

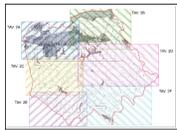


COMUNE DI SAN MINIATO  
Provincia di Pisa

## 2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1  
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco  
Simone Giglioli



### Gruppo di lavoro

Direttore Settore 3 - Servizi Tecnici Arch. Antonino Bova  
Servizio Urbanistica e Paesaggio Arch. Antonino Bova  
Geol. Chiara Lapira  
Arch. Giuliano Tonelli

Servizio Edilizia Privata Ing. Fabio Talini  
Geom. Claudio Niccolai

Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova

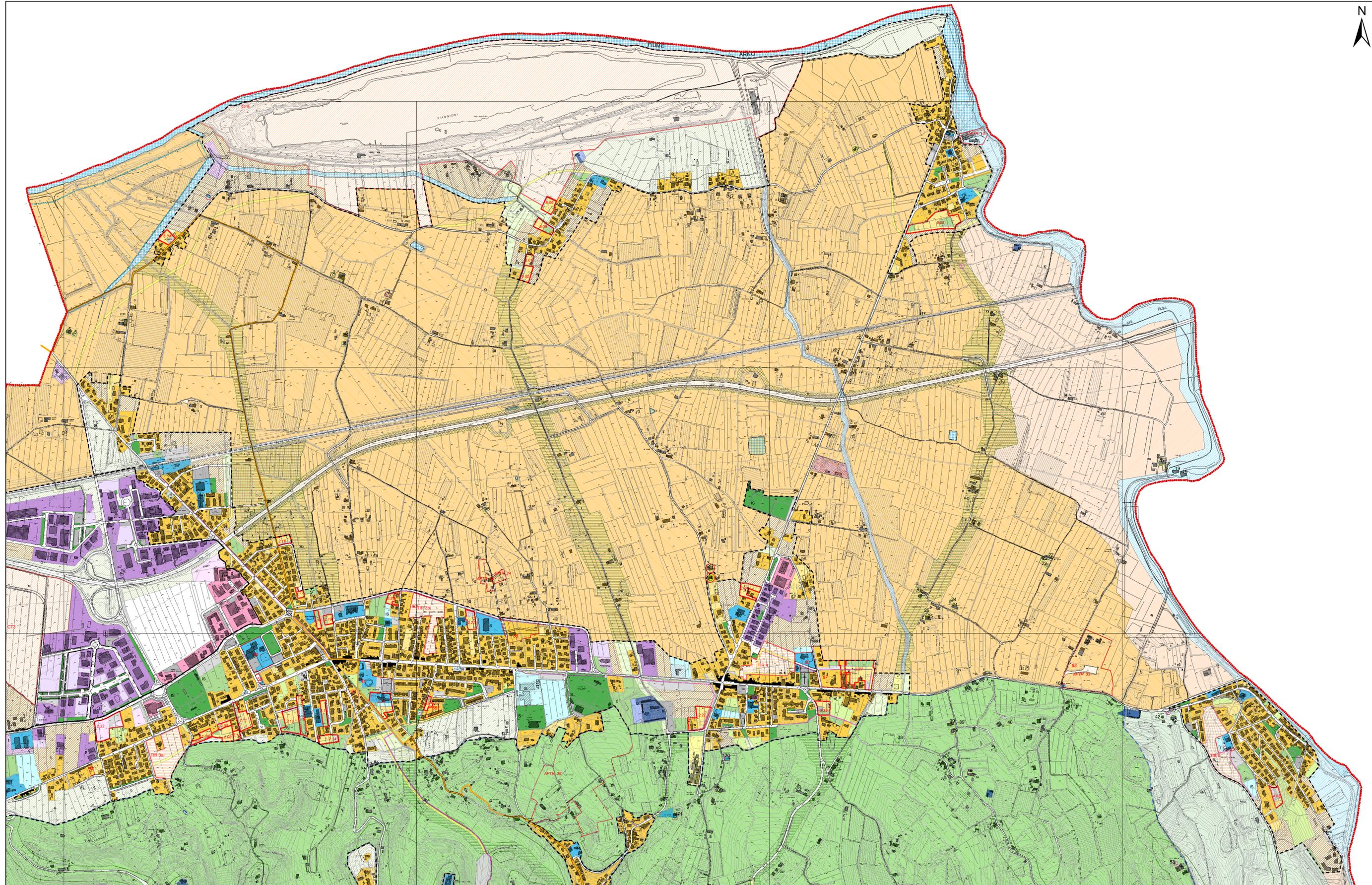
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottata con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019

approvata con deliberazione C.C.

### LEGENDA:

- Confine comunale
- Limite U.T.O.E.
- Ambiti della trasformazione del tessuto urbano**
  - TR: Aree a destinazione prevalentemente residenziale
  - TRP: Aree a destinazione produttiva
  - TRC: Aree a destinazione prevalentemente commerciale e direzionale
- Ambiti della conservazione del tessuto urbano**
  - CSM: Centri Storici Minori (C.C. n.42 del 15.05.2003)
  - CSM: Centri Storici S. Miniato (C.C. n.37 del 05.06.2001)
- Luoghi a status speciale**
  - Luogo a Statuto Speciale
- Patrimonio edilizio schedato**
  - F: Fabbricato rurale isolato con n. schede
  - Edifici rurali singoli
  - Tabaccola
  - Mulini
  - Chiesa
  - Oratorio
- A Statuto Speciale:**
  - Poderi
  - Ville
  - Nuclei rurali
  - Chiese
  - Pieve
  - Tabaccolaie
  - Torre
  - Castello
- Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale**
  - Edifici di particolare pregio architettonico o di valore storico ambientale
- Aree della trasformazione ordinaria**
  - Aree di consolidamento del tessuto urbano
  - Aree residenziali di consolidamento
  - Aree produttive di consolidamento
  - Aree commerciali-direzionali di consolidamento
  - Aree di riqualificazione
  - Aree di riqualificazione - ambiti di rinnovo e generazione urbana
  - Aree di completamento del tessuto urbano**
    - Aree residenziali di completamento
    - Aree produttive di completamento
    - Aree commerciali-direzionali di completamento
  - Aree di tutela**
    - Aree di salvaguardia e tutela ambientale
    - Aree di tutela idraulica
    - Cassa d'espansione
    - Tutela ambientale
    - Aree di tutela ambientale
    - Aree di tutela ambientale
- Reti infrastrutturali**
  - Viabilità esistente
  - Percorsi pedonali e/o ciclabili esistenti
  - Percorsi pedonali e/o ciclabili di progetto
  - Strada di progetto
  - Strada - interventi di adeguamento
  - Percorso Via Francigena
  - Impianto meccanizzato di risalita
  - Piazza pedonale
- Ambiti del territorio rurale**
  - Aree perurbane
  - Ep "Anno"
  - Ep "Piano"
  - Ec "Colline Interne"
  - Ec "Colline Occidentali"
  - Ev "Egola"
  - Ev "Elsa"
  - El "Fivizzano"
  - Colle di San Miniato nord
  - Colle di San Miniato sud
- Reti ambientali**
  - Connessioni a dominante naturalistica
  - Reti ambientali
  - ANPIL
  - Area contigua all'ANPIL
  - Aree di crinale
  - Discarica



CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)  
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)  
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistico del Comune di San Miniato, Marzo 2014.