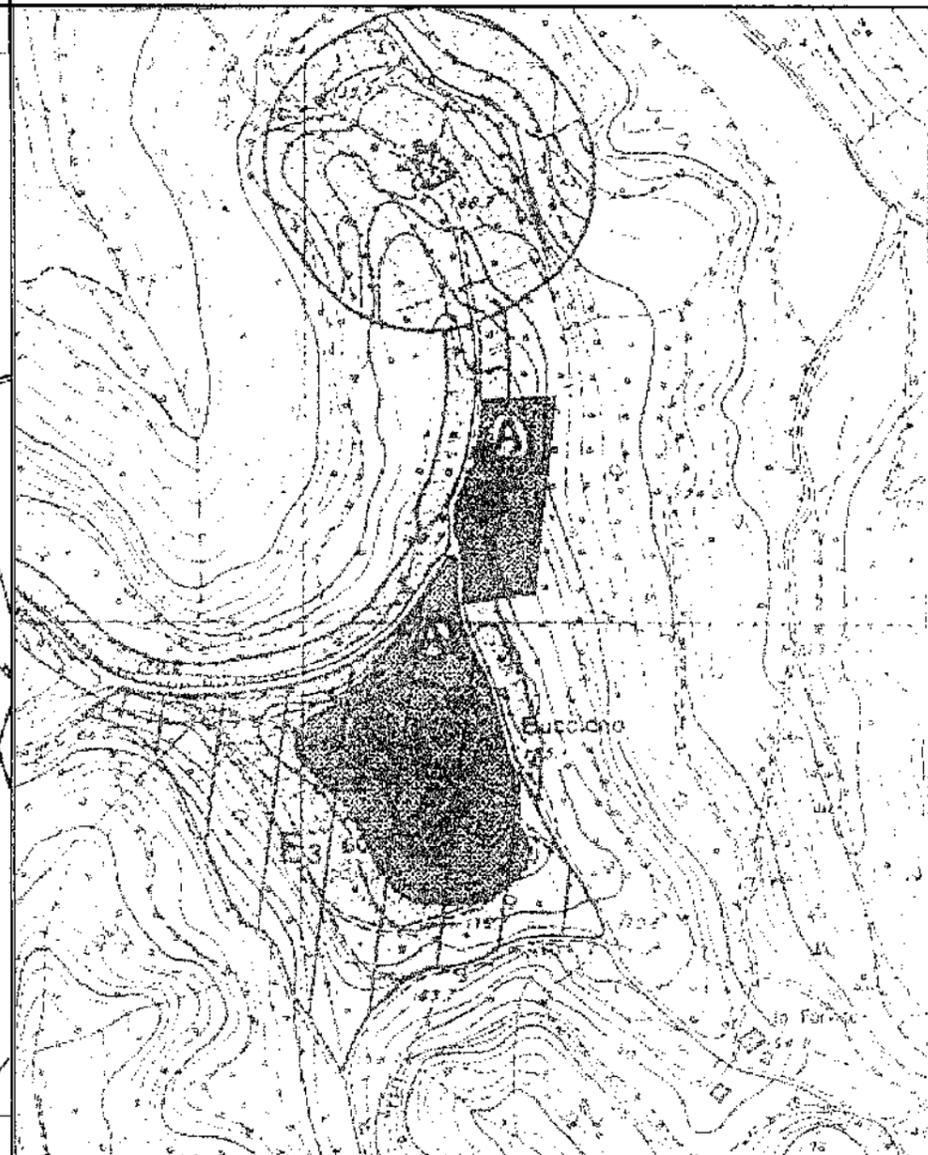
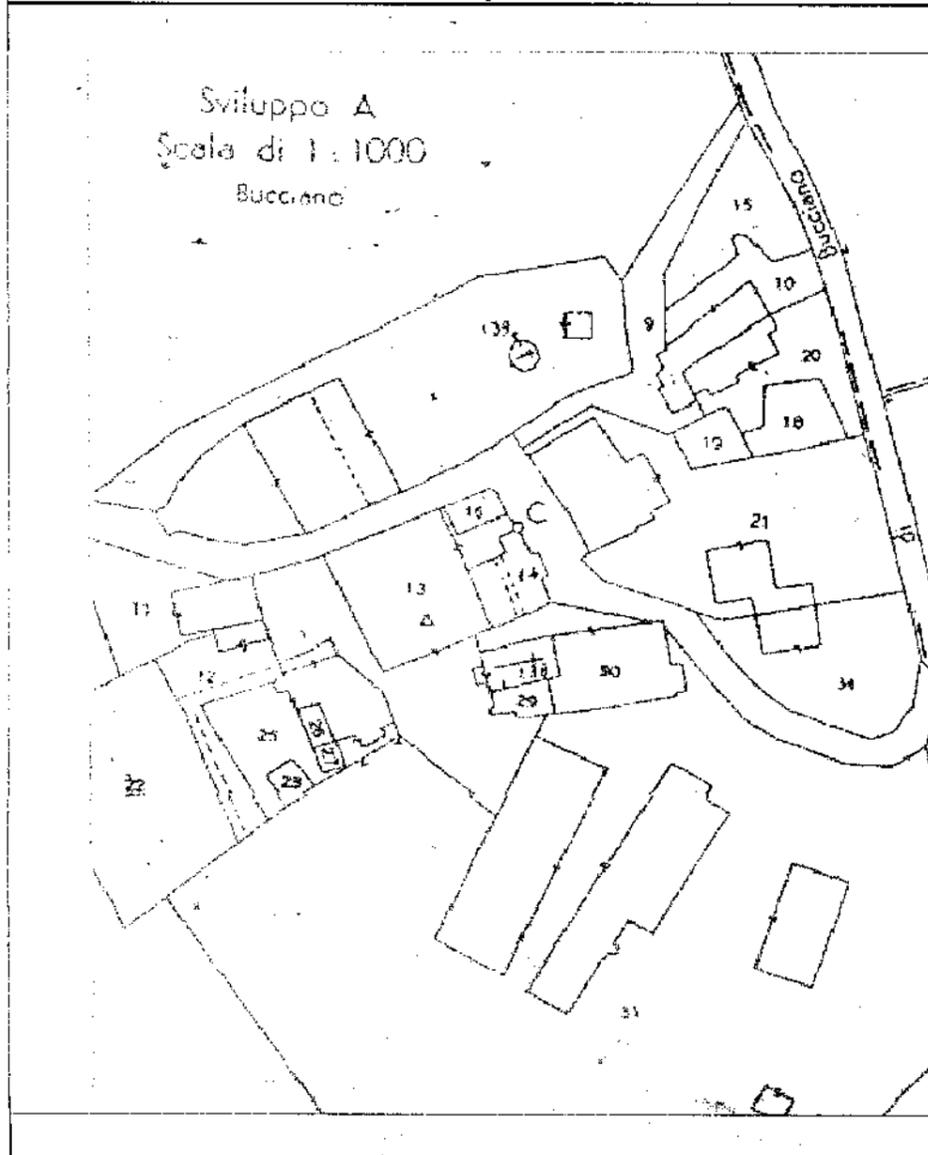


PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000

PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

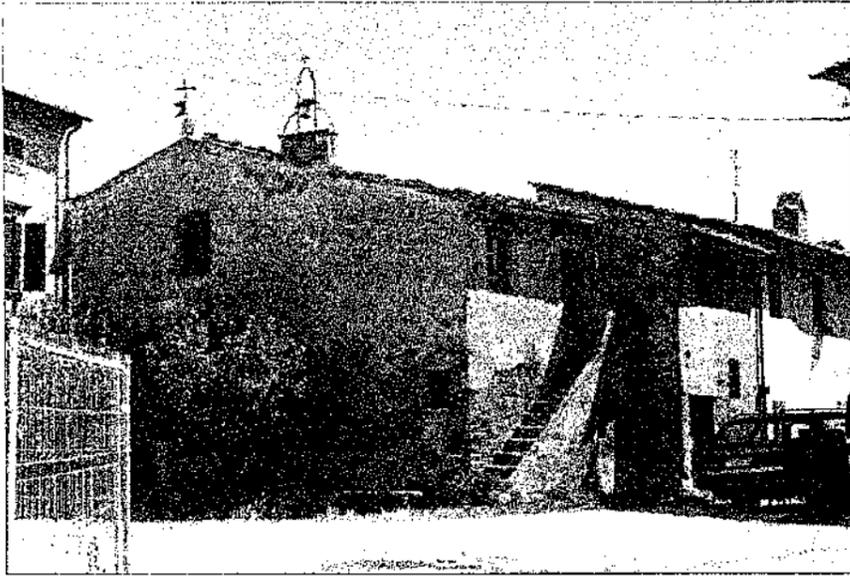
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

BUCCIANO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2a

MATERIALE FOTOGRAFICO



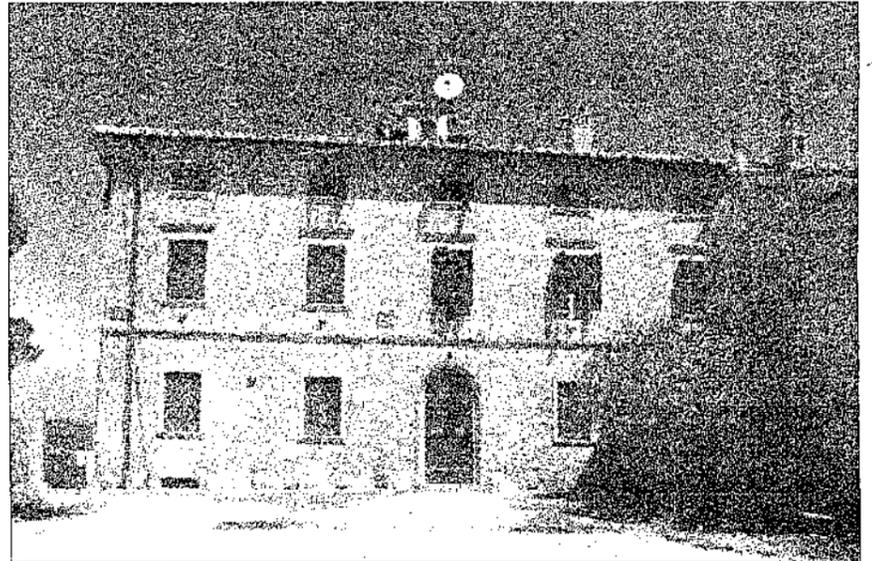
1 FP-FS



2 FP



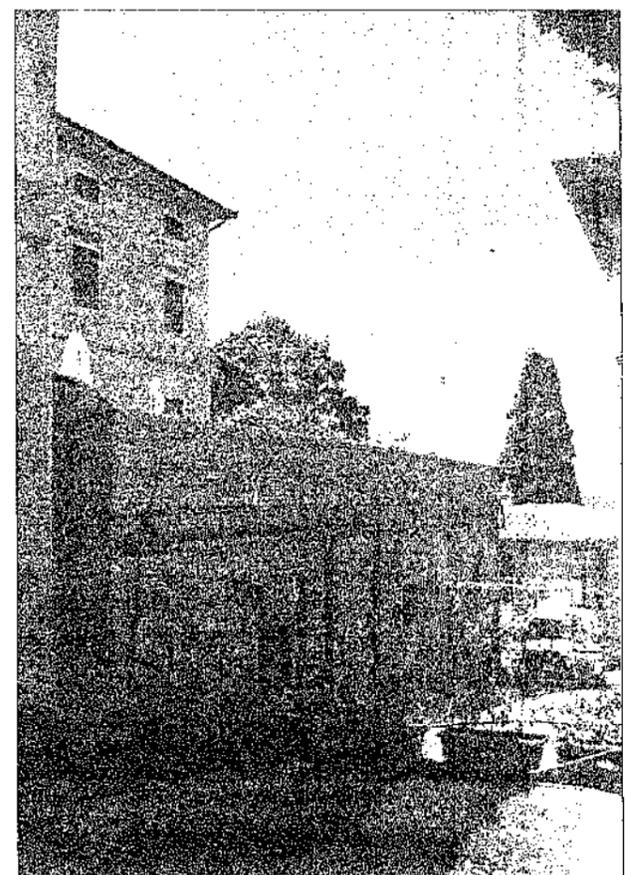
3 FP



4 FP



4 FS



4 FS

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

BUCCIANO

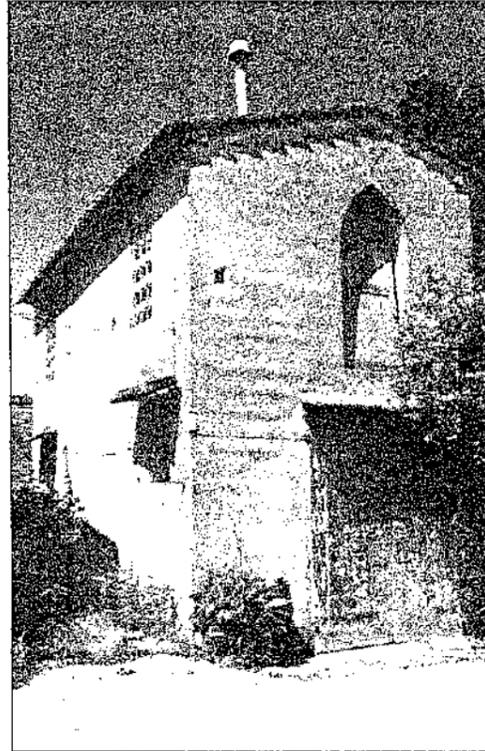
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2b

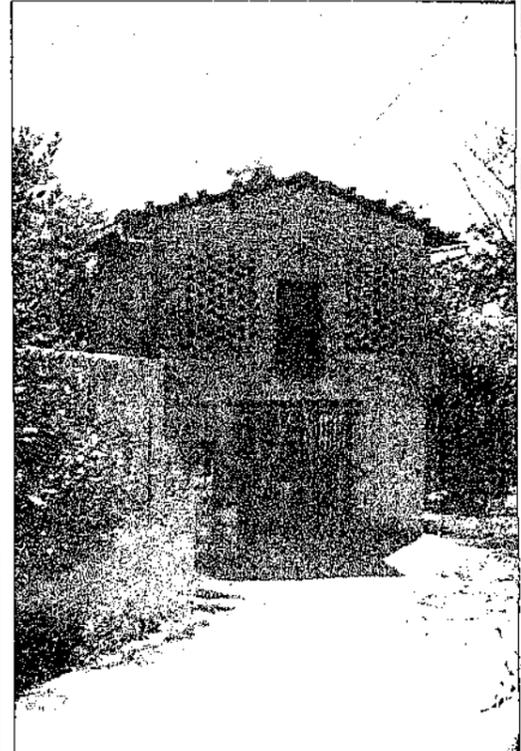
MATERIALE FOTOGRAFICO



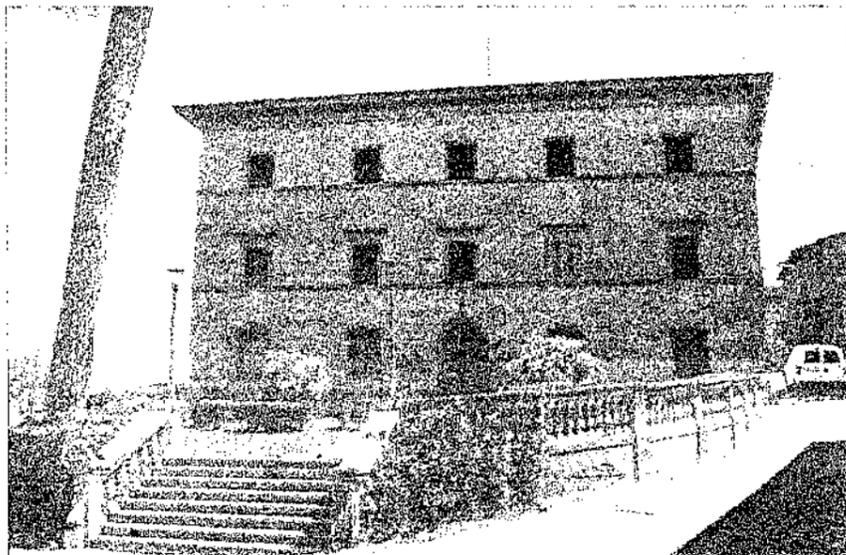
5 FP



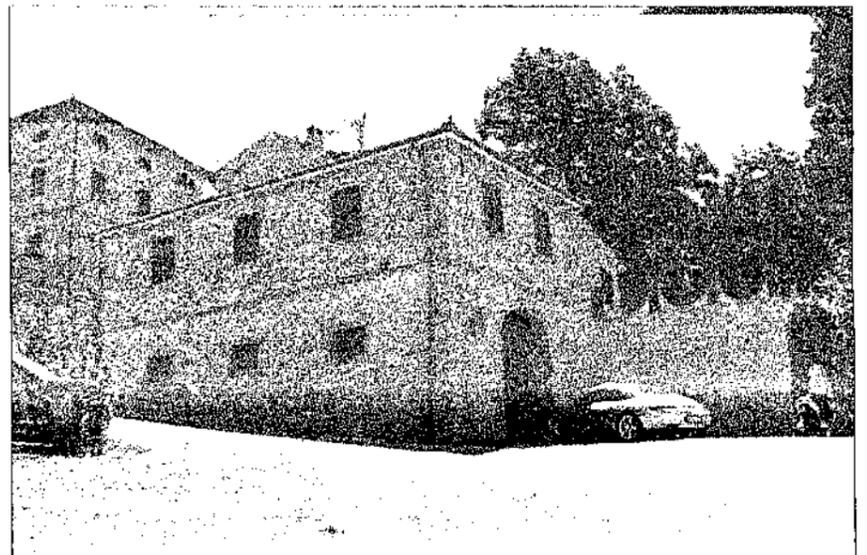
6 FP



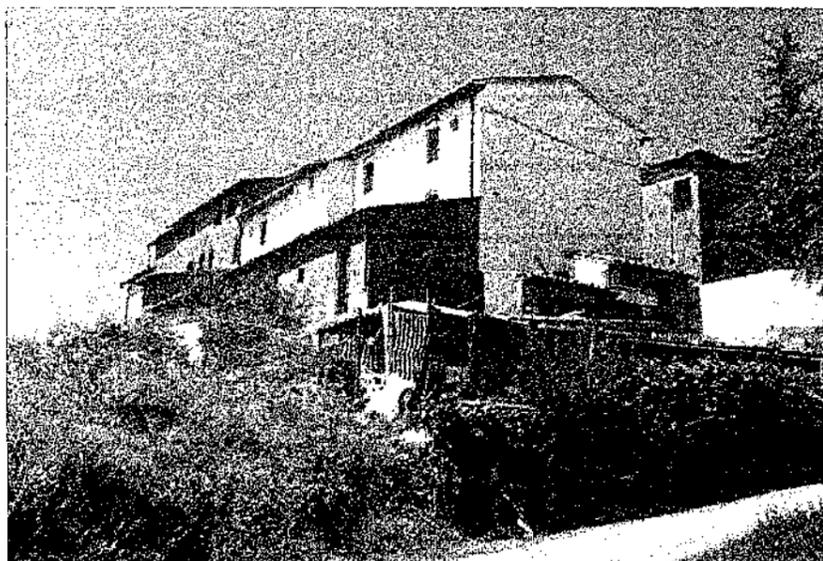
7 FP



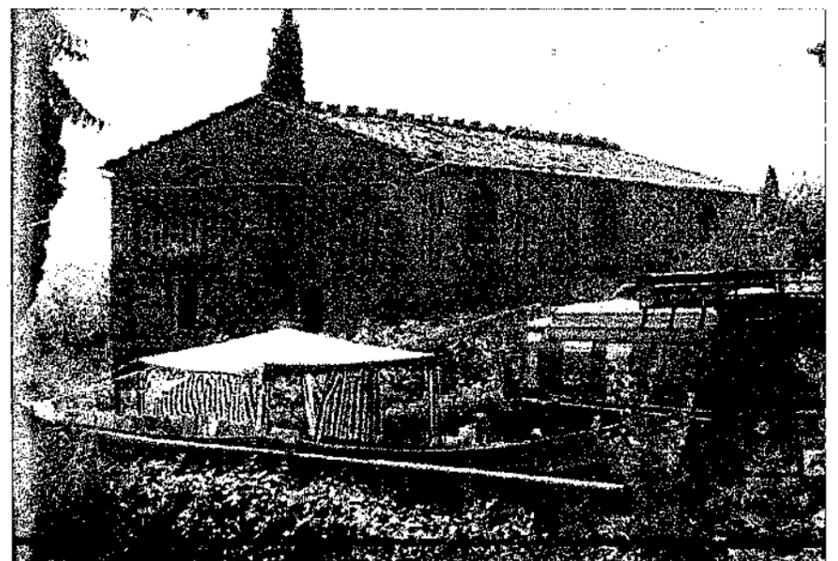
8 FP



9 FP



10 FP



11 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

BUCCIANO

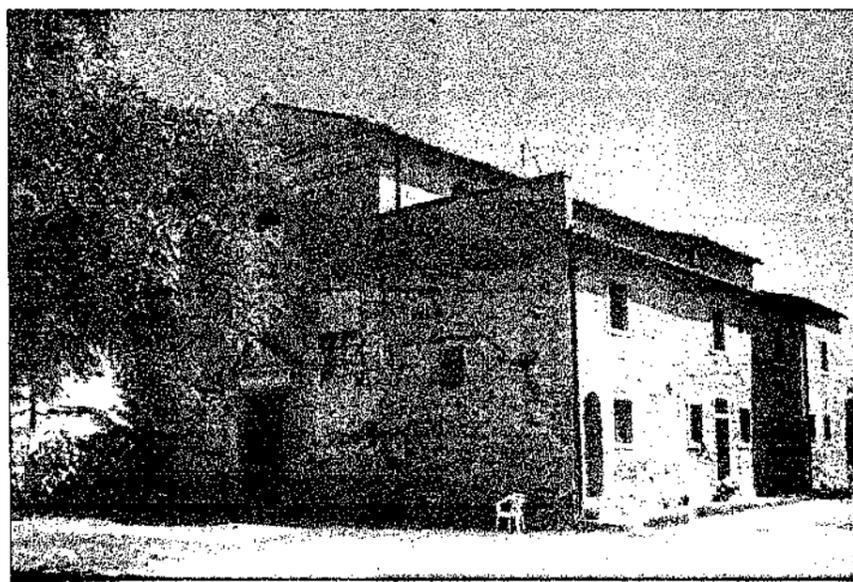
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2c

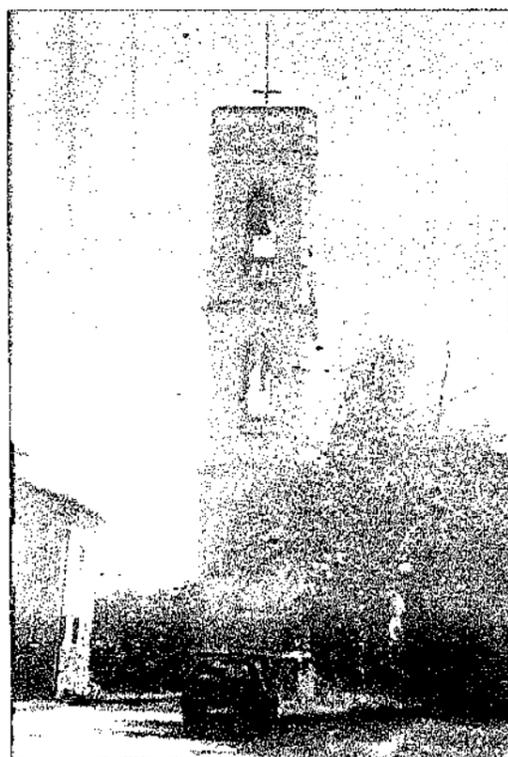
MATERIALE FOTOGRAFICO



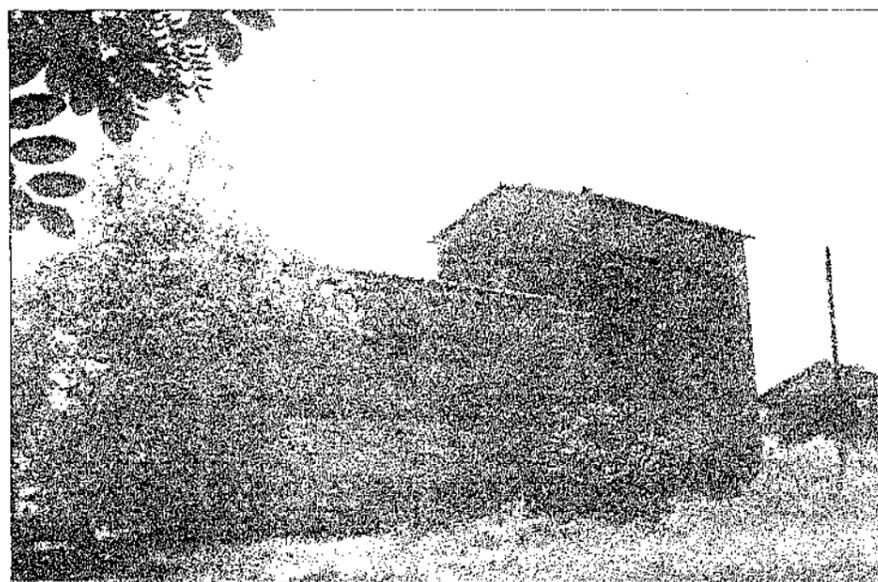
12 FP



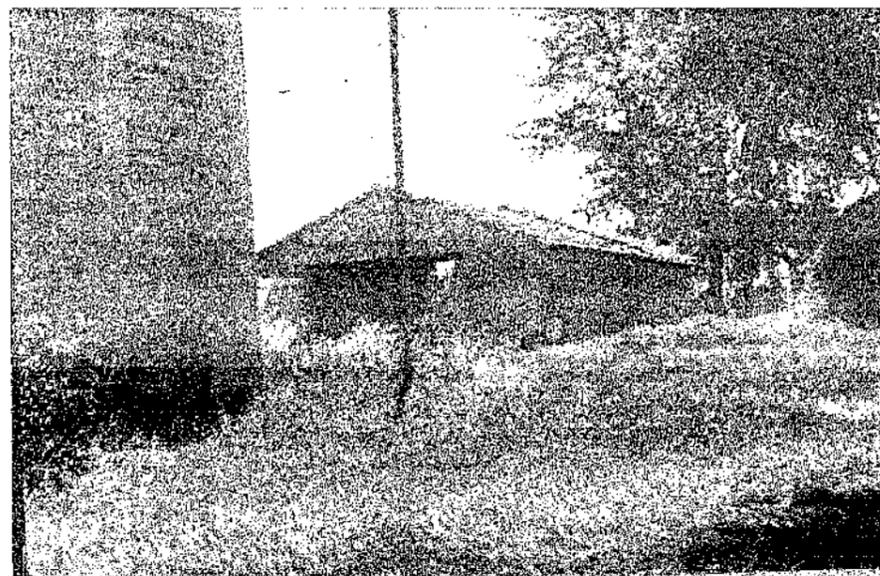
13 FP-FS



14 FP



15 FS



17 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

BUCCIANO

3a

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

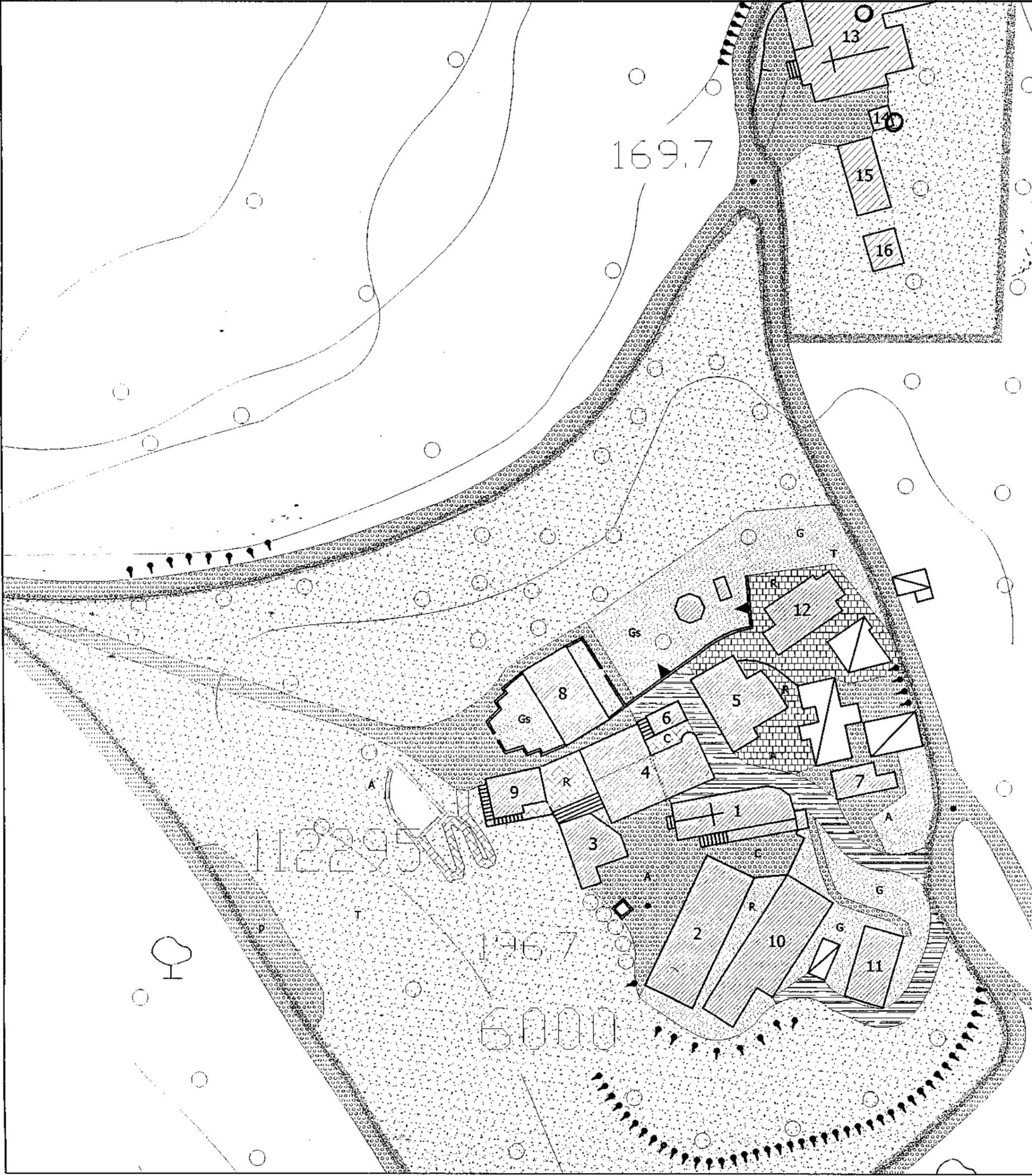
USO E STRUTTURA: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

