



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Scorno II**
via **Mugnana e Scorno**
località **La Serra**
dati catastali **foglio 74**
part 72
datazione **ant. 1820**

ID **195** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

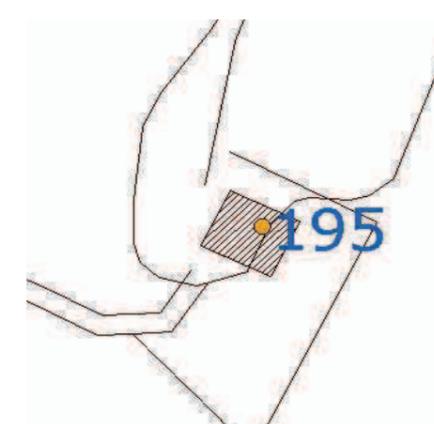
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **legno - semplici con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia **ad arco con ghiera in mattoni nel corpo del fienile**
pozzo \
pollaio porcaiaia **inglobata nel fienile**
altro **concimaia in cls lato sud-ovest - cisterna circolare in cls per raccolta acqua - pino**
elementi di decoro **stipiti, architravi e davanzali in pietra a tutte le finestre - superficie diaframmata del corpo fienile lato sud-est - fascia sottogronda, cantonali e cornici alle aperture dipinte color rosso cinabro - grigliati in legno PT - piastrella in ceramica con scritta "Scorno II" lato nord-ovest**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (inserimento porzione di copertura in eternit - supefetazioni e WC aggettante lato nord-est - risagomature aperture in cemento con inserimento di architravi in profili metallici - inserimento infisso metallico loggia PT)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **cattivo**
infissi **cattivo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **cacume collinare**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **60 m**
esposizione \
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi ****

valore relazionale del complesso ****

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

195 RTR-3



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





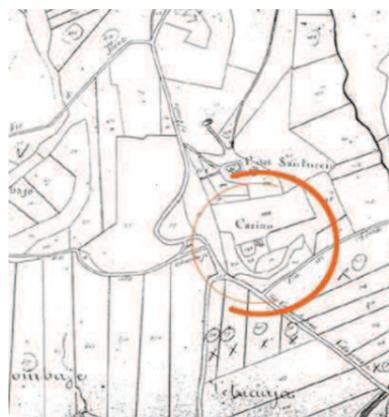
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere del Casino**
via **Volterrana**
località **Genovini**
dati catastali **foglio 75**
part 54
datazione **ant. 1820**

ID **196** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

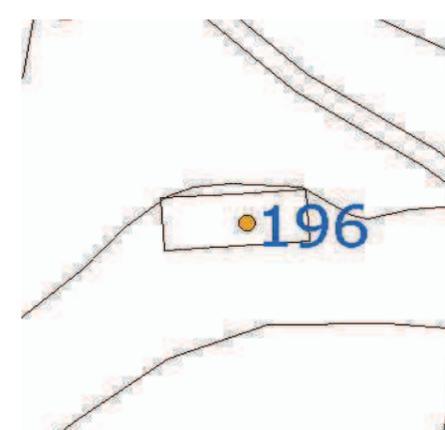
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **in parte (ocra)**
copertura **legno**
falde **padiglione**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **sostituito**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
elementi di decoro **arco a sesto ribassato della rimessa con ghiera in mattoni**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna all'annesso con realizzazione di solaio in profili metallici e pareti in forati)
architettoniche leggere (tamponamento di finestre con forati PP - tamponamento loggia ad arco a sesto ribassato PT lato sud - inserimento infisso metallico lato est - riprese dell'intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **pessimo**
infissi **cattivo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **52 m**
esposizione **S-E**
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

