



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

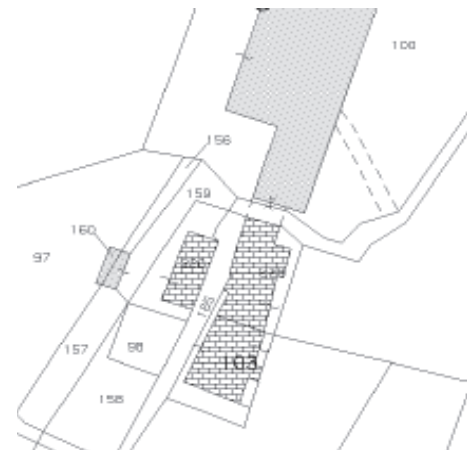
toponimo villa Roffia, Trinci, Cecchi  
via San Quintino  
località San Quintino  
dati catastali foglio 66  
part 103-104-98-158  
datazione ant. 1700

ID Tipologia Fabbricato  
13 villa

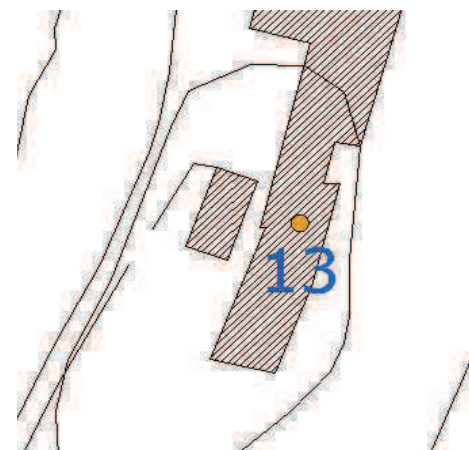
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura mattoni con porzioni a sacco resti di un'antica torre  
intonaco presente (bianco)  
copertura legno  
falde padiglione  
gronda legno  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno - a doppia fodera con specchiature bugnate e rosta  
sopraluce ad arco in ferro battuto  
infissi legno - a cornice arrestata con contosportelli a PT e con  
persiane a PP

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
forno addossato lato est di recente costruzione  
parco/giardino sistemazione a verde con aiuole, vialetti in ghiaia e  
terrazzamenti intorno alla villa  
viale d'accesso in ghiaia alberato da pini e cipressi  
altro pini - cipressi - lecci  
elementi di decoro teoremi decorativi in finta pietra sulla facciata principale  
(marcapiano, marcadavanzale, fascia sottogronda e cantonali  
bugnati) - aperture con stipiti, davanzali e architravi in pietra -  
cornice ad arco in pietra del portone d'ingresso - marciapiede  
originale in blocchi di pietra solo su lato ovest

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (ingresso laterale della villa con tettoia recente in legno e  
laterizio sul lato sud - superfetazioni lato est - pluviali e canali di  
gronda in metallo - pavimentazione esterna in cotto lato sud)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura ottimo  
intonaco ottimo  
infissi ottimo  
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità bitumata tangente  
tipologia villa  
accesso lato ovest PT  
destinazione attuale abitazione civile  
occupazione saltuaria  
insediamento aggregazione di edifici con villa-fattoria  
localizzazione crinale  
giacitura terreno in piano  
altezza s.l.m. 191 m  
esposizione \  
vegetazione oliveto - vigneto