USI E STRUTTURA DELLE AREE SCOPERTE

- | | | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|
| O orto | I incolto, abbandonato | P parcheggio pubblico | T sistemazione a terrazzi |
| R resede di edificio | A altri usi | p parcheggio privato | G giardino |
| C corte, chiostra | | Gs giardino storico | |

STRUTTURA DEL CENTRO STORICO

- | | | | | | | | | | |
|---|----------------|------------|-----------------------|------------------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------|-------------|
| N | unita edilizia | alberature | cotto trad. e storico | pietra trad. e storica | pavim. varie | sterrato inghiaiato | cemento asfalto | sist. a verde | Aree libere |
|---|----------------|------------|-----------------------|------------------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------|-------------|



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

BUCCIANO

3b

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

ELEMENTI EMERGENTI

NS Nodale specialistico US Unico specialistico
 S Seriale UA Unico aggregazione
 NC Nodale complesso NA Nodale aggregazione

ED. AL 1825 1825-1940

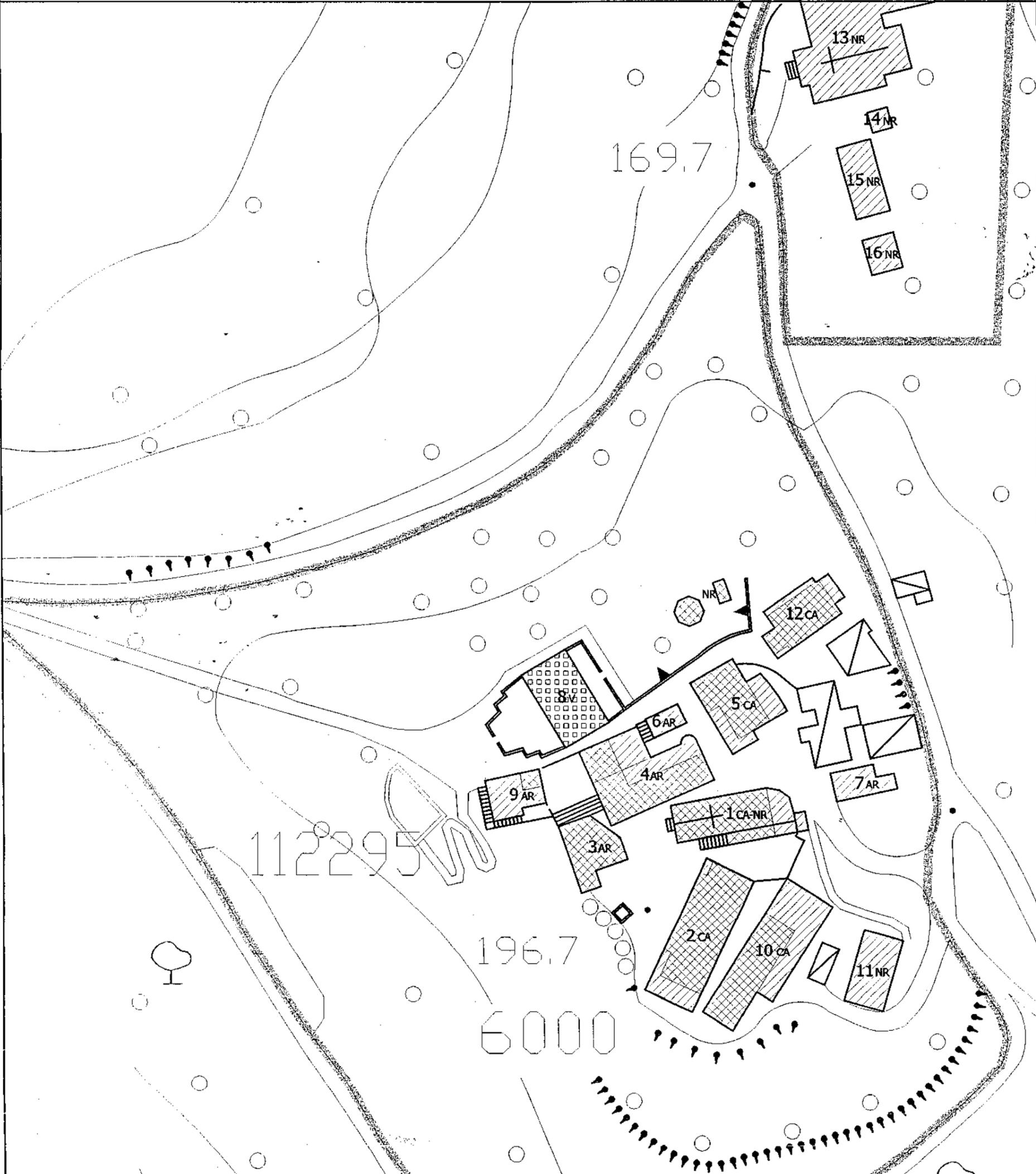
M Medioevale AR Altre residenziali
 CU Casa unifamiliare AS Annessi-superfazioni
 CA Casa ad appartamenti NR Non residenziale

EDILIZIA DAL 1940

CU Casa unifamiliare AS Annessi-superfazioni
 CL Casa in linea NR Non residenziale
 AR Altre residenziali

ED. RURALE FINO AL 1940

V Villa
 CC Casa colonica
 RU Annesso rustico



PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

BUCCIANO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3c

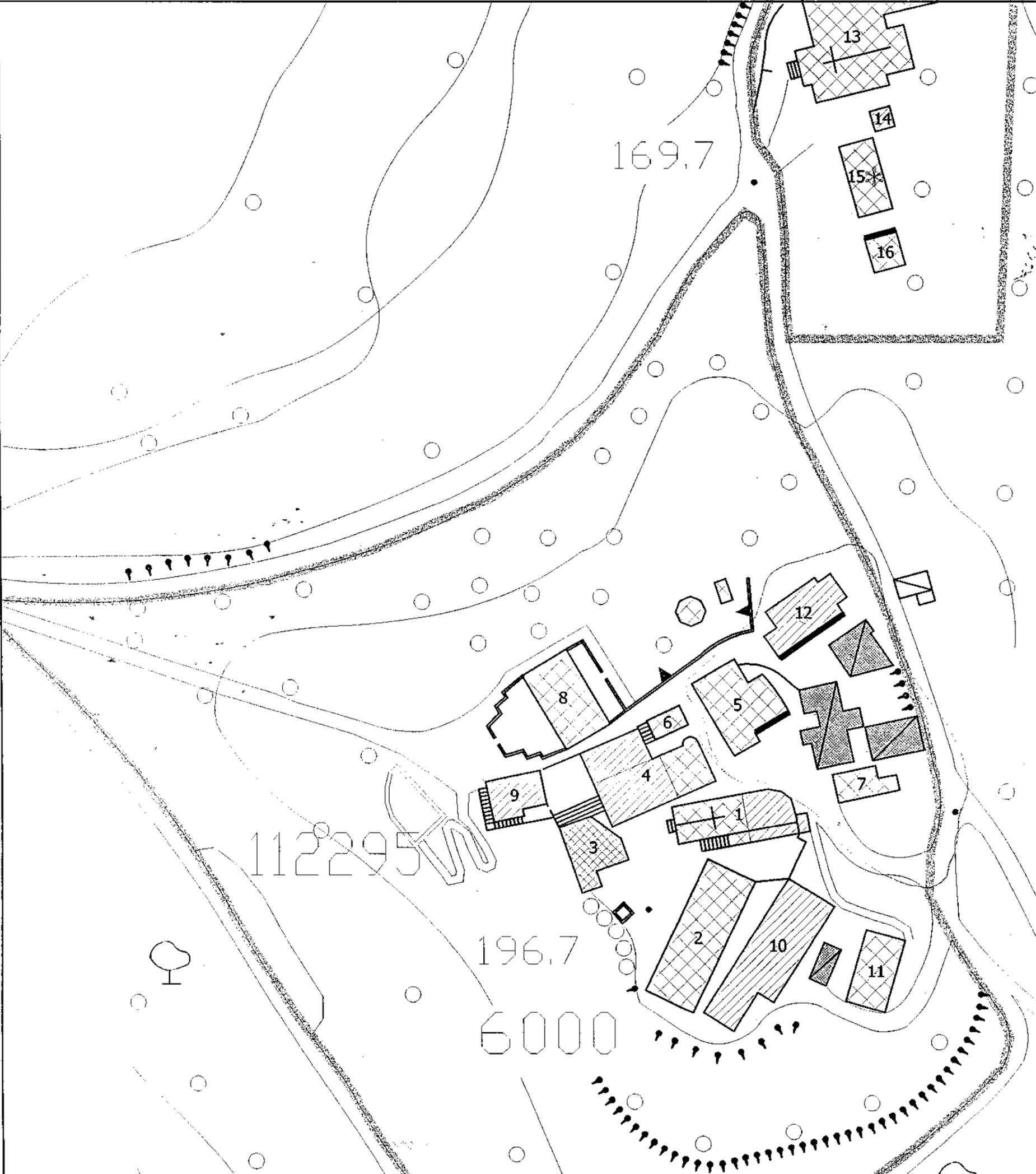
STATO DI CONSERVAZIONE, ANNESSI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

ANNESI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

-  Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte
-  Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte
-  Presenza di elementi incongrui e superfetazioni sui fronti
-  Copertura con forme, tipo, elementi aggiunti e/o materiali incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

-  BUONO
Necessità di interventi di manutenzione leggera
-  MEDIO
Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati
-  CATTIVO
Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati



PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

BUCCIANO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3d

GRADI DI INTERVENTO, VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

Vincolo diretto
 D.leg. 29.10.1999
 n.490 ex art. 1
 L.1089/39
 S.B.A.A.S. Pisa

Vincolo Art.5 D.leg.
 29.10.1999 n.490 ex art. 4
 L.1089/39
 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà
 pubbliche da oltre 50 anni)

Edifici di
 proprietà
 pubblica

GRADI DI INTERVENTO

I Interventi di
 restauro su U.E.
 storiche e
 monumentali

II Interventi di
 restauro e risanamento
 conservativo su U.E.
 storiche e monumentali

III Interventi su U.E.
 storiche con prescrizione
 tipologica: restauro e
 limitata ristrutturazione

IV Interventi
 su U.E. storiche
 con eliminazione
 delle ingongruità

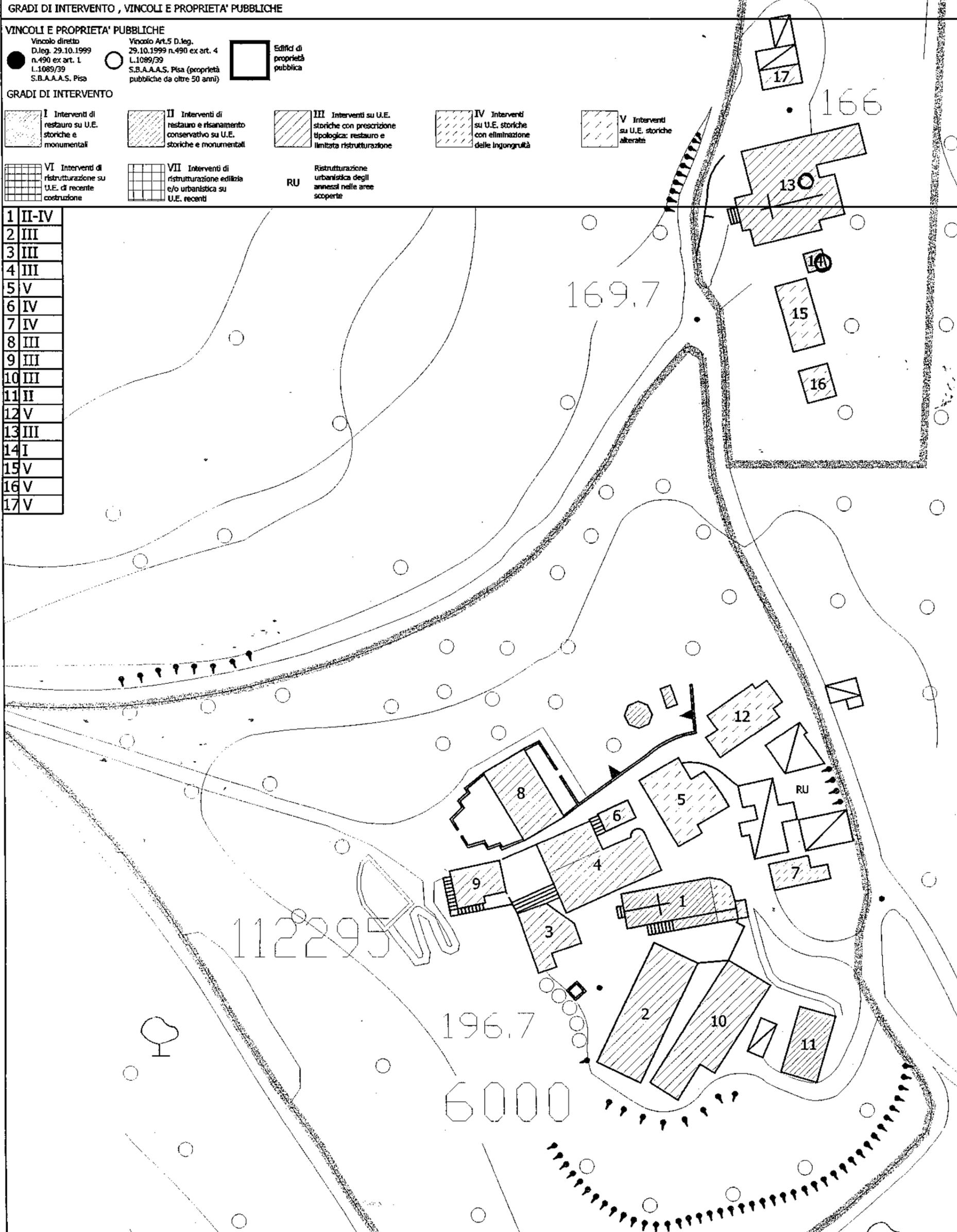
V Interventi
 su U.E. storiche
 alterate

VI Interventi di
 ristrutturazione su
 U.E. di recente
 costruzione

VII Interventi di
 ristrutturazione edilizia
 e/o urbanistica su
 U.E. recenti

RU Ristrutturazione
 urbanistica degli
 annessi nelle aree
 scoperte

1	II-IV
2	III
3	III
4	III
5	V
6	IV
7	IV
8	III
9	III
10	III
11	II
12	V
13	III
14	I
15	V
16	V
17	V



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

CASTELVECCHIO

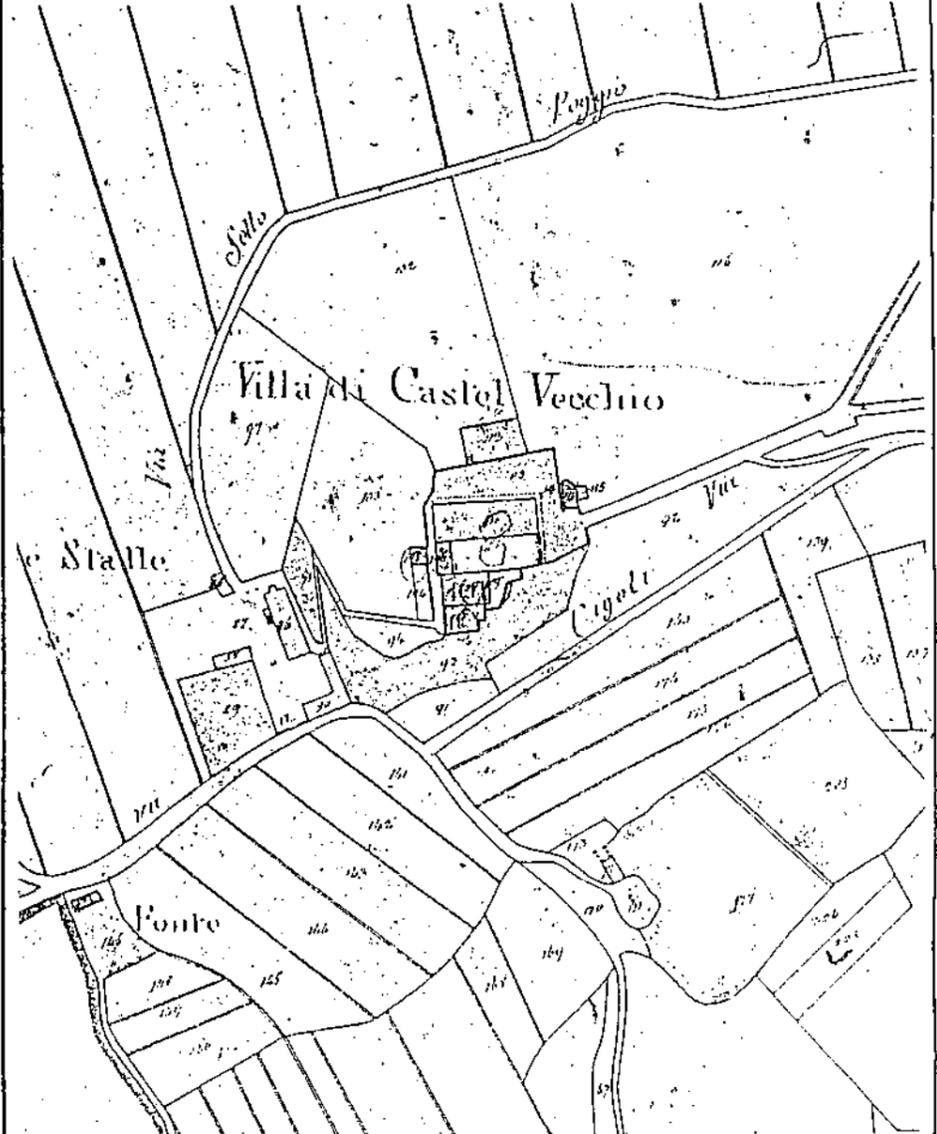
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Bandetti 2002

1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA

CATASTO LEOPOLDINO

1:2500

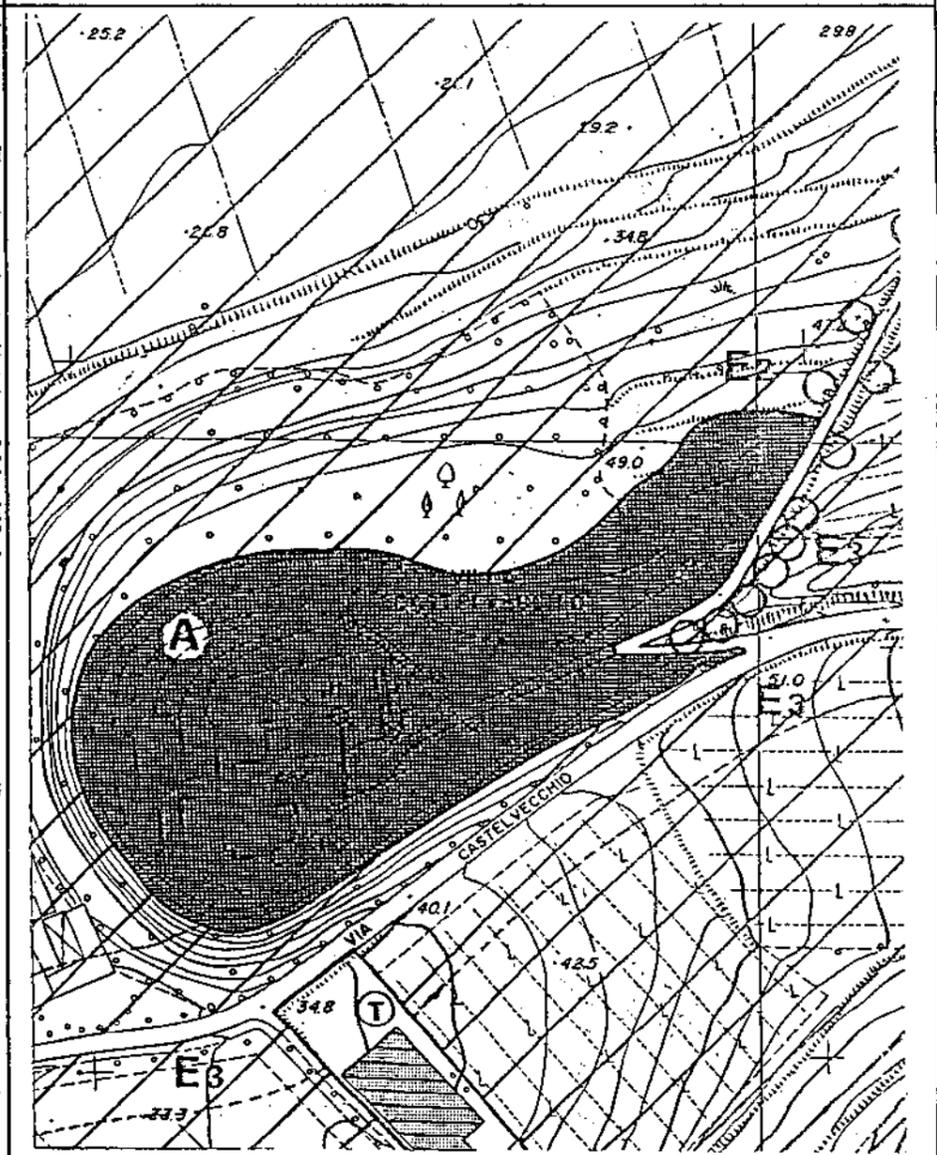
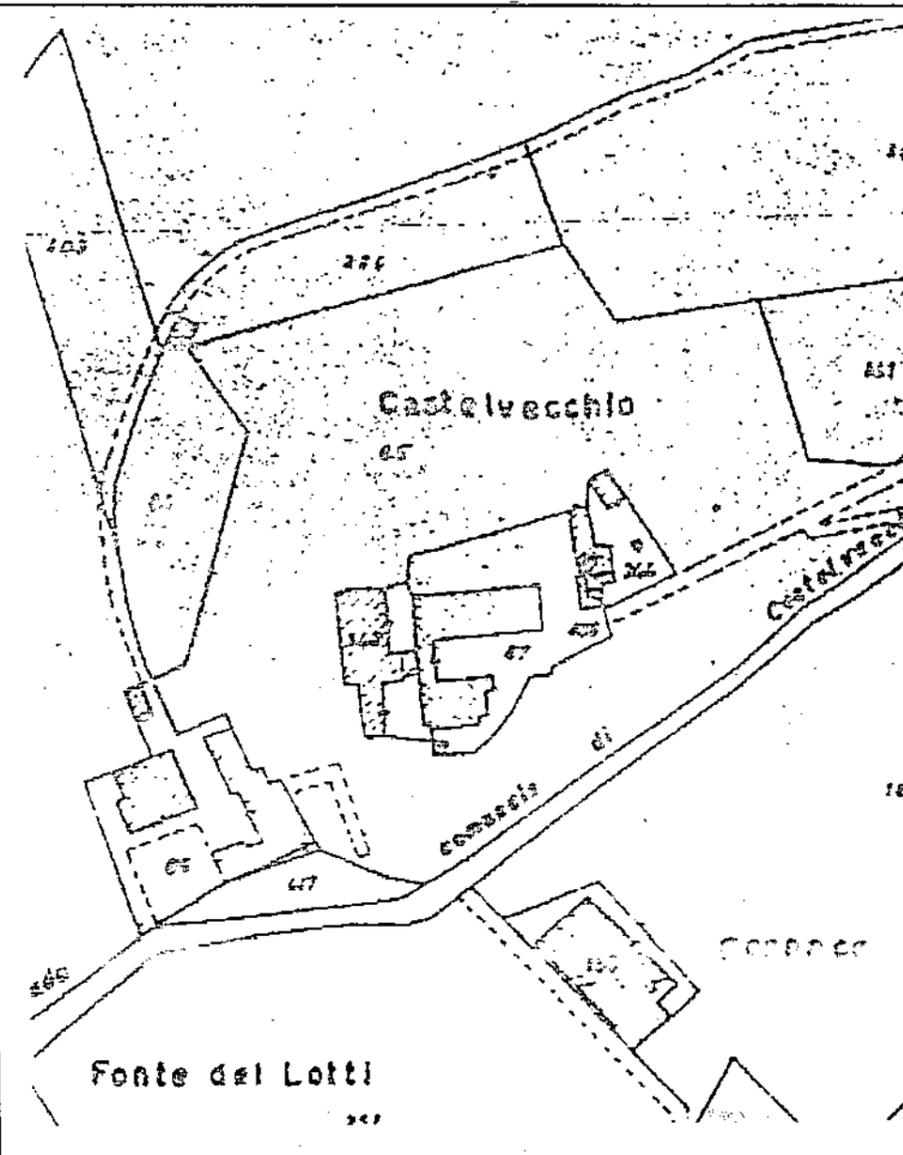


PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000

PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

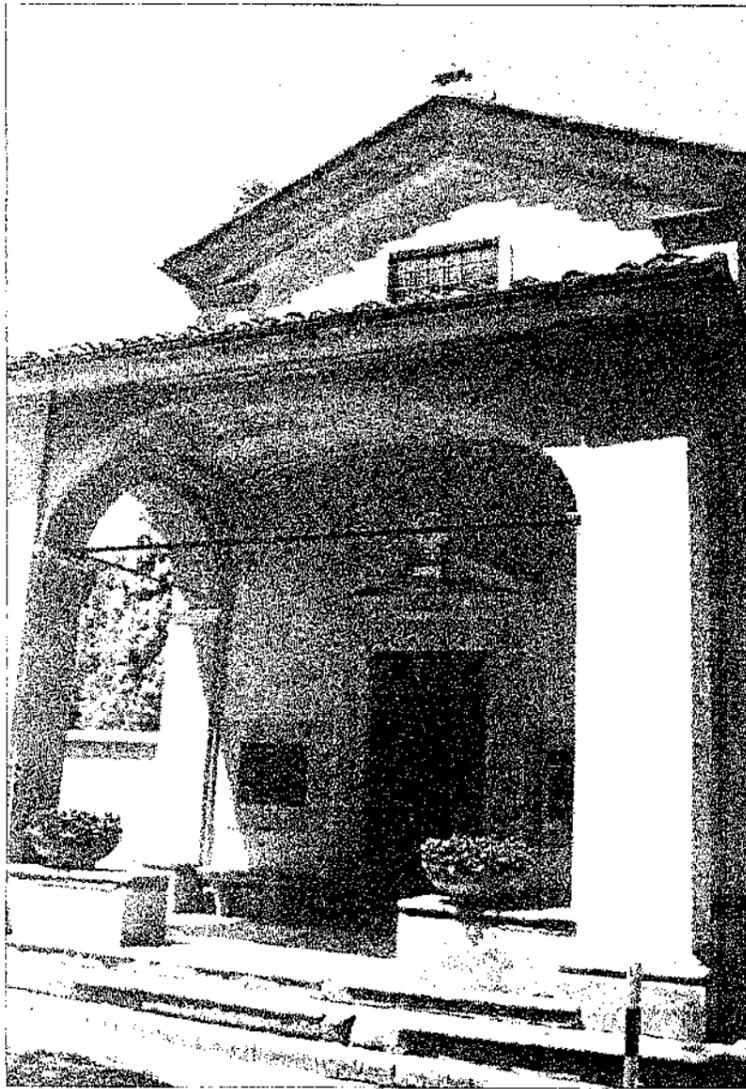
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

CASTELVECCHIO

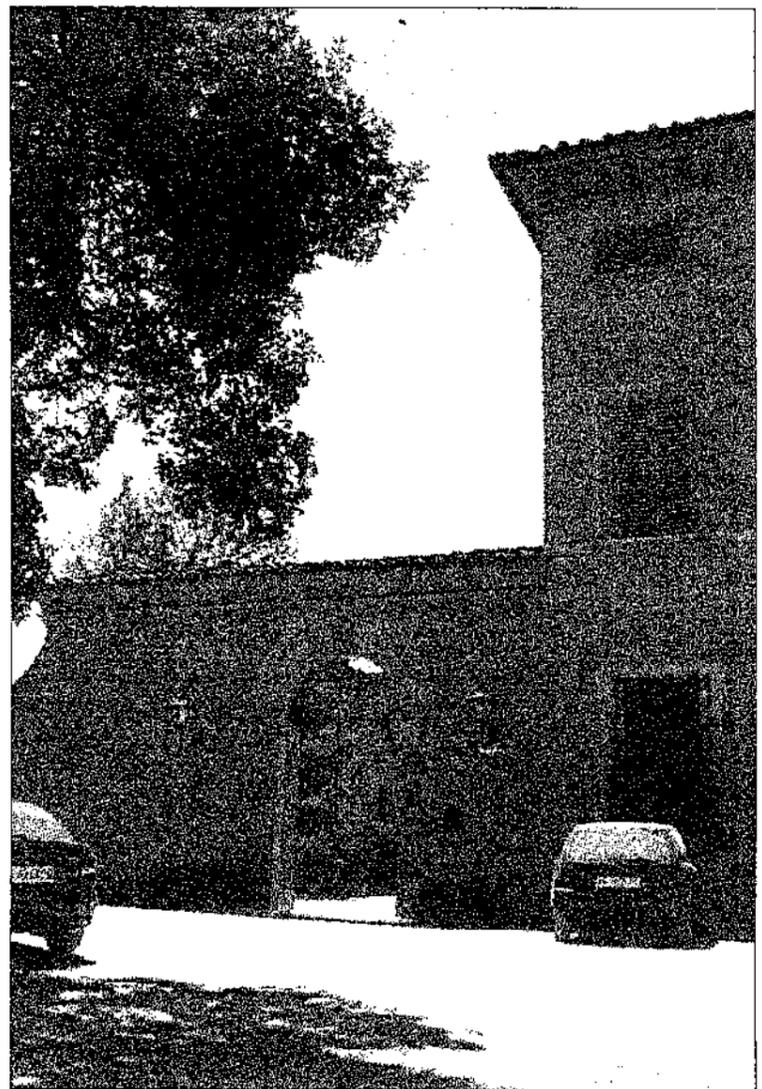
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2

MATERIALE FOTOGRAFICO



1 FP



2 FP



2 FS

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

CASTELVECCHIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3

USO E STRUTTURA: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

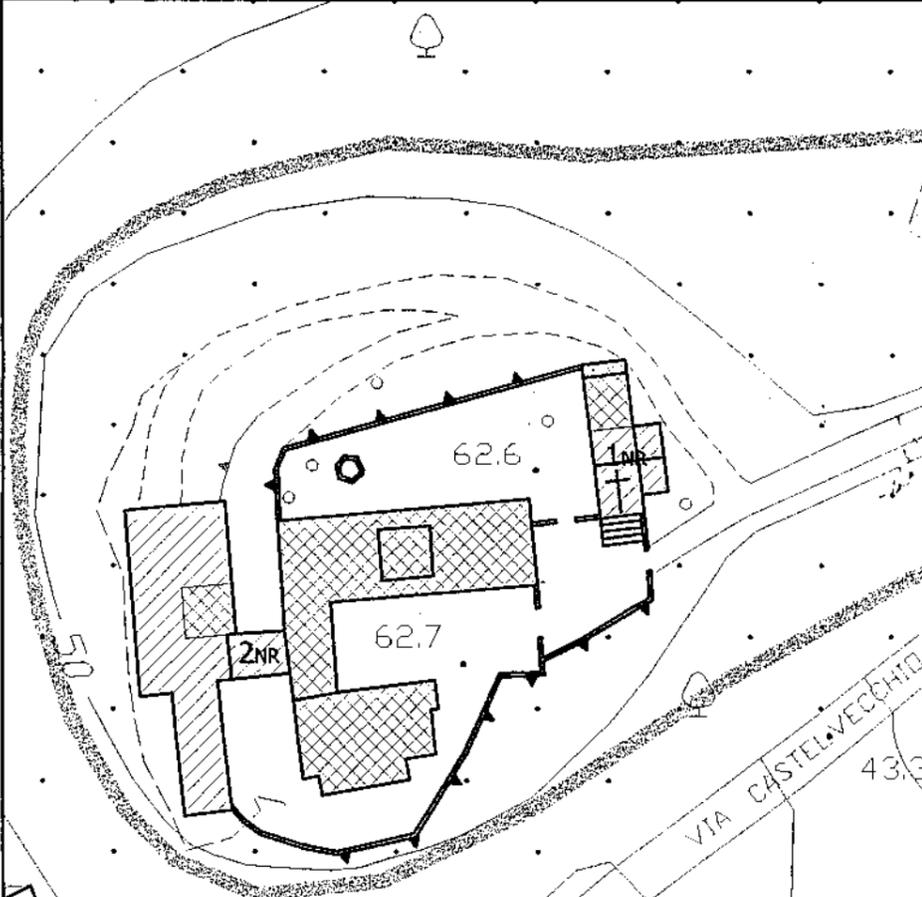
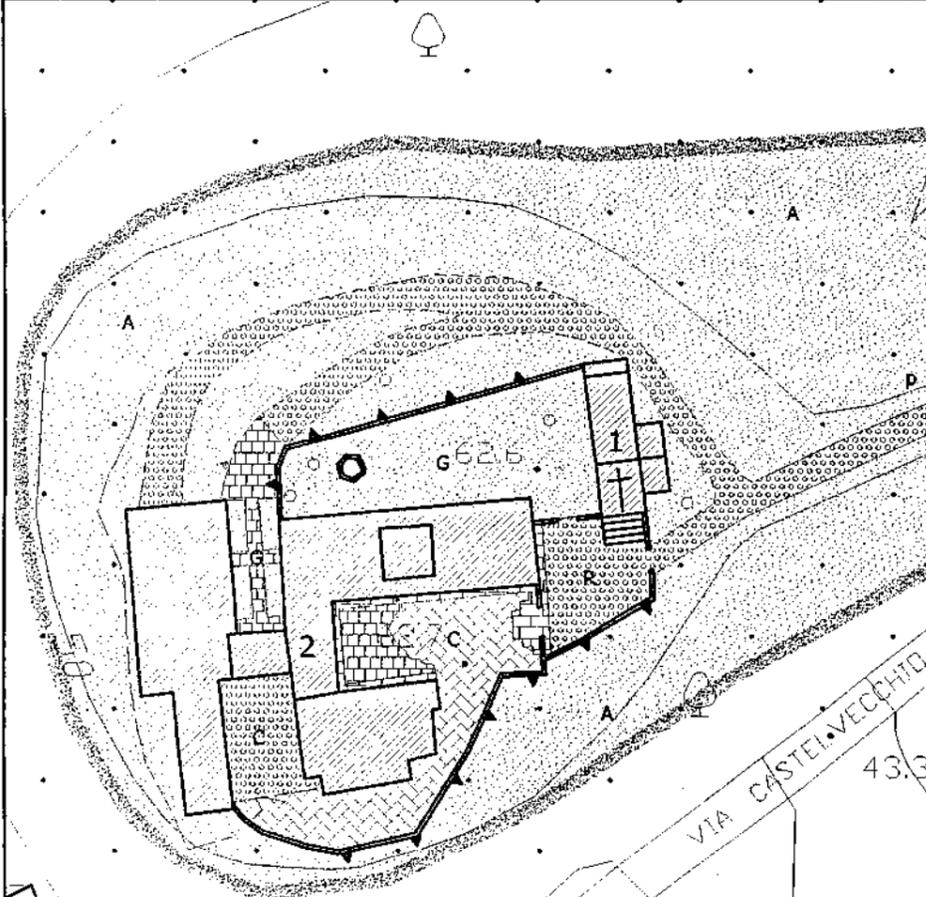
Usi delle aree scoperte
 O orto P parcheggio pubblico
 R resede di edificio P parcheggio privato
 C corte, chiostro I incolto, abbandonato
 A altri usi
Struttura delle aree scoperte
 T sistemazione a terrazzi
 G giardino GS giardino storico

Struttura del settore

N unità edilizia	cotto trad. e storico	pietra trad. e storica
alberature	pavim. varie	cemento asfalto
Aree libere int. al centro storico	sterrato	sist. a verde
	Inghialato	

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

Elementi emergenti	Ed. al 1825	Edilizia dal 1940	Ed. rurale fino al 1940
NS Nodale specialistico	M Medioevale	CU Casa unifamiliare	V Villa
S Seriale	CU Casa unifamiliare	CL Casa in linea	CC Casa colonica
NC Nodale complesso	CA Casa ad appartamenti	AR Altre residenziali	RU Annesso rustico
US Unico specialistico	AR Altre residenziali	AS Annessi-superfetazioni	
UA Unico aggregazione	AS Annessi-superfetazioni	NR Non residenziale	
NA Nodale aggregazione	NR Non residenziale		



STATO DI CONSERVAZIONE, ANNESSI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

Annessi, superfetazioni, elementi estranei

- Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte
- Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte
- Presenza di elementi incongrui e superfetazioni sui fronti
- Copertura con forme, tipo, elementi agglinti e/o materiali incongrui

Stato di conservazione

BUONO Necessità di interventi di manutenzione leggera	MEDIO Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati	CATTIVO Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati
---	---	---

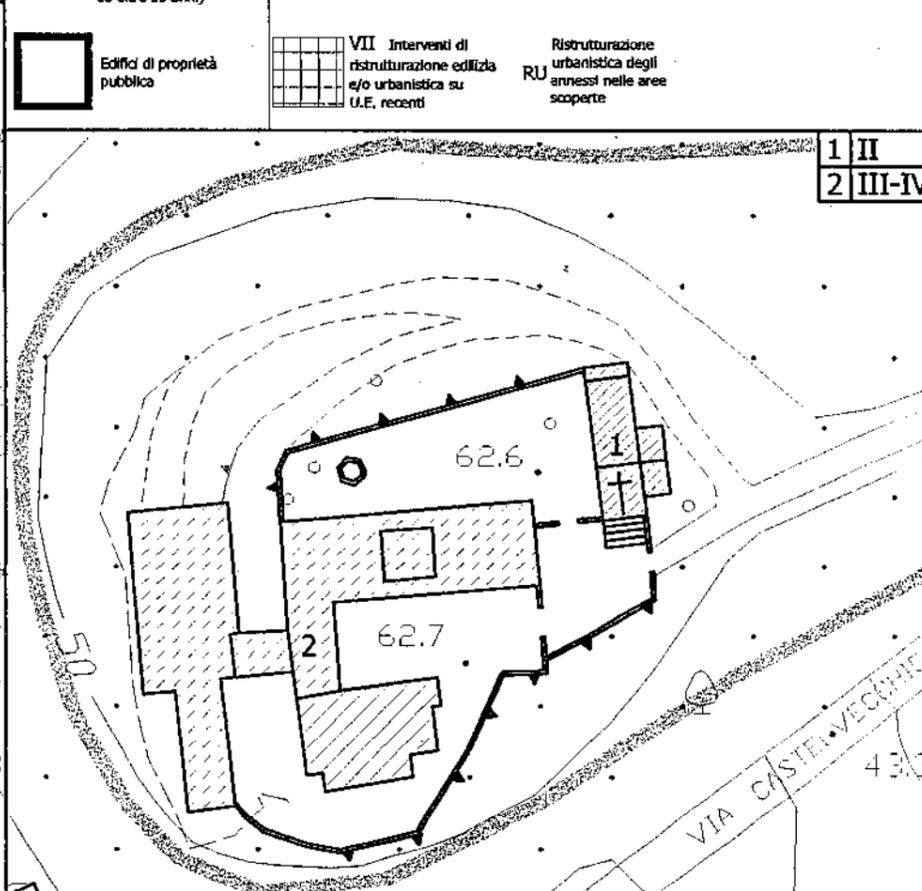
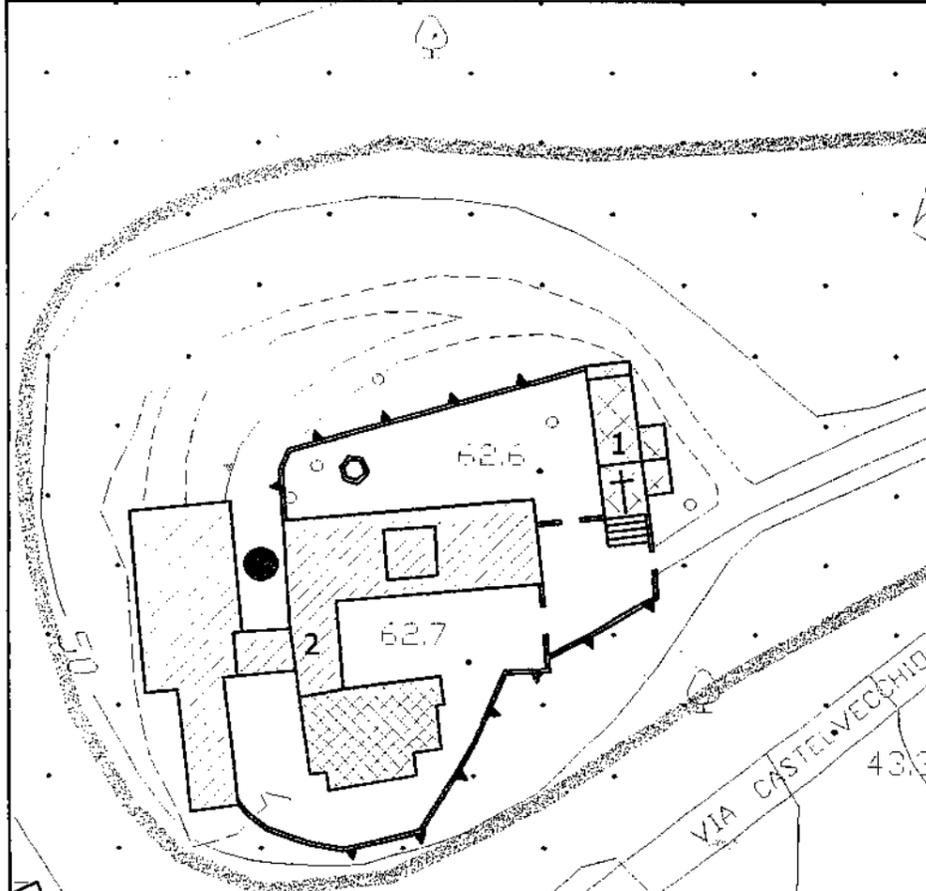
GRADI DI INTERVENTO, VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

Vincoli e proprietà pubbliche

- Vincolo diretto D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa
- Vincolo Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà pubbliche da oltre 50 anni)
- Edifici di proprietà pubblica

Gradi di intervento

I Interventi di restauro su U.E. storiche e monumentali	II Interventi di restauro e risanamento conservativo su U.E. storiche e monumentali	III Interventi su U.E. storiche con prescrizione tipologica: restauro e limitata ristrutturazione
IV Interventi su U.E. storiche con eliminazione delle incongruità	V Interventi su U.E. storiche alterate	VI Interventi di ristrutturazione su U.E. di recente costruzione
VII Interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica su U.E. recenti	RU Ristrutturazione urbanistica degli annessi nelle aree scoperte	



1 II
2 III-IV

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDE DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

CASTELLONCHIO

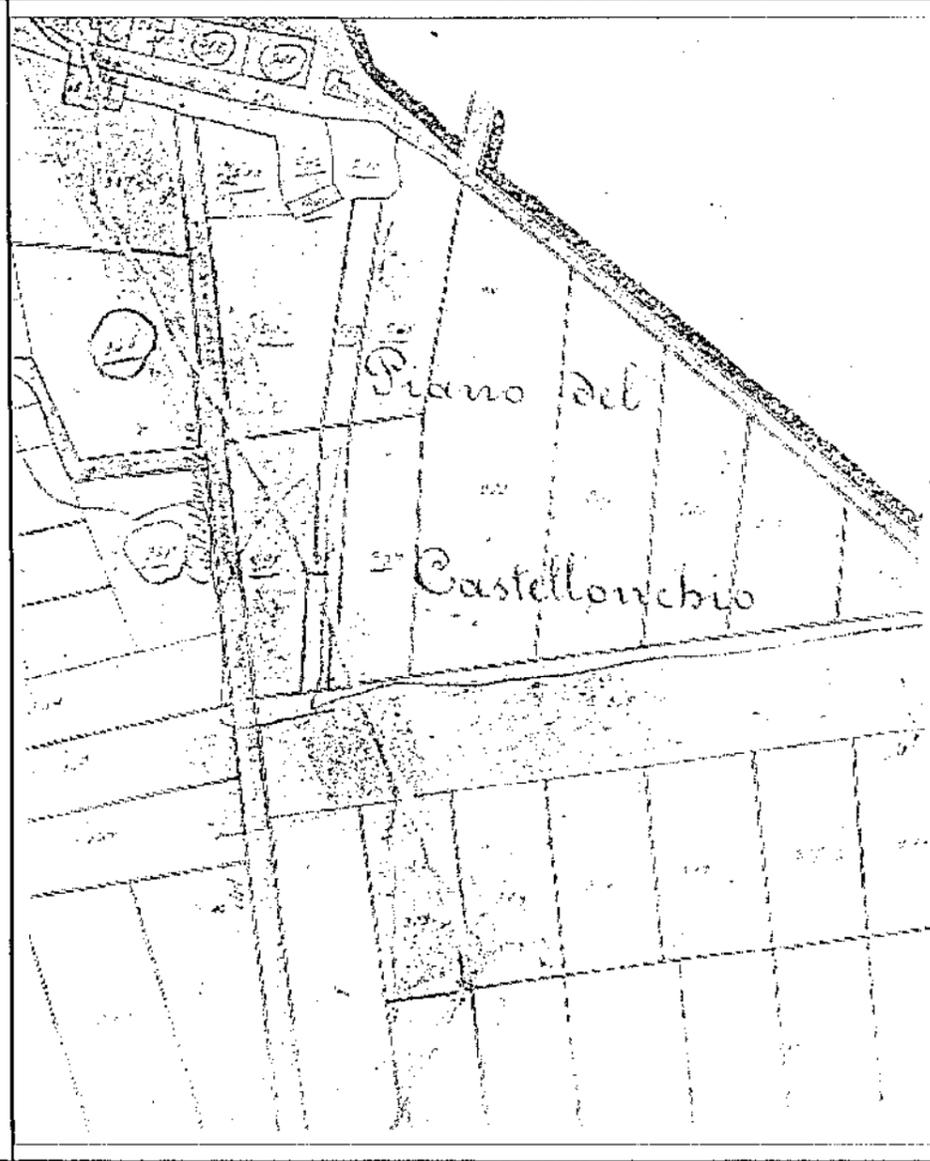
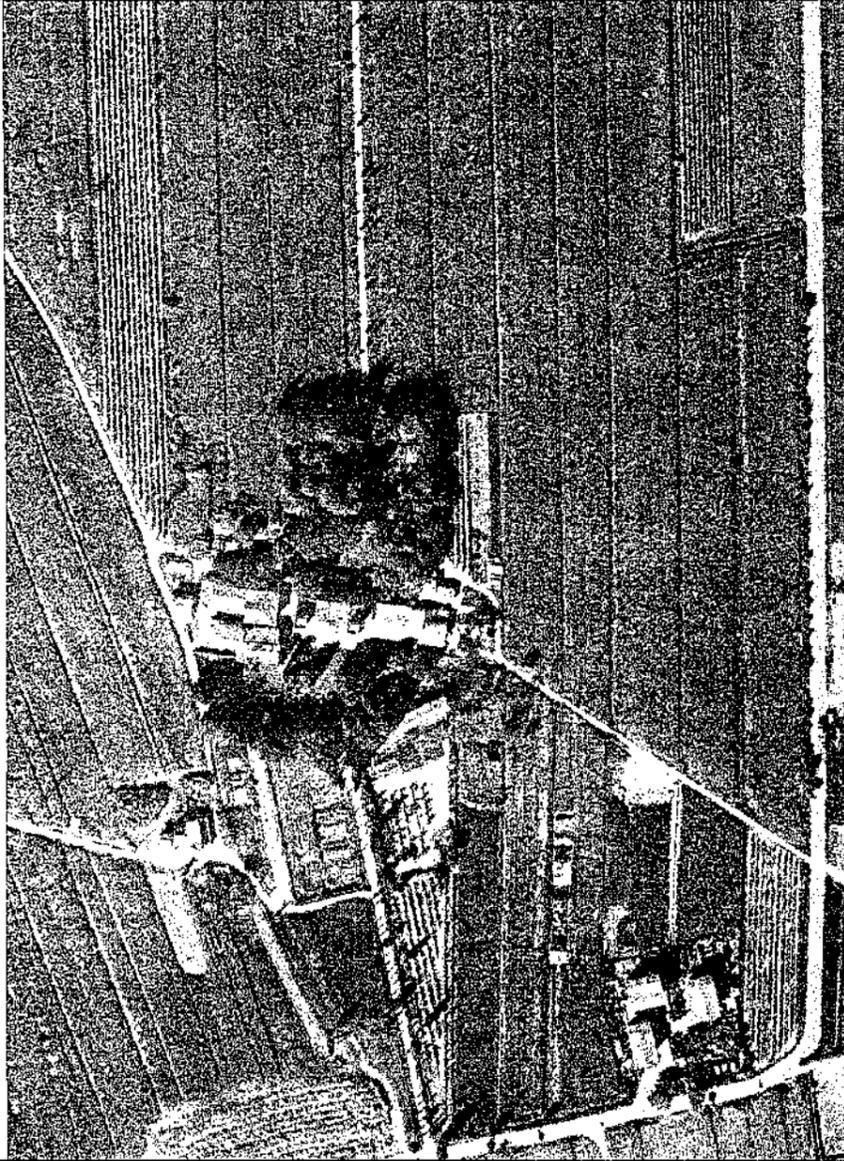
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA

CATASTO LEOPOLDINO

1:2500

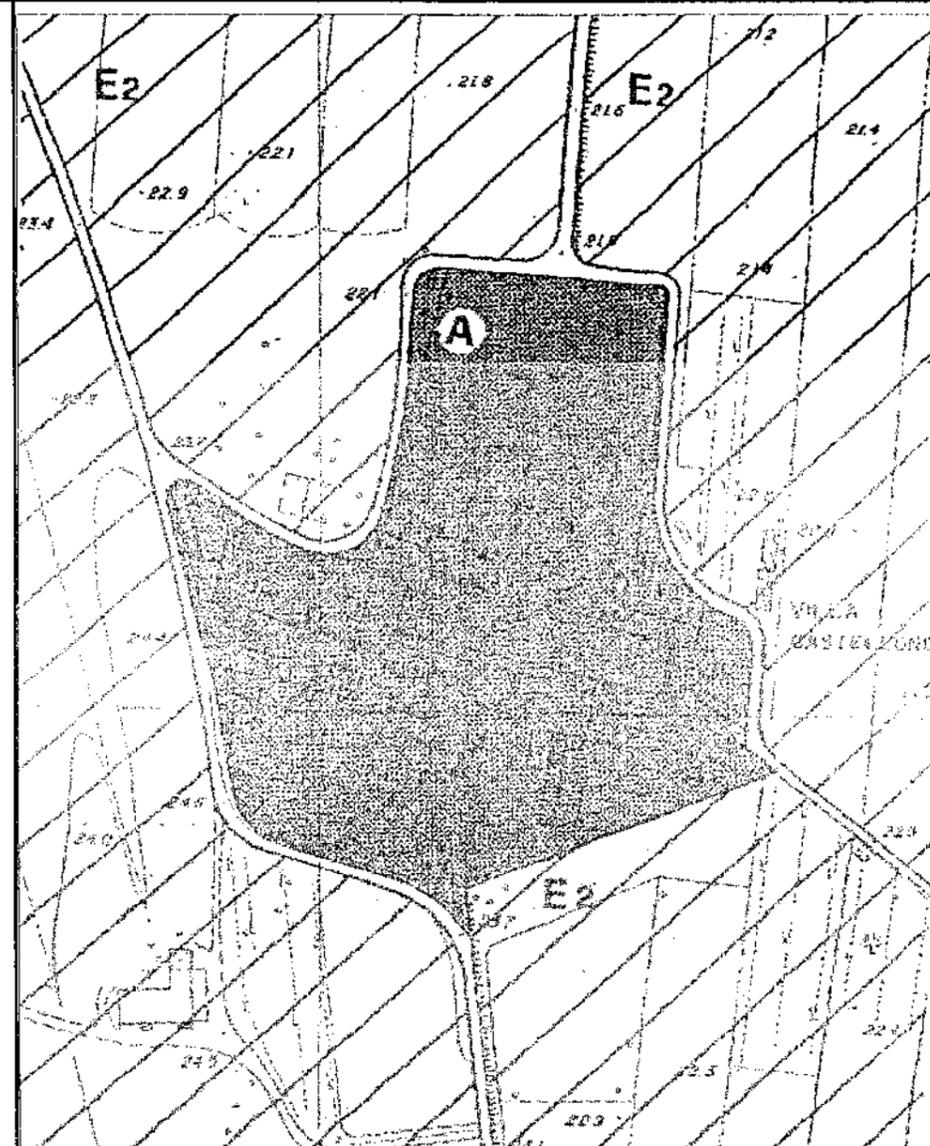
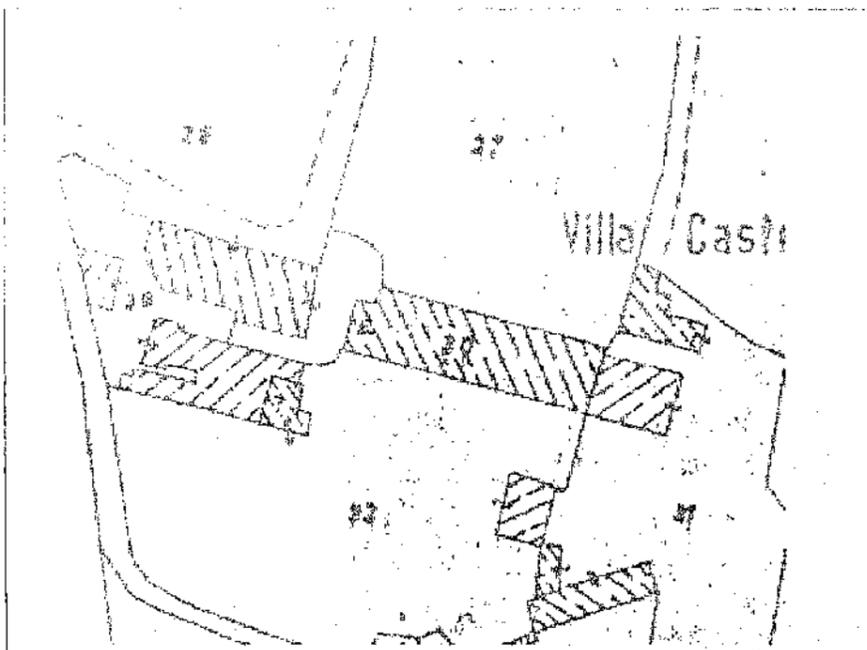


PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000

PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

CASTELLONCHIO

2

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

MATERIALE FOTOGRAFICO



1 FP



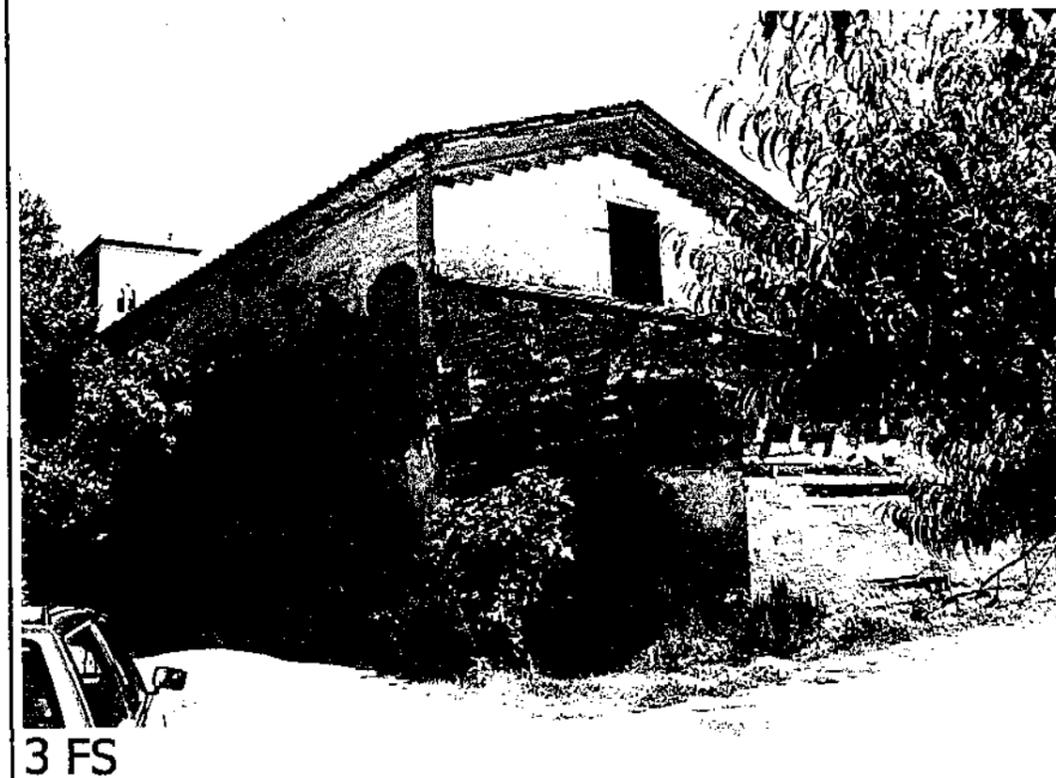
1 FS



2 FP - FS



4 FS



3 FS



5 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDE NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

CASTELLONCHIO

3a

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

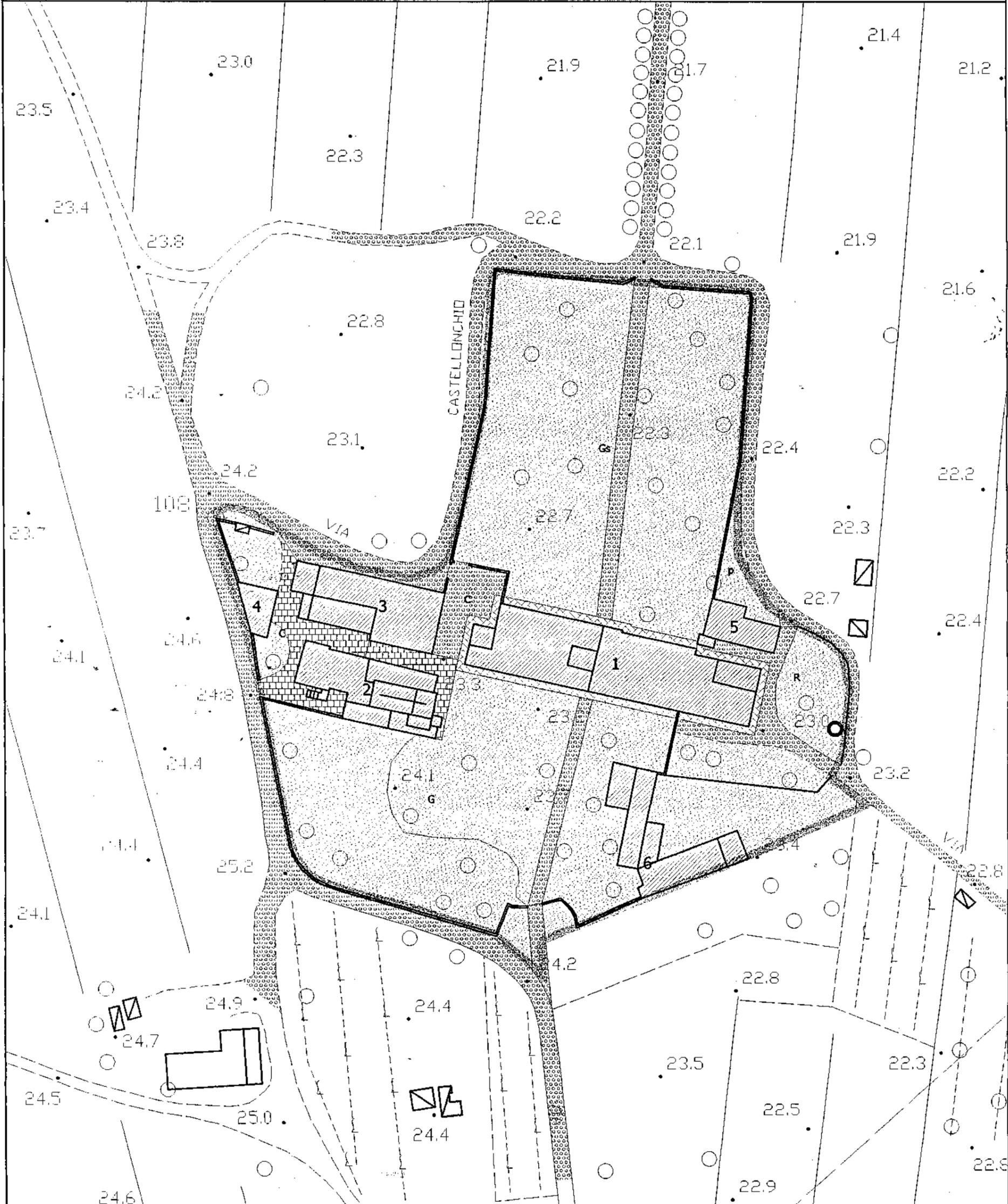
USO E STRUTTURA: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

USI E STRUTTURA DELLE AREE SCOPERTE

O orto P parcheggio pubblico T sistemazione a terrazzi
R resede di edificio p parcheggio privato G giardino GS giardino storico
C corte, chiostra I incolto, abbandonato
A altri usi

STRUTTURA DEL CENTRO STORICO

N unità edilizia
alberature
cotto trad. e storico
pietra trad. e storica
pavim. vane
sterrato Inghialato
cemento
asfalto
sist. a verde
Aree libere



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

CASTELLONCHIO

3b

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

ELEMENTI EMERGENTI

NS	Nodale specialistico	US	Unico specialistico
S	Seriale	UA	Unico aggregazione
NC	Nodale complesso	NA	Nodale aggregazione

ED. AL 1825 1825-1940

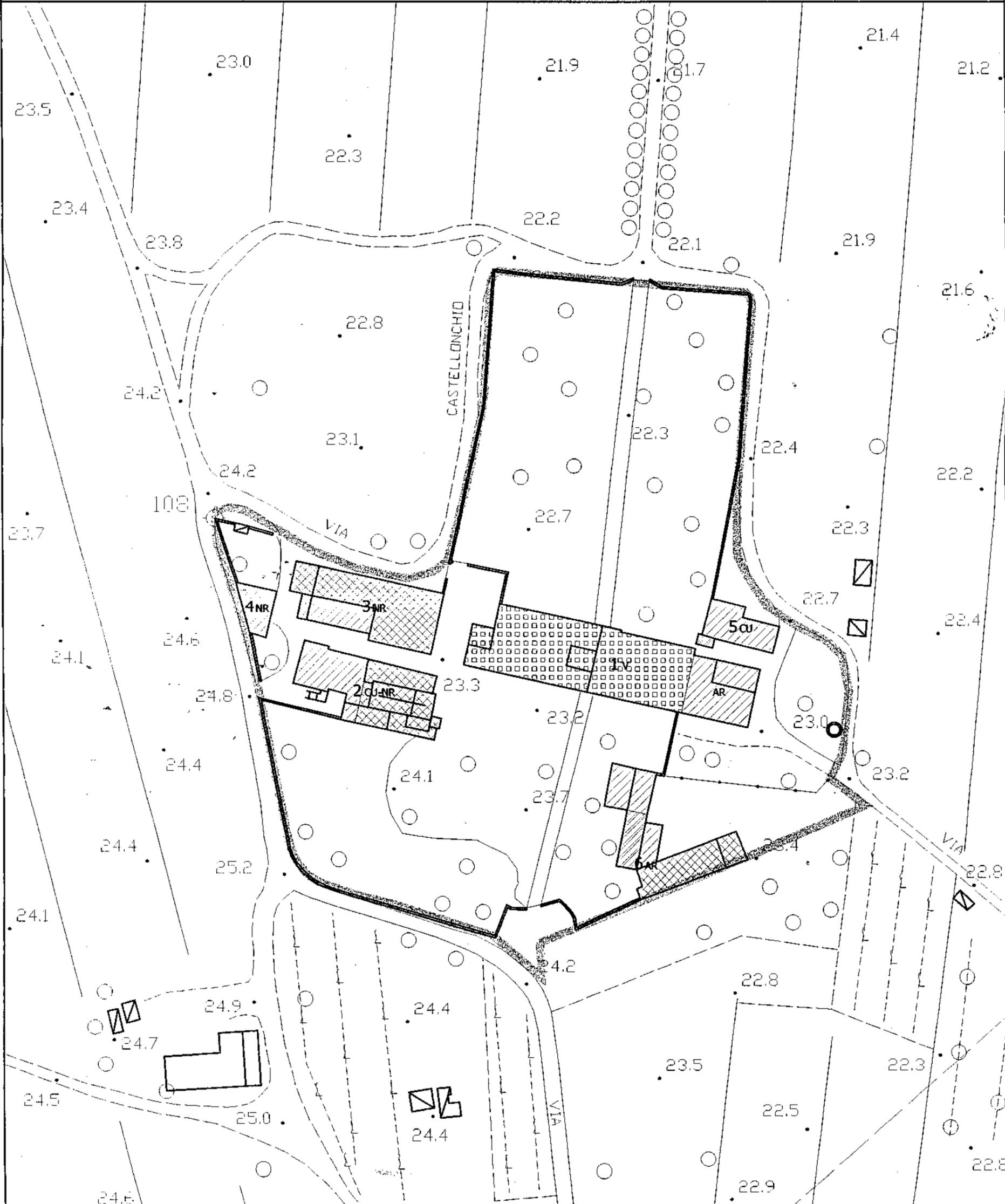
M	Medioevale	AR	Altre residenziali
CU	Casa unifamiliare	AS	Annessi-superfazioni
CA	Casa ad appartamenti	NR	Non residenziale

EDILIZIA DAL 1940

CU	Casa unifamiliare	AS	Annessi-superfazioni
CL	Casa in linea	NR	Non residenziale
AR	Altre residenziali		

ED. RURALE FINO AL 1940

V	Villa
CC	Casa colonica
RU	Annesso rustico



PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

CASTELLONCHIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3d

GRADI DI INTERVENTO, VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

Vincolo diretto
 D.leg. 29.10.1999
 n.490 ex art. 1
 L.1089/39
 S.B.A.A.A.S. Pisa

Vincolo Art.5 D.leg.
 29.10.1999 n.490 ex art. 4
 L.1089/39
 S.B.A.A.A.S. Pisa (proprietà
 pubbliche da oltre 50 anni)

Edifici di
 proprietà
 pubblica

GRADI DI INTERVENTO

I Interventi di
 restauro su U.E.
 storiche e
 monumentali

II Interventi di
 restauro e risanamento
 conservativo su U.E.
 storiche e monumentali

III Interventi su U.E.
 storiche con prescrizione
 tipologica: restauro e
 limitata ristrutturazione

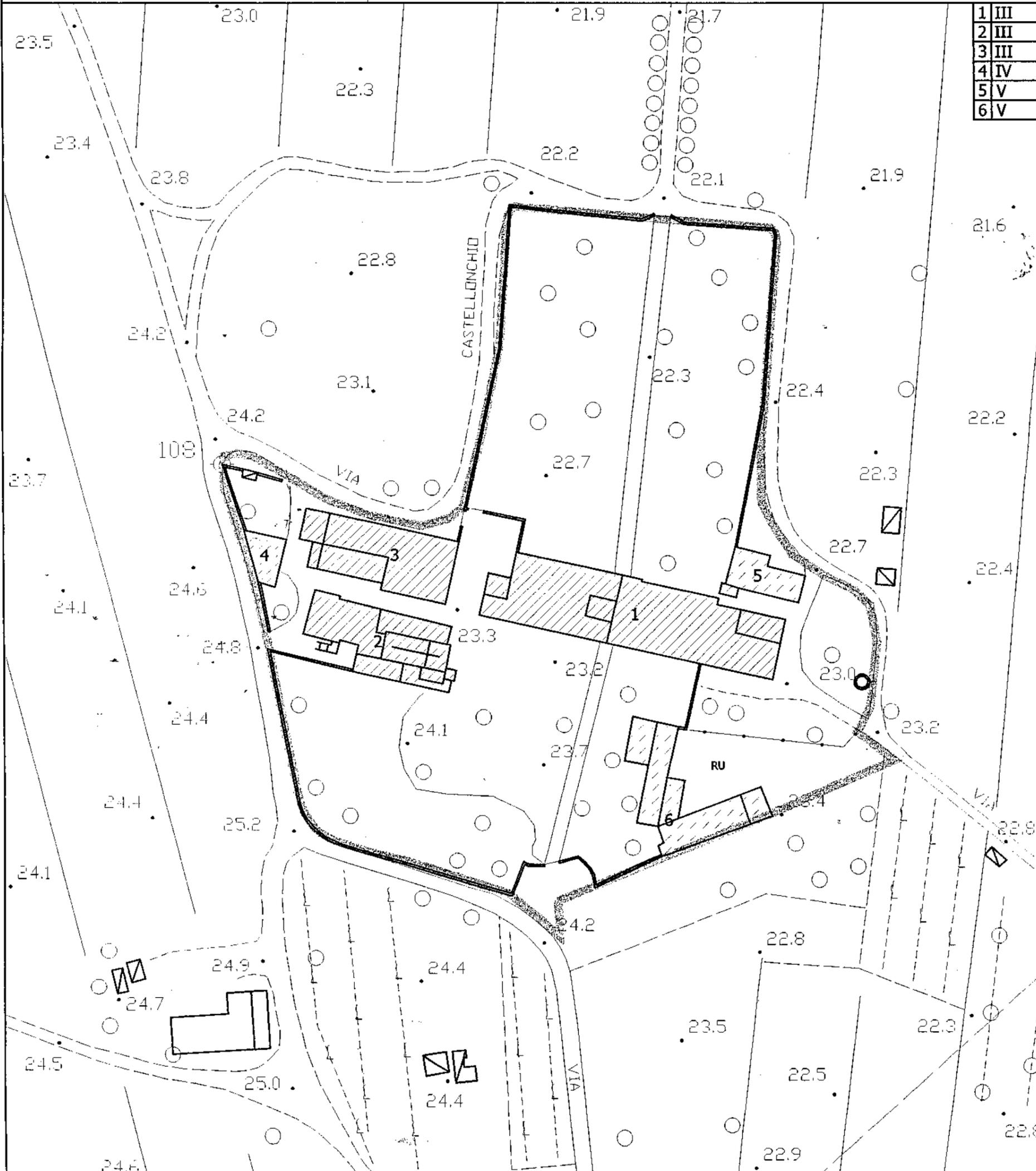
IV Interventi
 su U.E. storiche
 con eliminazione
 delle ingongruità

V Interventi
 su U.E. storiche
 alterate

VI Interventi di
 ristrutturazione su
 U.E. di recente
 costruzione

VII Interventi di
 ristrutturazione edilizia
 e/o urbanistica su
 U.E. recenti

RU Ristrutturazione
 urbanistica degli
 annessi nelle aree
 scoperte



COMUNE DI SAN MINIATO

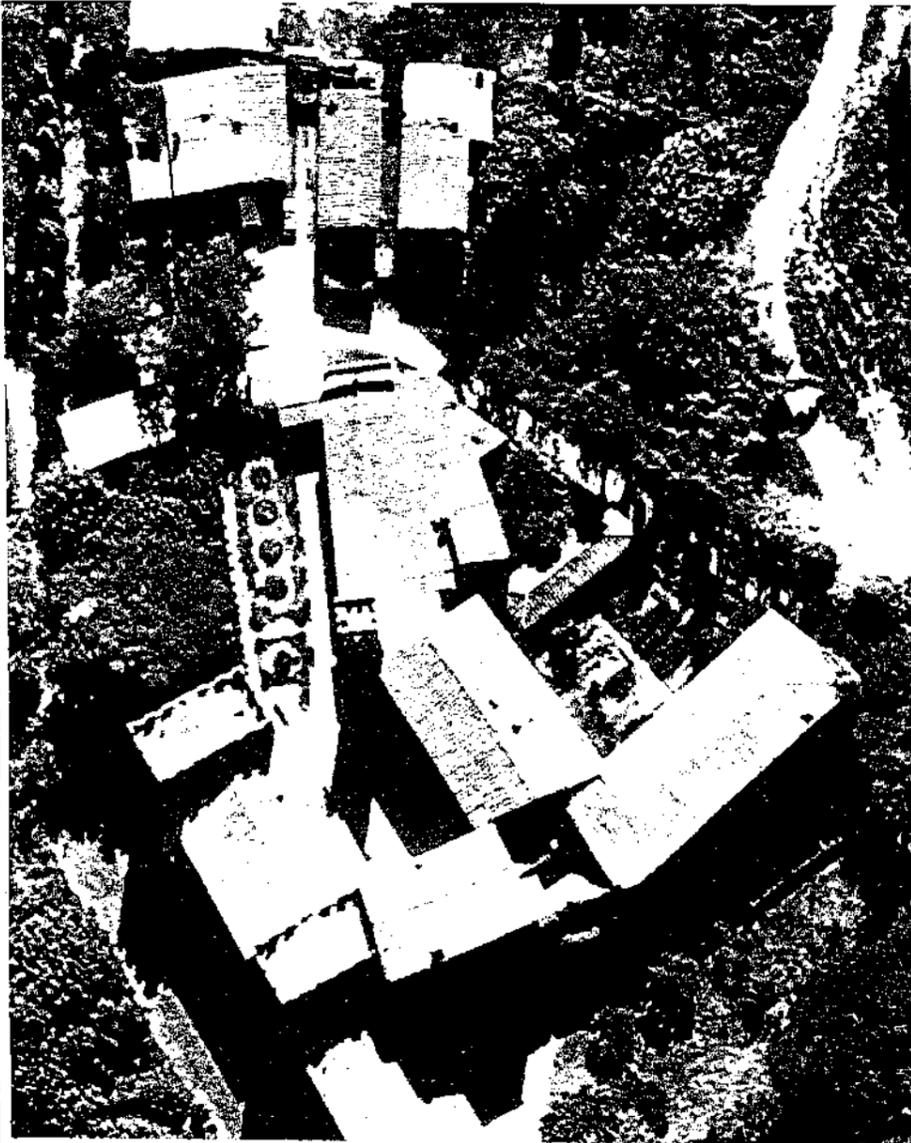
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

MONTEBICCHIERI

1

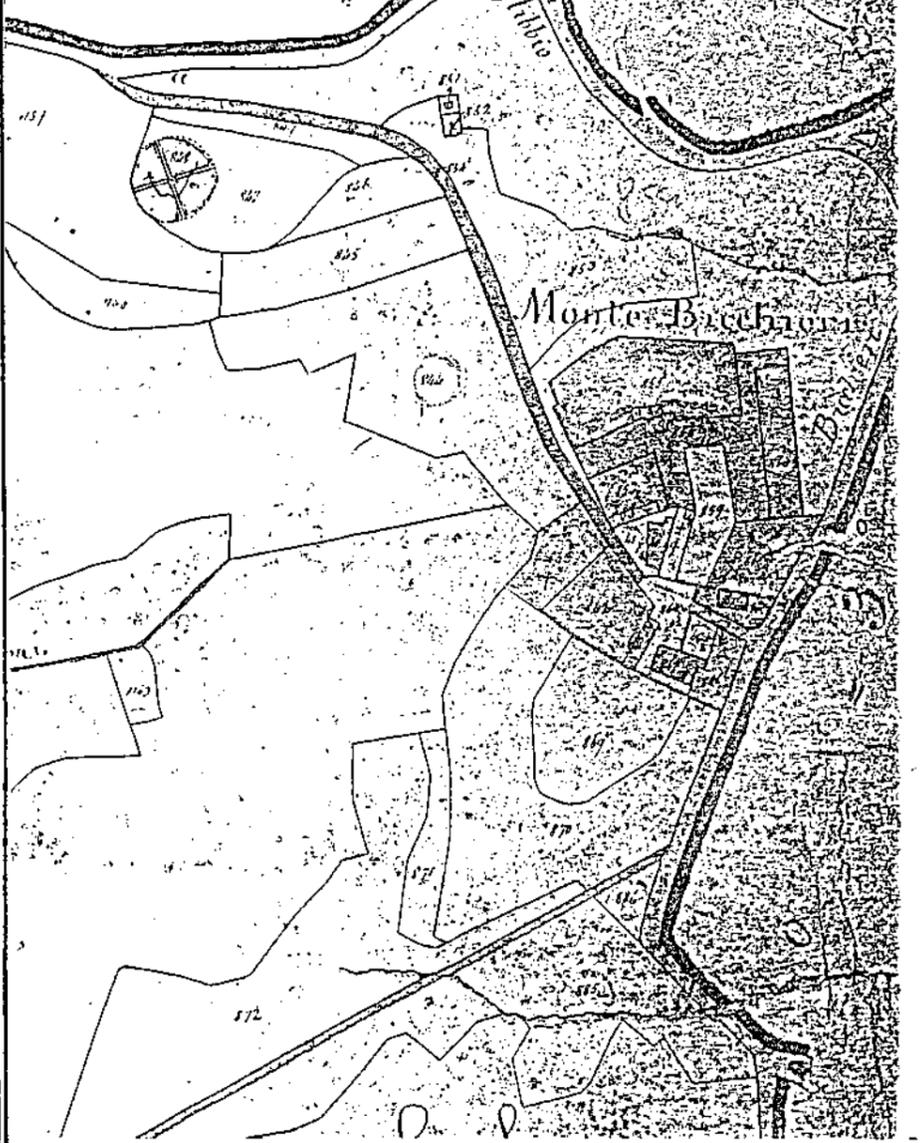
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA



CATASTO LEOPOLDINO

1:2500

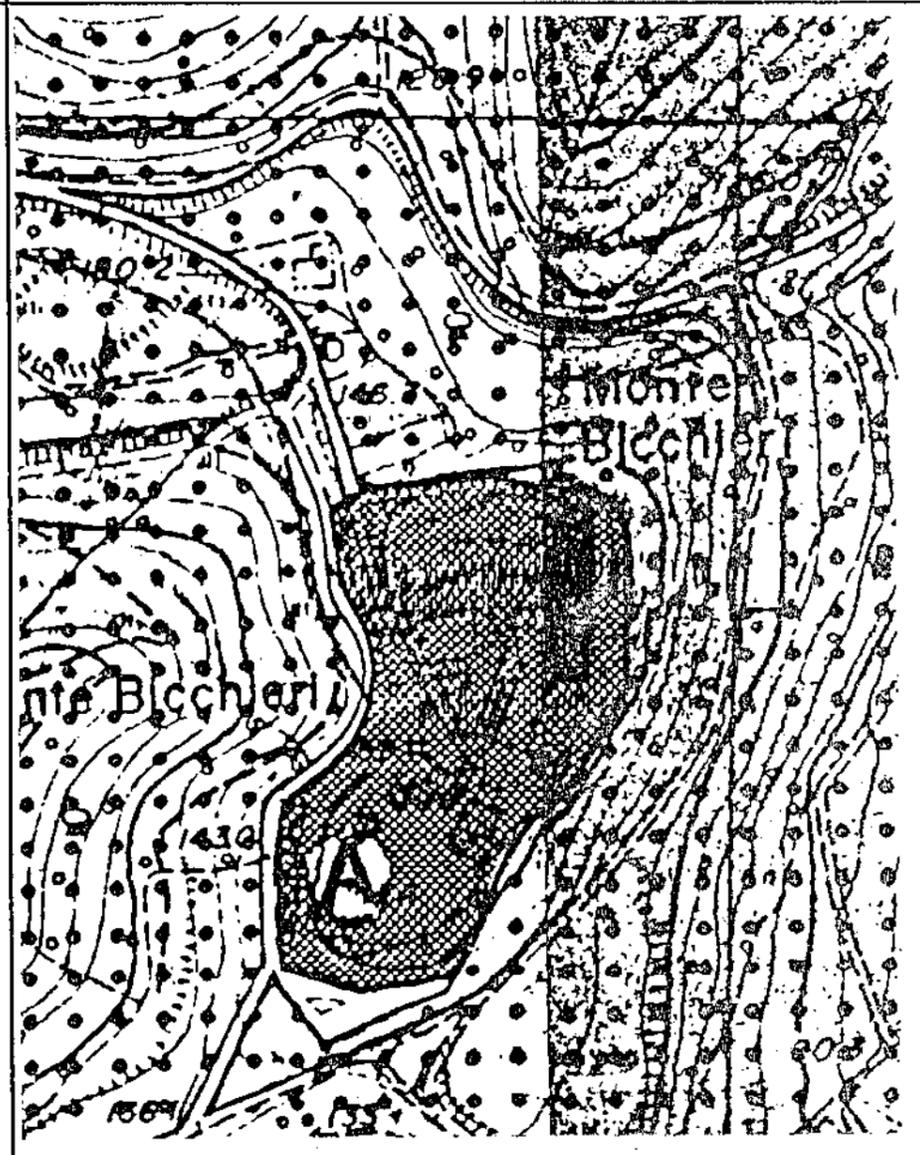
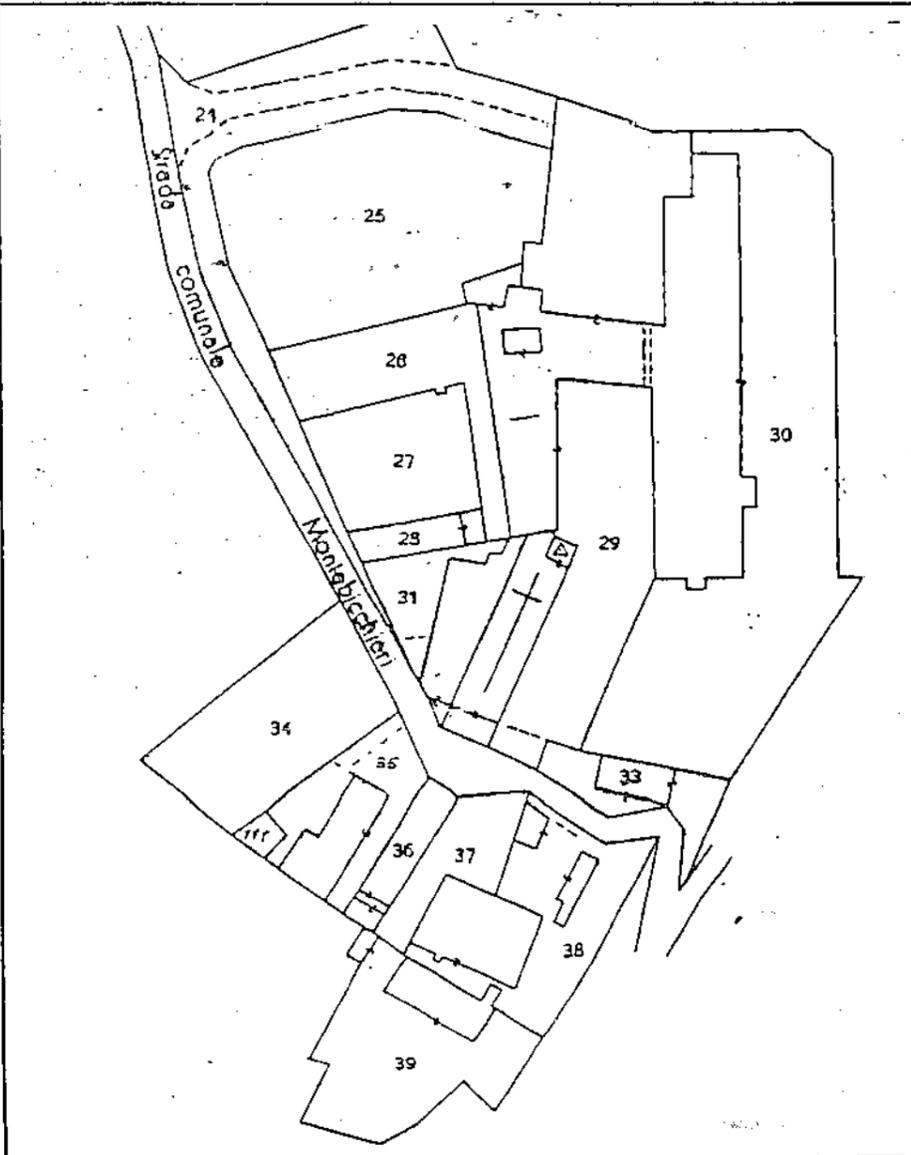


PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000

PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

MONTEBICCHIERI

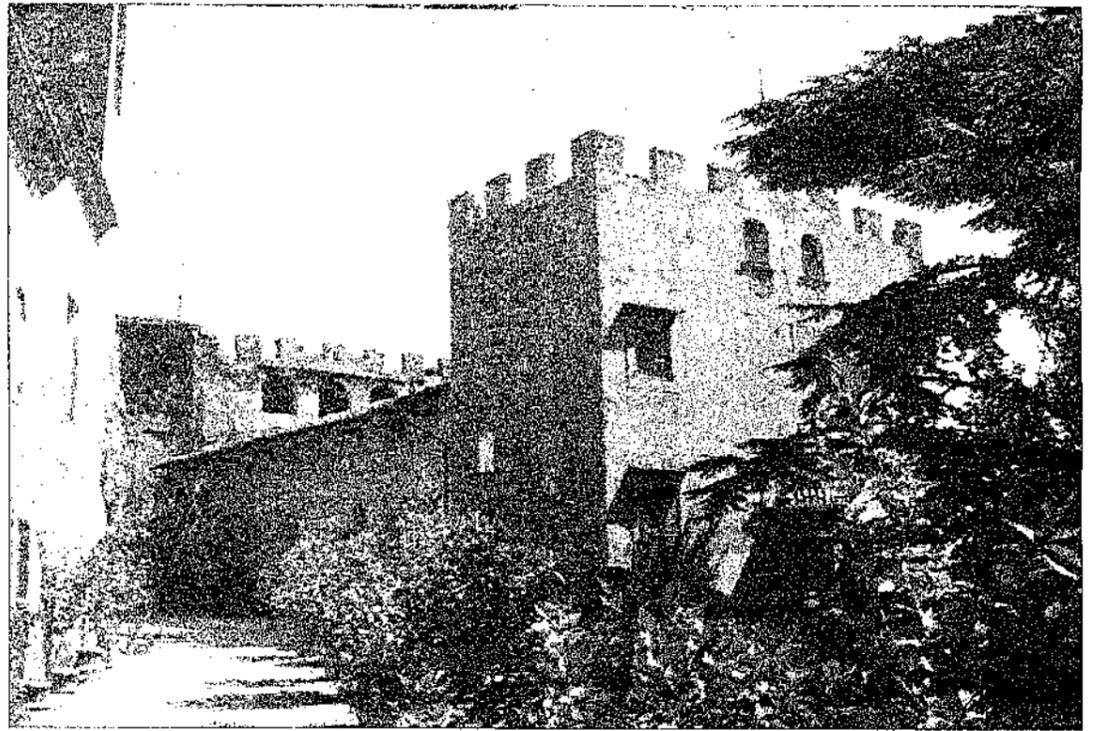
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2a

MATERIALE FOTOGRAFICO



1 FP



1 FS



1 FS

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

MONTEBICCHIERI

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2b

MATERIALE FOTOGRAFICO



2 FS



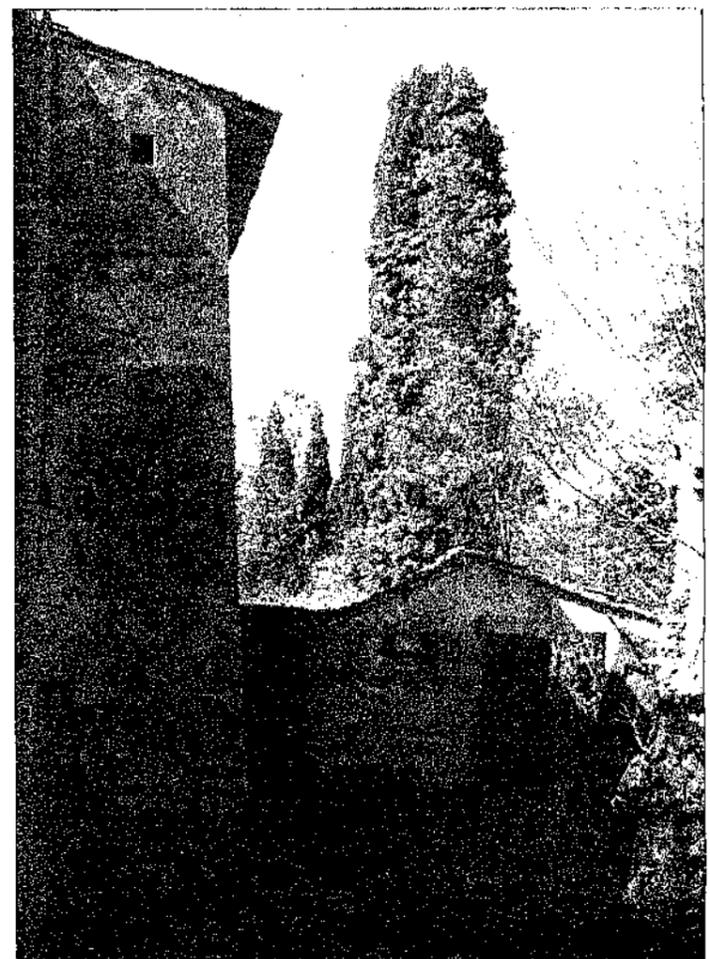
3 FP



5 FS



6 FP



7 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

MONTEBICCHIERI

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3a

USO E STRUTTURA: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

USI E STRUTTURA DELLE AREE SCOPERTE

O orto P parcheggio pubblico T sistemazione a terrazzi
R resede di edificio p parcheggio privato G giardino GS giardino storico
C corte, chiostro I incolto, abbandonato
A altri usi

STRUTTURA DEL CENTRO STORICO

N unita edilizie alberature cotto trad. e storico pietra trad. e storica pavim. varie sterrato inghiaiato cemento asfalto sist. a verde Aree libere



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

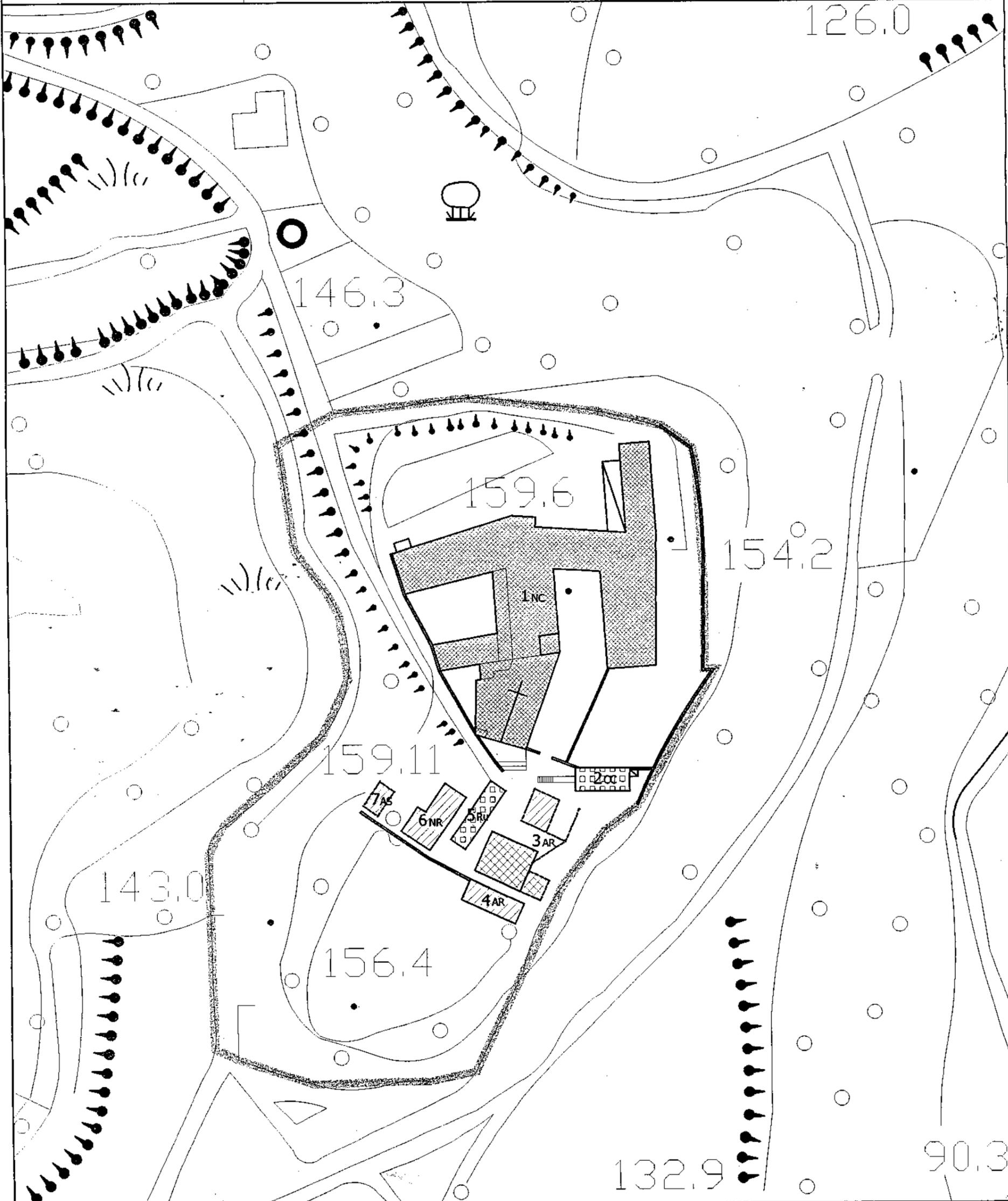
MONTEBICCHIERI

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3b

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

ELEMENTI EMERGENTI		ED. AL 1825		1825-1940		EDILIZIA DAL 1940		ED. RURALE FINO AL 1940	
	NS Nodale specialistico		S Seriale		M Medioevale		CU Casa unifamiliare		AS Annessi-superfazioni
	UA Unico aggregazione		CA Casa ad appartamenti		AR Altre residenziali		CL Casa in linea		NR Non residenziale
	NC Nodale complesso		NA Nodale aggregazione		AR Altre residenziali		AR Altre residenziali		V Villa
									CC Casa colonica
									Ru Annesso rustico



PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

MONTEBICCHIERI

3c

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

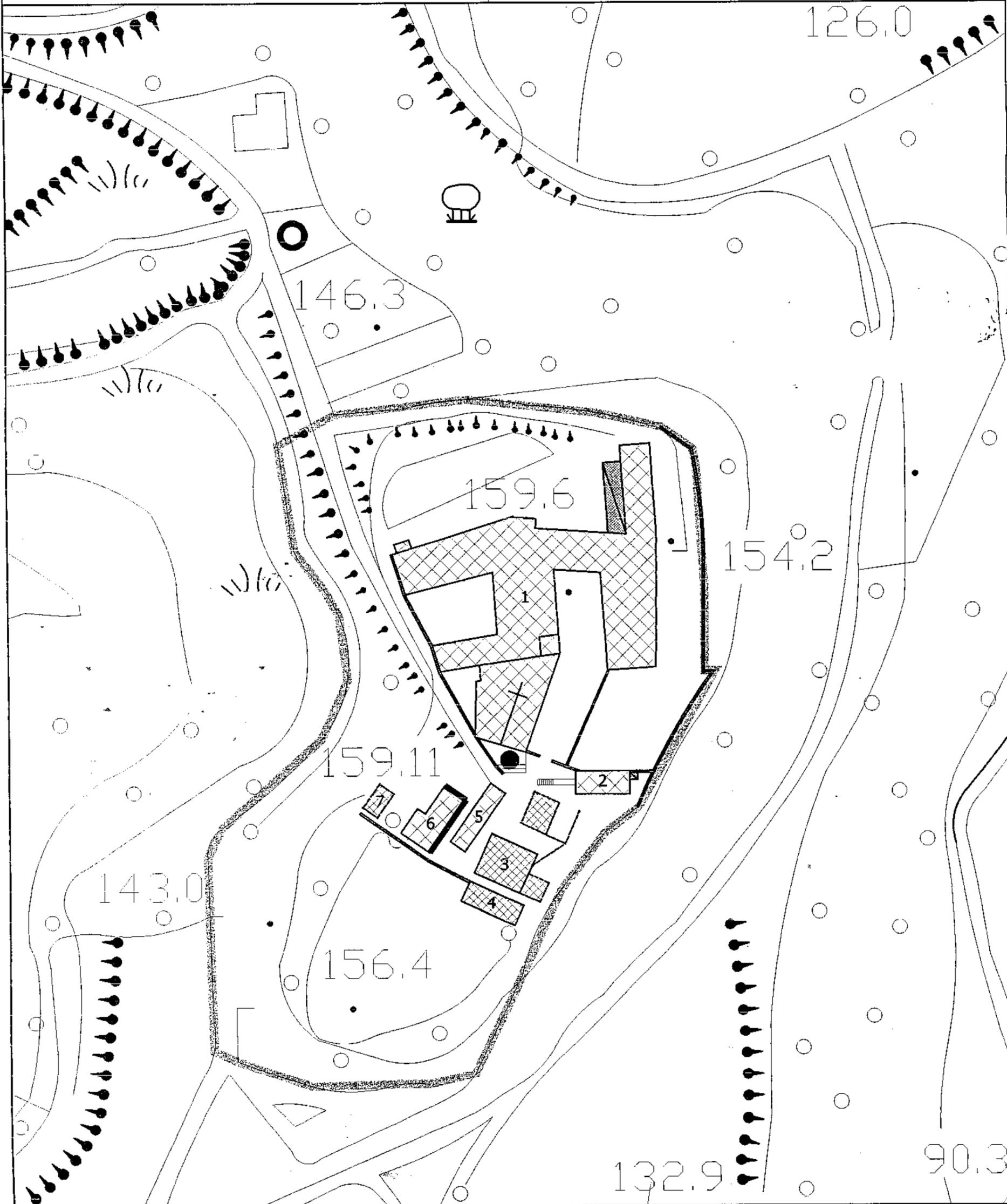
STATO DI CONSERVAZIONE, ANNESSI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

ANNESI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

-  Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte
-  Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte
-  Presenza di elementi incongrui e superfetazioni sui fronti
-  Copertura con forme, tipo, elementi aggiunti e/o materiali incongrui

STATO DI CONSERVAZIONE

-  BUONO
Necessità di interventi di manutenzione leggera
-  MEDIO
Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati
-  CATTIVO
Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati



PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

MONTEBICCHIERI

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3d

GRADI DI INTERVENTO, VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

VINCOLI E PROPRIETA' PUBBLICHE

Vincolo diretto
 D.leg. 29.10.1999
 n.490 ex art. 1
 L.1089/39
 S.B.A.A.S. Pisa

Vincolo Art.5 D.leg.
 29.10.1999 n.490 ex art. 4
 L.1089/39
 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà
 pubbliche da oltre 50 anni)

Edifici di
 proprietà
 pubblica

GRADI DI INTERVENTO

I Interventi di
 restauro su U.E.
 storiche e
 monumentali

II Interventi di
 restauro e risanamento
 conservativo su U.E.
 storiche e monumentali

III Interventi su U.E.
 storiche con prescrizione
 tipologica: restauro e
 limitata ristrutturazione

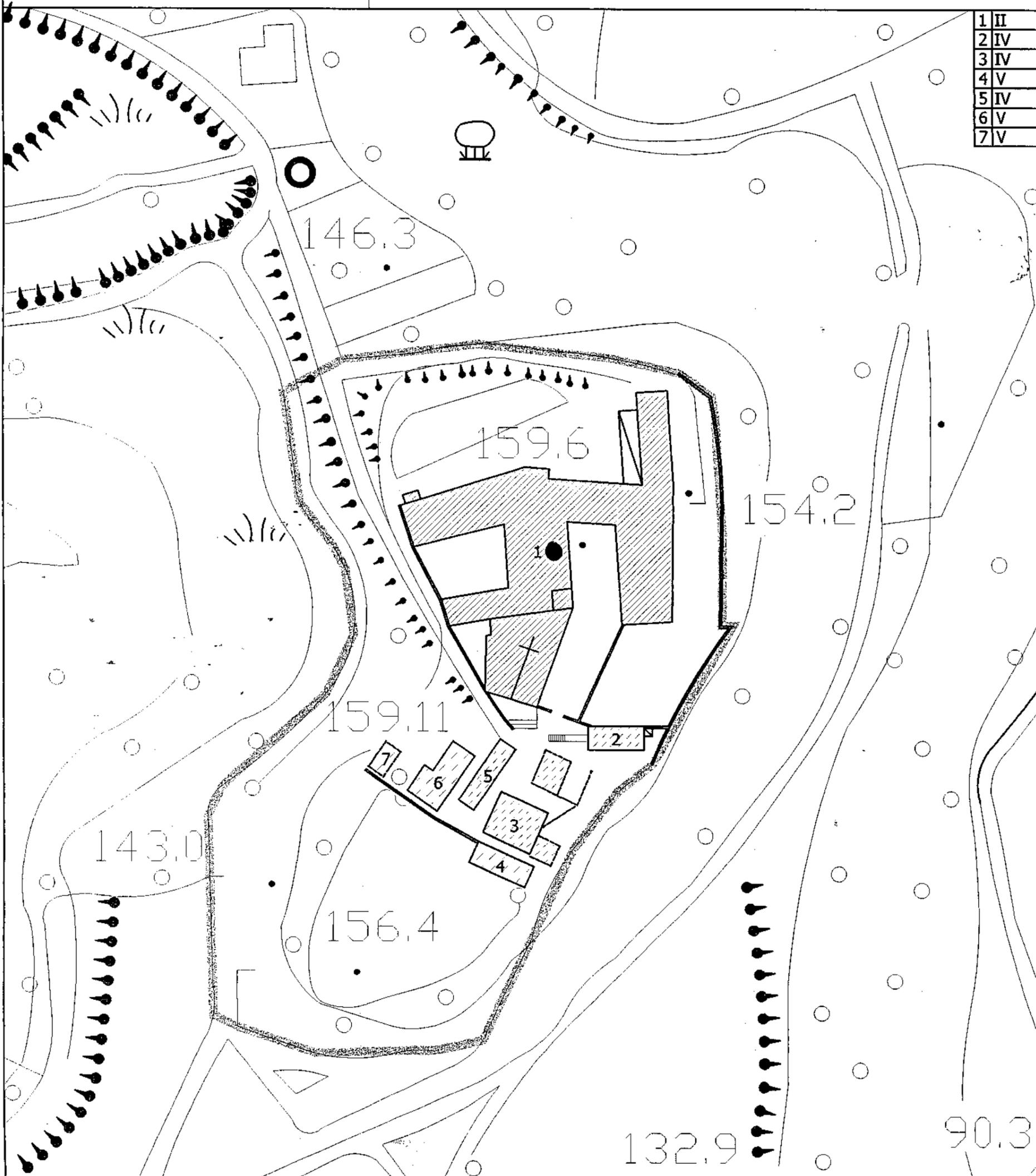
IV Interventi
 su U.E. storiche
 con eliminazione
 delle ingongruità

V Interventi
 su U.E. storiche
 alterate

VI Interventi di
 ristrutturazione su
 U.E. di recente
 costruzione

VII Interventi di
 ristrutturazione edilizia
 e/o urbanistica su
 U.E. recenti

RU
 Ristrutturazione
 urbanistica degli
 annessi nelle aree
 scoperte



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

MORIOLO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

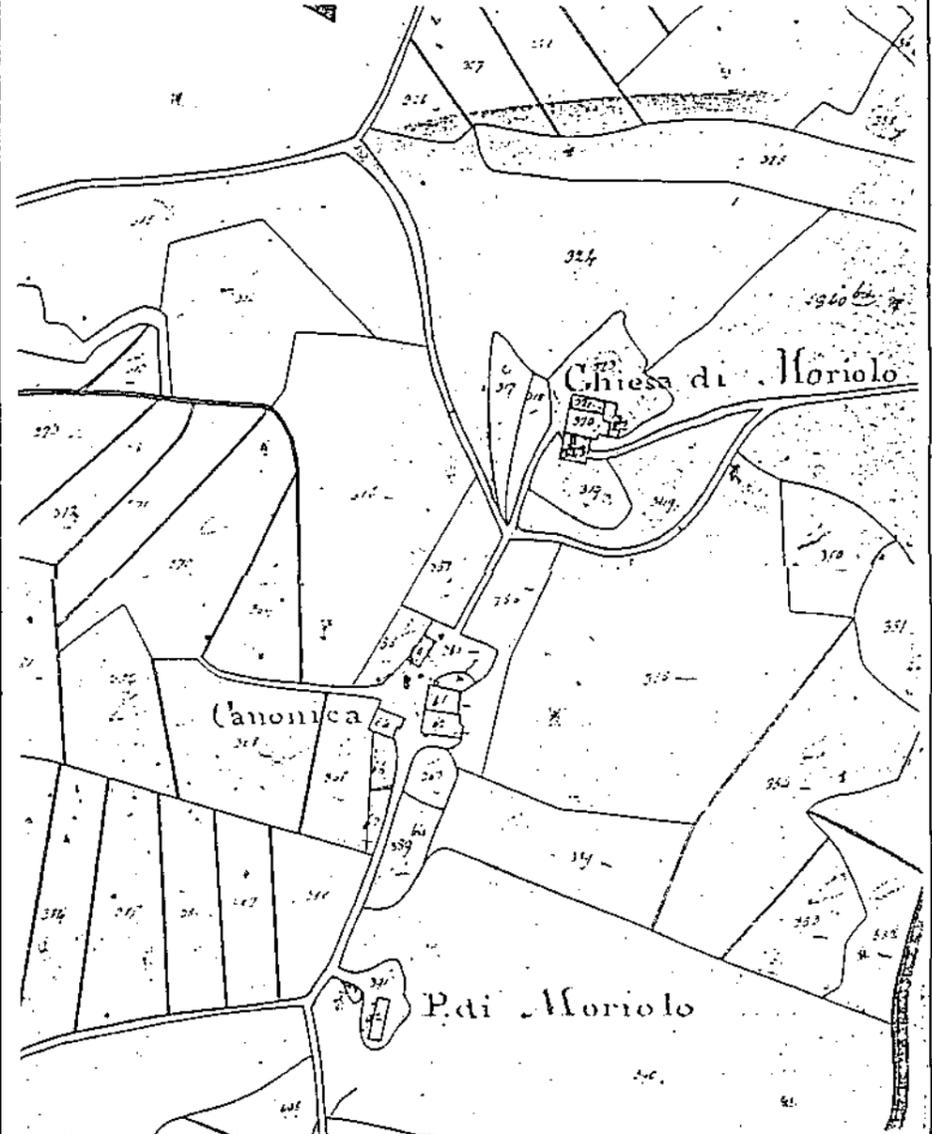
1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA



