



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Marcignonella**  
via **Campriano**  
località **Campriano**  
dati catastali **foglio 90**  
**part 110**  
datazione **ant. 1820**

ID **75** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

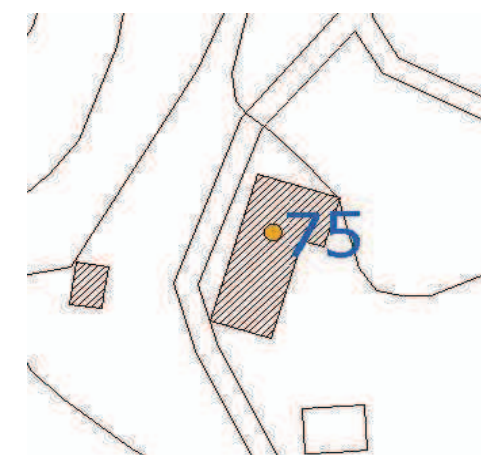
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno e laterocemento**  
falde **3**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice soprauce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
altro **cipressi**  
elementi di decoro **ricorsi sottogronda in mezzane con fascia dipinta grigio scuro**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche medie (accorpamenti strutture non storicizzate realizzate in periodi successivi lato nord e sud)  
architettoniche leggere (intonaco di recente fattura in cemento - rifacimento parziale del manto di copertura)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **168 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **incolto**  
valore contesto ambientale **rilevante**  
valore architettonico **semplice**  
valore annessi \  
valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**75 RTR-2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

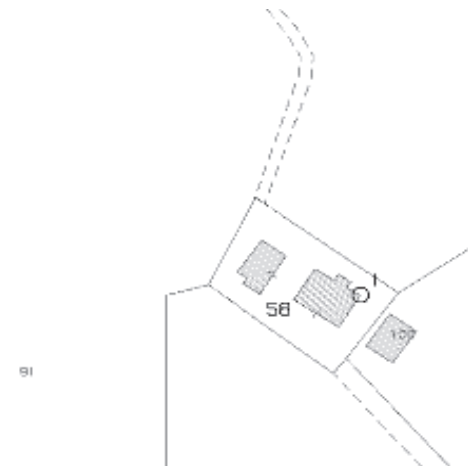
toponimo \  
via **di Meleto**  
località **Campriano**  
dati catastali **foglio 90**  
**part 58**  
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
175	Abitazione Rurale
176	Fienile

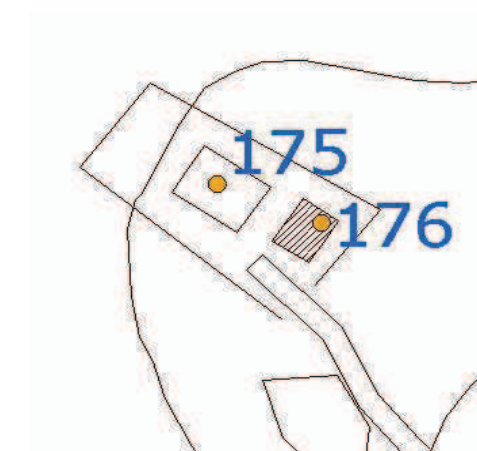
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
elementi di decoro **fascia sottogronda e cornici aperture di colore rosso - tracce di finte bozze d'angolo**

annessi separati storicizzati

**rimessa attrezzi**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tamponamento di aperture - corpo WC aggettante in profilo metallico e voltine)

stato di conservazione

muratura cattivo  
copertura cattivo  
intonaco pessimo  
infissi pessimo  
generale cattivo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **142 m**  
esposizione **N-E**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **scarso**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

176	RTR-1
175	RTR-1



comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

137

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

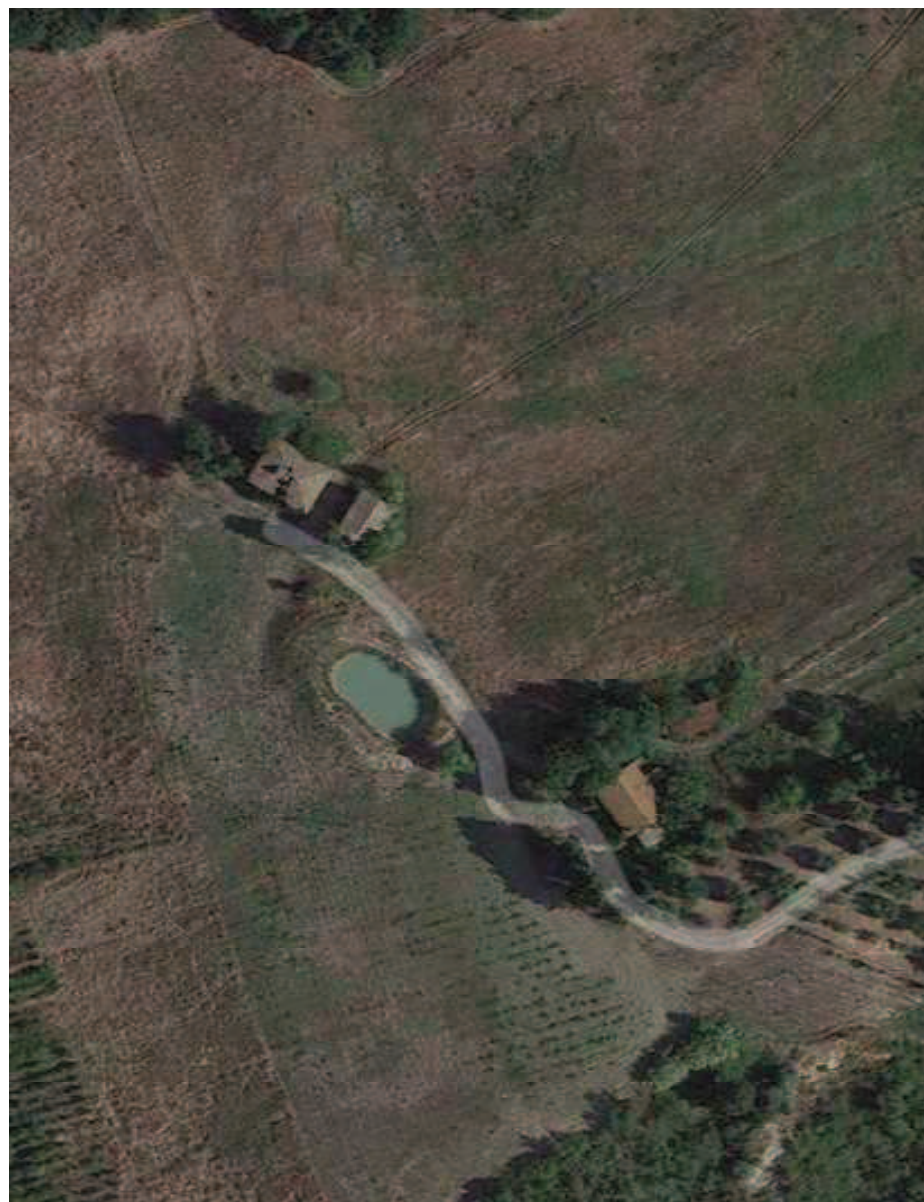


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data aggiornamento

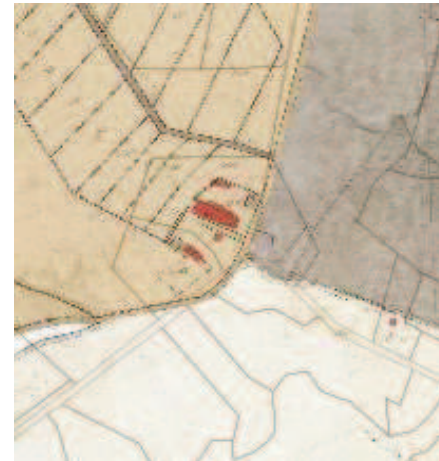
febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Santacolle di Campriano**  
via **di Campriano**  
località **Campriano**  
dati catastali **foglio 91**  
**part 76**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
72	Abitazione Rurale
73	Fienile
74	annesso agricolo

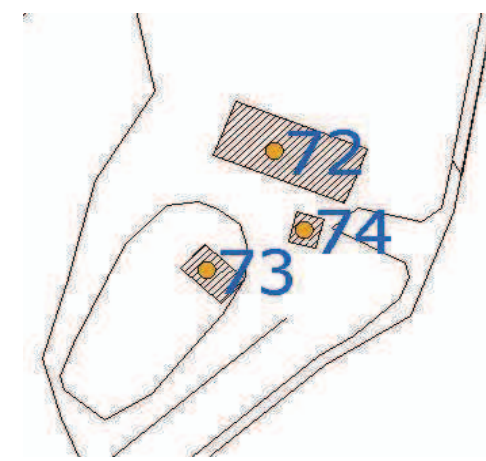
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (rosso cinabro)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte **con vaso di raccolta acqua in cemento separata lato est**  
forno **corpo separato di fronte al prospetto principale**  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia **corpo separato sul prospetto principale**  
altro **cipressi - comignolo**

elementi di decoro

\

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (due WC aggettanti lato est - balsa intonacata a cemento lato ovest)

stato di conservazione

muratura **pessimo**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **121 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

72	RTR-4
73	RTR2
74	rudere con obbligo di ricostruzione dove era com'era



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

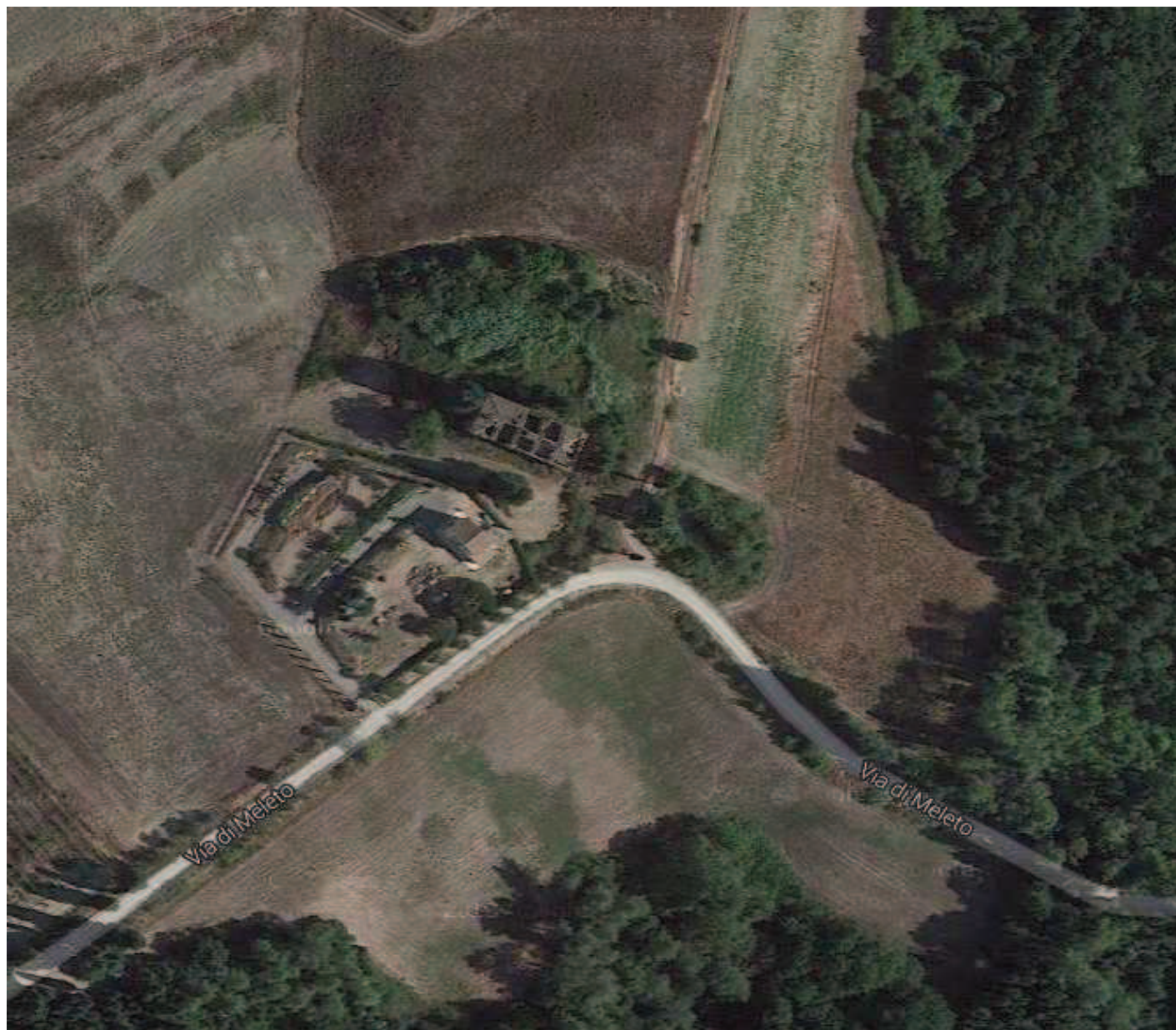


Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

138

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo Aia del Fieno  
via Agliati  
località La Casaccia

dati catastali foglio 83  
part 14  
datazione ant. 1820

ID 206  
Tipologia Fabbricato Abitazione Rurale

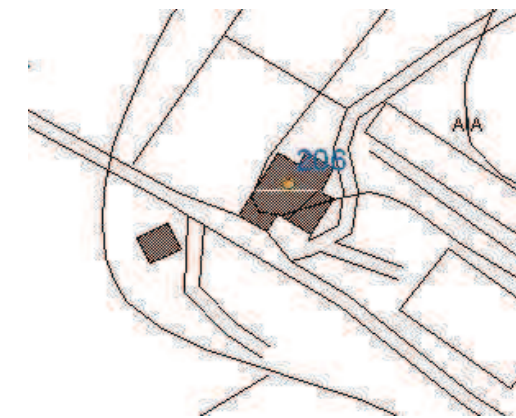
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura mista mattoni con blocchi di ghiaia  
intonaco solo tracce  
copertura legno  
falde 2  
gronda legno  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno - "alla mercantile" ad arco  
infissi legno - a cornice arrestata con controportelli