196 RTR-4



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

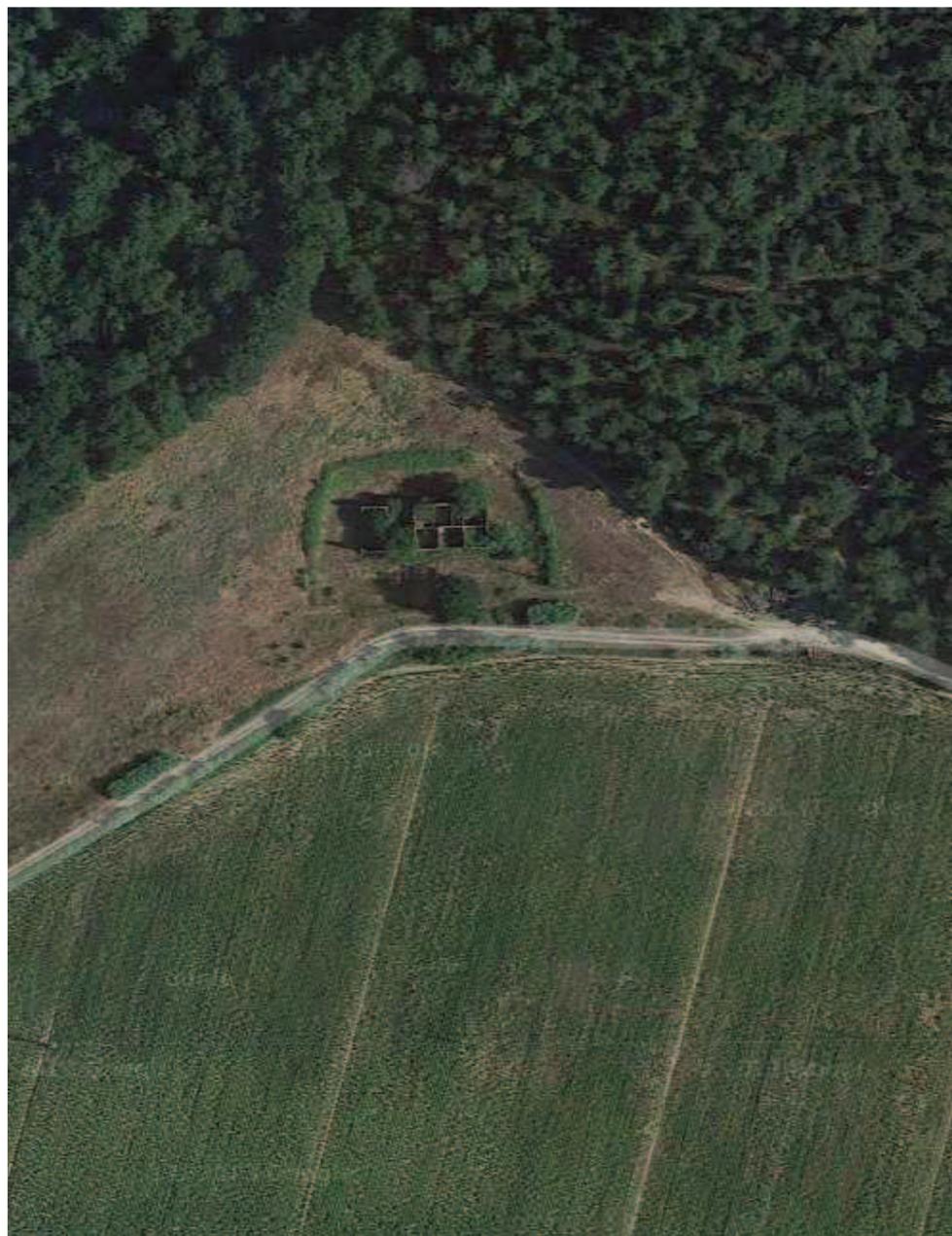


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

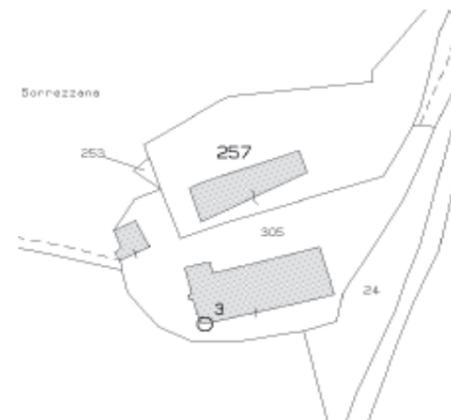
toponimo **Sorrezzana**
via **Volterrana**
località **Moriolo**
dati catastali **foglio 75**
part 257
datazione \

ID **71** Tipologia Fabbricato **annesso agricolo**

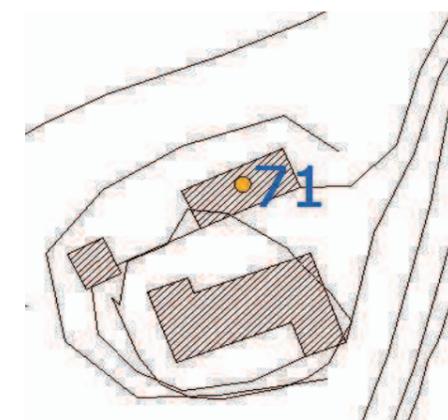
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **assente**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \
pollaio porcilaia \
altro \

elementi di decoro **aperture PT e PP ad arco con ghiera di mattoni**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **pessimo**
copertura **pessimo**
intonaco **pessimo**
infissi **pessimo**
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile secante**
tipologia **annesso agricolo**
accesso **lato sud-est PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **100 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