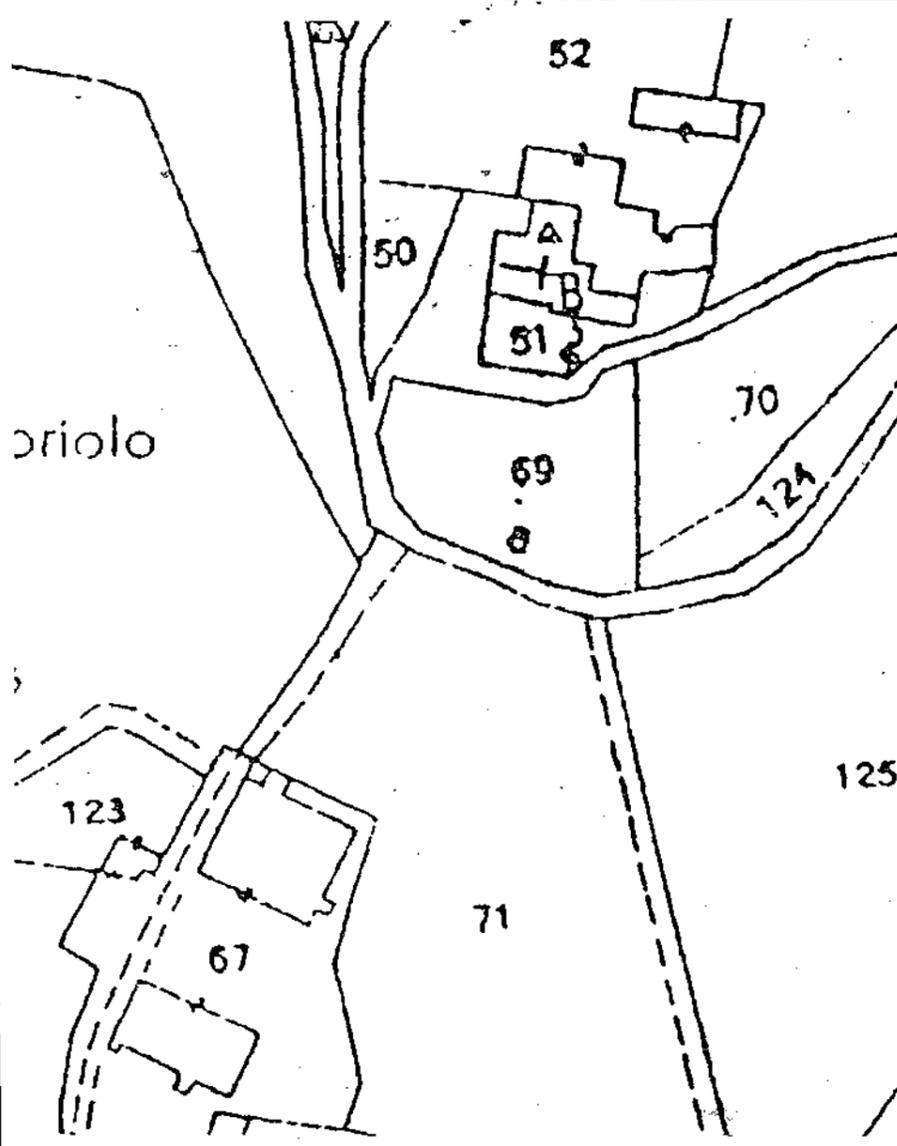
CATASTO LEOPOLDINO

1:2500



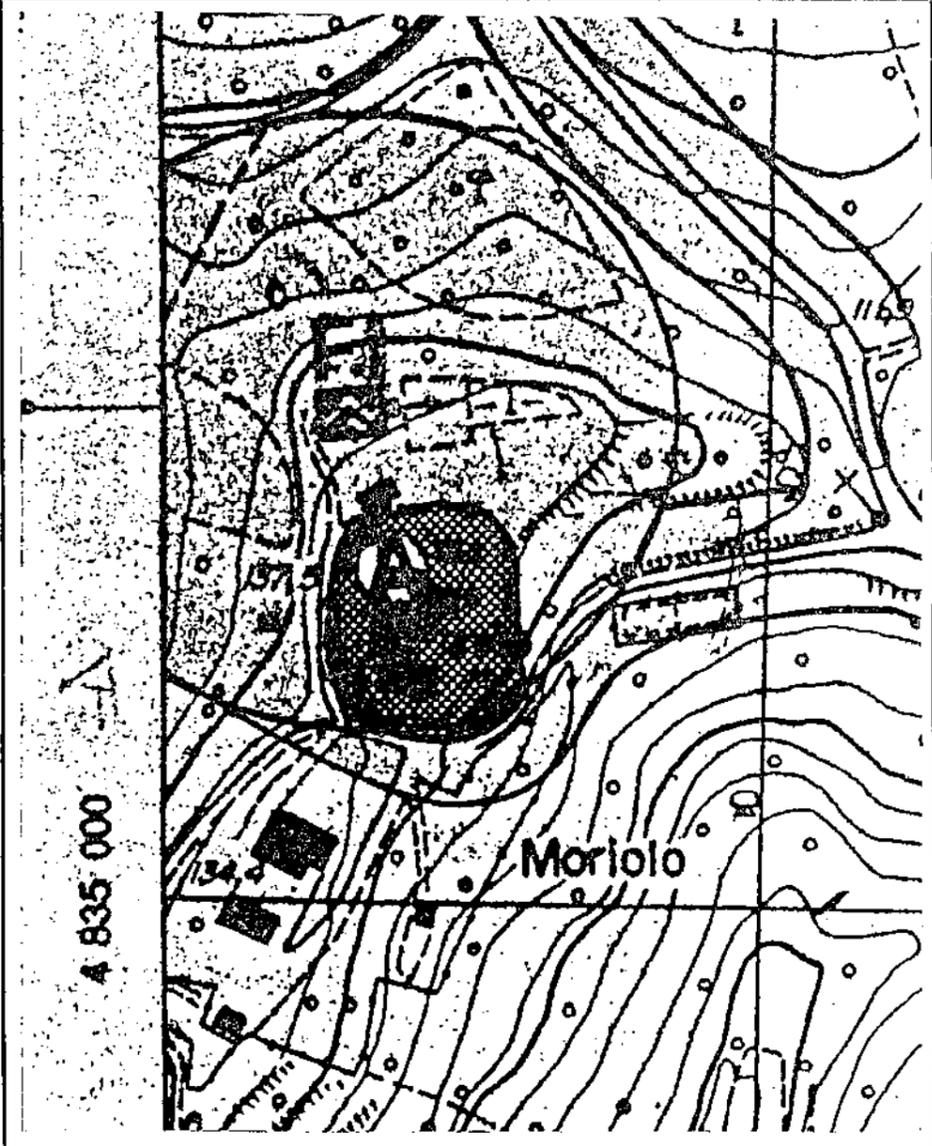
PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000



PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

MORIOLO

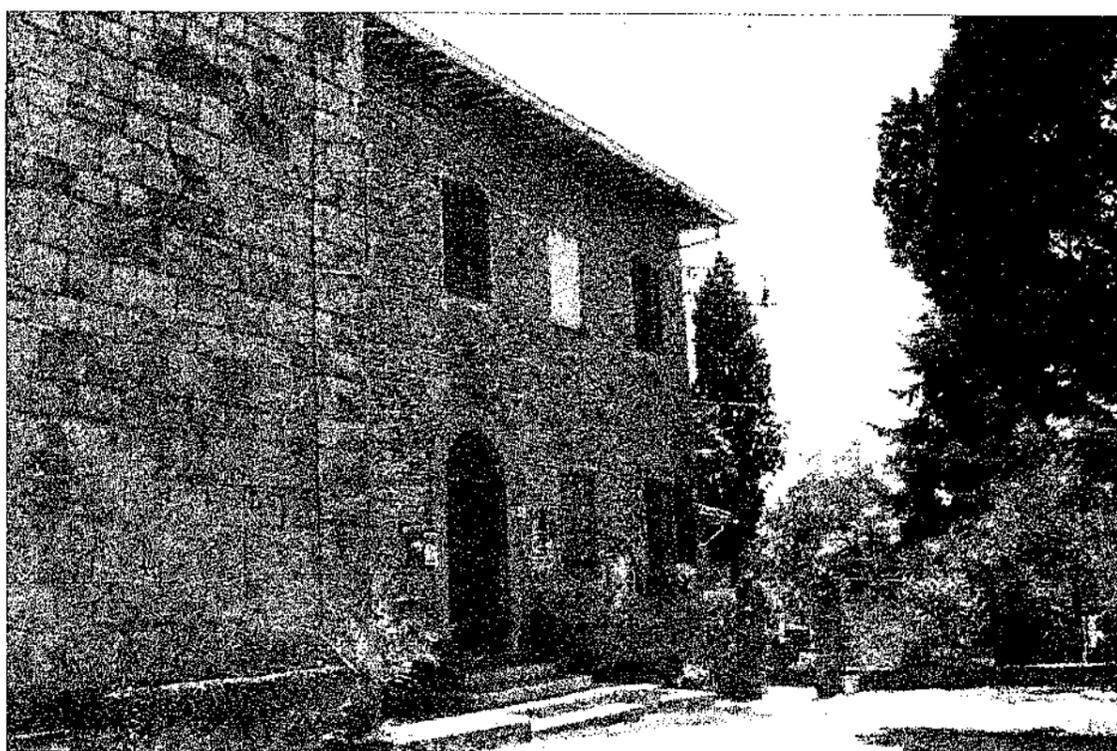
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2a

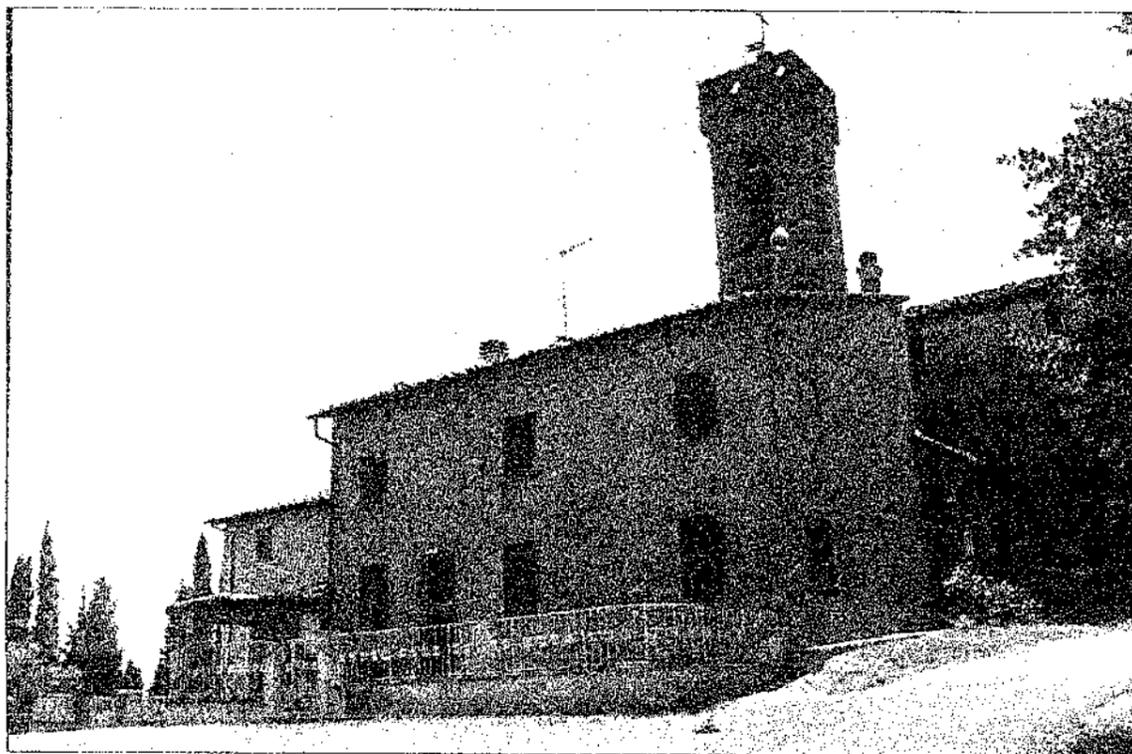
MATERIALE FOTOGRAFICO



1 FP



1 FP



1 FS

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

MORIOLO

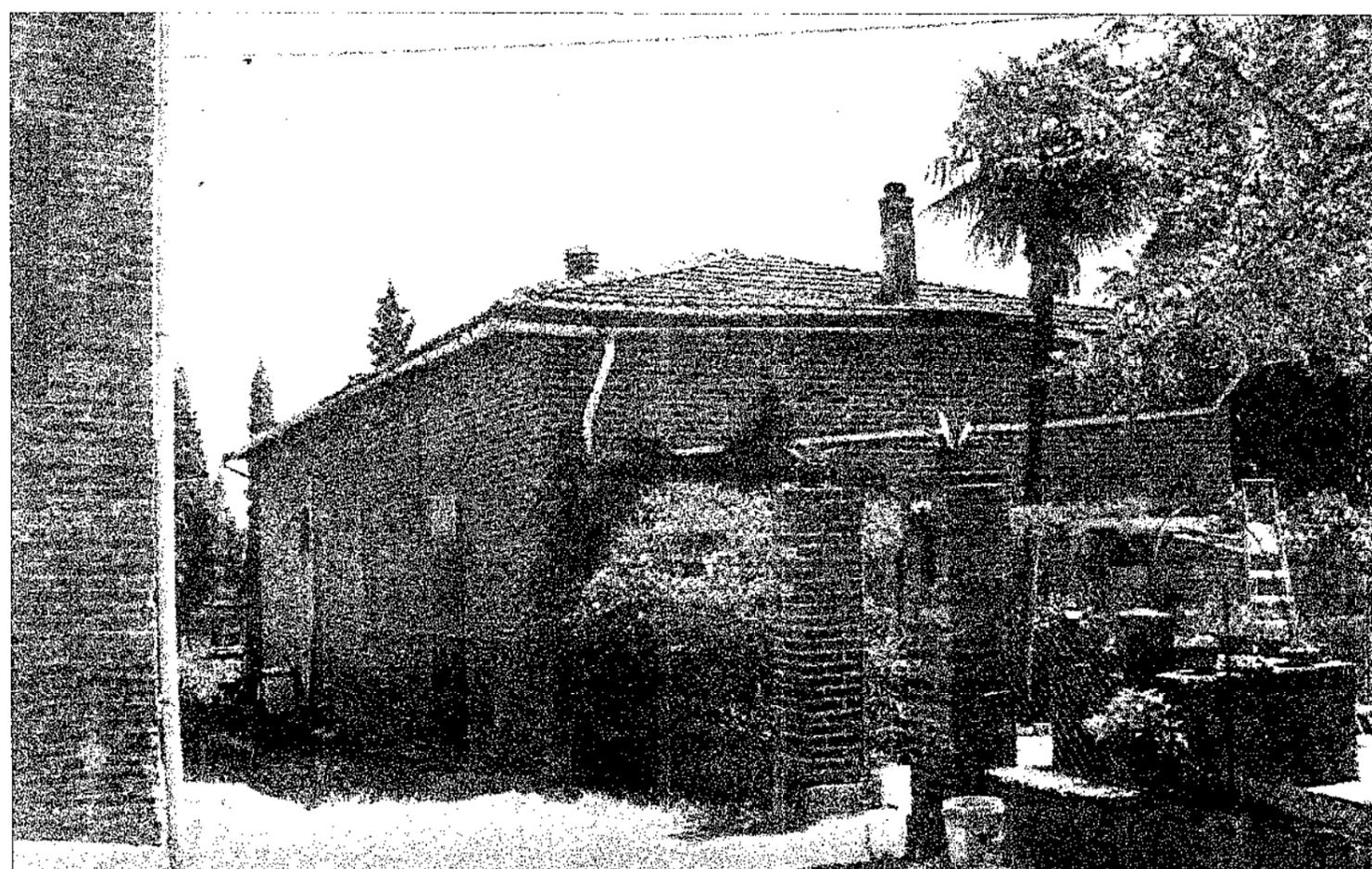
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2b

MATERIALE FOTOGRAFICO



2 FP



3 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

MORIOLO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3

USO E STRUTTURA: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

Usi delle aree scoperte
 O orto P parcheggio pubblico
 R resede di edificio P parcheggio privato
 C corte, chiostra I incolto, abbandonato
 A altri usi

Struttura delle aree scoperte
 T sistemazione a terrazzi
 G giardino GS giardino storico

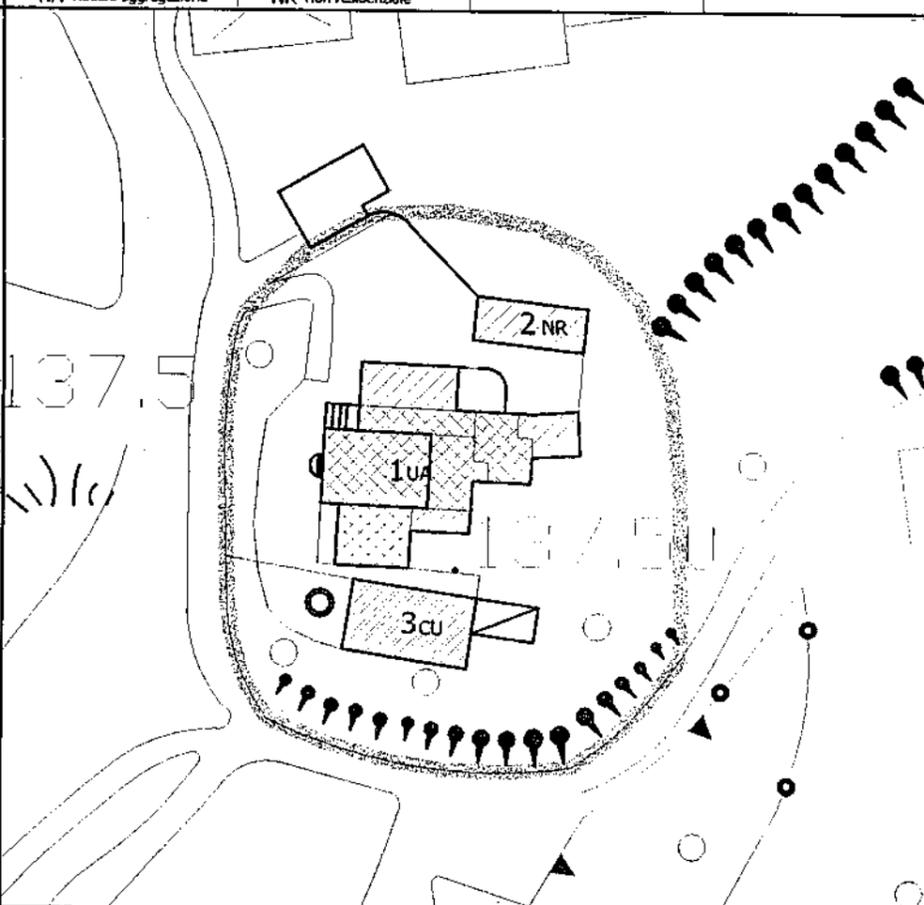
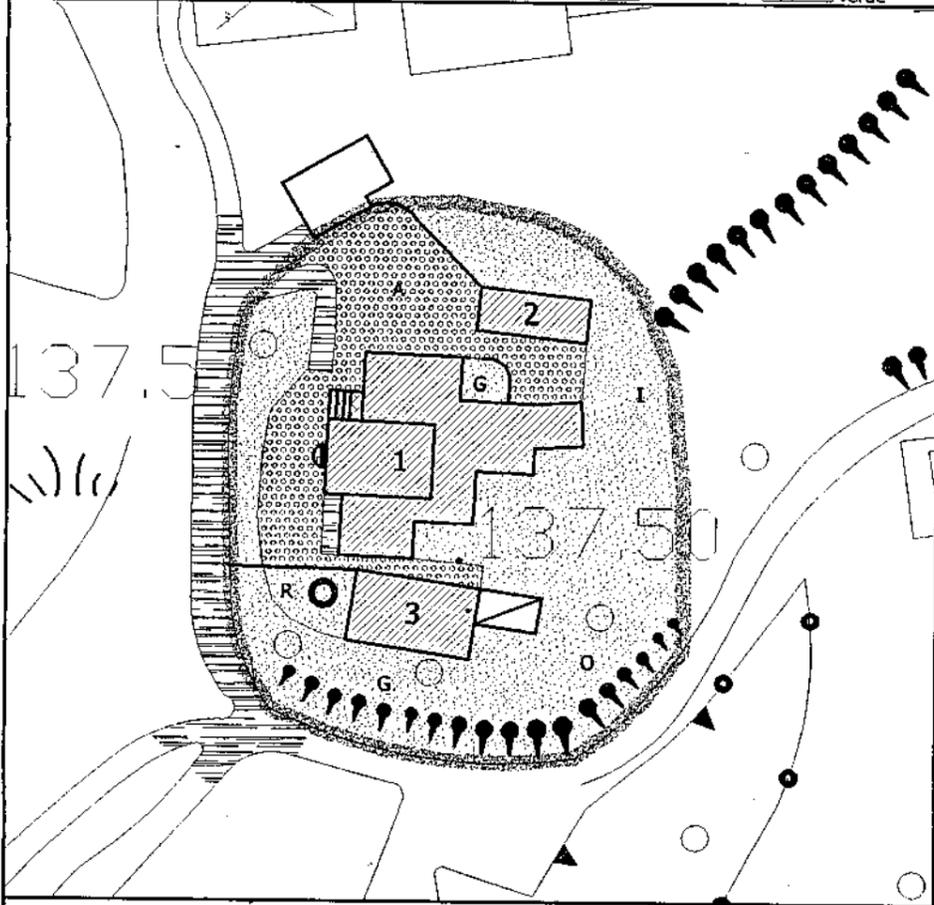
Struttura del settore

N	unità edilizia	cotto trad. e storico	pietra trad. e storica
alberature	pavim. varie	cemento	sist. a verde
Aree libere int. al centro storico	sterrato inghiaiato		

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

Elementi emergenti

NS	Nodale specialistico	Ed. al 1825	Edilizia dal 1940	Ed. rurale fino al 1940	
S	Seriale	M	Medioevale	V	Villa
NC	Nodale complesso	CU	Casa unifamiliare	CC	Casa colonica
US	Unico specialistico	CA	Casa ad appartamenti	AR	Altre residenziali
UA	Unico aggregazione	AR	Altre residenziali	AS	Annessi-superfettazioni
NA	Nodale aggregazione	AS	Annessi-superfettazioni	NR	Non residenziale
		NR	Non residenziale		



STATO DI CONSERVAZIONE, ANNESSI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

Annessi, superfetazioni, elementi estranei

- Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte
- Presenza di elementi incongrui e superfetazioni sui fronti
- Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte
- Copertura con forme, tipo, elementi aggiunti e/o materiali incongrui

Stato di conservazione

BUONO	MEDIO	CATTIVO
Necessità di interventi di manutenzione leggera	Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati	Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati

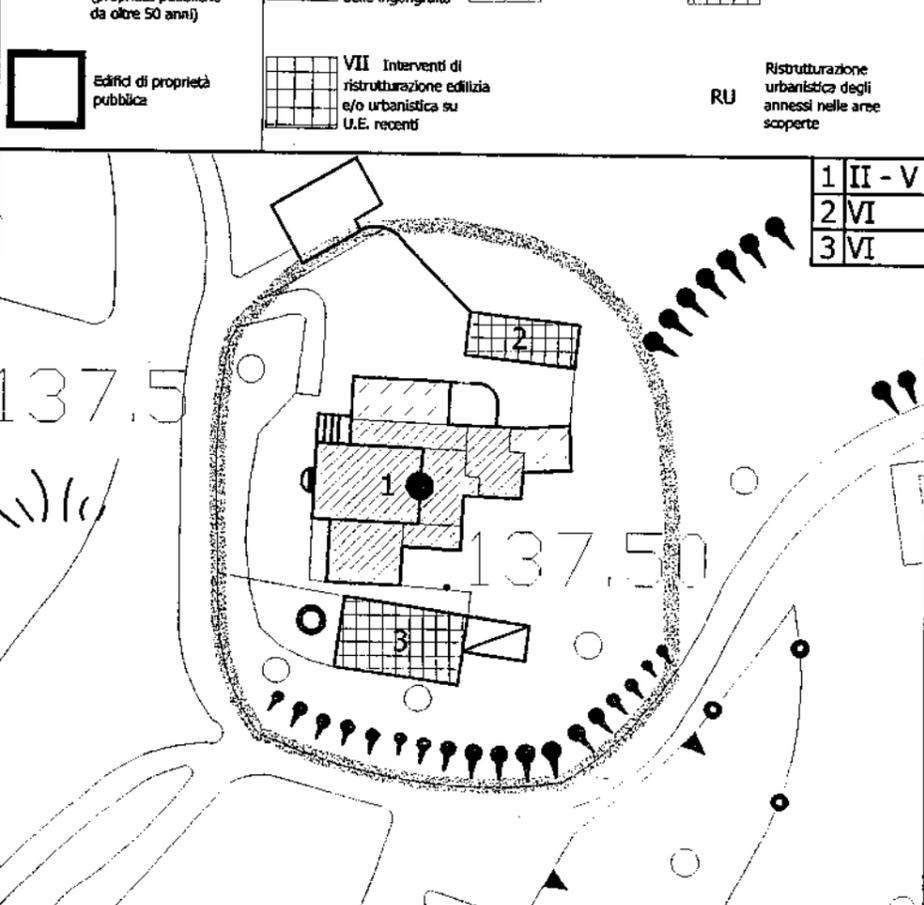
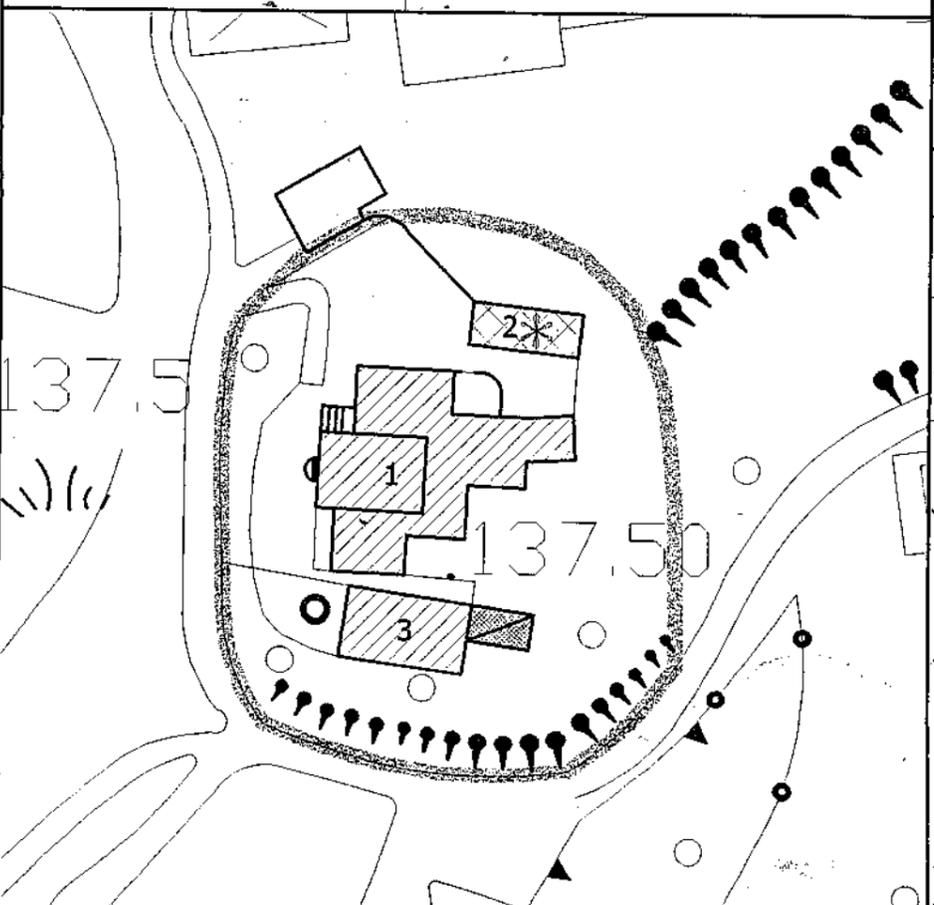
GRADI DI INTERVENTO, VINCOLI E PROPRIETÀ PUBBLICHE

Vincoli e proprietà pubbliche

- Vincolo diretto D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa
- Vincolo Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà pubbliche da oltre 50 anni)
- Edifici di proprietà pubblica

Gradi di intervento

I	Interventi di restauro su U.E. storiche e monumentali	II	Interventi di restauro e risanamento conservativo su U.E. storiche e monumentali	III	Interventi su U.E. storiche con prescrizione tipologica: restauro e limitata ristrutturazione
IV	Interventi su U.E. storiche con eliminazione delle incongruità	V	Interventi su U.E. storiche alterate	VI	Interventi di ristrutturazione su U.E. di recente costruzione
VII	Interventi di ristrutturazione edilizia e/o urbanistica su U.E. recenti	RU	Ristrutturazione urbanistica degli annessi nelle aree scoperte		