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia sovrapposta lato sud-ovest  
pozzo \  
lavatoio \  
forno corpo in mattoni adiacente all'abitazione  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia presente  
altro comignolo - cipressi  
elementi di decoro portale d'ingresso con cornice bugnata in pietra subbiata lato sud-est

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche medie (ristrutturazione distributiva interna per concepimento di più unità abitative - accorpamento di strutture realizzate in periodo successivo lato sud-ovest e nord-est)  
architettoniche leggere (aggiunta corpo scala lato nord-est - tamponamento aperture ad arco lato sud-ovest piano secondo - parziale tamponamento di un portale ad arco PT sempre lato sud-ovest - pluviali e canale di gronda in metallo lato nord-ovest)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco buono  
infissi D  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile secante  
tipologia abitazione rurale  
accesso lato sud-ovest e lato sud-est PT  
destinazione attuale \  
occupazione abbandono  
insediamento aggregazione di più edifici  
localizzazione mezzacosta  
giacitura terreno in pendenza  
altezza s.l.m. 55 m  
esposizione S-O  
vegetazione seminativo - bosco

valore contesto ambientale buono

valore architettonico rilevante

valore annessi semplice

valore relazionale del complesso buono

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

206 RTR2



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

139

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

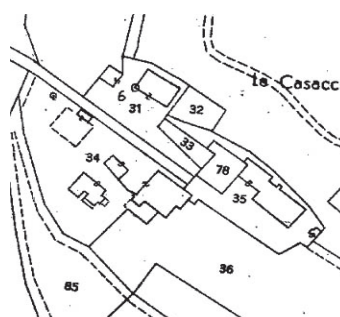
dati identificativi del fabbricato

toponimo	villa Bini Belli detta "La Casaccia"
via	Agliati
località	La Casaccia
dati catastali	foglio 83
	part 78-31-33-34-35
datazione	1556 (come da iscrizione incisa su lapide in pietra)
ID	Tipologia Fabbricato
208	Villa/Fattoria
209	Abitazione Rurale
210	Fienile
212	Granaio

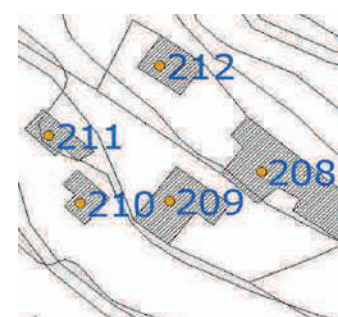
leopoldino



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura	mattoni intonacati
intonaco	presente (ocra)
copertura	legno
falde	più falde
gronda	legno
manto	coppi e embrici
porta d'accesso	legno - specchiature bugnate rosta sopra luce ferro battuto
infissi	legno - a cornice arrestata con persiane

elementi di arredo

pozzo	separato lato nord-ovest all'interno del corpo lavatoio
lavatoio	corpo separato in muratura a pianta rettangolare lato nord-ovest costruito nel luogo dove era posta un'antica fonte
cappella	oratorio dedicato a San Filippo Neri costruito nel 1638 e ingrandito nel 1867 inglobato nel corpo della villa sul lato nord-ovest con portale d'ingresso decorato a graffito sull'intonaco (appena percepibile)
parco/giardino	giardino con impianto formale e sistemazione a verde tralasciata
viale d'accesso	alberato con cipressi tangente villa (in stato di abbandono)
pollaio porcaia	inglobata nel corpo della fattoria
altro	stemma bipartito in pietra posto sopra il portale d'ingresso a tutto sesto con le effigie dei Bini (un monte a sei cime) e della famiglia Buonaparte (due stelle divise da una banda centrale) - presenza di 2 scudi gentilizi in pietra sugli spigoli meridionali della villa (quello di sinistra recante le insegne della famiglia Bini e la fiamma degli Smaghi mentre quello di destra con due cani rampanti in quartati da due scacati a illustrazione del motto: "FIDEL ET PRUDENS" dei Bernetti - iscrizione incisa su pietra murata nel 1913 sul fianco sinistro della villa

elementi di decoro vedi spazio nella pagina

annessi separati storicizzati

fabbricato colonico - 1 / fienile - 2 / fienile - 3 / granaio - 4 / lavatoio - 5

alterazioni

tipologiche	leggere (aggiunta nel 1912 del loggiato e di parti storicizzate destinate a scopo agricolo sul lato sud-est ad opera dell'architetto Ugo Giusti)
architettoniche	leggere (tinteggiatura al quarzo - fascia basamentale in cemento)

stato di conservazione

muratura	ottimo
copertura	buono
intonaco	buono
infissi	completamente mancanti
generale	in disuso

inserimento nel contesto ambientale

viabilità	sterrata carrabile a cul de sac
tipologia	villa - fattoria
accesso	lato sud-ovest PT
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	nessuna
insediamento	insieme di edifici con villa-fattoria
localizzazione	mezzacosta
giacitura	terreno in piano
altezza s.l.m.	67 m
esposizione	S-O
vegetazione	seminativo - bosco - vigneto

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **semplice 1 / semplice 2 / semplice 3 / rilevante 4 / semplice 5**

valore relazionale del complesso **rilevante**

elementi di decoro

sequenza finestre e accessi del corpo della villa resa omogenea da elaborate cornici in pietra serena - cornice sottogronda in pietra - decorazioni a pennello oggi appena percettibile degli annessi agricoli con cornici dipinte in rosso toscano alle aperture PP - fasce marcapiano e marcadavanzale in finta pietra, lesene e cornici in mattoni a tutte le aperture del granaio

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
208	restauro e risanamento conservativo
209	RTR3
210	RTR4
212	RTR2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

140

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Savigliana**  
via **Agliati**  
località **La Casaccia**

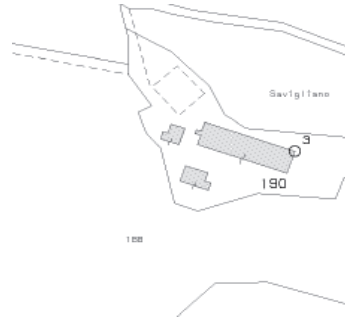
dati catastali **foglio 83**  
**part 44**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
213	Abitazione Rurale
214	Fienile
215	Fienile

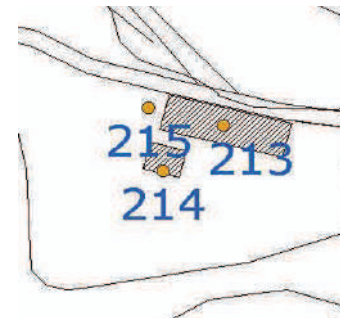
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia **arretrata a pianta rettangolare con 4 falde e aperture ad arco tamponate**  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **pozzo-cisterna addossato lato-ovest con puteale coperto per captazione acqua quadrato in mattoni**  
fonte \  
forno **corpo separato in mattoni lato sud-ovest**  
cappella \  
marginetta \  
pollaio porcilaia **inglobata sul retro del forno lato sud-ovest con sistema di areazione**  
altro **comignolo**  
elementi di decoro **finestre PP con stipiti, architravi e davanzali in pietra - alcune aperture PT con architravi in legno**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (WC aggettante lato nord-est e lato sud-ovest)**

stato di conservazione

muratura **cattivo**  
copertura **pessimo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **pessimo**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **aggregazione di edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **129 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

213 **RTR-3**

214 **RTR-2**

215 **RTR-3**





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Santa Barbara**  
via **di Bucciano**  
località **Bucciano**

dati catastali **foglio 83**  
**part 136**  
datazione **1905**

ID **216** Tipologia Fabbricato **annesso agricolo**

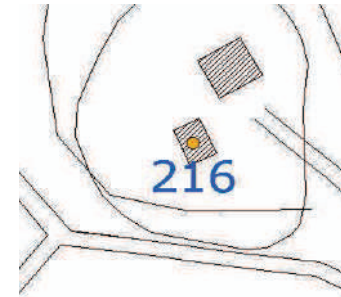
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **solo tracce (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso \  
infissi **superfici diaframmate con mandorlato in mezzane lati nord-ovest, sud-est e sud-ovest**

elementi di arredo

colombaia \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
elementi di decoro

**data di costruzione con numeri in terracotta sopra l'ingresso**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (rifacimento struttura della copertura con inserimento di cordolo perimetrale in c.a.)

stato di conservazione

muratura mediocre  
copertura buono  
intonaco \  
infissi \  
generale buono

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **annesso agricolo**  
accesso **lato nord-ovest PP**  
destinazione attuale **annesso agricolo**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **150 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**216 RTR-1**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

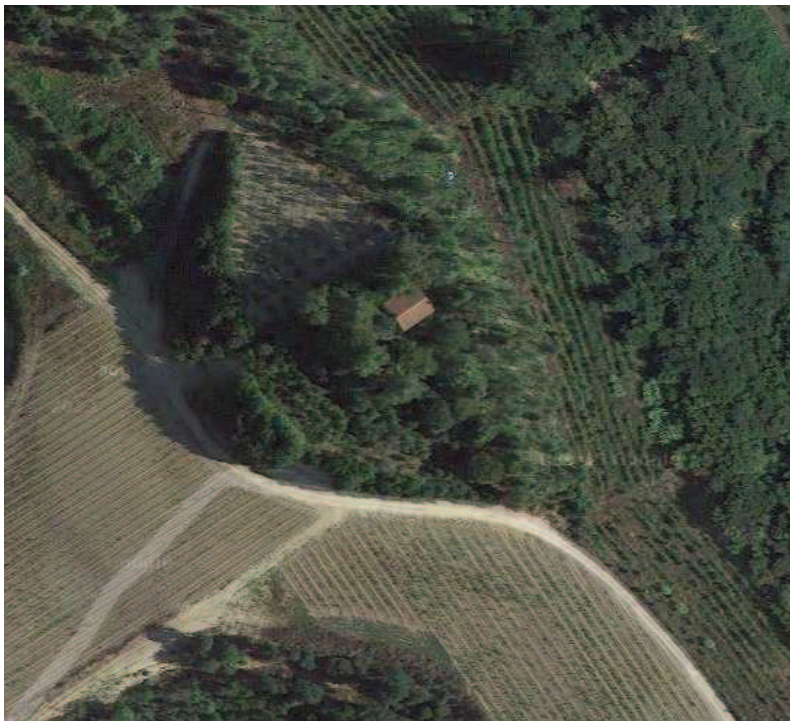


Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

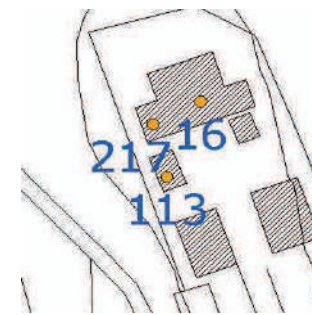
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



dati identificativi del fabbricato	
toponimo	fattoria di Sassolo
via	di Bucciano
località	Bucciano
dati catastali	foglio 84
part	19 - 20 - 21 - 125
datazione	ant. 1820
ID	Tipologia Fabbricato
16	villa
113	Fienile
217	oratorio

caratteri costruttivi

muratura	mattoni intonacati
intonaco	presente (ocra)
copertura	legno
falde	padiglione
gronda	legno
manto	marsigliesi
porta d'accesso	legno - a specchiature bugnate con rosta sopra luce in ferro battuto
infissi	legno - a cornice arrestata con persiane

elementi di arredo

colombaia	\
profferlo	\
loggia	\
pozzo	\
cappella	\
parco/giardino	oratorio religioso addossato con ingresso dal lato sud-est sistemazione formale a prato con vialetti e aiuole intorno alla villa
viale d'accesso	\
altro	cipressi - terrazzo panoramico quadrato sul tetto con parapetto in balastrini

elementi di decoro

aperture con stipiti, architravi e davanzali in pietra - portale d'ingresso ad arco con cornice ad arco e chiave di volta in pietra

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche	assenti
architettoniche	leggere (canna fumaria in elementi prefabbricati - pluviali e canali di gronda in rame - riprese di porzioni di intonaco in cemento)

stato di conservazione

muratura	buono
copertura	buono
intonaco	mediocre
infissi	buono
generale	buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità	sterrata carrabile a cul de sac
tipologia	villa - fattoria
accesso	frontale lato sud-est PP
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	saltuaria

insediamento	insieme di edifici con villa-fattoria
localizzazione	crinale
giacitura	terreno in pendenza
altezza s.l.m.	150 m
esposizione	\
vegetazione	oliveto - vigneto

