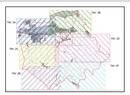
COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli



Gruppo di lavoro

Dirigente Settore 3 - Servizi Tecnici: Arch. Antonino Bova
Servizio Urbanistica e Paesaggio: Arch. Antonino Bova; Geol. Chiara Lapria; Arch. Giuliano Tonelli
Servizio Edilizia Privata: Ing. Fabio Talini; Geom. Claudio Nicolai
Responsabile del procedimento: Arch. Antonino Bova
Garante della comunicazione: Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottata con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvata con deliberazione C.C.

Tavola n.	Disciplina dei territori urbani e rurali	Scala 1:5.000
2F		Settembre 2019

LEGENDA:

Confine comunale
Limite U.T.O.E.

Ambiti della conservazione del tessuto urbano

Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
Centri Storico S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)

Luoghi a statuto speciale

Luogo a Statuto Speciale

Patrimonio edilizio schedato

Fabbricato rurale isolato con n. scheda
Edifici rurali singoli
Tabaccaia
Mulini
Chiesa
Oratorio

A Statuto Speciale:

Poderi
Ville
Nuclei rurali
Chiese
Pievi
Tabaccaie
Torre
Castello

Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale

Aree della trasformazione ordinaria

Aree di consolidamento del tessuto urbano

Aree residenziali di consolidamento
Aree produttive di consolidamento
Aree commerciali-direzionali di consolidamento
Aree di riqualificazione
Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana

Aree di completamento del tessuto urbano

Aree residenziali di completamento
Aree produttive di completamento
Aree commerciali-direzionali di completamento

Aree di tutela

Aree di salvaguardia e tutela ambientale
Aree di tutela idraulica
Cassa d'espansione
Tutela ambientale
Argini
Argini di progetto

Reti ambientali

Connessioni a dominante naturalistica
Reti ambientali
ANPIL
Area contigua all'ANPIL
Aree di crinale
Discarica

Ambiti della trasformazione del tessuto urbano

TR1 Aree a destinazione prevalentemente residenziale
TR2 Aree a destinazione produttiva
TR3 Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale

Centralità territoriali

CT1 Polo della logistica
CT2 Polo delle aree di stoccaggio
CT3 Basilea
CT5 Roffia. Cittadella degli sport d'acqua

Progetti locali

Progetto locale LP1 - Nuova Egola

Ambiti soggetti a disciplina di comparto

PU Piani attuativi vigenti
PUI Progetti Unitari
APTR APTR

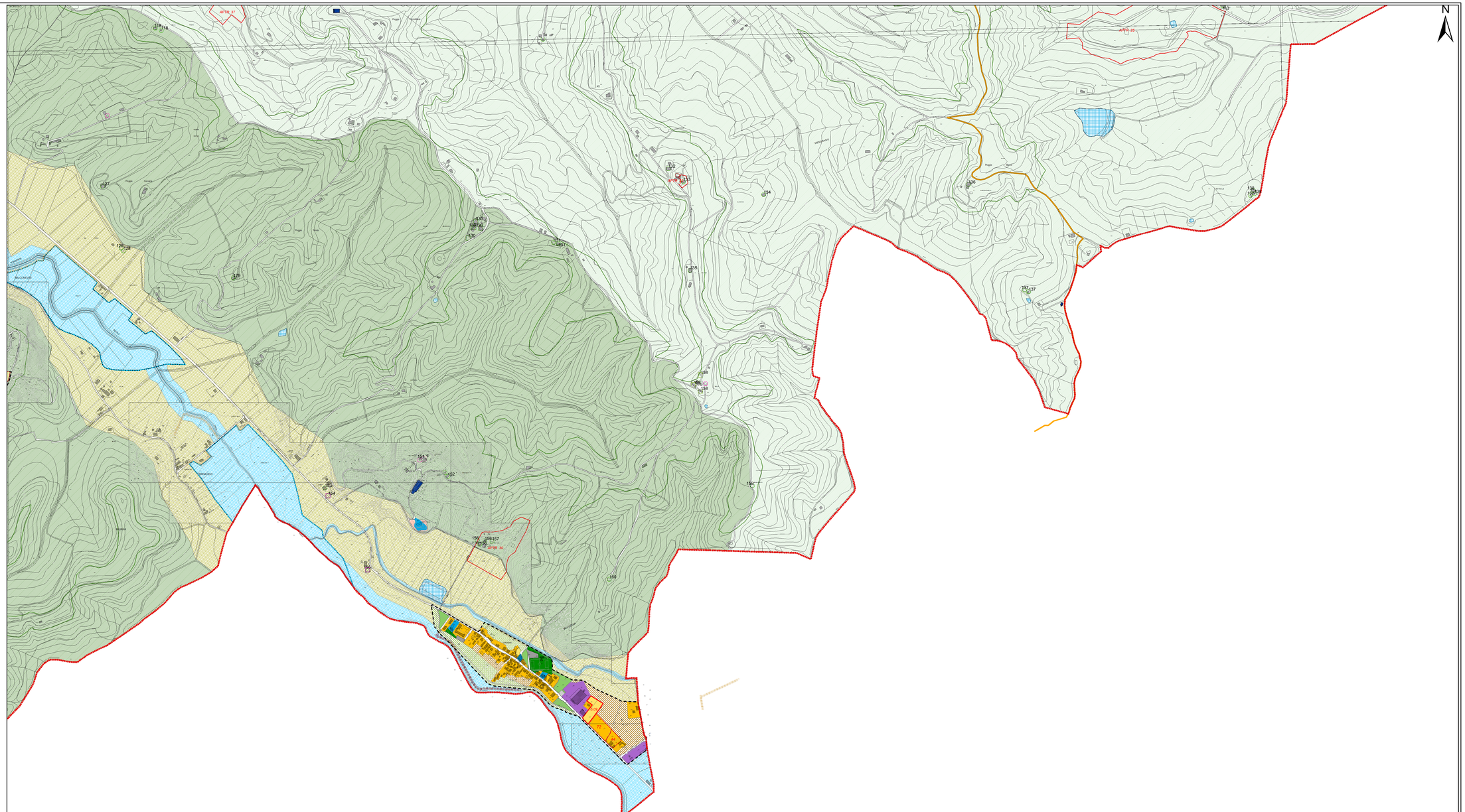
Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico

Parcheggio pubblico esistente
Parcheggio pubblico di progetto
Verde pubblico esistente
Verde pubblico di progetto
Aree per impianti sportivi esistenti
Aree per impianti sportivi di progetto
Orti Sociali
Verde privato
Servizi di interesse comune esistenti
Servizi di interesse comune di progetto
Plateatico di progetto
Aree per l'istruzione esistenti
Aree per l'istruzione di progetto
Aree cimiteriali esistenti
Aree cimiteriali di progetto
Aree per impianti tecnologici
Impianti carburanti

Reti infrastrutturali

Viabilità esistente
Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
Strada di progetto
Strada - interventi di adeguamento
Percorso Via Francigena
Impianto meccanizzato di risalita
Piazza pedonale

Ambiti del territorio rurale

Aree periurbane
Ep "Arno"
Ep " Piane"
Ec "Colline Interne"
Ec "Colline Occidentali"
Ev "Egola"
Ev "Elsa"
El "Fluviale"
Colle di San Miniato nord
Colle di San Miniato sud

CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica del Comune di San Miniato, Marzo 2014