

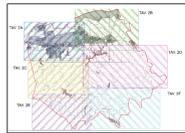


COMUNE DI SAN MINIATO  
Provincia di Pisa

## 2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2002, n.1  
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco  
Simone Giglioli

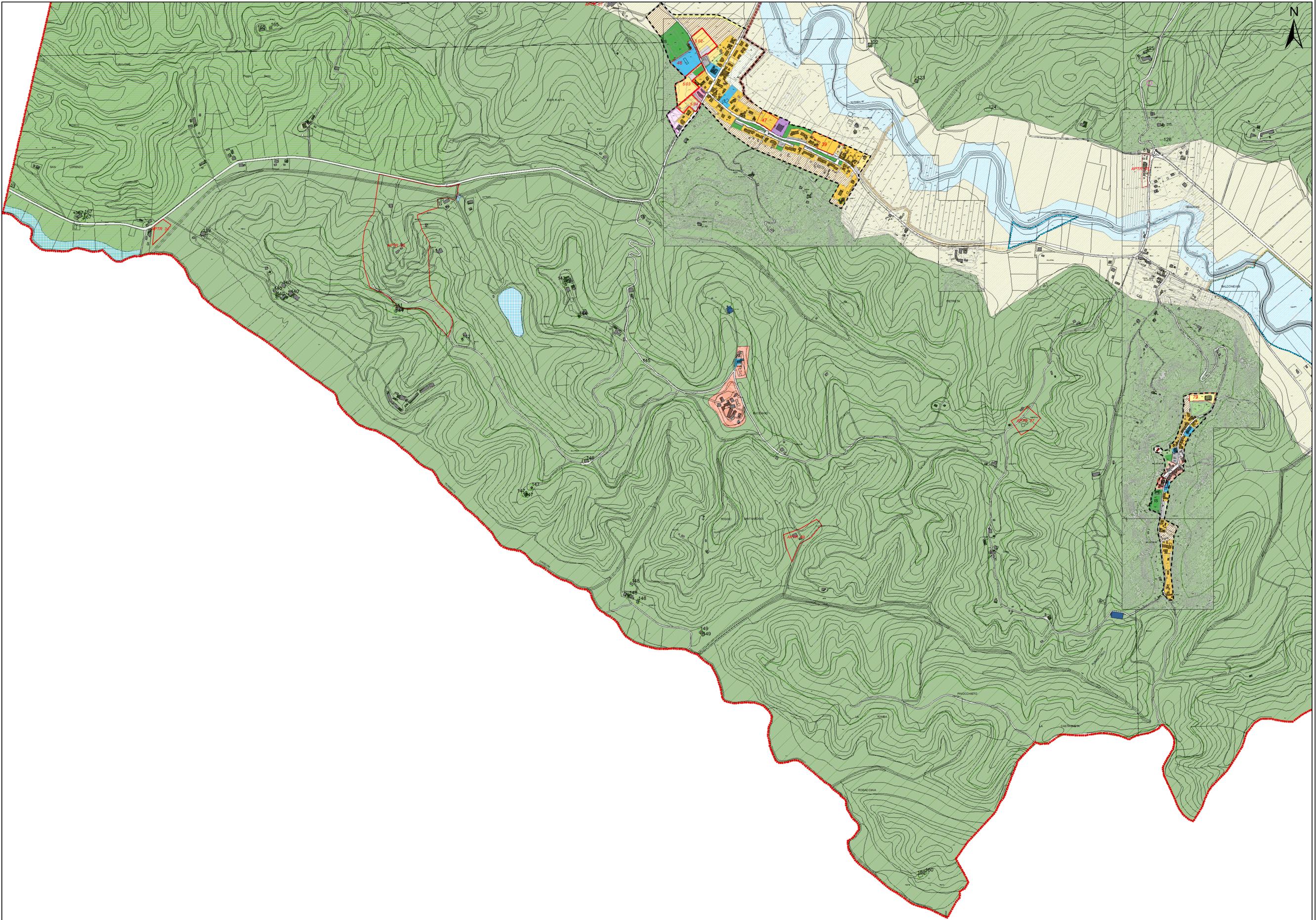


### Gruppo di lavoro

Direttore Settore 3 - Servizi Tecnici  
Arch. Antonino Bova  
Servizio Urbanistica e Paesaggio  
Arch. Antonino Bova  
Geom. Chiara Lagaria  
Arch. Giuliano Tonelli  
Servizio Edilizia Privata  
Ing. Fabio Talini  
Geom. Claudio Niccolai