71 RTR-4

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

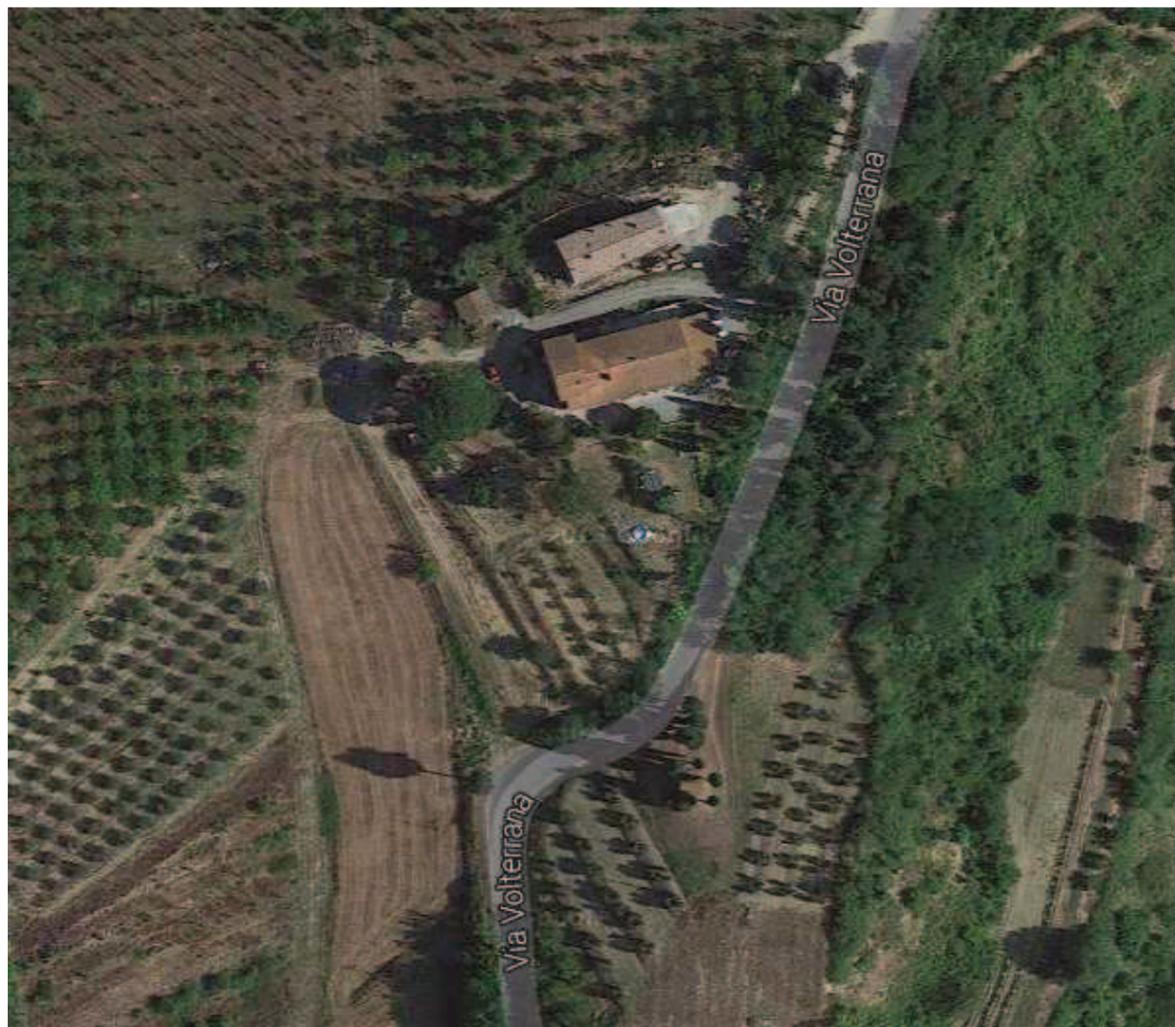


Foto Aerea





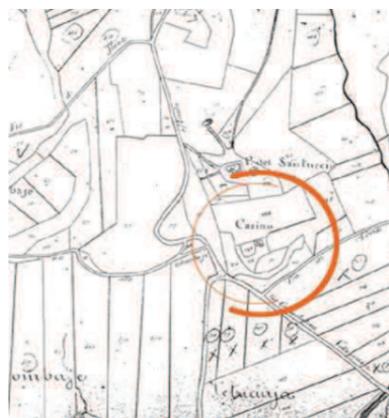
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere del Casino**
via **Volterrana**
località **Genovini**
dati catastali **foglio 75**
part 54
datazione **ant. 1820**

ID **197** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **in parte (ocra)**
copertura **legno**
falde **padiglione**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **sostituito**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
elementi di decoro **arco a sesto ribassato della rimessa con ghiera in mattoni**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna all'annesso con realizzazione di solaio in profili metallici e pareti in forati)
architettoniche leggere (tamponamento di finestre con forati PP - tamponamento loggia ad arco a sesto ribassato PT lato sud - inserimento infisso metallico lato est - riprese dell'intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **pessimo**
infissi **cattivo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **52 m**
esposizione **S-E**
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

197 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

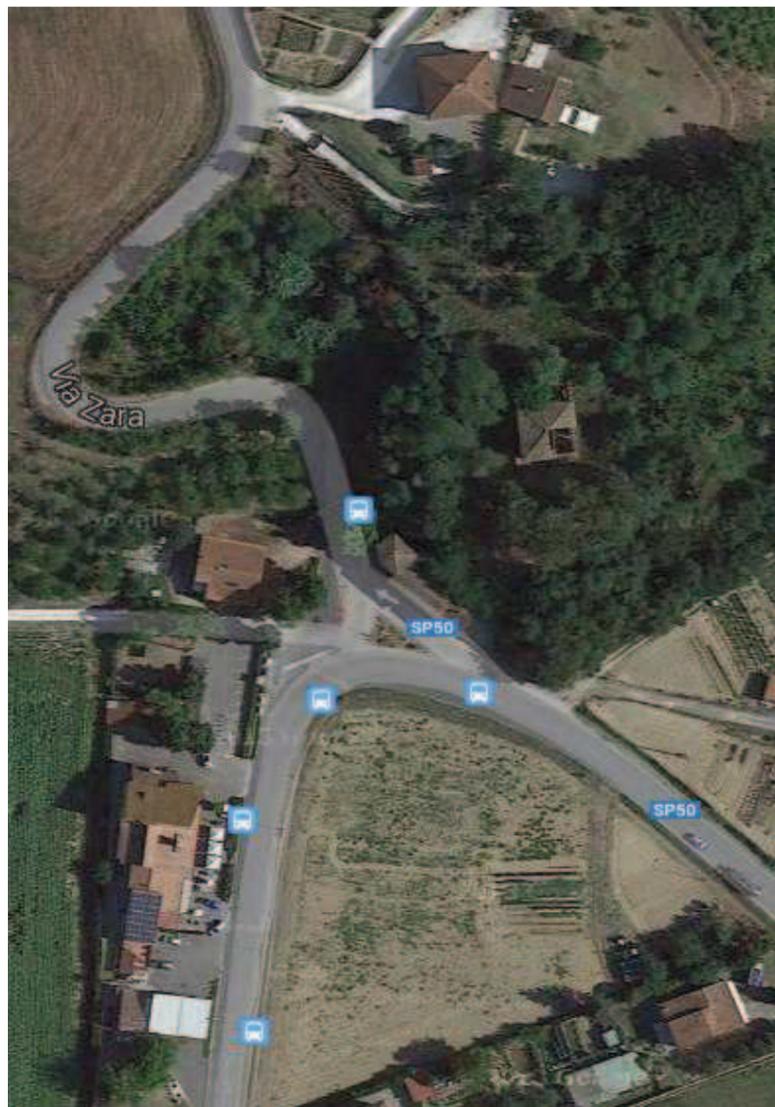
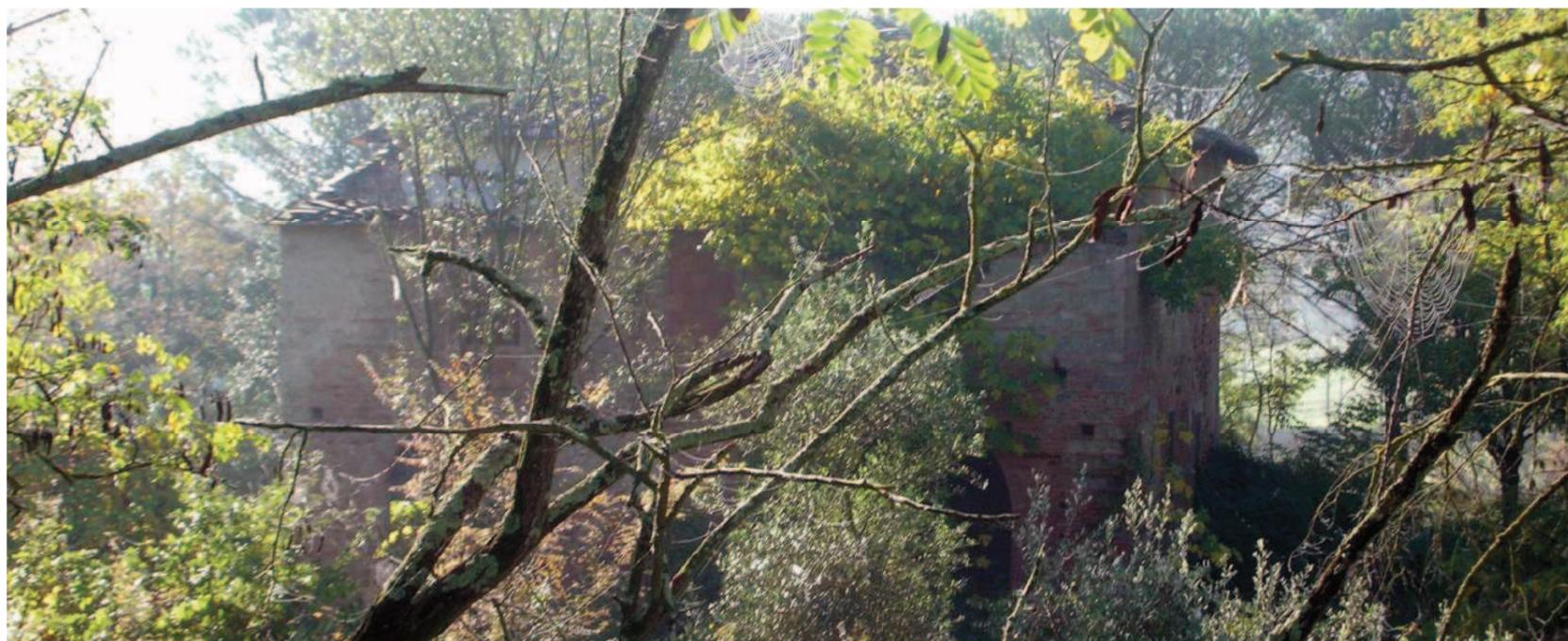