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

16	restauro e risanamento conservativo
113	RTR-1
217	restauro e risanamento conservativo



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

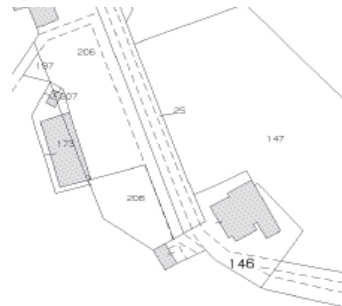
toponimo **podere di Acquabuona**  
via **di Bucciano**  
località **Bucciano**  
dati catastali **foglio 84**  
**part 146**  
datazione **ant. 1820**

ID **218** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**  
**219** **Fienile**

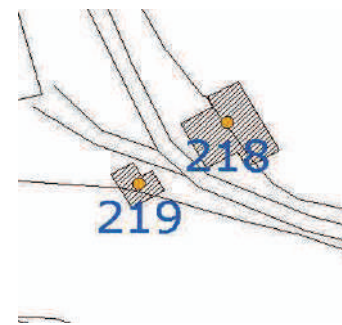
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - semplici con scuri esterni**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **rettilineo parallelo lato sud-est interamente coperto con gradini**  
**in mattoni disposti a coltello**  
pozzo \  
lavatoio \  
forno **inglobato sotto il profferlo**  
aia \  
pollaio porcaia **inglobata nel profferlo con sistema d'aerazione**  
altro **pino - comignoli**  
elementi di decoro **stipiti e architravi in pietra aperture PP - cornici alle aperture e**  
**fascia sottogronda dipinte color grigio scuro**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche gravi (accorpamento di struttura non storicizzata di notevole  
dimensione lato nord-est - superfetazioni storicizzate lato nord-  
ovest)

architettoniche medie (pluviali e canali di gronda in rame - inferriata esterna  
apertura lato sud-est PT - inserimento di scuri esterni alle finestre  
PP - nuove aperture ad arco lato nord-ovest di cui una tamponata -  
riprese di porzioni di intonaco in cemento)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **mediocre**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **145 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**218**

**RTR2**

**219**

**RTR2**





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°  
data sopralluogo

144

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

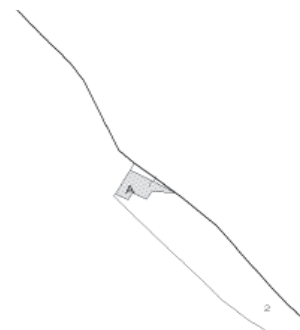
toponimo \  
via **di Bucciano**  
località **Bucciano**  
dati catastali **foglio 93**  
**part lettera A**  
datazione \

ID **220** Tipologia Fabbricato **Lavatoio**

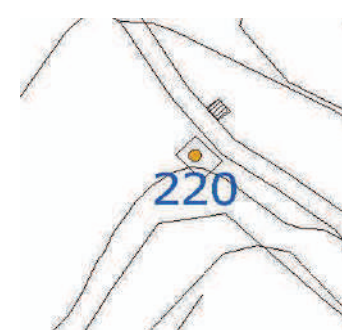
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte**  
copertura \  
falde **2**  
gronda \  
manto **mattonato di piastelle**  
porta d'accesso \  
infissi \  
elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
pozzo **a puteale coperto di impianto quadrangolare con due aperture ad arco**  
lavatoio **quadricamerale di impianto rettangolare**  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcaiaia \  
altro **cipressi**  
elementi di decoro **conci in pietra di canalizzazione acqua tra le varie vasche**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (installazione di nuovo rubinetto)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco pessimo  
infissi \  
generale mediocre

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **attrezzatura di uso comune di rilevanza storica**  
accesso **lato sud-est PP**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **155 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**220** **restauro e risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

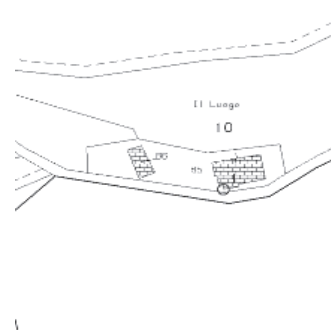
toponimo **Casa Balatresi detta "Il Luogo"**  
via **di Bucciano**  
località **Bucciano**  
dati catastali foglio **92**  
part **11**  
datazione **ant. 1820**

ID **221** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

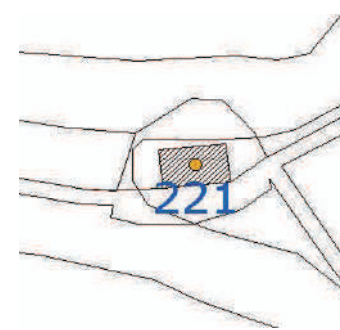
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **marsigliesi**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

profferlo **rettilineo parallelo lato ovest di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa - copertura presente solo sulla conclusione del profferlo - gradini in mattoni disposti a coltello sotto il profferlo con apertura ad arco lato ovest**  
loggia **rettangolare in mattoni addossato lato sud**  
lavatoio **inglobato nella loggia**  
forno **inglobato lato nord con sistema d'areazione**  
pollaio porcaiaia **fascia sottogronda dipinta color grigio - alcune soglie aperture PT in mattoni disposti a coltello - grigliati in legno lato sud**  
elementi di decoro

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **gravi (ristrutturazione distributiva interna - innalzamento della struttura di copertura di un metro circa - variazione di prospetti con ampliamento delle superfici finestrate lati nord e sud )**

architettoniche **medie (rifacimento struttura e manto di copertura - apertura di una finestra a nastro lato nord - solaio interno tra PT e PP in laterocemento - inserimento scossaline in metallo lato ovest - pluviali e canali di in rame)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **buono**  
intonaco **pessimo**  
infissi **\**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato ovest PP**  
destinazione attuale **\**  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **154 m**  
esposizione **\**  
vegetazione **oliveto - vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**221 RTR-1**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

leopoldino 1:5.000



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Mancini detta "Il Grillo"**  
via **di Bucciano**  
località **Bucciano**  
dati catastali foglio **92**  
part **84**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
222	Fienile
223	Abitazione Rurale
224	Annesso agricolo
225	Fienile

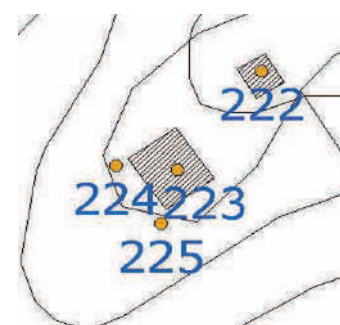
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia e parti in pietra di fiume**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
pozzo **pozzo-cisterna con puteale in mattoni di forma quadrangolare**  
lavatoio **separato lato nord-ovest**  
fonte \  
forno **corpo separato rettangolare nella corte**  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia **corpo in mattoni adossato lato sud-est**  
altro **presenza di alcune architravi in legno aperture PT**  
elementi di decoro **sottogronda laterizia con ricorsi di pannelle**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / fienile - 2**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (architravi di alcune aperture in cemento - nuovo manto di copertura)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura mediocre  
intonaco \  
infissi \  
generale mediocre

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato nord-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **cacume collinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **128 m**  
esposizione \  
vegetazione **incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **rilevante - 1 / semplice - 2**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

222	RTR-1
223	RTR-1
224	RTR-1
225	RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

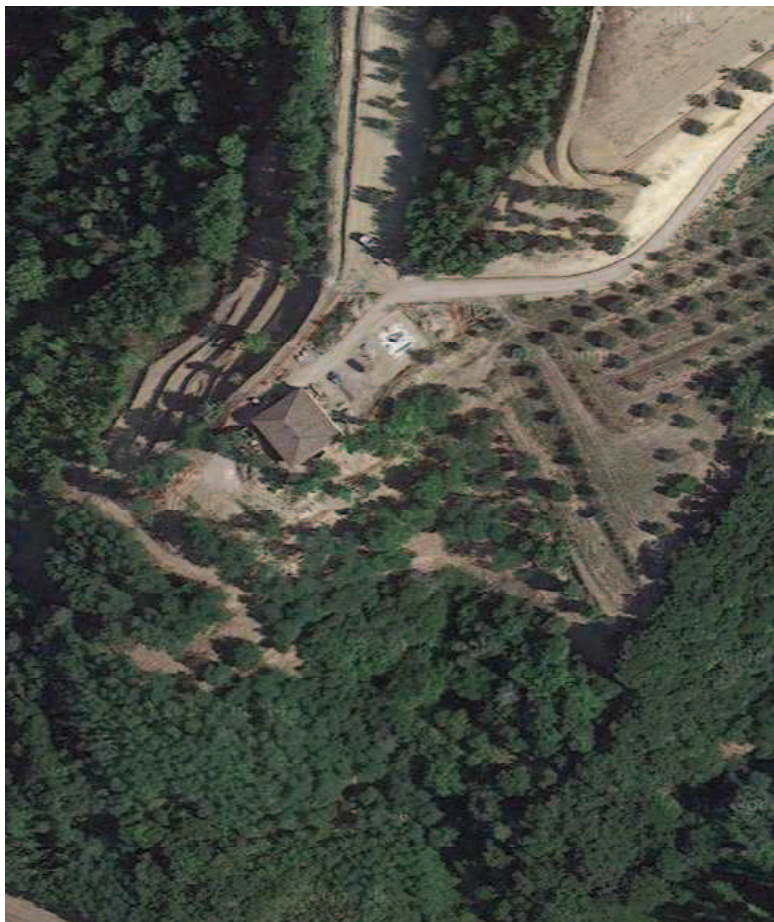


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo	Casa Barbinaia (ex-pieve di Santa Maria di Barbinaia)
via	Barbinaia
località	Bucciano
dati catastali	foglio 93 part 183
datazione	resti pieve risalenti al VIII secolo ant. 1820 (casa)
ID	Tipologia Fabbricato
226	Fienile
227	Abitazione Rurale
228	Fienile

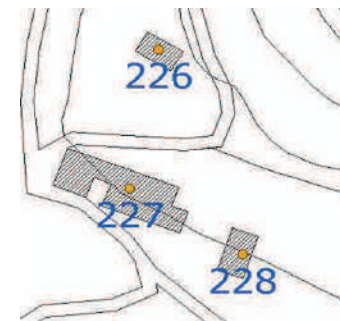
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura	mista mattoni e blocchi di ghiaia con parti in pietra di fiume
intonaco	presente (ocra)
copertura	legno
falde	più falde
gronda	legno
manto	coppi e embrici
porta d'accesso	legno - a fodera semplice con traverse e montanti con semplice sopra-luce
infissi	assenti

elementi di arredo

pozzo	pozzo-cisterna con collo quadrato in mattoni addossato lato nord-est
forno	corpo addossato al fienile lato sud-est
pollaio porciaia	corpo separato in mattoni lato sud-est
altro	cipressi
elementi di decoro	arco in mattoni a tutto sesto con doppia ghiera di mattoni messi di fascia contenenti decorazioni a zig-zag stampate in cotto - enormi conci in pietra agli angoli della muratura a scarpa - fascia sottogronda, cantonali e cornici dipinte alle aperture PP color grigio chiaro - grigliati in legno PT - architravi in legno ad alcune aperture PT - alcuni frammenti architettonici e decorativi sono conservati al Museo Diocesano mentre l'acquasantiera si trova nell'odierna pieve di San Giovanni a Corazzano

annessi separati storicizzati

fienile 1 / fienile 2

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamento di strutture realizzate in periodi successivi lato sud-est e nord-est - aggiunta parti storicizzate con riutilizzo dei materiali originali dell'antico edificio religioso)  
architettoniche leggere (WC aggettante lato sud-est e nord-ovest - apertura nuove finestre sul paramento murario in pietra e laterizio del prospetto sud-ovest - tamponamento diverse aperture ad arco - inserimento architravi in cemento per ingressi PT - riprese dell'intonaco in cemento )

stato di conservazione

muratura	cattivo
copertura	pessimo
intonaco	pessimo
infissi	\
generale	cattivo

inserimento nel contesto

viabilità	sterrata carrabile secante
tipologia	abitazione rurale
accesso	lato sud-ovest PT
destinazione attuale	\
occupazione	abbandono

insediamento	aggregazione di edifici con antico edificio religioso
localizzazione	mezzacosta
giacitura	terreno in pendenza
altezza s.l.m.	68 m
esposizione	S-O
vegetazione	incolto - bosco

valore contesto ambientale buono

valore architettonico rilevante

valore annessi buono 1 / semplice 2

valore relazionale del complesso buono

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

226	RTR-1
227	RTR-2
228	RTR-4



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **Barbinaia**  
località **Bucciano**

dati catastali **foglio 93**  
**part 187**  
datazione **1915**

ID	Tipologia Fabbricato
122	Fienile
229	Abitazione Rurale

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (rosso mattone)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice soprauce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **circolare in mattoni intonacati lato sud-ovest**  
lavatoio \  
fonte \  
pollaio porcilaia **situata tra abitazione e fienile con arco a sesto ribassato a doppia fascia di mattoni disposti a coltello e sistema di areazione**  
altro **pioppi - comignolo**

elementi di decoro **fascia sottogronda, cantonali e cornici alle aperture PP dipinte in finti mattoni di color rosso**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche medie (accorpamento di strutture realizzate in periodo successivo lato sud-est)

architettoniche medie (superfazioni rimessa attrezzi in lamiera di unione tra abitazione e fienile - tamponamento aperture PP e PT lato sud-est e nord-est - inserimento architravi e davanzali in cemento finestre PP - rampa in cls di accesso alla stalla PT lato sud-est)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura mediocre  
intonaco mediocre  
infissi cattivo  
generale mediocre

