



COMUNE DI SAN MINIATO
Provincia di Pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.3

Legge Regionale 03.01.2005, n.1
Legge Regionale 10.11.2014, n.65

Il Sindaco
Simone Giglioli

Gruppo di lavoro

Dirigente Settore 3 - Servizi Tecnici Arch. Antonino Bova
Servizio Urbanistica e Paesaggio Arch. Antonino Bova
Geol. Chiara Lapira
Arch. Giuliano Tonelli
Servizio Edilizia Privata Ing. Fabio Tallini
Geom. Claudio Niccolai
Responsabile del procedimento Arch. Antonino Bova
Garante della comunicazione Dott.ssa Valentina Nardinelli

adottata con deliberazione C.C. n.9 del 28.03.2019
approvata con deliberazione C.C.

Tavola n. **Qc1** Carta delle U.T.O.E., dei centri abitati e dei vincoli

Scala
1:15.000
Settembre
2019

LEGENDA:

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|
| | Confine comunale | | VINCOLI RICOGNITIVI (PAESAGGISTICO-AMBIENTALI) |
| | Centri Abitati | | Vincolo Idrogeologico (R.D. 3267/1923) |
| | UTOE 1-Città Industriale | | Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma1, lett. c del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii. (fiumi torrenti e corsi d'acqua) |
| | UTOE 2-Città Residenziale | | Vincolo paesaggistico e idrogeologico ai sensi degli art. 37 e 38 della L.R. 39/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.142 c.1 lett.g del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii. (territori coperti da foresta e boschi) |
| | UTOE 3-Città Storica | | Vincolo ex L.1497/39. Beni paesaggistici di notevole interesse pubblico, art.136 del D.lgs.42/2004 e ss.mm.ii. |
| | UTOE 4-Borghi della Piana | | VINCOLI CONFORMATIVI (LOCALI E IGIENICO-SANITARI) |
| | UTOE 5-Borghi Interni | | Fasce di rispetto stradale |
| | UTOE 6-Roffia | | Zona di rispetto ferrovia Firenze-Pisa |
| | Via Francigena | | Elettrodotti: Fascia 04 microtesla |
| | Linea ferroviaria | | Elettrodotti: Fascia 03 microtesla |
| | ANPIL | | Vincolo cimiteriale |
| | Area contigua all'ANPIL | | Zone tartufigene |
| | Area di Cava | | Concessione mineraria Sorgenti Tesorino |
| | Area di crinale | | ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE |
| | Area archeologica | | ZONA DI RISPETTO |
| | Area di interesse archeologico | | Rischio Incidente Rilevante |
| | 132kv - Linea elettrica | | Area ICIA |
| | 132kv - Linea ferroviaria | | 75 m - Area di sicuro impatto |
| | Reticolo idraulico | | 325 m - Area di danno |
| | Acque pubbliche | | 800 m - Area di attenzione |
| | Reticolo tombato | | |
| | Altro reticolo | | |

- Vincolo architettonico-monumentale
- | | |
|---|---|
| 1 PALAZZETTO SALVADORI | 22 PALAZZO MIGLIORATI |
| 2 PALAZZETTO DELLA CAMPANA | 23 FABBRICCO RURALE |
| 3 CHIESA DI SAN REGOLO A BUCCIANO E TORRE CAMPANARIA | 24 PALAZZO GRIFONI |
| 4 PALAZZO PRETORIO | 25 CIMITO DI PROPRIETA' COMUNALE |
| 5 CHIESA E FABBRICATO EX CARCERI | 26 CASA SORBI |
| 6 PALAZZO VESCOVILE | 27 ROCCA DI SAN MINIATO |
| 7 PALAZZO FORMICHERI | 28 PALAZZO COMUNALE |
| 8 CHIESA DI DOMENICO, CASA CANONICA E SACRESTIA, VIA ANGELICA, ALTA PACE, CAPPELLA DI SANT'URBANO, DI CAPPELLA DI SAN PIETRO MARTIRE ED EX CONVENTO DI SAN DOMENICO | 29 ORATORIO DI S. MARIA AL FORTINO |
| 9 CASA CANONICA ANNESSA ALLA PIEVE | 30 CASTELLO DI MONTIBICCHERI |
| 10 CHIESA SAN ANTONINO ALLA CROCIATA | 31 CHIESA DI SAN GERMANO A MORIOLDO |
| 11 CHIESA E CONVENTO DEI CAPPUCCINI | 32 CHIESA DI SAN PIETRO ALLE FONTI |
| 12 COMPLESSO IMMOBILIARE IN PIAZZA BONAIPANTE | 33 CONVENTO DI SAN GIACOMO E PIETRO |
| 13 FATTORIA MEDICIA | 34 CHIESA DI SAN LORENZO |
| 14 SERRAVALLE VESCOVILE DI SAN MINIATO | 35 PALAZZO DEI SETTIMANI |
| 15 SANTISSIMO SACRAMENTO DI SAN MINIATO E CANONICA | 36 FABBRICCO SITO IN VIA NOVEMBRE N.15 |
| 16 CHIESA DI SAN GIORGIO A CANNETO, CAMPANILE E CANONICA | 37 PIEVE DI SAN GIOVANNI |
| 17 PIAZZA DEL GIUOCO | 38 CONSERVATORIO DI SANTA CHIARA |
| 18 CHIESA E CONVENTO DI SAN FRANCESCO | 39 RUDEBI CHIESA E CAMPANILE DI SAN GIACOMO E PIETRO |
| 19 CHIESA E CAMPANILE DEI SANI FILIPPO E GIACOMO AL PINO, CANONICA E EDIFICIO | 40 CHIESA E CANONICA DI SAN GIACOMO E PIETRO |
| 20 CHIESA E CAMPANILE DI SAN BARTOLOMEO A STIBBO | 41 CHIESA DI SANTA CATERINA, CAMPANILE, CASA CANONICA E TERRENO LIMITROFO |
| 21 CHIESA DI SANTA LUCIA CON CAMPANILE E CANONICA | 42 CHIESA E MONASTERO DELLE CLARISSE DI SAN PAOLO |
| | 43 CHIESA, CAMPANILE E SACRESTIA DEL SACRO CUORE DI GESU' |

CARTOGRAFIA: fonte CTR 1:10.000 anno 1998 (shp)
CTR 1:2.000 anno 2003 (shp)
Aggiornamento cartografico a cura dell'ufficio Urbanistica
del Comune di San Miniato, Marzo 2014