1	II - V
2	VI
3	VI

COMUNE DI SAN MINIATO

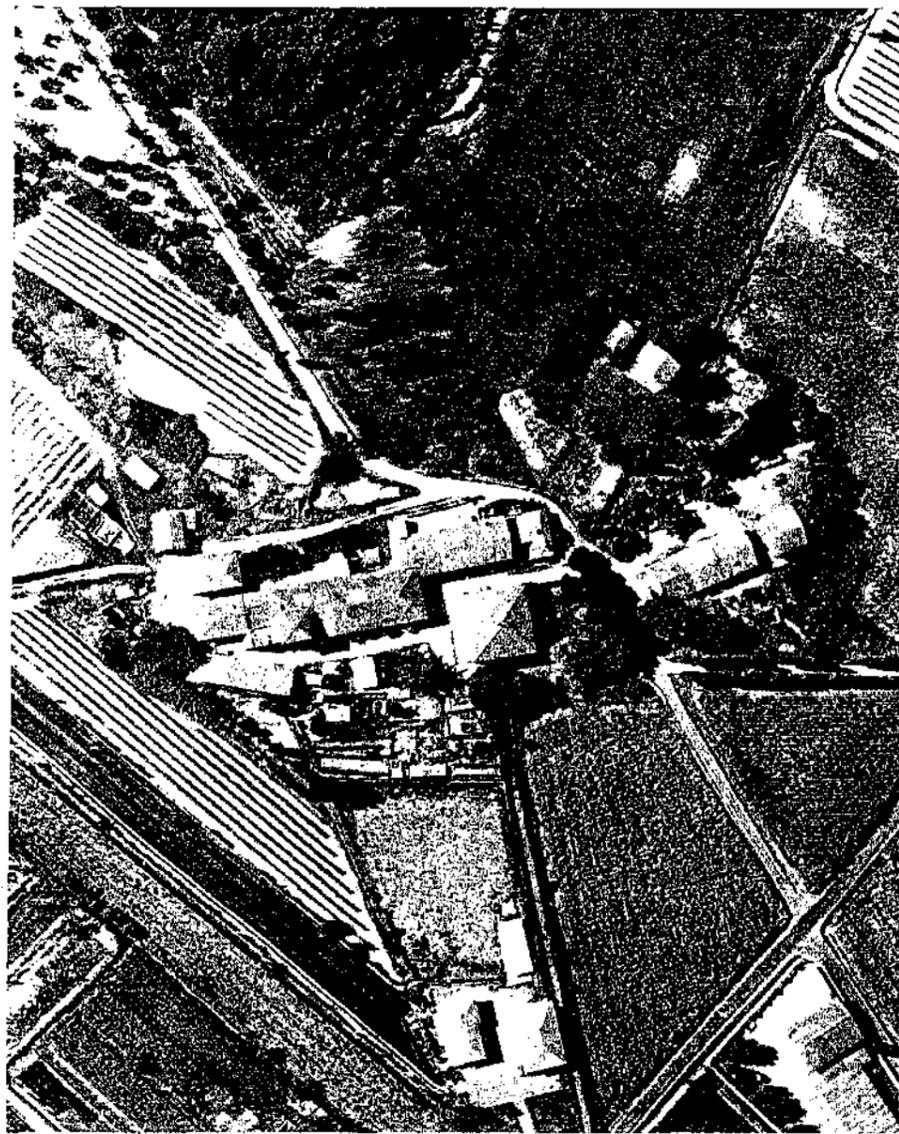
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

PALAGIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

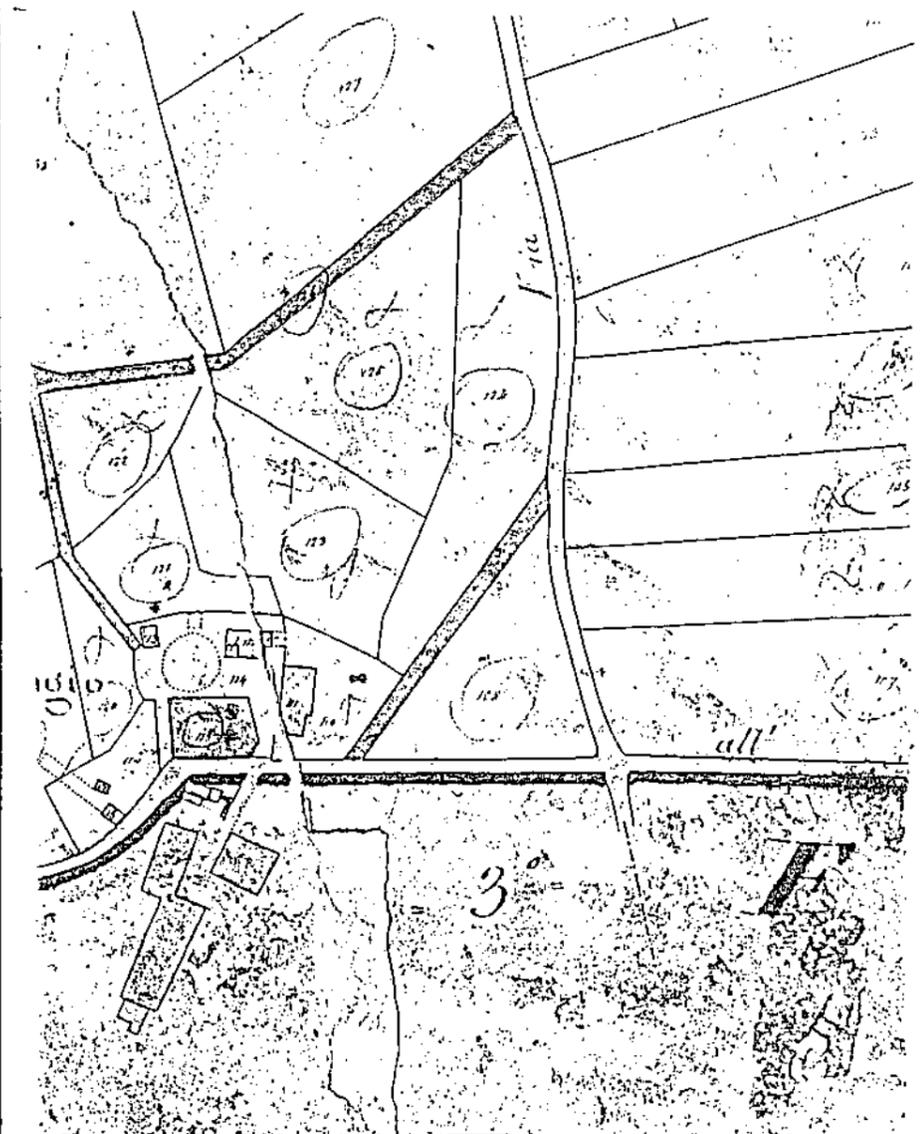
1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA



CATASTO LEOPOLDINO

1:2500

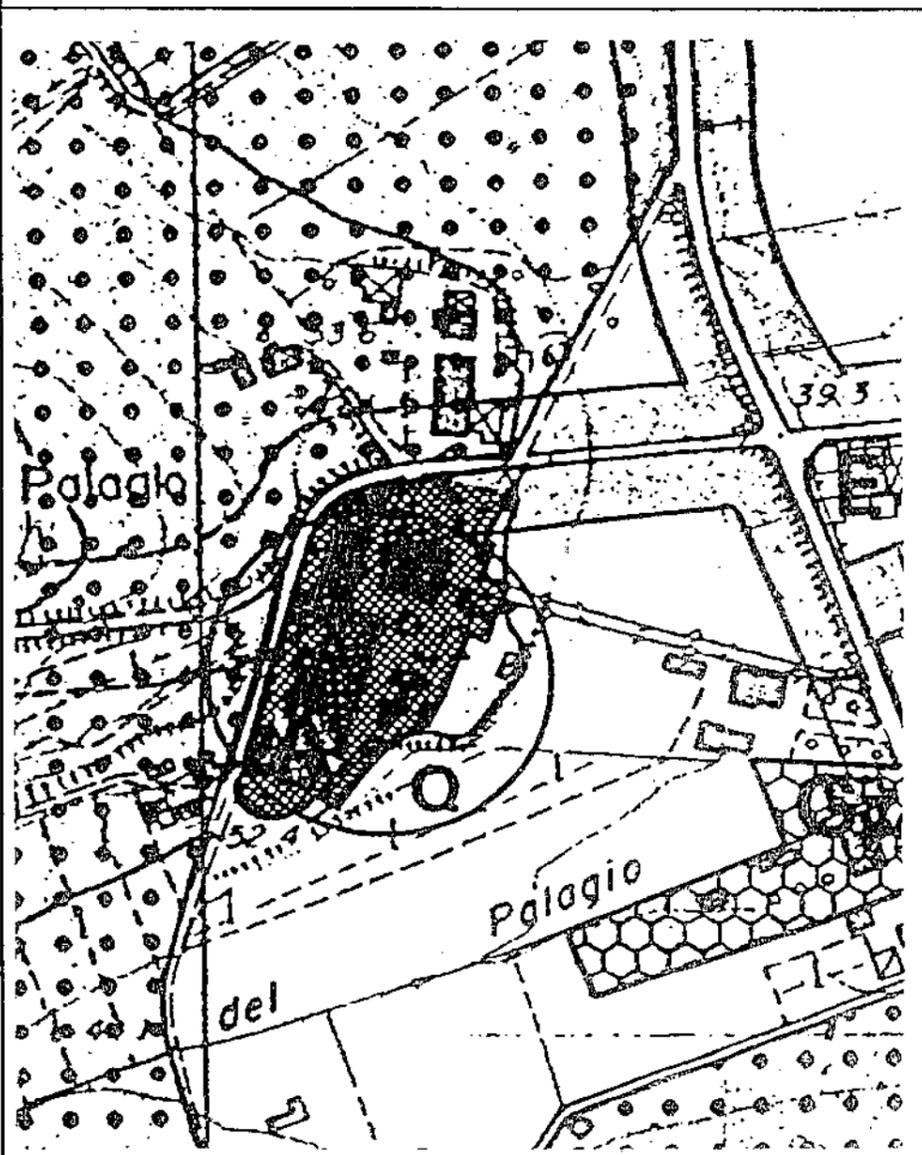
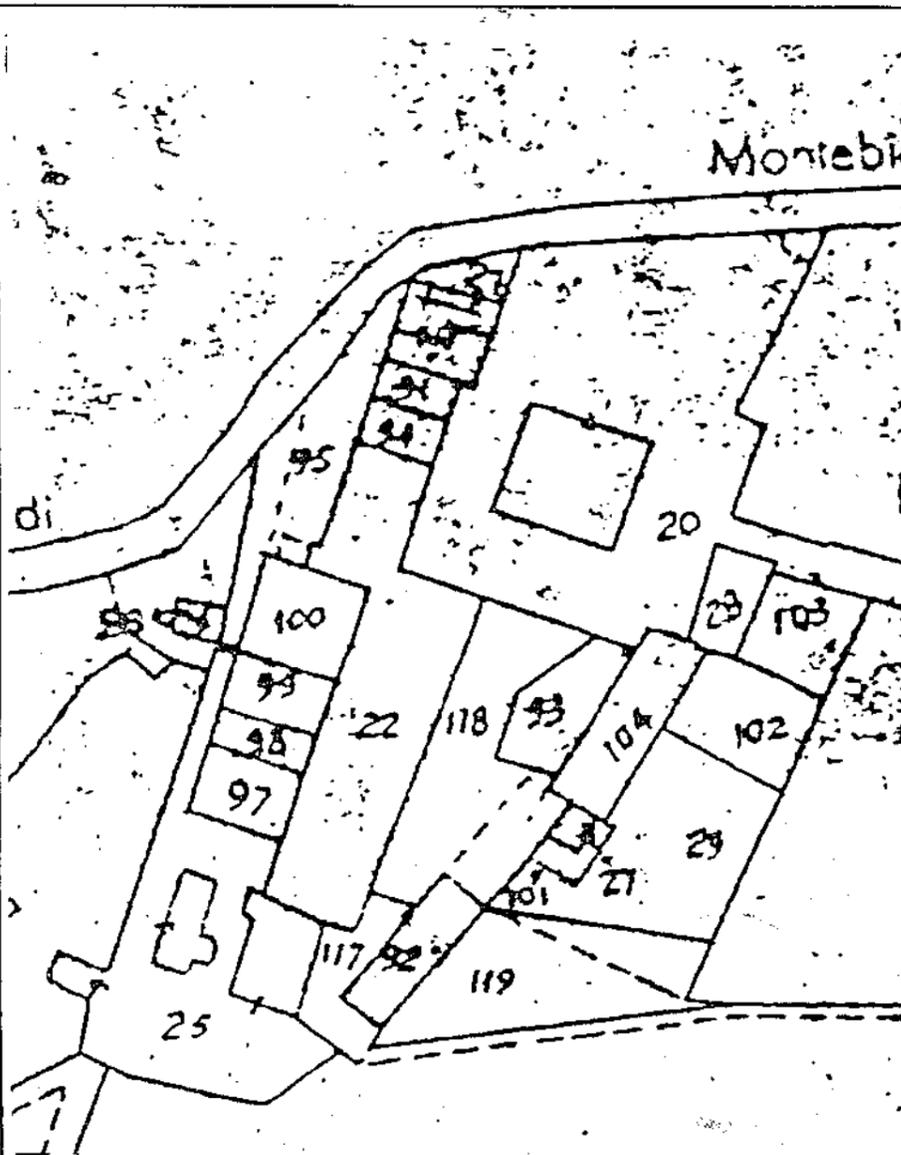


PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000

PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

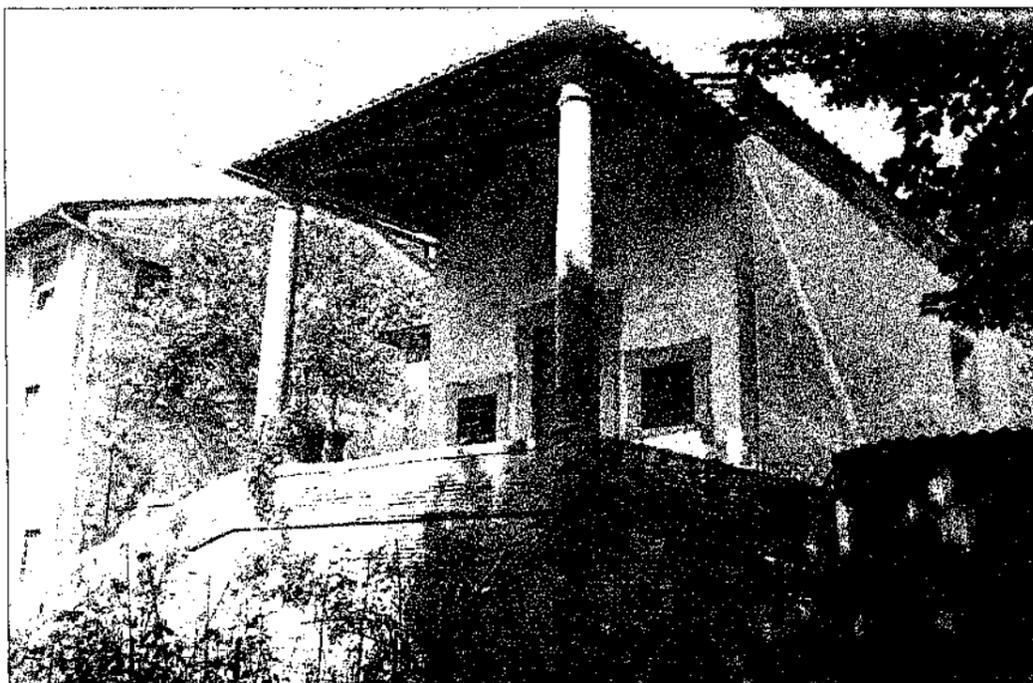
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

PALAGIO

2a

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

MATERIALE FOTOGRAFICO



1 FP



2 FP



2 FS

COMUNE DI SAN MINIATO

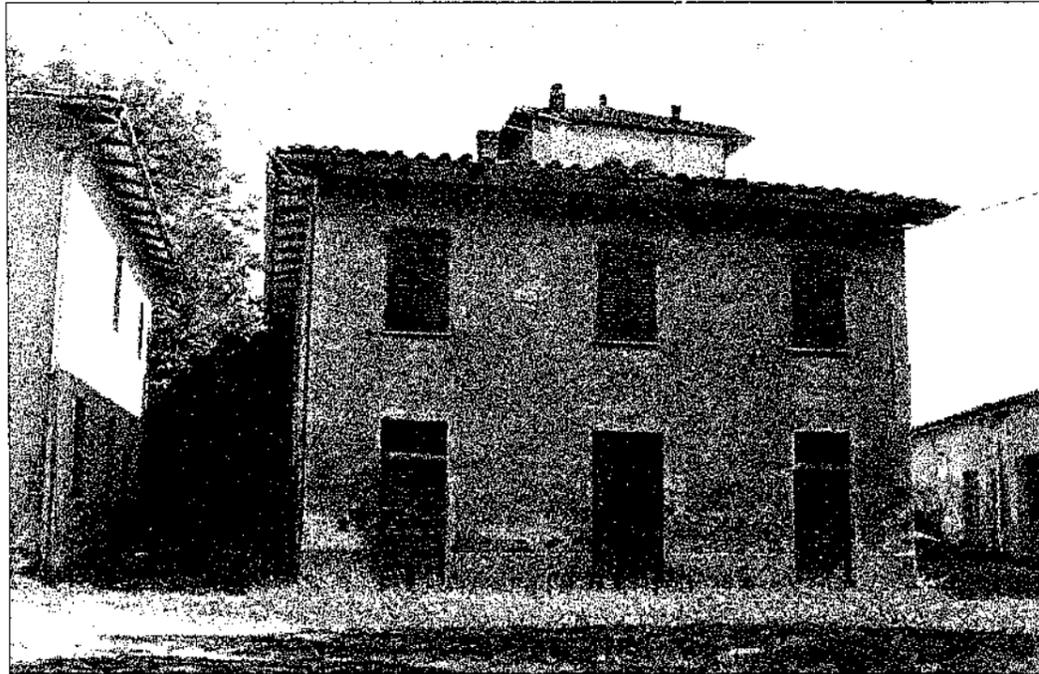
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

PALAGIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2b

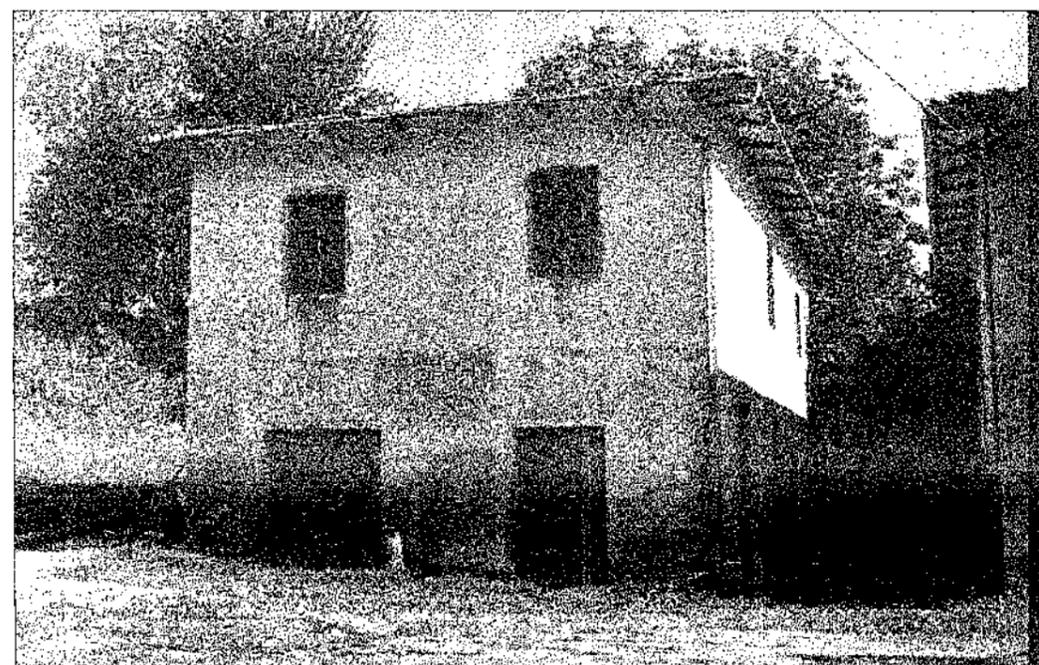
MATERIALE FOTOGRAFICO



2 FS



2 FS



3 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

PALAGIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

2c

MATERIALE FOTOGRAFICO



4 FP-FS



5 FP

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

PALAGIO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

3

USO E STRUTTURA: EDIFICATO ED AREE SCOPERTE

Usi delle aree scoperte
 O orto P parcheggio pubblico
 R resede di edificio P parcheggio privato
 C corte, chiostra I incolto, abbandonato
 A altri usi

Struttura delle aree scoperte
 T sistemazione a terrazzi
 G giardino GS giardino storico

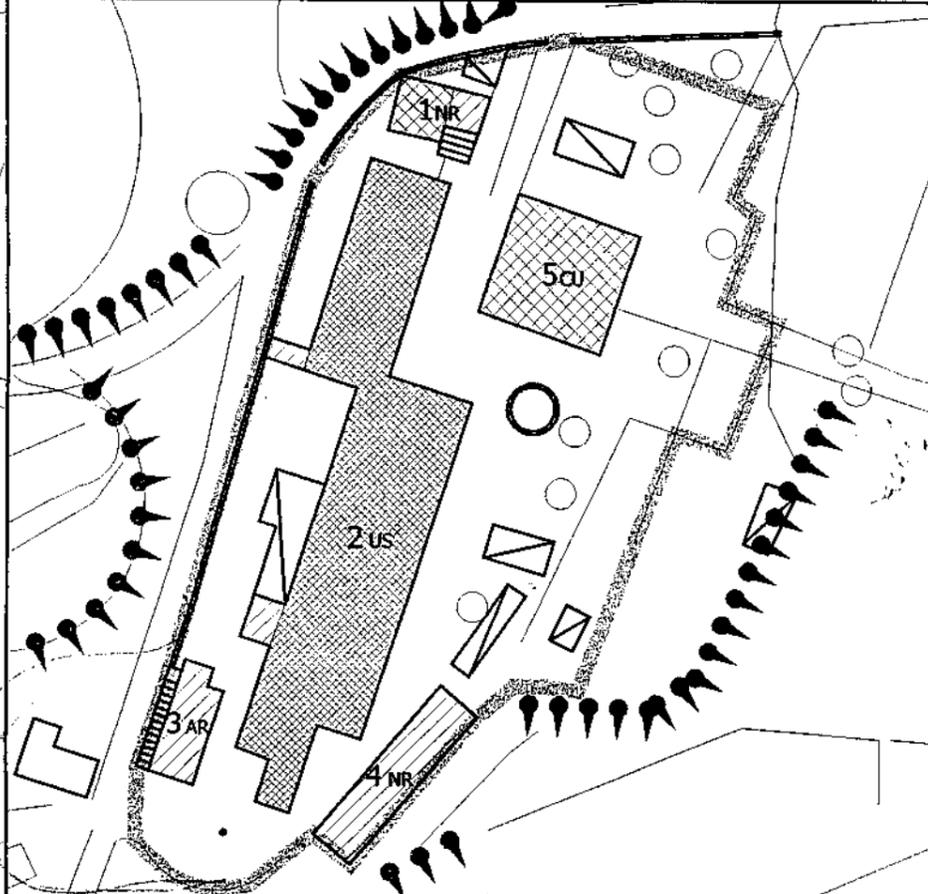
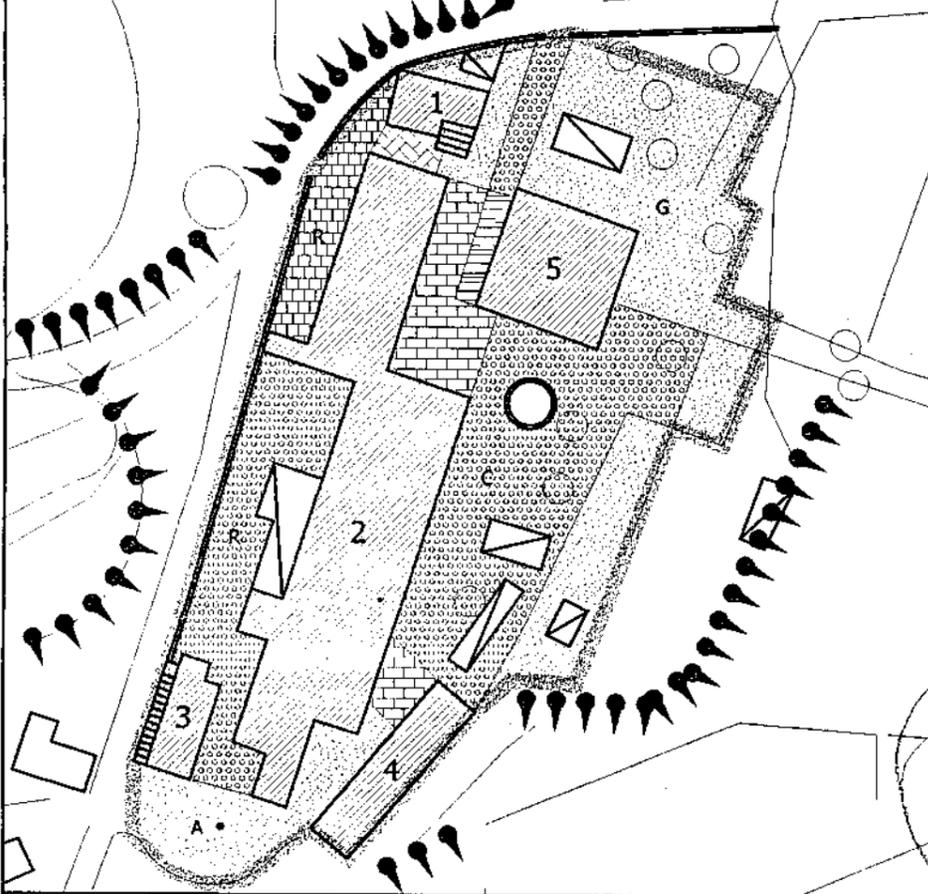
Struttura del settore

N	unità edilizia	cotto trad. e storico	pietra trad. e storica
alberature	pavim. varie	cemento asfalto	sist. a verde
Aree libere int. al centro storico	sterrato		
	Inghiaolato		

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E CLASSIFICAZIONE DEI TIPI EDILIZI

Elementi emergenti

NS	Nodale specialistico	Ed. al 1825	Edilizia dal 1940	Ed. rurale fino al 1940	
S	Seriale	M	Medioevale	V	Villa
NC	Nodale complesso	CU	Casa unifamiliare	CC	Casa colonica
US	Unico specialistico	CA	Casa ad appartamenti	AR	Altre residenziali
UA	Unico aggregazione	AR	Altre residenziali	AS	Annessi-superfettazioni
NA	Nodale aggregazione	AS	Annessi-superfettazioni	NR	Non residenziale
		NR	Non residenziale		



STATO DI CONSERVAZIONE, ANNESSI, SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI ESTRANEI

Annessi, superfettazioni, elementi estranei

- Presenza di manufatti incongrui e di annessi precari nelle aree scoperte
- Presenza di pavimentazioni e sistemazioni incongrue nelle aree scoperte
- Presenza di elementi incongrui e superfettazioni sui fronti
- Copertura con forme, tipo, elementi aggiunti e/o materiali incongrui

Stato di conservazione

BUONO	MEDIO	CATTIVO
Necessità di interventi di manutenzione leggera	Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati	Necessità di interventi di manutenzione diffusa e/o di interventi pesanti isolati