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **63 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

122 RTR-1  
229 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Fonte al Prato**  
via **Barbinaia**  
località **Barbinaia**

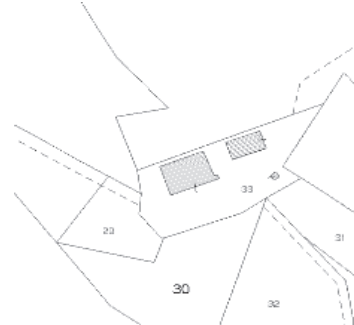
dati catastali **foglio 103**  
**part 33**  
datazione **ant. 1820**

ID **230** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**  
**231** **Fienile**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia **ad arco a sesto ribassato a PT con doppia fascia di mattoni e con due archi a sesto ribassato sovrapposta a PP sul lato sud-est**  
pozzo **con puteale circolare in mattoni intonacati lato sud-est**  
lavatoio **rettangolare in mattoni intonacati lato sud-est**  
forno **inglobato nella loggia a PT**  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcaia **inglobata lato nord-ovest**  
altro **ponte d'accesso ad arco in mattoni addossato al fienile con sottostante cunicolo ricavato nel terreno**

elementi di decoro **grigliati in legno aperture PT**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (WC aggettante lato nord-est)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **pessimo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**

insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **97 m**  
esposizione **S**  
vegetazione **bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **eccellente**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**230 RTR-3**

**231 RTR-2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo	<b>villa Buonaparte Pancanti</b>
via	<b>Massaua</b>
località	<b>San Giovanni</b>
dati catastali	foglio <b>96</b>
	part <b>38-41-42-43-44</b>
datazione	<b>1473 (da stemma apposto sui locali della fattoria)</b>
ID	Tipologia Fabbricato
<b>353</b>	<b>Villa - Palazzo</b>

leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura	<b>mattoni intonacati</b>
intonaco	<b>presente (bianco)</b>
copertura	<b>laterocemento</b>
falde	<b>più falde</b>
gronda	<b>laterocemento</b>
manto	<b>coppi e embrici</b>
porta d'accesso	<b>legno - a doppia fodera con specchiature bugnate ad arco</b>
infissi	<b>legno - a cornice arrestata con persiane</b>

elementi di arredo

pozzo	<b>finto con puteale in pietra circolare nella corte</b>
lavatoio	<b>rettangolare in mattoni addossato al fabbricato agricolo lato nord-ovest</b>
cappella	<b>addossato al fabbricato agricolo. Decorazioni in finta pietra del portale d'ingresso e del timpano, pianta ad aula e campanile a</b>
marginetta	<b>\</b>
parco/giardino	<b>semplice sistemazione a verde di due terrazzamenti sul lato sud-est</b>
pollaio porcilaia	<b>corpo addossato lato nord-ovest</b>
altro	<b>cipressi - lecci</b>
elementi di decoro	<b>portale d'ingresso incorniciato in pietra con chiave di volta - cornici in finta pietra a tutte le aperture PT e PP - stemma araldico napoleonico in pietra recante la data 1473 apposto sul fabbricato agricolo nella corte - data apposta sulla porta del cortile (1845) lato sud-est</b>

annessi separati storicizzati

**\**

alterazioni

tipologiche	<b>leggere (ristrutturazione distributiva interna creazione più unità abitative)</b>
architettoniche	<b>leggere (balsa con rivestimento in porfido - rifacimento della struttura e del manto di copertura - tinteggiatura al quarzo - canne fumarie in elementi prefabbricati - inserimento inferriate finestre PT)</b>

stato di conservazione

muratura	<b>ottimo</b>
copertura	<b>ottimo</b>
intonaco	<b>ottimo</b>
infissi	<b>ottimo</b>
generale	<b>ottimo</b>

inserimento nel contesto

viabilità	<b>bitumata a cul de sac</b>
tipologia	<b>villa - fattoria</b>
accesso	<b>lato sud-ovest PT</b>
destinazione attuale	<b>abitazione civile</b>
occupazione	<b>permanente</b>
insediamento	<b>aggregazione di edifici con villa-fattoria</b>
localizzazione	<b>crinale</b>
giacitura	<b>terreno in pendenza</b>
altezza s.l.m.	<b>134 m</b>
esposizione	<b>\</b>
vegetazione	<b>oliveto - arborato misto</b>

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID      CATEGORIA D'INTERVENTO

**353**      **restauro e risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Pancanti**  
via **Massaua**  
località **Corazzano**  
dati catastali **foglio 96**  
**part 287**  
datazione **ant. 1820**

ID **18** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**  
**179** **Fienile**

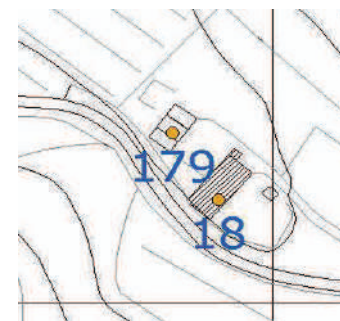
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni e pietra con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **pozzo-cisterna con collo in mattoni intonacati separata lato sud-ovest**  
lavatoio **rettangolare in mattoni intonacati addossato lato sud-ovest**  
aia **in cls lato nord-est**  
cappella \  
marginetta \  
viale d'accesso \  
pollaio porcaia **inglobata lato sud-ovest**  
altro **concimaia rettangolare in cemento sul retro del fienile**  
elementi di decoro **sottogronda e fasce dipinte aperture PP di color grigio**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in PVC - risagomatura in cemento di aperture lato sud-est - marciapiede in cls sil prospetto principale - riprese in cemento dell'intonaco)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **mediocre**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **122 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**18 RTR-2**

**179 RTR-1**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Caponi detta "Casanova"**  
via **Zara**  
località **Corazzano**  
dati catastali **foglio 96**  
**part 278**  
datazione **ant. 1820**

ID **177** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (bianco)**  
copertura **laterocemento**  
falde **padiglione**  
gronda **laterocemento**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" ad arco**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia **ad arco a sesto ribassato PT**  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
pollaio porcilaia **inglobata lato nord-est con sistema d'aerazione**  
altro **pini**

elementi di decoro **fascia sottogronda, cornici alle aperture e cantonali dipinti color grigio - portale d'ingresso incorniciato in pietra con blasone posto su chiave di volta**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche gravi (ristrutturazione distributiva interna con tamponamento aperture ad arco della loggia al PT e PP)

architettoniche medie (rifacimento totale della struttura e del manto di copertura - sostituzione infissi PP con aggiunta di persiane - pluviali e canali di gronda in metallo - WC aggettante lato nord-est - tinteggiatura bianca dell'intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **ottimo**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **insieme di edifici**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **53 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**177 RTR-1**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Caponi detta "Casanova"**  
via **Zara**  
località **Corazzano**  
dati catastali foglio **96**  
part **278**  
datazione **1923**

ID **178** Tipologia Fabbricato **Tabaccaia**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2+2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - prevalentemente di tipo tradizionale**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \

altro **pini**

elementi di decoro

**riquadrature delle aperture, dei timpani e delle lunette con fasce di mattoni - fascia decorativa in mezzane sui prospetti laterali - pilastri e archi in cotto - presenza di stemma della famiglia Collaredo sul prospetto principale**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (pluviali e canali di gronda in rame - inserimento infissi metallici PT - superfetazioni recenti lato sud-est)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **tabaccaia**  
accesso **lato nord-ovest PT**  
destinazione attuale **annesso agricolo**  
occupazione **permanente**  
insediamento **insieme di edifici**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **53 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**178** **restauro e risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

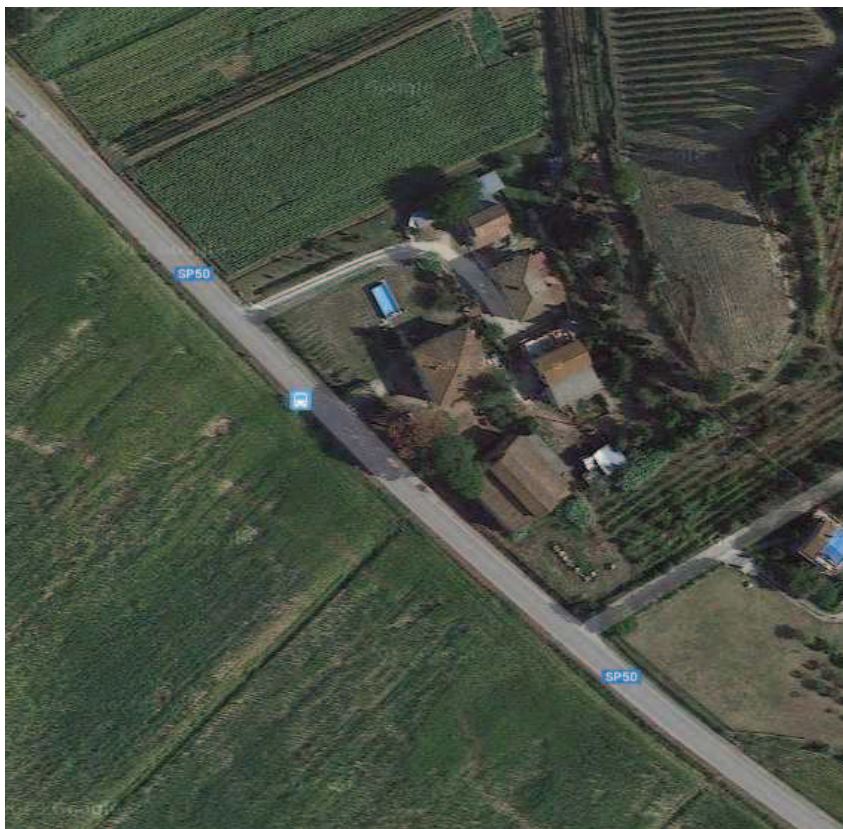


Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

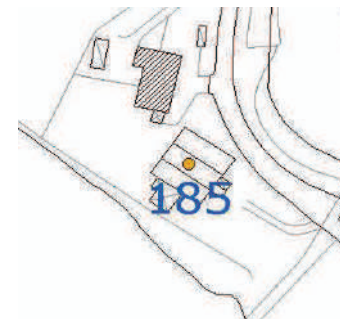
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **Zara**  
località **Corazzano**  
dati catastali **foglio 96**  
**part 98 - 210**  
datazione **1923**

ID **185** Tipologia Fabbricato **Tabaccaia**

caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **laterocemento**  
falde **2+2**  
gronda **legno**  
manto **marsigliesi**  
porta d'accesso **legno - con doghe ad arco e due semplici sopra luce**  
infissi **legno - di tipo tradizionale**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
parco/giardino \  
elementi di decoro

**data in numeri di terracotta sul prospetto nord-est - riquadrature di aperture, lunette e timpani con fasce di mattoni**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna con frazionamento ambienti interni)  
architettoniche leggere (sostituzione infissi dei forni - canna fumaria in elementi prefabbricati - pluviali e canali di gronda in PVC - rifacimento di porzioni del manto di copertura - superfetazioni lato sud-ovest)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco mediocre  
infissi buono  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **tabaccaia**  
accesso **lato nord-ovest PT**  
destinazione attuale **annesso agricolo**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **53 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**185** **restauro e risanamento conservativo**





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

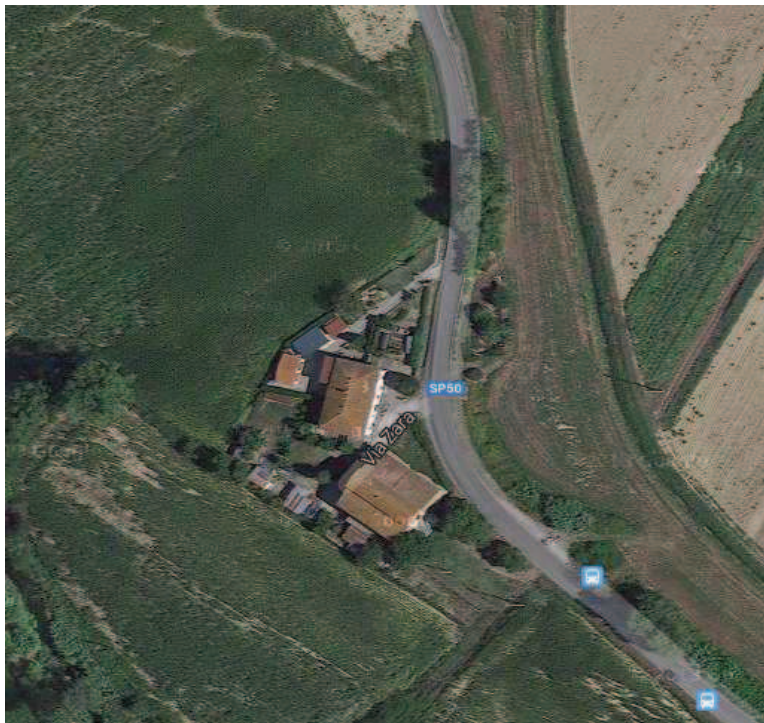


Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Tre Case**  
via **Massaua**  
località **Corazzano**

