COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Progettista
Capogruppo Arch. Antonino Bova

Consulenti Chiarmonolo soc. coop. a r.l.
Via V. Alfieri, 5 - Terni

aspetti sismici e VAS Geol. Fabio Mezzetti
rischio incidenti rilevanti Geol. Antonio Esposito
aspetti naturalistici Agr. Roberto Bonaretti
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini
restituzione grafica Arch. Alessandra Gallotto

Collaboratori
cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori
disciplina attuativa Ing. Fabio Talini
disciplina attuativa Geom. Claudio Niccolai
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvato con deliberazione C.C.

Tavola n.	Fattibilità idraulica	Scala 1:5.000
Fi6		Settembre 2019

LEGENDA:

Confine comunale

Limite U.T.O.E.

FL **CLASSE DI FATTIBILITA' IDRAULICA**
sottofattibilità **dettaglio nella relativa scheda di assetto**

Ambiti della conservazione del tessuto urbano

Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)

Centri Storico S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)

Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale

Aree della trasformazione ordinaria

Aree di consolidamento del tessuto urbano

Aree a prevalente destinazione residenziale

Aree produttive di consolidamento

Aree commerciali di consolidamento

Aree di riqualificazione

Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana

Aree di completamento del tessuto urbano

Aree residenziali di completamento

Aree produttive di completamento

Aree commerciali di completamento

Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico

Parcheggio pubblico esistente

Parcheggio pubblico di progetto

Verde pubblico esistente

Verde pubblico di progetto

Aree per impianti sportivi esistenti

Aree per impianti sportivi di progetto

Orti Sociali

Verde privato

Servizi di interesse comune esistenti

Servizi di interesse comune di progetto

Plateatico di progetto

Istruzione esistente

Istruzione di progetto

Aree cimiteriali esistenti

Aree cimiteriali di progetto

Aree per impianti tecnologici

Impianti carburanti

Ambiti della trasformazione del tessuto urbano

TR Aree a destinazione prevalentemente residenziale

TP Aree a destinazione produttiva

TS Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale

Centralità territoriali

CT1 Polo della logistica

CT2 Polo delle aree di stoccaggio

CT3 Basilica

CT4 Roffia. Cittadella degli sport d'acqua

Progetti locali

Progetto locale LP1 - Nuova Egola

Reti infrastrutturali

Viabilità esistente

Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti

Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto

Strada di progetto

Strada - interventi di adeguamento

Percorso Via Francigena

Impianto meccanizzato di risalita

Piazza pedonale

Reti ambientali

Connessioni a dominante naturalistica

Reti ambientali

ANPIL

Area contigua all'ANPIL

Aree di crinale

Discarica

Aree di tutela

Aree di salvaguardia e tutela ambientale

Aree di tutela idraulica

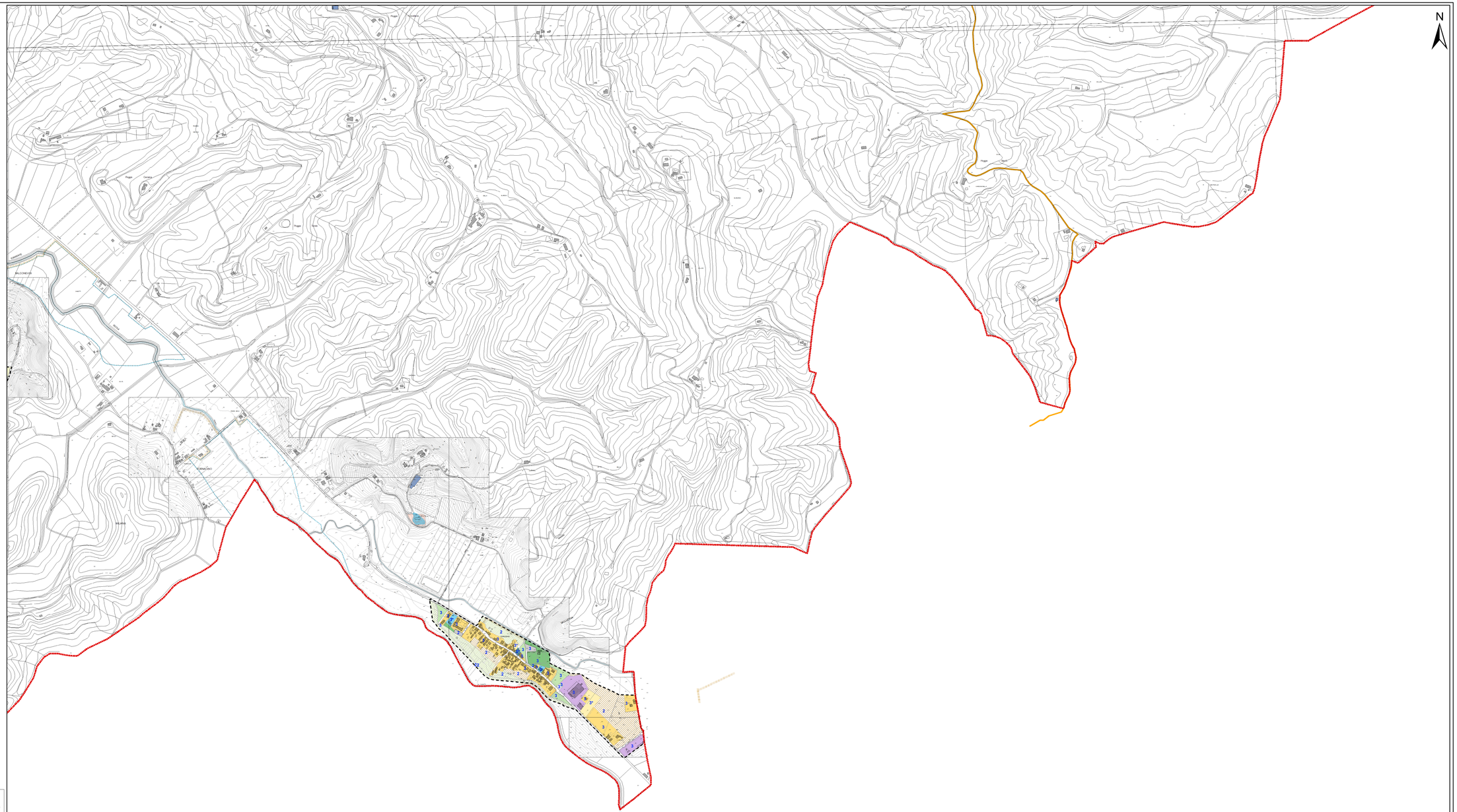
Cassa d'espansione

Argini

Argini di progetto

Ambiti del territorio rurale

Aree periurbane



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2005 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica del Comune di San Miniato, Marzo 2014