Responsabile del procedimento  
Arch. Antonino Bova  
Garante della comunicazione  
Dott.ssa Valentina Nardinelli  
n.9 del 28.03.2019  
approvata con deliberazione C.C.

Tavola n. <b>2E</b>	Disciplina dei territori urbani e rurali	Scala 1:5.000 Settembre 2019
------------------------	---	---------------------------------------



- LEGENDA:**
- Confine comunale
  - Limite U.T.O.E.
  - Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
    - Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
    - Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)
  - Luoghi a statuto speciale**
    - Luogo a Statuto Speciale
  - Patrimonio edilizio schedato**
    - Fabbricato rurale isolato con n. scheda
    - Edifici rurali singoli
    - Tabaccaia
    - Mulini
    - Chiesa
    - Oratorio
  - A Statuto Speciale:**
    - Podere
    - Ville
    - Nucleri rurali
    - Chiese
    - Pievi
    - Tabaccaie
    - Torre
    - Casello
    - Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
  - Are della trasformazione ordinaria**
    - Area di consolidamento del tessuto urbano**
      - Area residenziali di consolidamento
      - Area produttive di consolidamento
      - Area commerciali-direzionali di consolidamento
      - Area di riqualificazione
      - Area di riqualificazione - ambiti di rinnovo e rigenerazione urbana
    - Area di completamento del tessuto urbano**
      - Area residenziali di completamento
      - Area produttive di completamento
      - Area commerciali-direzionali di completamento
    - Area di tutela**
      - Area di salvaguardia e tutela ambientale
      - Area di tutela idraulica
      - Cassa d'espansione
      - Tutela ambientale
    - Argini
    - Argini di progetto
  - Reti ambientali**
    - Conessioni a dominante naturalistica
    - Reti ambientali
    - ANPIL
    - Area contigua all'ANPIL
    - Area di crinale
    - Discarica
  - Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
    - Area a destinazione prevalentemente residenziale
    - Area a destinazione produttiva
    - Area a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale
  - Centralità territoriali**
    - Polo della logistica
    - Polo delle aree di stoccaggio
    - Basilica
    - Roffia, Cittadella degli sport d'acqua
  - Progetti locali**
    - Progetto locale LP1 - Nuova Egola
  - Ambiti soggetti a disciplina di comparto**
    - Piani attuativi vigenti
    - Progetti Unitari
    - APTR
  - Attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico**
    - Parco pubblico esistente
    - Parco pubblico di progetto
    - Verde pubblico esistente
    - Verde pubblico di progetto
    - Area per impianti sportivi esistenti
    - Area per impianti sportivi di progetto
    - Orti Sociali
    - Verde privato
    - Servizi di interesse comune esistenti
    - Servizi di interesse comune di progetto
    - Plateatico di progetto
    - Area per filtrazione esistenti
    - Area per filtrazione di progetto
    - Area cimiteriali esistenti
    - Area cimiteriali di progetto
    - Area per impianti tecnologici
    - Impianti carburanti
  - Reti infrastrutturali**
    - Viabilità esistente
    - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
    - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
    - Strada di progetto
    - Strada - interventi di adeguamento
    - Percorso Via Francigena
    - Impianto meccanizzato di risalita
    - Piazza pedonale
  - Ambiti del territorio rurale**
    - Area periurbane
    - Ep "Arno"
    - Ep "Piane"
    - Ec "Colline Interne"
    - Ec "Colline Occidentali"
    - Ev "Egola"
    - Ev "Elsa"
    - El "Fluviale"
    - Colle di San Miniato nord
    - Colle di San Miniato sud

CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)  
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)  
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica  
del Comune di San Miniato, Marzo 2014