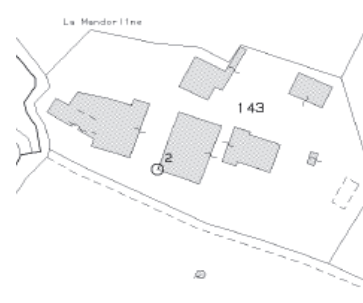
dati catastali **foglio 97**  
**part 143**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
181	Abitazione Rurale
182	Fienile
183	annesso agricolo

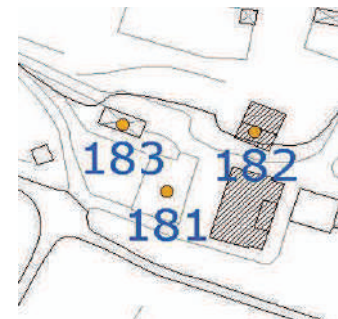
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura	<b>mista mattoni con blocchi di ghiaia</b>
intonaco	<b>tracce</b>
copertura	<b>legno</b>
falde	<b>più falde</b>
gronda	<b>legno</b>
manto	<b>coppi e embrici</b>
porta d'accesso	<b>legno - "alla mercantile" con semplice sopra luce</b>
infissi	<b>legno - a cornice arrestata con controportelli</b>

elementi di arredo

colombaia	\
profferlo	\
loggia	\
pozzo	\
lavatoio	\
fonte	\
forno	<b>corpo addossato lato nord-est con apertura da arco in mattoni e ghiera</b>
cappella	\
pollaio porcaiaia	<b>corpo addossato lato nord-est con sistema d'areazione</b>
altro	<b>pini - comignolo</b>
elementi di decoro	<b>grigliati in legno PT - architravi in legno aperture PP - muro a scarpa lato sud-est</b>

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa - 2**

alterazioni

tipologiche	assenti
architettoniche	leggere (tamponamento aperture PT lato sud-est - WC aggettante lato nord-ovest - riprese in cemento dell'intonaco - risagomatura ingresso ad arco PT lato sud-est con inserimento architrave in metallo)

stato di conservazione

muratura	cattivo
copertura	pessimo
intonaco	pessimo
infissi	pessimo
generale	pessimo

inserimento nel contesto

viabilità	<b>sterrata carrabile tangente</b>
tipologia	<b>abitazione rurale</b>
accesso	<b>lato sud-est PT</b>
destinazione attuale	\
occupazione	<b>abbandono</b>
insediamento	<b>insieme di edifici</b>
localizzazione	<b>pedecollinare</b>
giacitura	<b>terreno in pendenza</b>
altezza s.l.m.	<b>62 m</b>
esposizione	<b>S-O</b>
vegetazione	<b>seminativo - arborato misto</b>

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante 1 / semplice 2**

valore relazionale del complesso **buono**

ID      CATEGORIA D'INTERVENTO

181      RTR-2

182      RTR-1

183      RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Tre Case**  
via **Massaua**  
località **Corazzano**

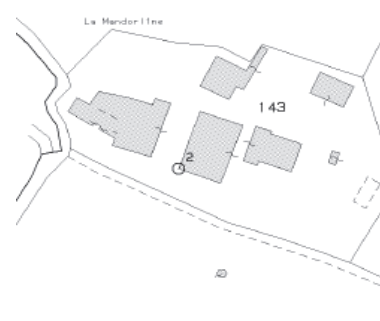
dati catastali **foglio 97**  
**part 143**  
datazione \

ID **184** Tipologia Fabbricato **annesso agricolo**

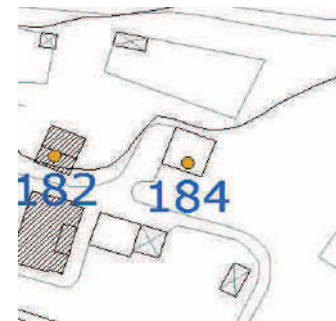
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **due semplici scale esterne non coperte addossate sui prospetti laterali con gradini in pietra**  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \

altro **pini**  
elementi di decoro **superfici diaframmate a mattone scempio**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tamponamento e risagomatura apertura ad arco PT lato nord-ovest - tamponamento parziale apertura PP lato sud-ovest - superfetazioni lato sud-est - architravi aperture PT in acciaio)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura mediocre  
intonaco mediocre  
infissi cattivo  
generale mediocre

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **annesso agricolo**  
accesso **lato sud-ovest e nord-est PP**  
destinazione attuale **annesso agricolo**  
occupazione **permanente**  
insediamento **insieme di edifici**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **62 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo - arborato misto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

184 RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Gello**  
via **di Corniano**  
località **Gello**

dati catastali **foglio 88**  
**part 245**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
171	Abitazione Rurale
172	Fienile
173	Fienile
174	Fienile

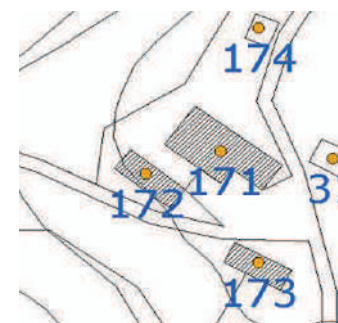
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con conci di pietra**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno - laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo  
**2 (rettilineo parallelo lato sud di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa parzialmente coperto con gradini in cemento - semplice parallelo lato est non coperto)**  
loggia **ad architrave a PP collegata al profferlo**  
pozzo **pozzo-cisterna con fonte di captazione acqua addossata lato nord-ovest**  
fonte **addossata lato nord-ovest inserita all'interno di una nicchia con apertura ad ogiva realizzata in mattoni intonacati e munita di sportello in metallo**  
elementi di decoro **sottogronda stondata con ricorsi in pannelle e palombelli di legno modanati lato sud-ovest**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / fienile - 2 / fienile - 3**

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna piano terra - accorpamenti di strutture non storicizzate realizzate in periodi  
architettoniche leggere (inserimento architravi in cemento in alcune aperture - pluviali e canali di gronda in metallo - comignolo di recente fattura - canna fumaria in elementi prefabbricati)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura ottimo  
intonaco buono  
infissi buono  
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato est PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **aggregazione di più edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **215 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **buono 1 / buono 2 / semplice 3**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

171	RTR-1
172	RTR-1
173	RTR-2
174	RTR-1



comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°  
data sopralluogo

158

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

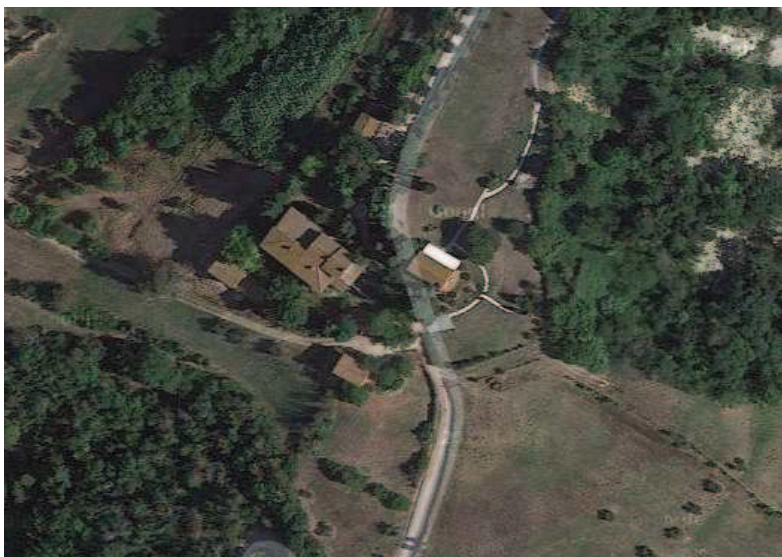


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Spazzavento**  
via **della Pieve**  
località **Gello**

dati catastali **foglio 98**  
**part 88**  
datazione **ant. 1820**

ID **170** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

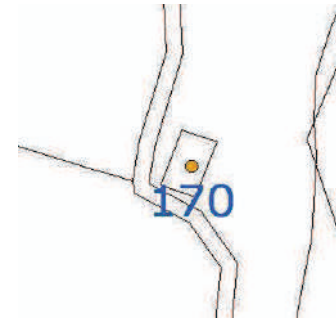
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni con conci in pietra**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **addossato in mattoni lato sud**  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
altro \

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (supefetazioni lato nord e sud con WC aggettante)

stato di conservazione

muratura cattivo  
copertura pessimo  
intonaco cattivo  
infissi pessimo  
generale pessimo

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**

insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **175 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

170 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Valluccia**  
via **Massaua**  
località **Corazzano**  
dati catastali foglio **97**  
part **133**  
datazione \

ID **180** Tipologia Fabbricato  
**Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia **sovrapposta: a PT tipo "serliana", a PP architravata con due aperture laterali ad arco**  
lavatoio \  
fonte \  
forno **inglobato nella loggia a PT**  
aia \  
cappella \  
altro **cipressi - comignolo**

elementi di decoro

**fascia marcapiano perimetrale - davanzali aperture PP in mattoni disposti a coltello - fascia sottogronda e cornice alle aperture dipinte in rosso toscano - portale della loggia PT con arco centrale a sesto ribassato in mattoni e chiave di volta**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (WC aggettante lato nord-ovest - tamponamento alcune aperture PT e PP - inserimento profilo in acciaio apertura centrale loggia PP)

stato di conservazione

muratura **cattivo**  
copertura **pessimo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**

insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **126 m**  
esposizione \  
vegetazione **bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

180 **RTR2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







comune di san miniato  
provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°  
data sopralluogo

160

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Germagnana Bassa**  
via **Fonte di Stibbio**  
località **Stibbio**  
dati catastali **foglio 51**  
**part 108**  
datazione \

ID **310** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**  
**311** **Fienile**

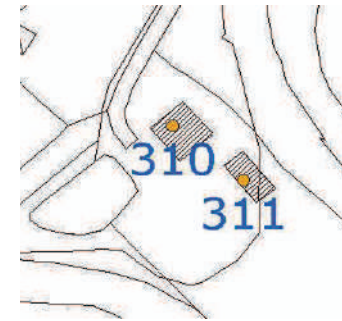
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (bianco)**  
copertura **laterocemento**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **sostituito**  
porta d'accesso **legno - a specchiature bugnate con semplice soprauce**  
infissi **legno a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia **ad architrave sotto il profferlo a PT**  
pozzo \  
lavatoio \  
**rettangolare in mattoni intonacati addossato lato sud-ovest**  
forno **corpo addossato lato nord-ovest**  
aia \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcaiaia **corpo addossato lato sud-est con sistema d'areazione**  
elementi di decoro **cornici dipinte a tutte le aperture e fascia basamentale color rosso mattone - grigliati in legno aperture PT**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (rifacimento della struttura e manto di copertura in eternit - wc aggettante e superfetazioni recenti lato nord-est - marciapiede perimetrale in cls - tettoia in legno sopra il portone d'ingresso)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **mediocre**  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **58,4 m**  
esposizione **O**  
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**310** **manutenzione straordinaria**  
**311** **manutenzione straordinaria**



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

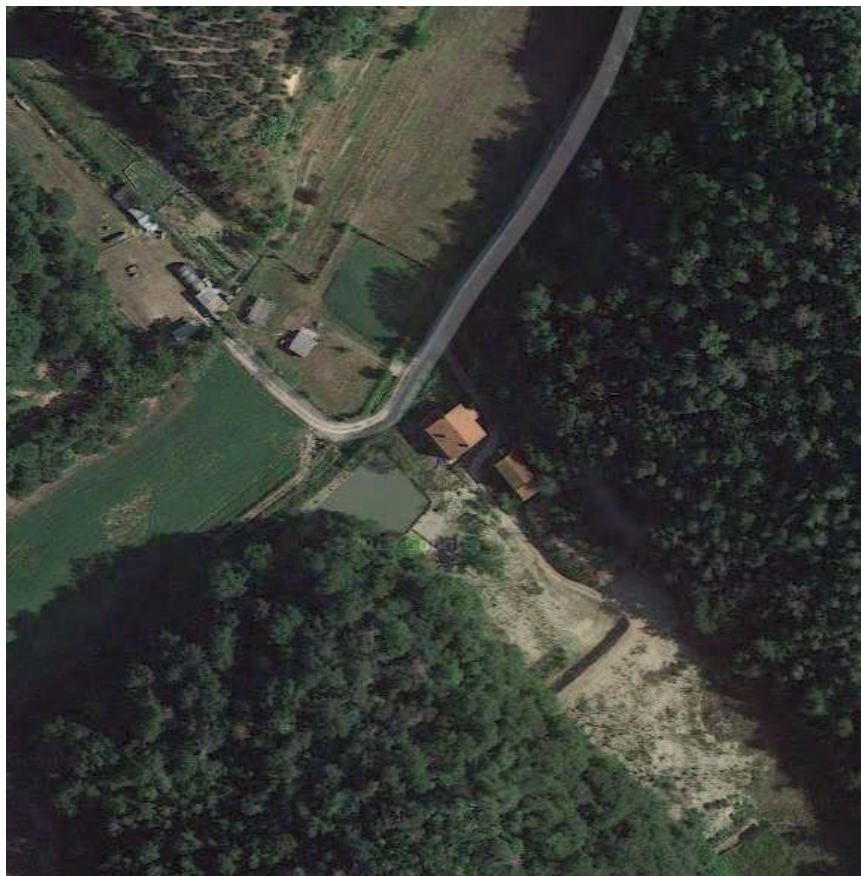


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Germagnana Alta**  
via **Montebicchieri**  
località **Montebicchieri**

dati catastali **foglio 51**  
**part 122**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
243	Abitazione Rurale
244	Fienile