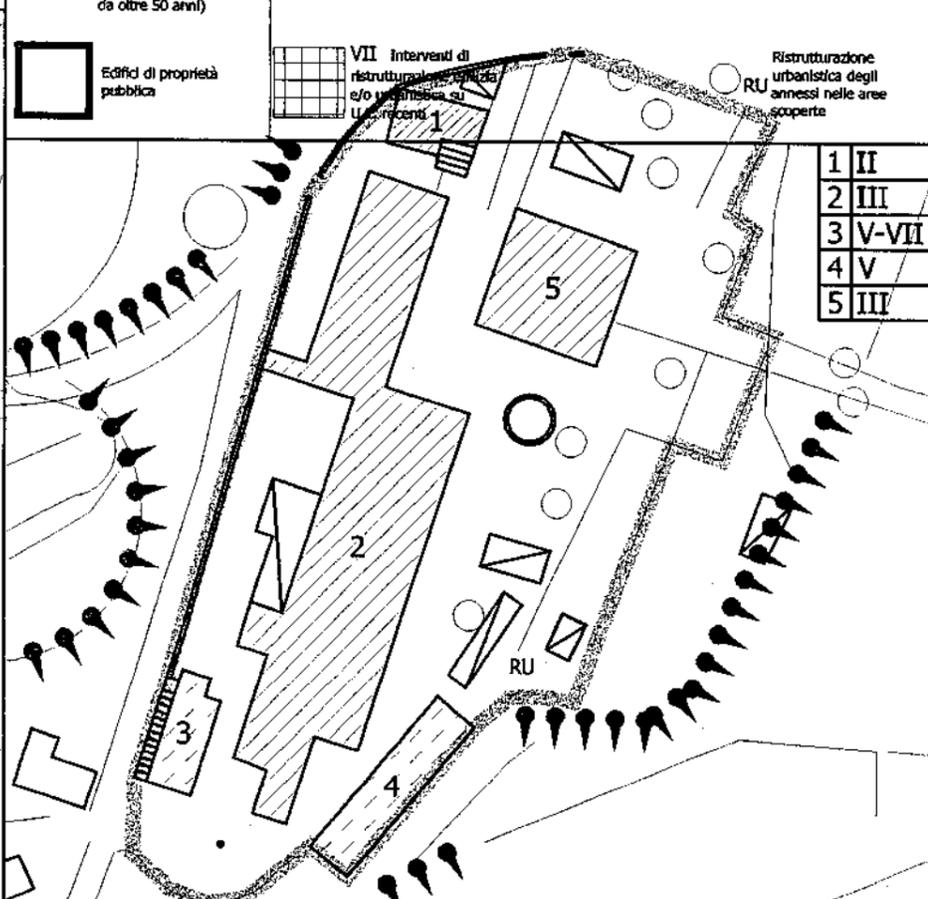
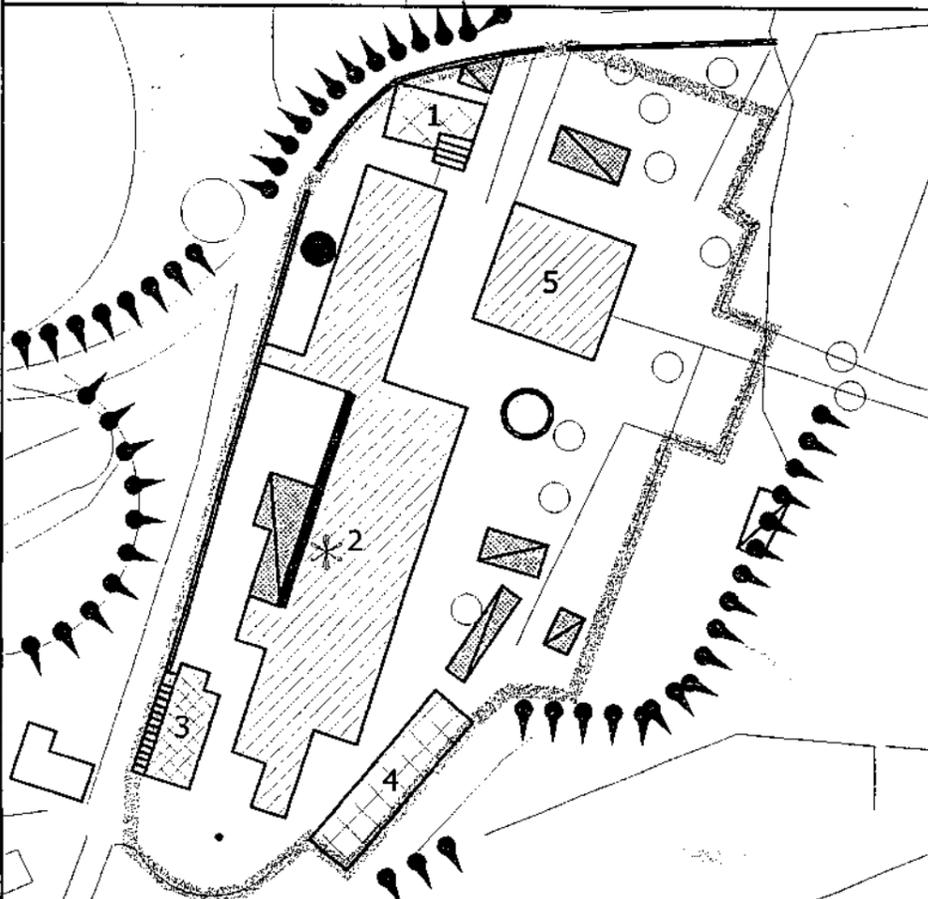
GRADI DI INTERVENTO, VINCOLI E PROPRIETÀ PUBBLICHE

Vincoli e proprietà pubbliche

- Vincolo diretto D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 1 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa
- Vincolo Art.5 D.leg. 29.10.1999 n.490 ex art. 4 L.1089/39 S.B.A.A.S. Pisa (proprietà pubbliche da oltre 50 anni)
- Edifici di proprietà pubblica

Gradi di intervento

I	Interventi di restauro su U.E. storiche e monumentali	II	Interventi di restauro e risanamento conservativo su U.E. storiche e monumentali	III	Interventi su U.E. storiche con prescrizione tipologica: restauro e limitata ristrutturazione
IV	Interventi su U.E. storiche con eliminazione delle incongruità	V	Interventi su U.E. storiche alterate	VI	Interventi di ristrutturazione su U.E. di recente costruzione
VII	Interventi di ristrutturazione su U.E. storiche e/o annessi su U.E. recenti				



1	II
2	III
3	V-VII
4	V
5	III

COMUNE DI SAN MINIATO

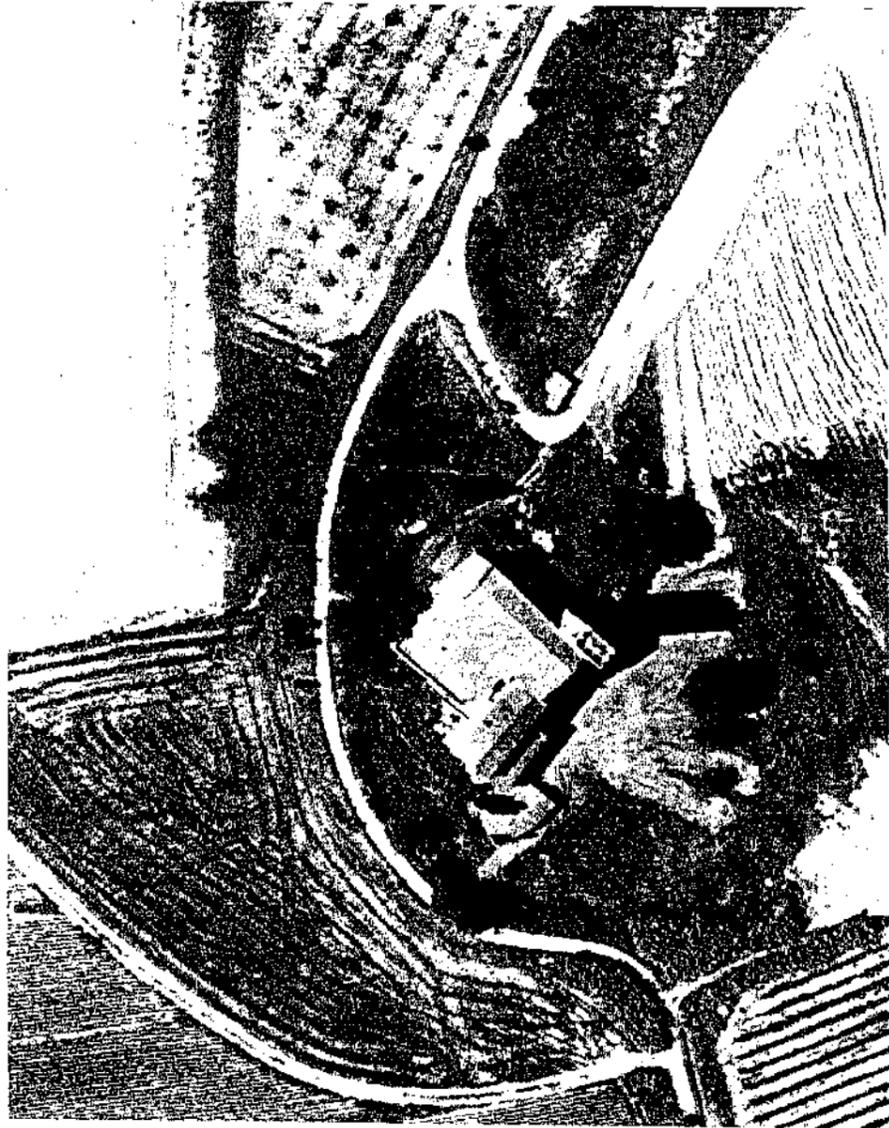
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

PIEVE SAN GIOVANNI DI CORAZZANO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

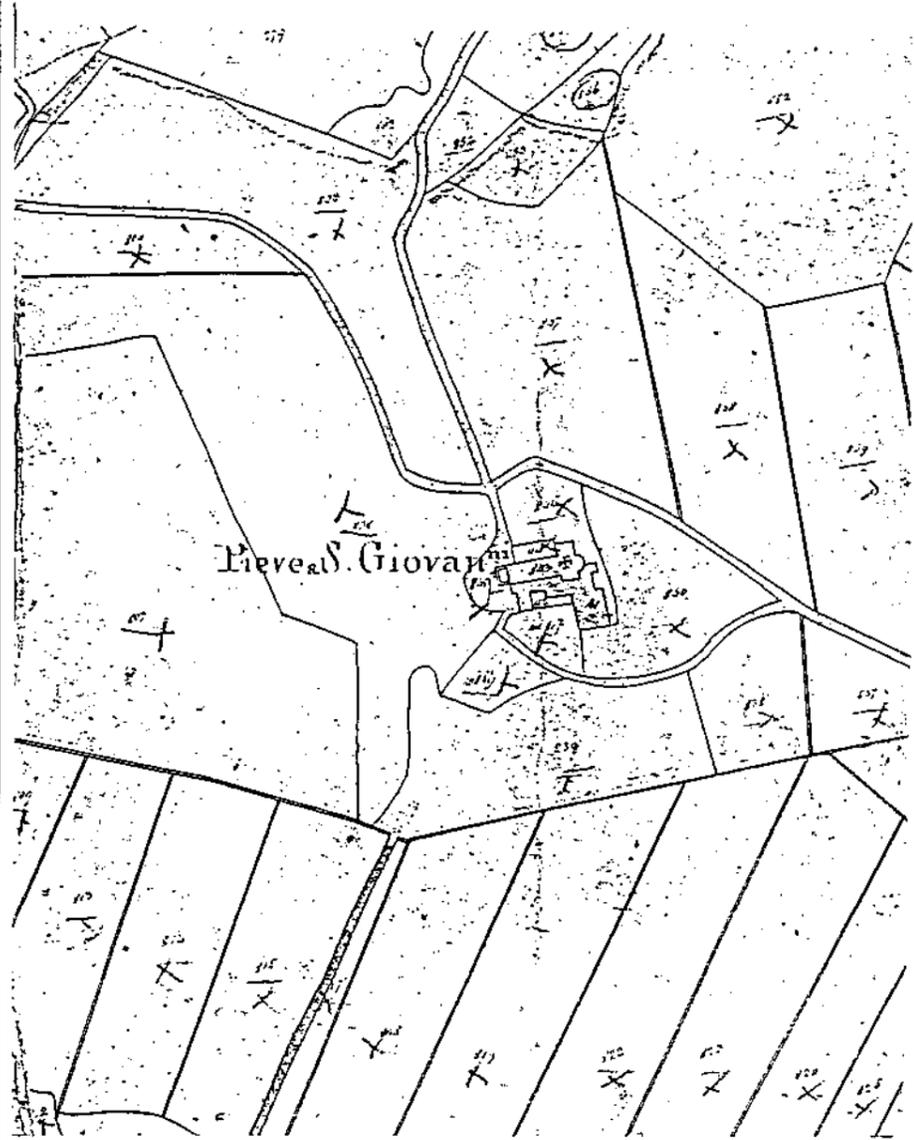
1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AEREA



CATASTO LEOPOLDINO

1:2500

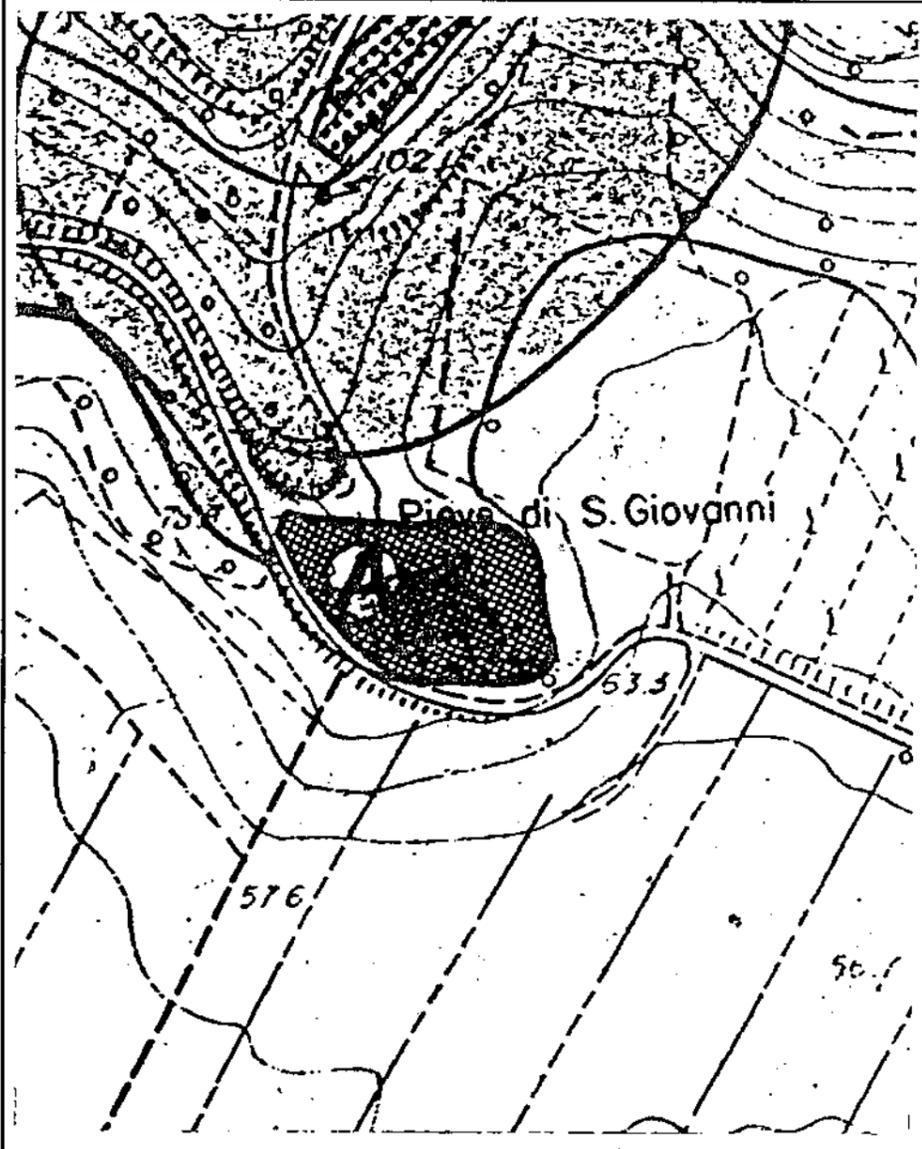


PLANIMETRIA CATASTALE

1:1000

PIANO REGOLATORE VIGENTE

1:2000



COMUNE DI SAN MINIATO

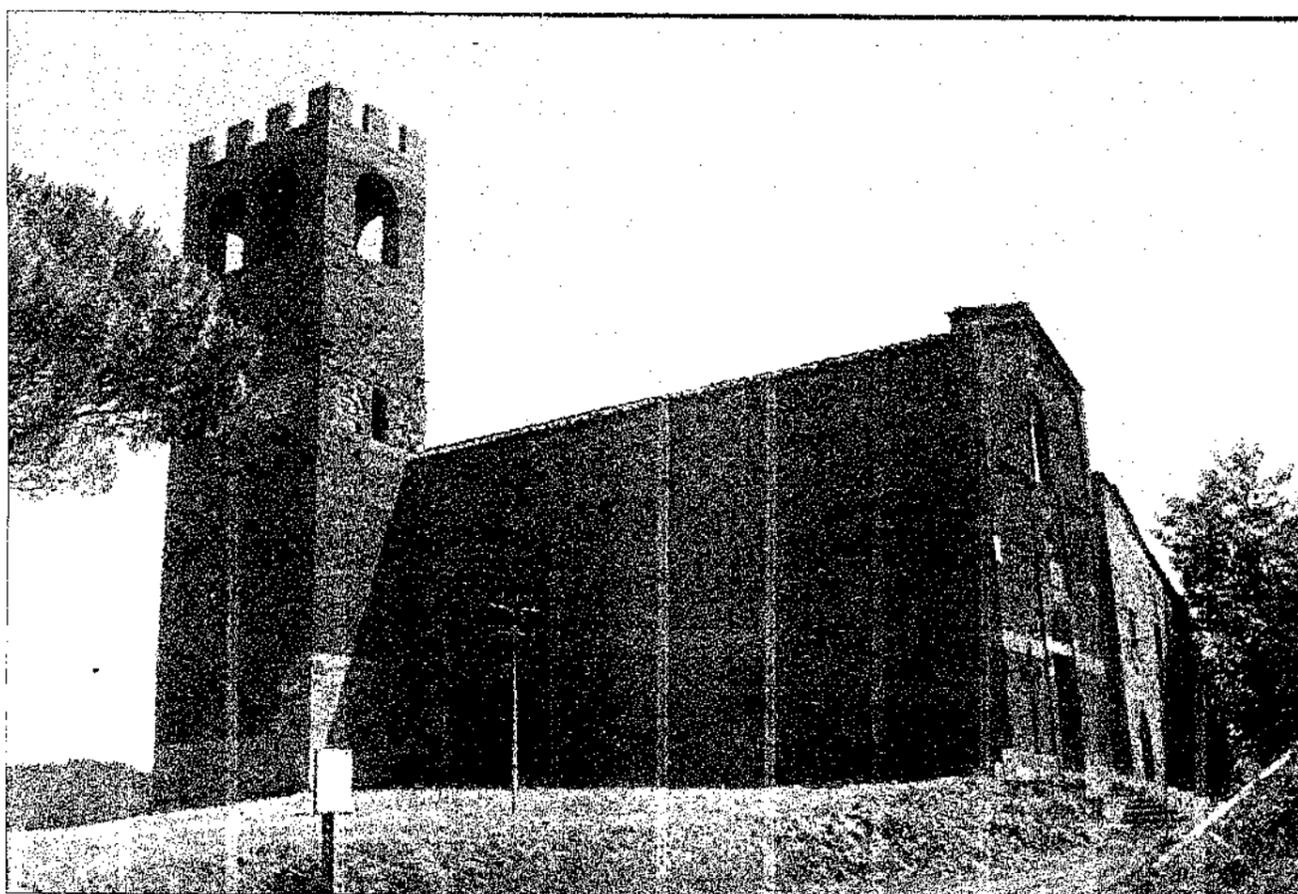
PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
SCHEDA DI RILEVAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

PIEVE SAN
GIOVANNI
DI CORAZZANO

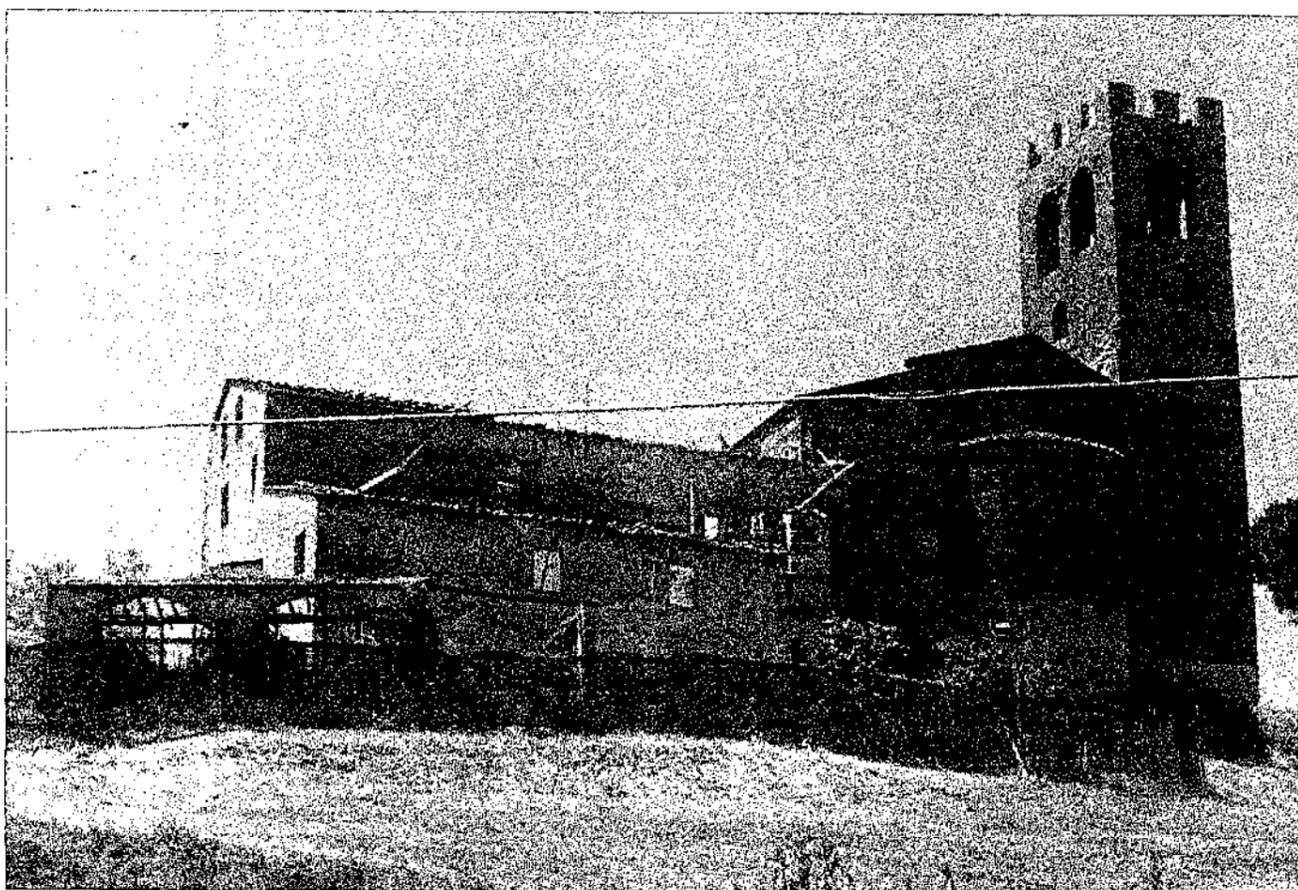
ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002

MATERIALE FOTOGRAFICO

2



1 FP-FS



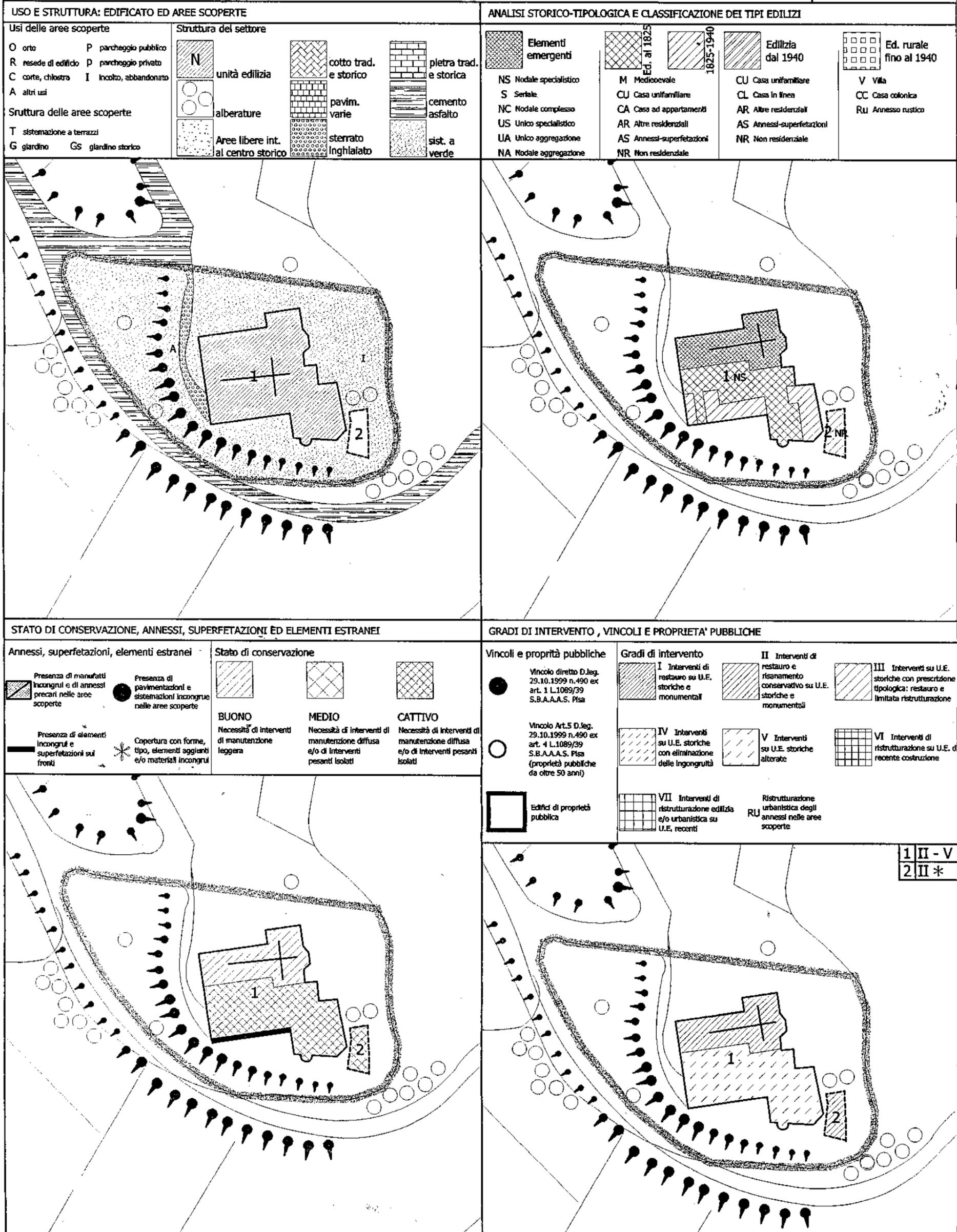
1 FS

COMUNE DI SAN MINIATO

PIANO DEI CENTRI STORICI MINORI VARIANTE AL P.R.G. L.R.T. 59/80
 SCHEDA NORMA DEL CENTRO STORICO scala 1:1000

PIEVE SAN GIOVANNI DI CORAZZANO

ARCH. MASSIMO BARTOLOZZI ARCH. TERESA ARRIGHETTI arch. Francesca Banchetti 2002



1 II - V
 2 II *