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Canovico**
via **Zara**
località **Genovini**
dati catastali **foglio 76**
part 337
datazione **ant. 1820**

ID **83** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

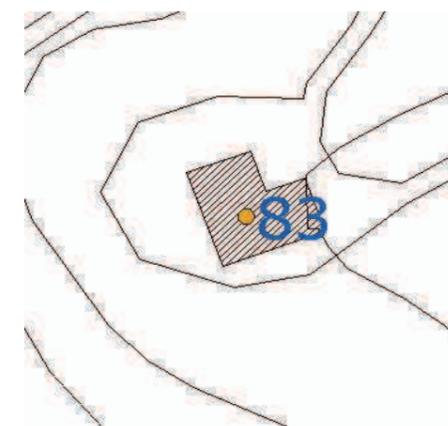
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **tracce**
copertura **legno**
falde **più falde**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo **pozzo-cisterna separata nella corte con collo in mattoni**
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \
pollaio porcilaia \
elementi di decoro **architravi in pietra aperture PP**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (WC aggettante lato nord-ovest - risagomatura in cemento delle aperture - tamponamento finestra PP lato sud-ovest - terrazzo in cls aggettante lato nord-ovest)**

stato di conservazione

muratura **cattivo**
copertura **pessimo**
intonaco **pessimo**
infissi **pessimo**
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **66 m**
esposizione **S-O**
vegetazione **bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