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte**  
copertura **laterocemento e legno**  
falde **più falde**  
gronda **laterizio e legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia **quadrangolare a filo della facciata con copertura ad una falda**  
profferlo **parallelo lato sud-ovest parzialmente coperto con gradini in pietra**  
loggia **ad arco a sesto scemo sotto il profferlo a PT**  
pozzo **pozzo-cisterna addossato lato sud-est**  
lavatoio **2 - rettangolare in mattoni addossato lato nord-est e rettangolare addossato lato sud-ovest fienile**  
forno **inglobato sotto profferlo**  
aia **rintracciabile sul lato nord-est**

pollaio porcaia **corpo addossato lato sud-est con sistema d'areazione**  
elementi di decoro **architravi in legno alle tutte le aperture PP**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (rifacimento parziale in laterocemento della struttura della copertura e della gronda - risagomatura e inserimento inferriate finestre PT - intonaco a cemento e nuova tinteggiatura bianca - rifacimento copertura profferlo e colombaia - superfetazioni non storicizzate lato sud-est)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **buono**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **138 m**  
esposizione **\**  
vegetazione **oliveto - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **rilevante**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

243	restauro e risanamento conservativo
244	restauro e risanamento conservativo



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

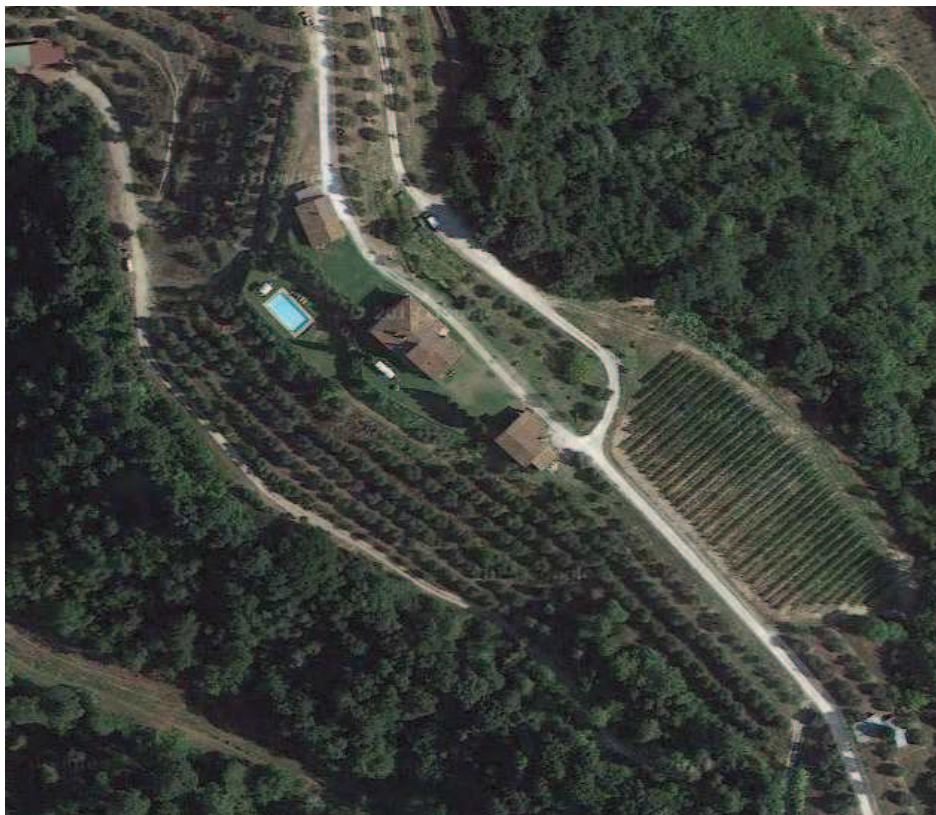


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **La Volta a Stibbio**  
via **Montebicchieri**  
località **Montebicchieri**

dati catastali **foglio 51**  
**part 111**  
datazione **certa 1781**

ID	Tipologia Fabbricato
240	Abitazione Rurale
241	Fienile
242	annesso agricolo

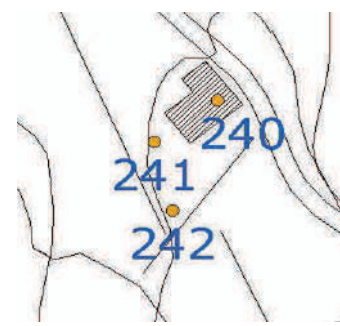
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **4**

gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **sostituito**  
infissi **sostituiti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **parallelo lato sud-ovest interamente coperto con gradini in pietra**  
loggia **ad arco a sesto ribassato sotto il profferlo**  
lavatoio \  
forno **corpo separato lato sud-ovest**  
aia \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcaia **inglobata sotto il profferlo**  
elementi di decoro **targa in pietra lato sud-ovest - doppia mensolatura dei palombelli in legno della gronda**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa - 2**

alterazioni

tipologiche assenti

architettoniche medie (rifacimento struttura e manto della copertura - intonaco a cemento - inserimento persiane - marciapiede perimetrale in cls - muro di recinzione in mattoni con cancello in ferro battuto - archetti in mattoni a vista)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura ottimo  
intonaco buono  
infissi buono

generale ottimo

inserimento nel contesto

viabilità **bitumata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **140 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **1 - semplice / 2 - buono**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

240 manutenzione straordinaria

241 manutenzione straordinaria

242 RTR-4





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

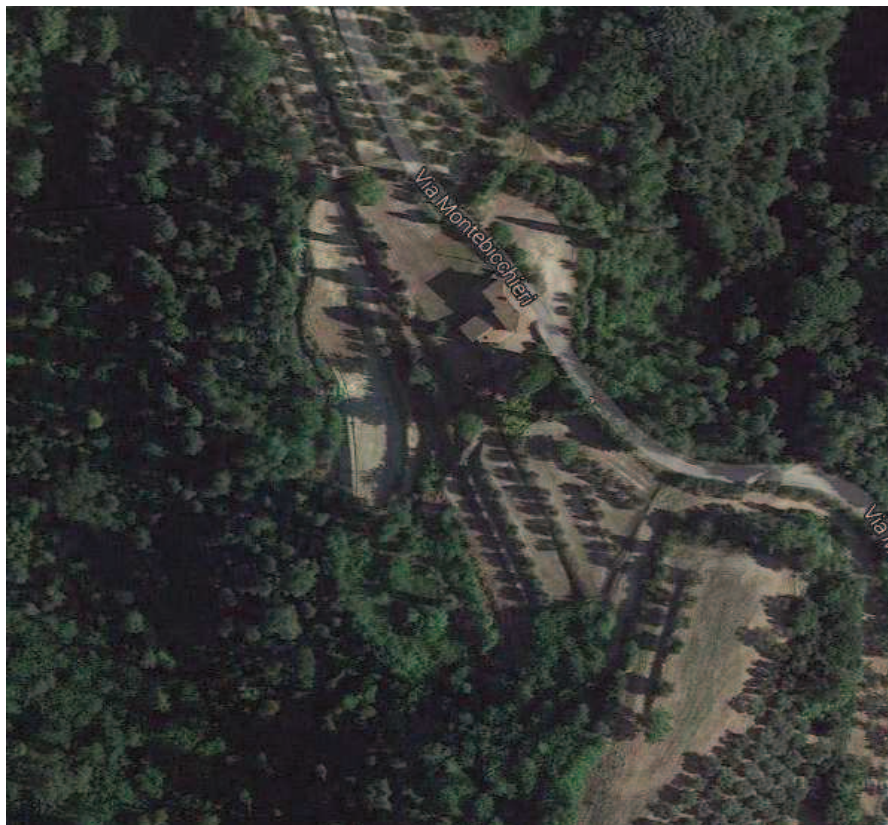


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **San Biagio**  
via **Santa Lucia**  
località **Montebicchieri**  
dati catastali **foglio 70**  
**part 128**  
datazione **certa 1768**

ID **235** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

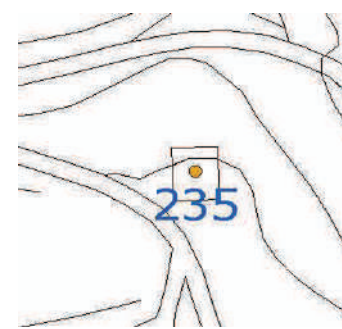
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **solo tracce**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice**  
sopraluce  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio **rettangolare addossato in mattoni lato est**  
forno **corpo addossato lato ovest**  
aia \  
marginetta \  
pollaio porcaiaia **corpo addossato con recinto all'aperto**  
elementi di decoro **targa in pietra lato sud con datazione - loggia tamponata con archi incorniciati da una doppia fascia di mattoni lato nord**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (wc aggettante lato est - loggia con apertura ad arco tamponata lato nord e lato ovest - riprese dell'intonaco a cemento - risagomatura delle aperture)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **147,5 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**235 RTR-4**



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

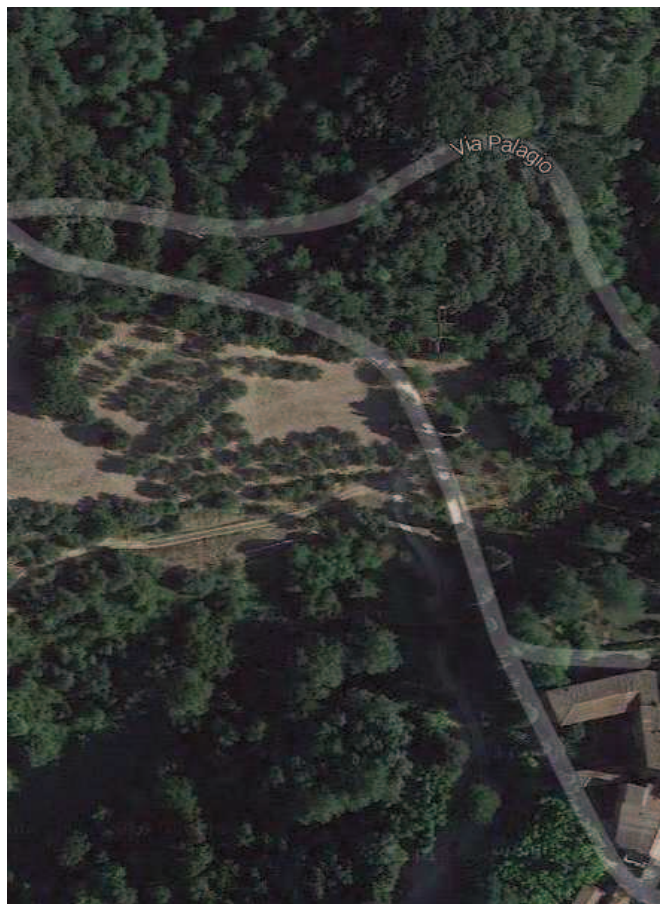


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

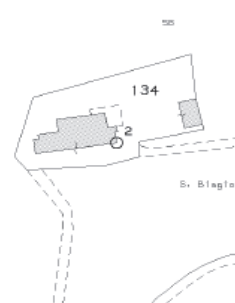
toponimo **San Biagio**  
via **Santa Lucia**  
località **Montebicchieri**  
dati catastali **foglio 70**  
**part 134**  
datazione **certa 1768**

ID	Tipologia Fabbricato
232	Abitazione Rurale
233	Fienile

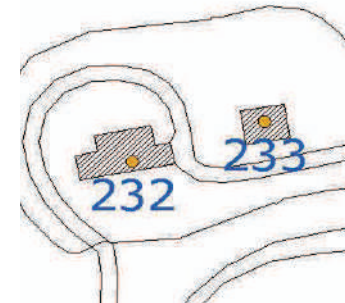
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **solo tracce**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice**  
sopraluce  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio **rettangolare addossato in mattoni lato est**  
forno **corpo addossato lato ovest**  
aia \  
marginetta \  
pollaio porcaiaia **corpo addossato con recinto all'aperto**  
elementi di decoro **targa in pietra lato sud con datazione - loggia tamponata con archi incorniciati da una doppia fascia di mattoni lato nord**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (wc aggettante lato est - loggia con apertura ad arco tamponata lato nord e lato ovest - riprese dell'intonaco a cemento - risagomatura delle aperture)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **147,5 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

