COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Progettista
Capogruppo Arch. Antonino Bova

Consulenti Chiarenzondo soc. coop. a r.l.
Via V. Alfieri, 5 - Terni

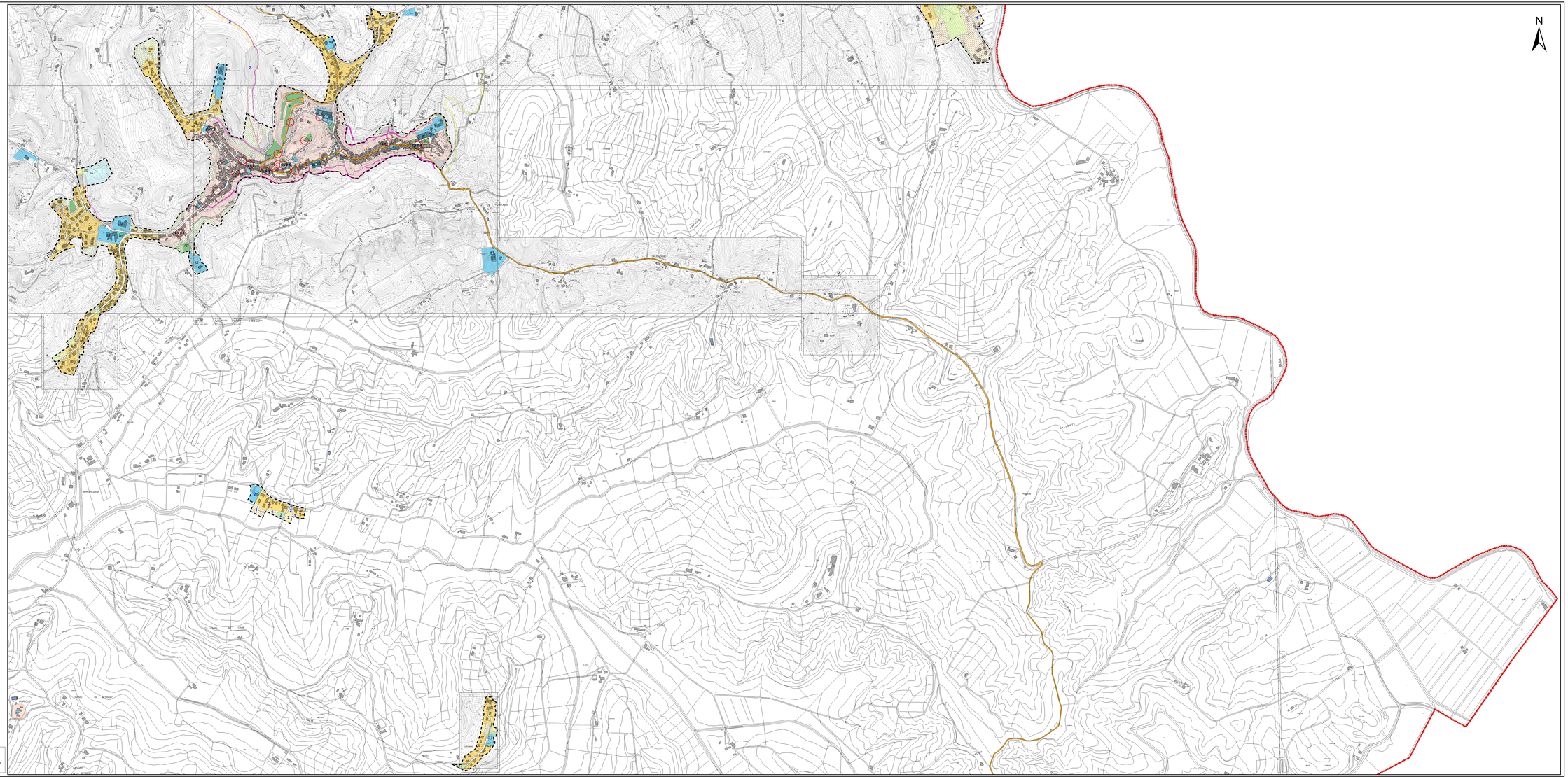
aspetti sismici e VAS Geol. Fabio Mezzetti
rischio incidenti rilevanti Geol. Antonio Esposito
aspetti naturalistici Agr. Roberto Bonaretti
disciplina aree di riqualificazione Arch. Giovanni Maffei Cardellini
restituzione grafica Arch. Alessandra Gallotto

Collaboratori
cartografia e aspetti geomorfologici Geol. Chiara Lapira
aspetti geomorfologici Geol. Monica Salvadori
disciplina attuativa Ing. Fabio Tabini
disciplina attuativa Geom. Claudio Niccolai
disciplina attuativa Geom. Paola Salvadori

Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottato con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvato con deliberazione C.C.

Tavola n.	Fattibilità idraulica	Scala 1:5.000
Fi4		Settembre 2019



LEGENDA:

Confine comunale

Limite U.T.O.E.

fa — **CLASSE DI FATTIBILITA' IDRAULICA**

fa/Fa/fb — **dettaglio nella relativa scheda di assetto**

Ambiti della conservazione del tessuto urbano

- Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
- Centri Storico S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)

Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale

Aree della trasformazione ordinaria

Aree di consolidamento del tessuto urbano

- Aree a prevalente destinazione residenziale
- Aree produttive di consolidamento
- Aree commerciali di consolidamento
- Aree di riqualificazione
- Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana

Aree di completamento del tessuto urbano

- Aree residenziali di completamento
- Aree produttive di completamento
- Aree commerciali di completamento

Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico

- Parcheggio pubblico esistente
- Parcheggio pubblico di progetto
- Verde pubblico esistente
- Verde pubblico di progetto
- Aree per impianti sportivi esistenti
- Aree per impianti sportivi di progetto
- Orti Sociali
- Verde privato
- Servizi di interesse comune esistenti
- Servizi di interesse comune di progetto
- Plateatico di progetto
- Istruzione esistente
- Istruzione di progetto
- Aree cimiteriali esistenti
- Aree cimiteriali di progetto
- Aree per impianti tecnologici
- Impianti carburanti

Ambiti della trasformazione del tessuto urbano

- TR — Aree a destinazione prevalentemente residenziale
- TP — Aree a destinazione produttiva
- TIS — Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale

Centralità territoriali

- CT1 — Polo della logistica
- CT2 — Polo delle aree di stoccaggio
- CT3 — Basilea
- CT4 — Roffia. Cittadella degli sport d'acqua

Progetti locali

- Progetto locale LP1 - Nuova Egola

Reti infrastrutturali

- Viabilità esistente
- Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
- Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
- Strade di progetto
- Strada - interventi di adeguamento
- Percorso Via Francigena
- Impianto meccanizzato di risalita
- Piazze pedonale

Reti ambientali

- Connessioni a dominante naturalistica
- Reti ambientali
- ANPIL
- Area contigua all'ANPIL
- Aree di crinale
- Discarica

Aree di tutela

- Aree di salvaguardia e tutela ambientale
- Aree di tutela idraulica
- Cassa d'espansione
- Argini
- Argini di progetto

Ambiti del territorio rurale

- Aree periurbane

CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistico del Comune di San Miniato, Marzo 2014