83 RTR-3

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

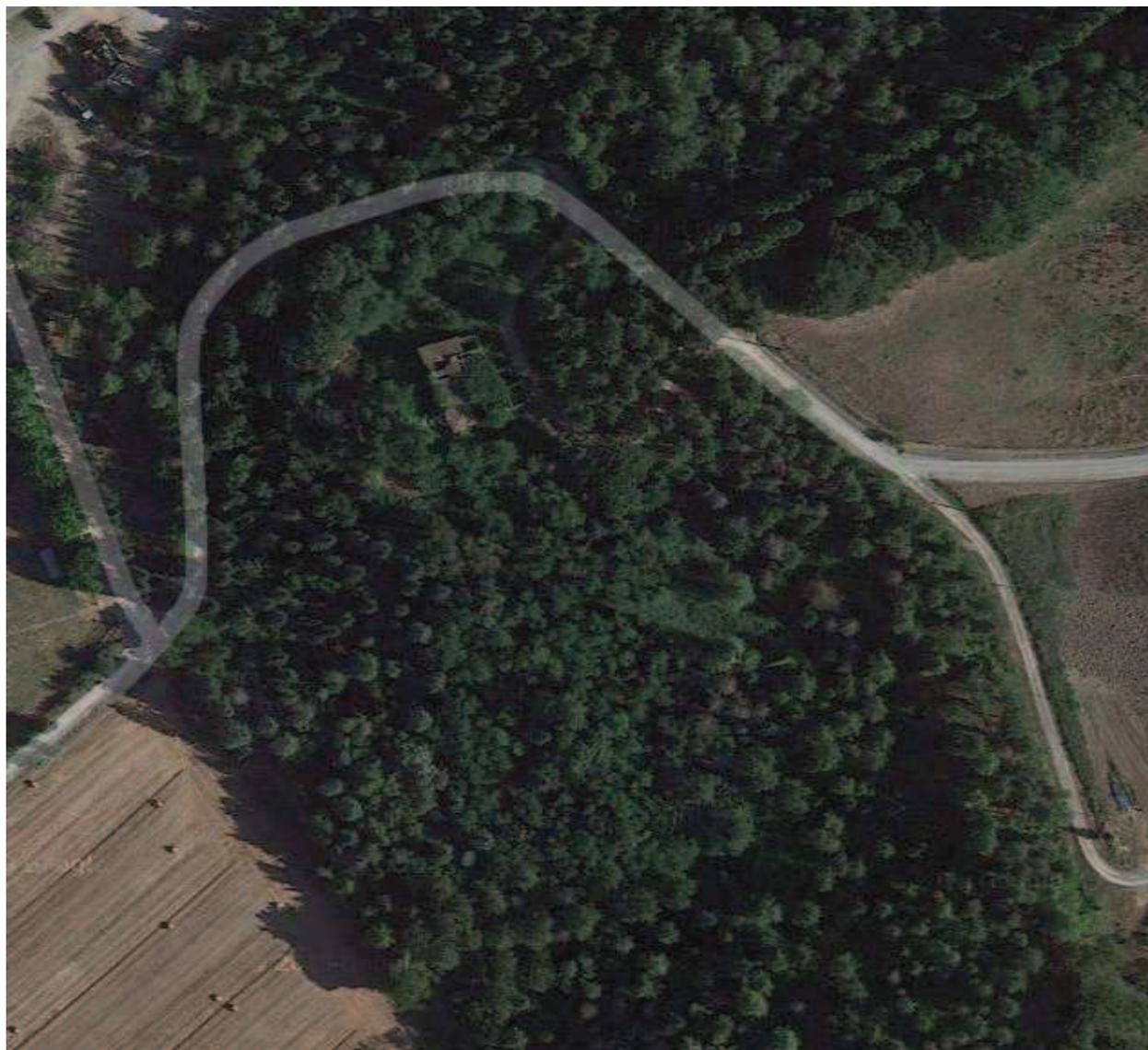
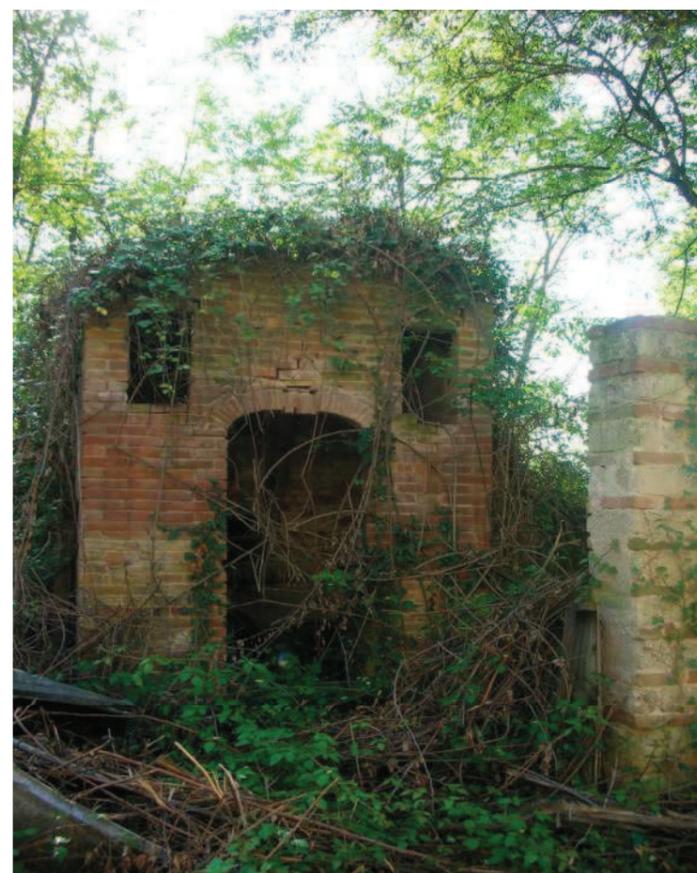


Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





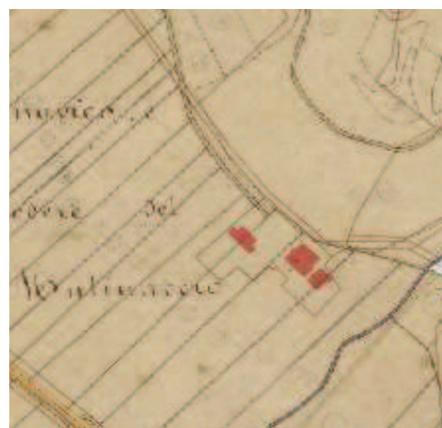
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

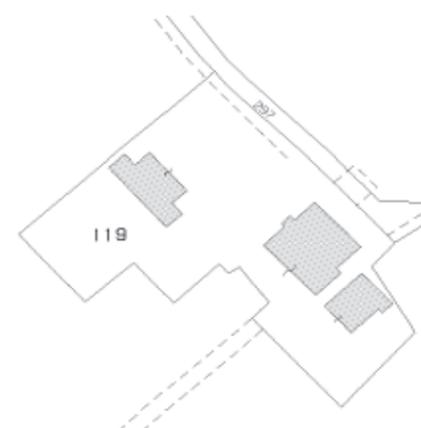
toponimo **podere del Furia o La Furia**
via **Zara**
località **Genovini**
dati catastali **foglio 76**
part 57 - 119
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
84	Abitazione Rurale
85	Fienile

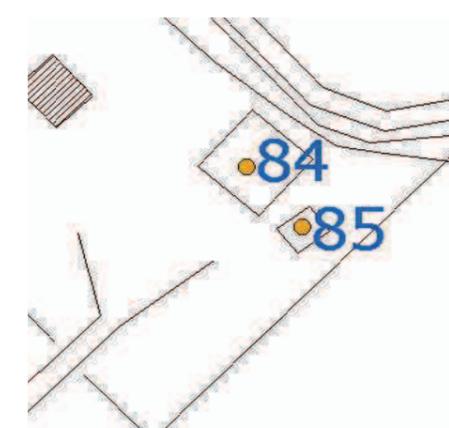
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **più falde**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo **con puteale quadrangolare in mattoni nella corte**
lavatoio \
fonte \
forno \
aia **in cls davanti al fienile**
cappella \
viale d'accesso **rettilineo alberato da due filari di pioppi**

pollai porcilaia \
altro **pioppi - comignolo**

elementi di decoro **grigliati in legno aperture PT**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche medie (aggiunta parti storicizzate lato nord-est - ristrutturazione distributiva interna con accesso PP mediante semplice scala esterna parzialmente coperta lato sud-est)

architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in rame - inserimento infissi metallici PT - superfetazioni e WC aggettante lato sud-est)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **pessimo**
intonaco **cattivo**
infissi **pessimo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PP**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **insieme di edifici**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **49 m**
esposizione **S-O**
vegetazione **seminativo - bosco**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