232	RTR-1
233	RTR-2



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

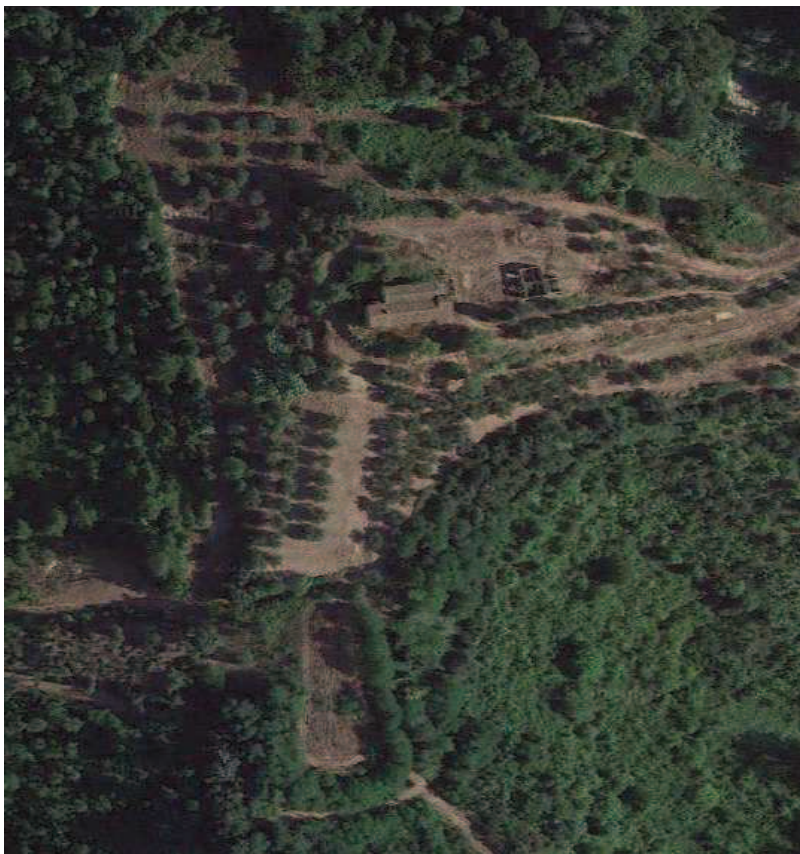


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale







variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Le Caselle**  
via **XXIV Maggio**  
località **La Casaccia**

dati catastali **foglio 70**  
**part 140**  
datazione **ant. 1820**

ID **354** Tipologia Fabbricato **Villa - Palazzo**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **laterocemento**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce**  
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **lato nord, interamente coperto, a più rampe**  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare coperto in mattoni intonacati e separato lato sud**  
lavatoio \  
forno **corpo separato in mattoni nella corte**  
aia \  
marginetta \  
pollaio porcaiaia **separata**  
elementi di decoro **cornici marcadavanzali e marcapiani lato sud e lato est - scala a rampe contrapposte con gradini e balaustrini in cemento**

annessi separati storicizzati

**rimessa**

alterazioni

tipologiche  
architettoniche **medie (apertura di loggiato PP su tre lati con struttura in cemento) leggera (zoccolatura, intonaco e marciapiede perimetrale in cemento - rifacimento di gronda e inserimento di persiane e inferriate ad aperture - aperture ad arco tamponate lato ovest)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **mediocre**  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **caucume collinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **75 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**354** **restauro e risanamento conservativo**



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

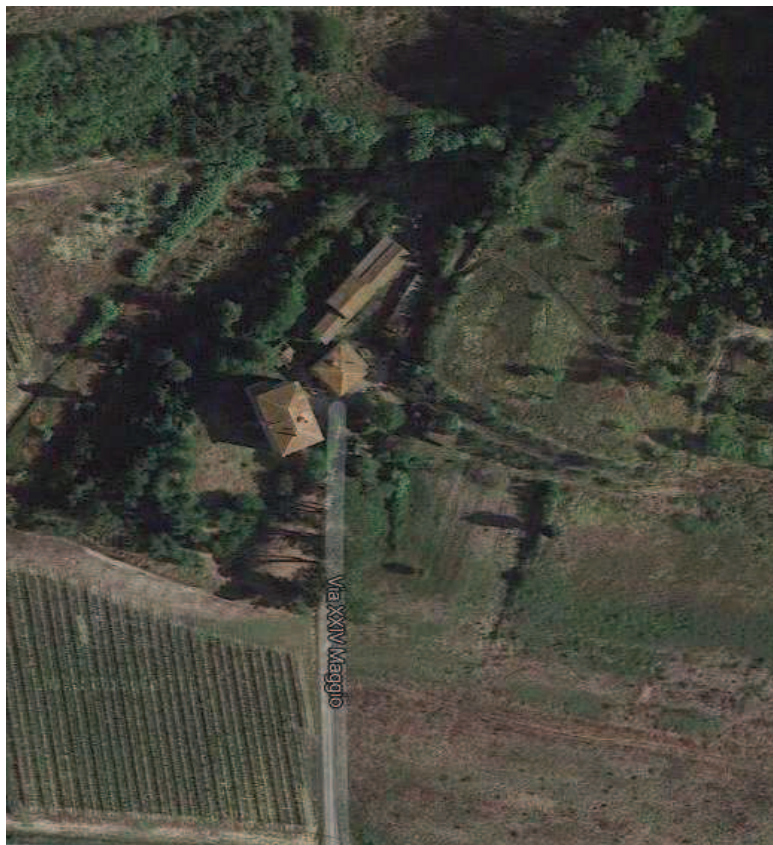


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **XXIV Maggio**  
località **La Casaccia**

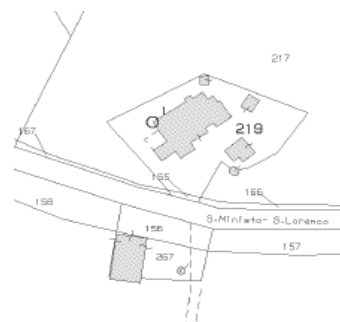
dati catastali **foglio 69**  
**part 219**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
203	Abitazione Rurale
204	annesso agricolo
205	Fienile

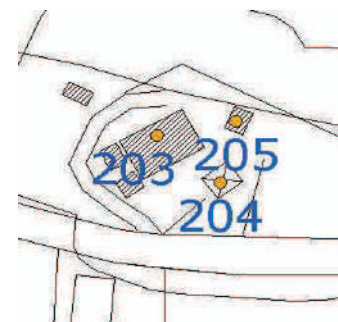
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente ocra**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice a specchiature vetrate**  
infissi **legno a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **2 - paralleli al fronte principale parzialmente coperti**  
loggia **2 - sotto profferli ad arco a tutto sesto**  
pozzo **con puteale circolare in mattoni separato lato sud**  
lavatoio \  
forno **corpo addossato lato nord-est**  
aia \  
pollaio porcilaia **corpo addossato lato nord-est dietro forno**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa - 2**

alterazioni

tipologiche assenti

architettoniche leggere (intonaco a cemento su fronte principale - canne fumarie in elementi prefabbricati - parziale rifacimento struttura di copertura e gronda - superfetazioni lato nord-ovest - davanzali in cotto - rivestimento in travertino di corrimano e gradini di un profferlo - marciapiede perimetrale in cls - tettoie in laterizio alle finestre piano primo)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **mediocre**  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **50,1 m**  
esposizione **S**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **1 - buono / 2 - semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

203 RTR-1

204 RTR-1

205 RTR-1



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

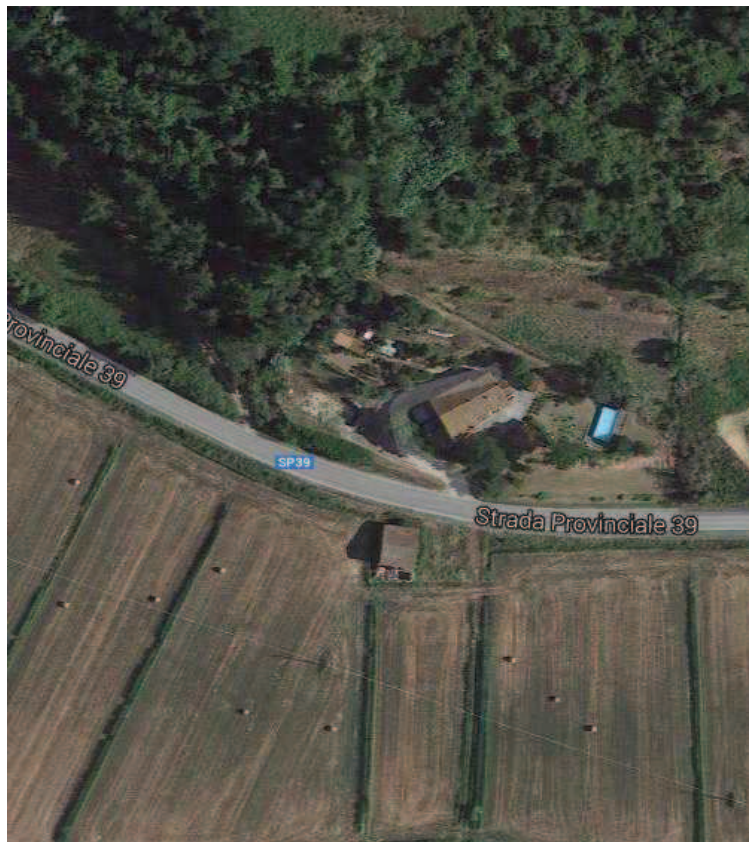


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **cappella di San Gesio**  
via **Tosco romagnola est**  
località **Ponte a Elsa**  
dati catastali **foglio 21**  
**part A**  
datazione **ant. 1820**

ID **47** Tipologia Fabbricato **Oratorio**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno e ferro**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno \  
aia \  
marginetta \

elementi di decoro **sottogronda in laterizio con elementi particolari di forma circolare - cornice in pietra apertura prospetto principale - aperture rettangolari per acquasantiere con cornici in pietra - campanile a vela**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **buono**  
intonaco \  
infissi **mediocre**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto

viabilità **bitumata frontale**  
tipologia **edificio religioso**  
accesso **lato sud**  
destinazione attuale **cappella - oratorio**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **31 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**47** **manutenzione straordinaria**





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

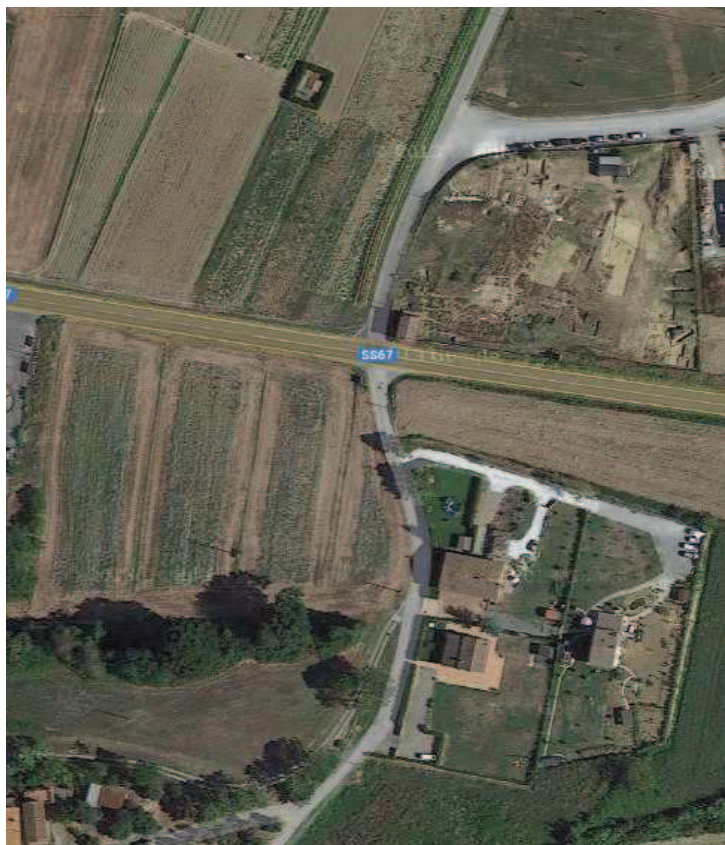


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

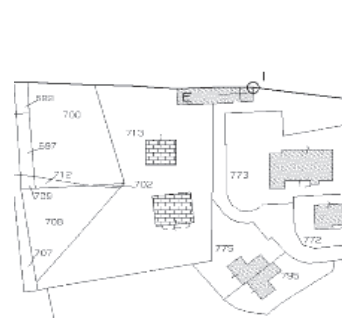
toponimo **cappella di San Lazzaro**  
via **Nazionale**  
località **Ponte a Elsa**  
dati catastali **foglio 34**  
**part E**  
datazione **ant. 1820**