84 RTR-4

85 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere La Casa**
via **Gello**
località **Genovini**
dati catastali **foglio 95**
part 2
datazione **ant. 1820**

ID **86** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **tracce**
copertura **legno**
falde **padiglione**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **sostituito**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **semplice non coperta con sviluppo ad L**
loggia \
pozzo \
lavatoio **quadrangolare in mattoni intonacati addossato lato est**
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
pollaio porcilaia **inglobata angolo sud-ovest con sistema d'areazione**
altro **comignoli**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (inserimento porta metallica locale deposito - recente sostituzione porta d'ingresso - balcone non storicizzato e tamponamento apertura lato sud-est - pluviali e canali di gronda in metallo)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **mediocre**
intonaco **pessimo**
infissi **pessimo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato est PP**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **133 m**
esposizione \
vegetazione **vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

86 **RTR2**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo villa Mannelli Galilei Formichini Starnotti
via Collebrunacchi
località Collebrunacchi
dati catastali foglio 87
part 10-11-12-14-120
datazione ant. 1575

ID	Tipologia Fabbricato
17	villa
69	Abitazione Rurale
79	Abitazione Rurale
80	oratorio

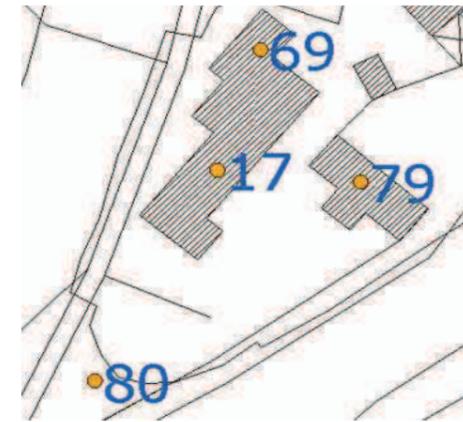
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura a sacco intonacata
intonaco presente (ocra)
copertura legno
falde più falde
gronda legno
manto coppi e embrici
porta d'accesso legno - a doppia fodera con specchiature bugnate ad arco
infissi legno - parte con controsportelli e parte con persiane

elementi di arredo

loggia doppia loggia sovrapposta concepita primi del '900 angolo s-o, decorazioni d'angolo, marcapiani e marcadavanzali in finta pietra
pozzo cisterna a puteale sagomato, pedana circolare pietra, addoss. s-e
fonte con vasca circolare di raccolta situata nel parco
cappella oratorio della Vergine del Buonconsiglio (1854) con impianto planimetrico a croce latina inserito nel parco con portale d'ingresso, lunetta e timpano decorato in fintapietra
parco/giardino impianto formale ampie superfici a prato delimitate da cordoni in pietra e siepi, modeste sculture in pietra essenze esotiche
viale d'accesso alberato con due filari di cipressi ai lati e inghiaiato
altro uccelliera ('600) raggiungibile dal parco tramite un viale alberato che si snoda sul crinale della collina - varie essenze arboree d'alto fusto (cipressi, pini, abeti, lecci)

elementi di decoro

finestre inginocchiate al PT e incorniciate più sobrie in cemento ai piani superiori - portale d'accesso ad arco con finto bugnato in cemento e due gradini in pietra - bozze d'angolo che individuano il corpo della villa - aperture con bozze squadrate in fintapietra - marciapiede laterizio perimetrale con piastrelle a spina di pesce

annessi separati storicizzati

fabbricato colonico - 1 / cantina - 2

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (intonaco al quarzo - sostituzione soglia d'ingresso in travertino al portone - inserimento inferriate finestre PT - balsa perimetrale realizzata con intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura ottimo
copertura ottimo
intonaco ottimo
infissi ottimo
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità bitumata tangente
tipologia villa - fattoria
accesso lato nord-ovest PT
destinazione attuale abitazione civile
occupazione permanente
insediamento villa fattoria - aggregazione di più edifici
localizzazione crinale
giacitura terreno in piano
altezza s.l.m. 174 m
esposizione \
vegetazione oliveto - vigneto

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico eccellente

valore annessi semplice 1/ semplice 2

valore relazionale del complesso buono

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

17	restauro e risanamento conservativo
69	RTR-1
79	RTR2
80	restauro e risanamento conservativo



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

130

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Collino o Collicino**
via **Gello**
località **Collebrunacchi**
dati catastali **foglio 88**
part 246
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
81	Abitazione Rurale
82	Fienile

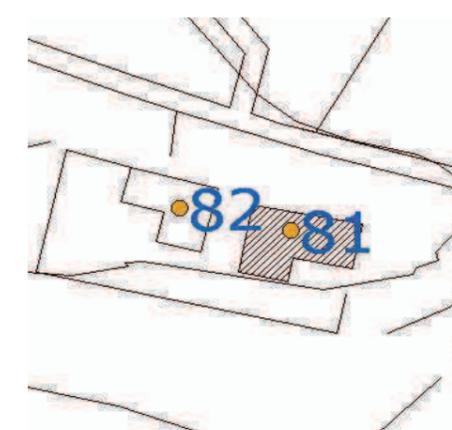
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e rosta sopra luce in ferro battuto**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
forno **corpo addossato lato nord-ovest**
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
pollaio porcilaia **corpo addossato lato nord-ovest**
altro **cipressi - comignolo**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in metallo - riprese dell'intonaco in cemento - superfetazioni lato nord-ovest e sud-ovest)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **pessimo**
infissi **cattivo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **frontale lato nord-est PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **147 m**
esposizione \
vegetazione **vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

81	RTR-4
82	RTR-4

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

131

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

131

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

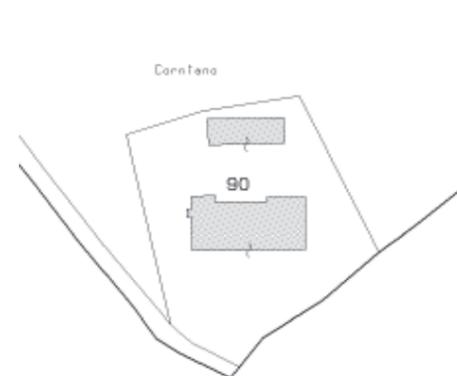
toponimo \
via **di Corniano**
località **Corniano**
dati catastali **foglio 79**
part 90
datazione \

ID **77** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

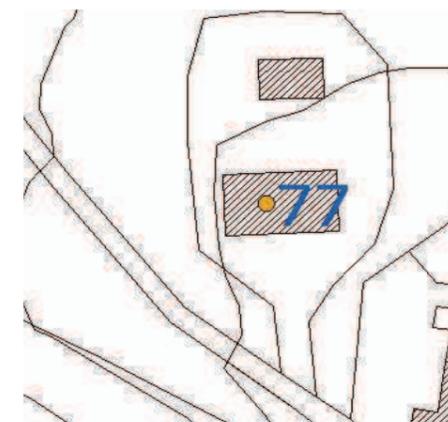
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **in parte**
copertura **laterocemento**
falde **4**
gronda **laterocemento**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta sopra luce in ferro battuto**
infissi **legno - alluminio**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
altro **pini**

elementi di decoro **aperture ad ogiva con fasce di mattoni PT lato est e lato ovest**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **gravi (variazione della sagoma e della struttura della copertura - profferlo non storicizzato lato est - aggiunta corpo di fabbrica intonacato di un piano lato nord)**

architettoniche **medie (sostituzione di infissi in legno con metallici lato sud - aggiunta di persiane lato nord - canne fumarie esterne intonacate lato nord - architravi in cemento di tre portoni piano terra per inserimento rosta sopra luce metallica ad arco - gronda in laterocemento di recente fattura - pluviali e canali di gronda in rame - marciapiede perimetrale in cls)**

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **buono**
intonaco **mediocre**
infissi **buono**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **frontale lato sud PT**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **179 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi ****

valore relazionale del complesso ****

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

77 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

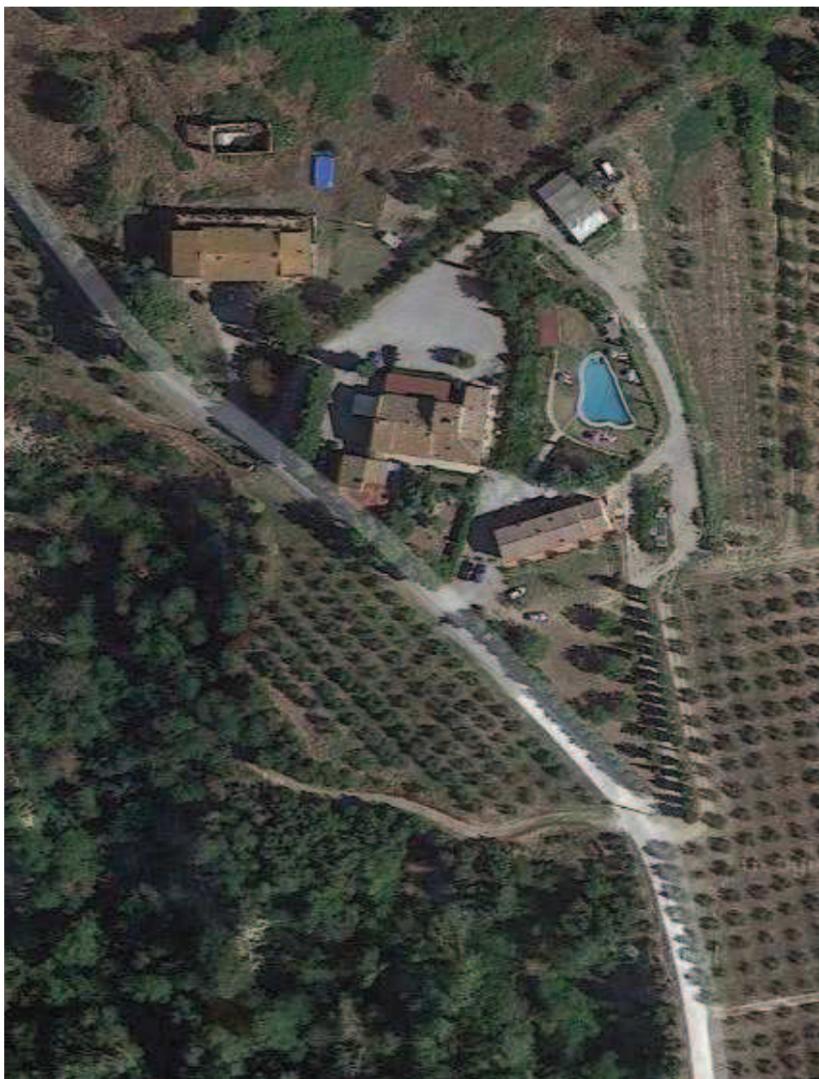


Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°
data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **di Corniano**
località **Corniano**

dati catastali **foglio 89**
part 36
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
78	Abitazione Rurale

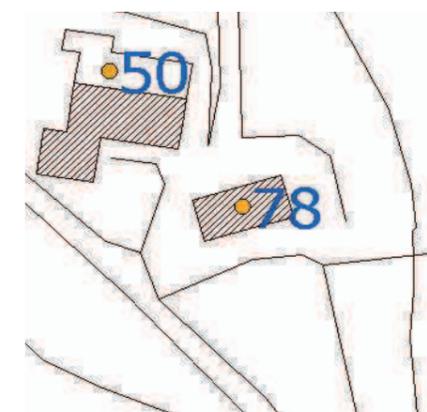
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **tracce**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **laterocemento**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \
pollaio porcilaia \
altro \

elementi di decoro **sottogronda laterizia con ricorsi di pianelle**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere**

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **cattivo**
infissi **pessimo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**

insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **185 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
78	RTR2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