ID **58** Tipologia Fabbricato **Oratorio**

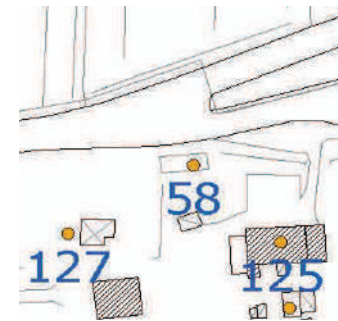
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno e ferro**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno \  
aia \  
marginetta \

elementi di decoro **sottogronda in laterizio con elementi particolari di forma circolare - cornice in pietra apertura prospetto principale - monte in pietra - campanile a vela**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **edificio religioso**  
accesso **lato est**  
destinazione attuale **cappella - oratorio**  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **29 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**58** **manutenzione straordinaria**



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **chiesa di San Paolo**  
via **Fontane San Pietro**  
località **La Scala**

dati catastali **foglio 32**  
**part B**  
datazione **ant. 1820**

ID **33** Tipologia Fabbricato **Oratorio**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a specchiature bugnate**  
infissi **legno e piombo**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno \  
aia \

elementi di decoro

**monte in pietra con crocifisso in ferro - timpano triangolare con cornici in pietra su prospetto principale - cornici in pietra serena aperture - monofore lato ovest - sottogronda in laterizio con elementi particolari di forma circolare**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (sostituzione di infissi e inserimento di canali esterni in pvc lato sud)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco \  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile frontale**  
tipologia **edificio religioso ad aula unica con canonica e sagrestia**  
accesso **lato ovest**  
destinazione attuale **chiesa parrocchiale**  
occupazione **permanente**  
insediamento **aggregazione di edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **33 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - arborato**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**33 manutenzione straordinaria**



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



**variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato	
toponimo	<b>Chiesa San Lorenzo</b>
via	<b>Sanminiatese</b>
località	<b>San Miniato</b>
dati catastali	<b>foglio 32</b>
	<b>part D</b>
datazione	<b>ant. 1820</b>
ID	Tipologia Fabbricato
<b>34</b>	<b>Chiesa</b>

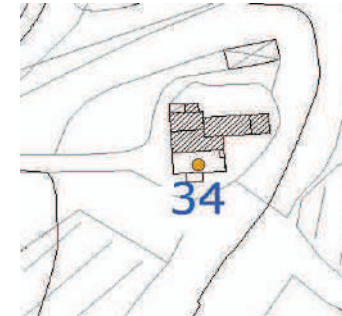
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi	
muratura	<b>mattoni</b>
intonaco	<b>presente</b>
copertura	<b>legno</b>
falde	<b>2</b>
gronda	<b>laterizio</b>
manto	<b>coppi e embrici</b>
porta d'accesso	<b>legno - a specchiature bugnate</b>
infissi	<b>legno e ferro</b>
elementi di arredo	
colombaia \	
profferlo \	
loggia \	
pozzo \	
lavatoio \	
forno \	
aia \	
elementi di decoro	<b>monte in pietra con crocifisso in ferro - timpano triangolare con cornici in pietra su prospetto principale - lesene su prospetto principale - campanile con quattro monofore e campane in bronzo</b>
annessi separati storicizzati	
	\
alterazioni	
tipologiche	assenti
architettoniche	leggere (rifacimento di intonaco a cemento)

**stato di conservazione**

muratura	ottimo
copertura	ottimo
intonaco	mediocre
infissi	buono
generale	ottimo

**inserimento nel contesto ambientale**

viabilità	<b>bitumata frontale carrabile</b>
tipologia	<b>edificio religioso ad aula unica con canonica e campanile</b>
accesso	<b>lato ovest</b>
destinazione attuale	<b>chiesa parrocchiale</b>
occupazione	<b>permanente</b>
insediamento	<b>edificio singolo isolato</b>
localizzazione	<b>cacume collinare</b>
giacitura	<b>terreno in pendenza</b>
altezza s.l.m.	<b>65 m</b>
esposizione	\
vegetazione	<b>seminativo - arborato</b>

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
<b>34</b>	<b>restauro e risanamento conservativo</b>

variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Madonna dei Boschi**  
via **Cima di Costa**  
località **Ponte a Egola**  
dati catastali **foglio 26**  
**part A**  
datazione **ant. 1820**

ID **38** Tipologia Fabbricato **Oratorio**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **pietra**  
manto **coppie e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno e ferro**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
marginetta \  
parco/giardino \

elementi di decoro **timpano triangolare con cornici in pietra sul prospetto principale - lunetta semicircolare - monte in pietra con crocifisso in ferro - campanile in mattoni con quattro aperture e campane in bronzo - oculi per acquasantiere**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche medie (addossamento struttura della canonica e sagrestia)  
architettoniche leggere (intonaco a cemento con tracce di umidità ascendente - rifacimento di alcune cornici sul prospetto principale in cemento)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **edificio religioso ad aula unica con campanile e sagrestia**  
accesso **lato nord-ovest**  
destinazione attuale **chiesa parrocchiale**  
occupazione **permanente**  
insediamento **aggregazione di edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **68 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo arborato**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

38 RTR2



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo chiesa Santa Maria al Fortino  
via Catena  
località San Miniato  
dati catastali foglio 44  
part A  
datazione ant. 1820

ID Tipologia Fabbricato  
56 Oratorio

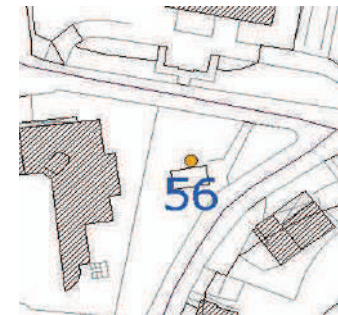
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura mattoni  
intonaco assente  
copertura legno  
falde 2  
gronda laterizio  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno con elementi quadrati a decoro  
infissi legno e ferro

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \

elementi di decoro sottogronda in laterizio a doppia mezzana con archetti pensili incrociati - monte in pietra con crocifisso in ferro - oculo - lunetta semicircolare - cornici in pietra aperture - monofora trilobata lato sud

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tettoia sopra il portone d'ingresso)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura ottimo  
intonaco \  
infissi ottimo  
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità bitumata tangente  
tipologia edificio religioso ad aula unica  
accesso lato est  
destinazione attuale chiesa parrocchiale  
occupazione permanente  
insediamento edificio singolo isolato  
localizzazione crinale  
giacitura terreno in piano  
altezza s.l.m. 129 m  
esposizione \  
vegetazione arborato misto

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico rilevante

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

56 restauro e risanamento conservativo



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **chiesa di Santa Lucia**  
via **Castelfiorentino**  
località **Calenzano - San Miniato**  
dati catastali **foglio 59**  
**part A**  
datazione **ant. 1820**

ID **57** Tipologia Fabbricato **Chiesa**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno e ferro**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \

elementi di decoro **monte in pietra con crocifisso in ferro - campanile a vela - timpano triangolare con cornici in pietra apertura prospetto principale - scale di ingresso in pietra serena scalpelinata a mano - monofore lato nord - lunetta sopra al portone di ingresso**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (inserimento di persiane lato sud - rifacimento di copertura)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura buono  
intonaco mediocre  
infissi buono  
generale buono

inserimento nel contesto

viabilità **bitumata carrabile tangente**  
tipologia **edificio religioso ad aula unica con canonica e campanile**  
accesso **lato ovest**  
destinazione attuale **chiesa parrocchiale**  
occupazione **permanente**  
insediamento **aggregazione di edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **161 m**  
esposizione \  
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**57** **restauro e risanamento conservativo**



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

febbraio 2014



Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

febbraio 2014





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **oratorio di San Martino**  
via **Elsa**  
località **Canneto**  
dati catastali **foglio 61**  
**part A**  
datazione **ant. 1820**

ID **49** Tipologia Fabbricato **Chiesa**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **blocchi squadrate in pietra e mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - con specchiature bugnate**  
infissi **monofore con infisso in piombo e vetro**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \

elementi di decoro **sottogronda in laterizio a doppia mezzana, archetti pensili su  
pospetto principale, oculo, lunetta semicircolare con affresco,  
cornici in pietra alle aperture**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (tettoia sopra il portone d'ingresso)**

stato di conservazione

muratura **ottimo**  
copertura **mediocre**  
intonaco \  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata pedonale a cul de sac**  
tipologia **edificio religioso ad aula unica con campanile**  
accesso **lato nord-ovest**  
destinazione attuale **cappella-oratorio**  
occupazione **permanente**  
insediamento **aggregazione di edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **32 m**  
esposizione \  
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **eccellente**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**49** **restauro e risanamento conservativo**





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

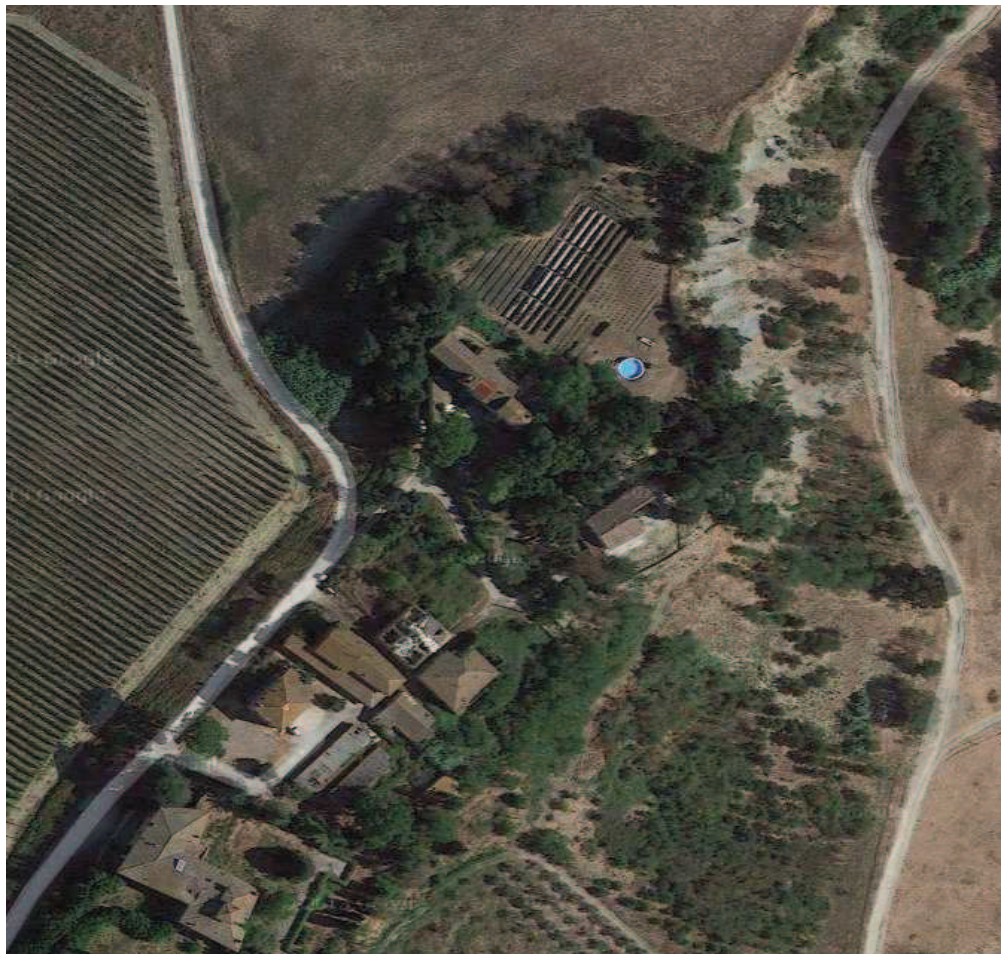


Foto Aerea





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

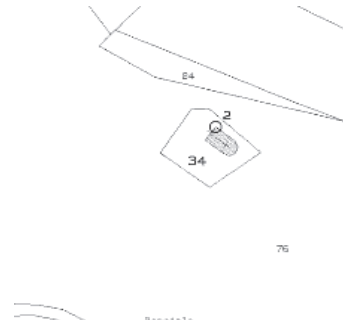
toponimo oratorio di San Jacopo in Sant'Albino  
via Paesante  
località La Serra  
dati catastali foglio 54 part 34  
datazione ant. 1820

ID 55 Tipologia Fabbricato Chiesa

leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura blocchi squadrate in pietra e mattoni  
intonaco assente  
copertura legno  
falde 2  
gronda laterizio  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno - a traverse e montanti  
infissi legno

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno \  
aia \  
marginetta \  
parco/giardino \

elementi di decoro sottogronda laterizia in mezzane - stemma in pietra sul prospetto principale - oculo - cornici in pietra a bugne alle aperture -crocifisso in ferro

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tamponamento della lunetta sopra il portone d'ingresso)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco \  
infissi buono  
generale buono

inserimento nel contesto

viabilità sterrata pedonale  
tipologia edificio religioso ad aula unica con abside semicircolare  
accesso lato sud-ovest  
destinazione attuale cappella-oratorio  
occupazione permanente  
insediamento edificio singolo isolato  
localizzazione cacume collinare  
giacitura terreno in piano  
altezza s.l.m. 45 m  
esposizione \  
vegetazione seminativo

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico rilevante

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

55 restauro e risanamento conservativo



variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