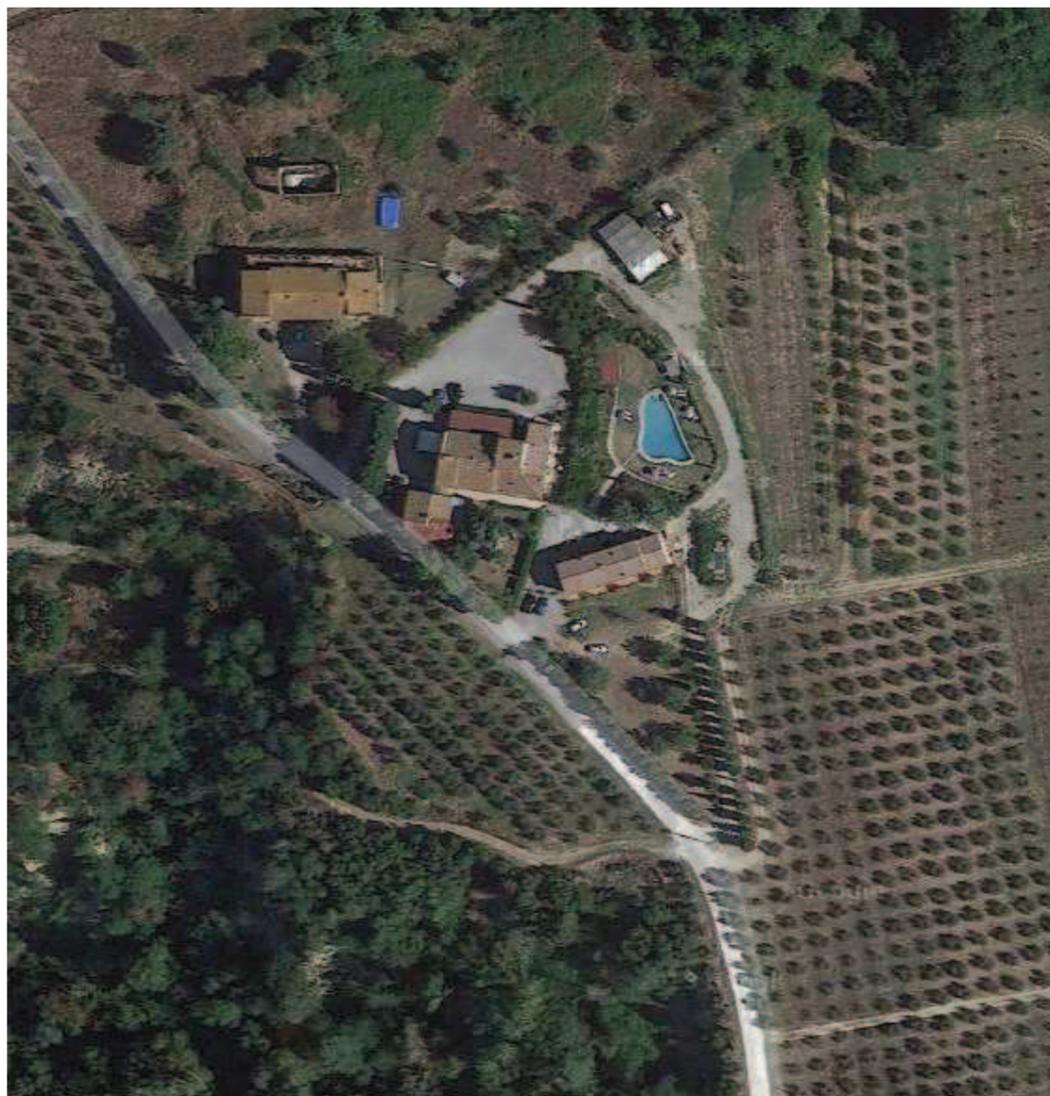


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Guazzano**
via **di Corniano**
località **Corniano**

dati catastali **foglio 89**
part 76

datazione \

ID **76** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

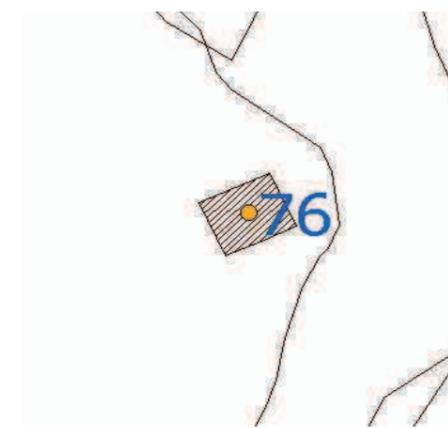
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \
pollaio porcilaia **inglobata nel fienile**
altro \

elementi di decoro **fascia decorativa dipinta sottogronda di colore grigio**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche assenti

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **pessimo**
intonaco **cattivo**
infissi **pessimo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **121 m**
esposizione **E**
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

76 RTR-3



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Collina**
via **di Corniano**
località **Corniano**
dati catastali **foglio 88**
part 215
datazione **ant. 1820**

ID **169** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

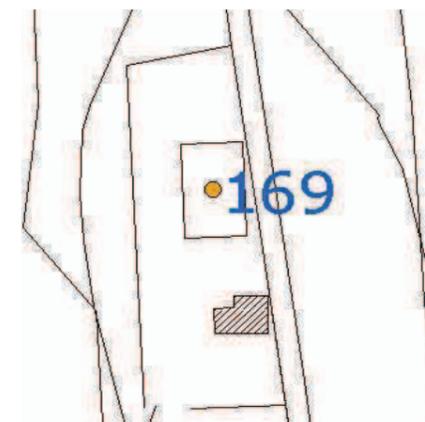
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
altro **cipresso**

elementi di decoro **cornici in mezzane finestre lato nord - arco in muratura a doppio incasso del portone d'ingresso - ricorsi di piastrelle nel sottogronda**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (superfetazioni lato nord con WC aggettante - presenza longarine in acciaio come architravi delle aperture degli annessi agricoli PT - tamponamento finestra piano primo lato nord)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **cattivo**
infissi \
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato est PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **192 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

169 **RTR2**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

135

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