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico eccellente

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

13 restauro e risanamento conservativo

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

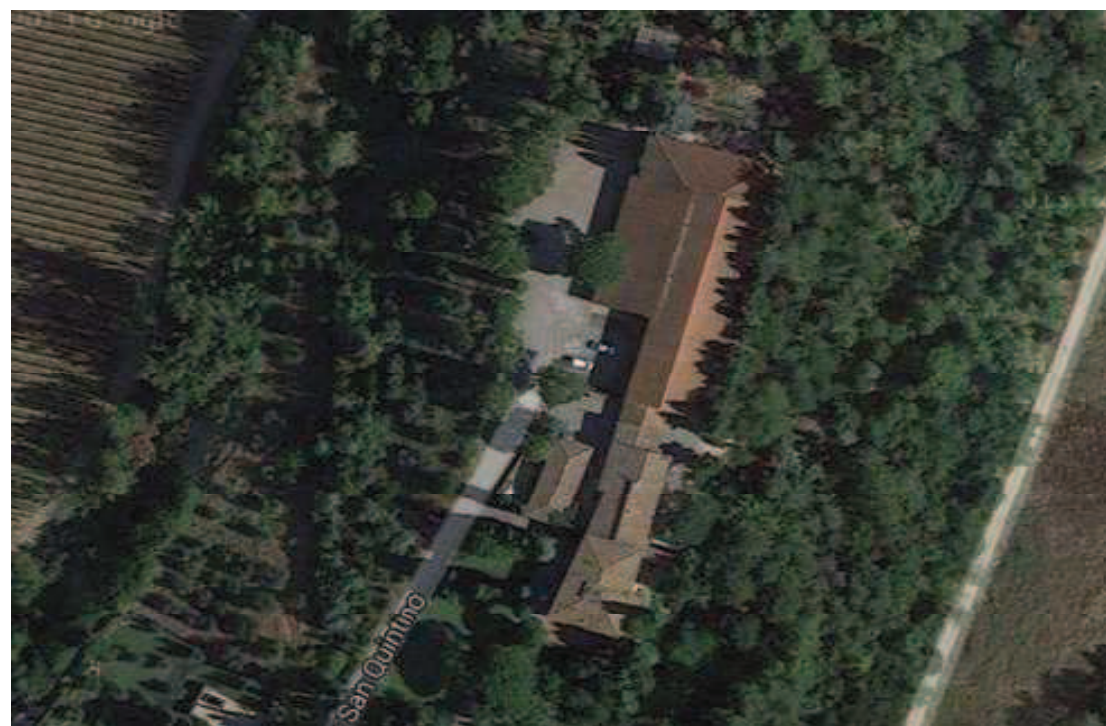


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **Cimitero**  
località **San Quintino**  
dati catastali **foglio 66**  
**part 124 - A**  
datazione **1507**

ID **142** Tipologia Fabbricato **villa**

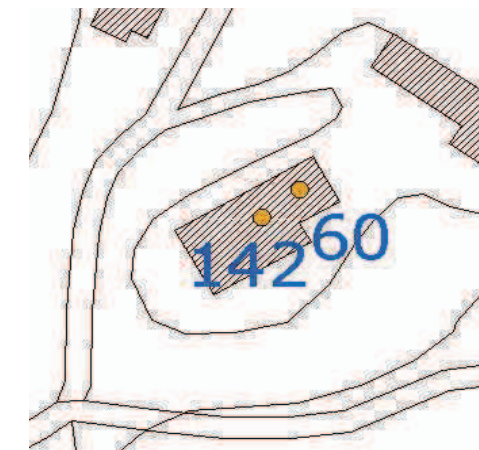
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni con conci di pietra**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **3**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a doppia fodera con specchiature bugnate con rosta  
sopraluce in ferro battuto**  
infissi **legno - semplice con controportelli**

elementi di arredo

cappella **oratorio quattrocentesco dedicato a San Benedetto inglobato  
nel corpo della villa con ingresso sul lato nord-ovest munito di  
portale in pietra, oculo, finto bugnato d'angolo e campanile a  
vela in mattoni**  
viale d'accesso **alberato con cipressi**  
altro **cipressi**  
elementi di decoro **cornici, davanzali aggettanti e modanature in pietra alle  
aperture PP - cornice perimetrale sottogronda laterizia  
bombata realizzata in mattoni disposti a taglio stonati e dipinti  
in grigio - portale di ingresso ad arco con soglia e cornici in  
pietra - crocifisso in ferro battuto posto nel giardino su  
basamento quadrato in cemento - porzioni di marciapiede  
perimetrale originario con mattoni disposti a coltello e cordolo  
di contenimento in pietra**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (pluviali e canali di gronda in metallo - opere provvisorie di puntellamento in legno delle murature esterne dell'edificio -  
superfetazioni recenti lato sud-est - risagomatura in cemento delle aperture a PP - inserimento inferriate finestre PT)**

stato di conservazione

muratura **cattivo**  
copertura **mediocre**  
intonaco **pessimo**  
infissi **mediocre**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile tangente**  
tipologia **villa (ex canonica)**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **aggregazione di più edifici**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **188 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - vigneto - arborato misto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**142** **restauro e risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Vignaccia**  
via **Cimitero**  
località **San Quintino**  
dati catastali **foglio 80**  
**part 38**  
datazione **1928**

ID **154** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

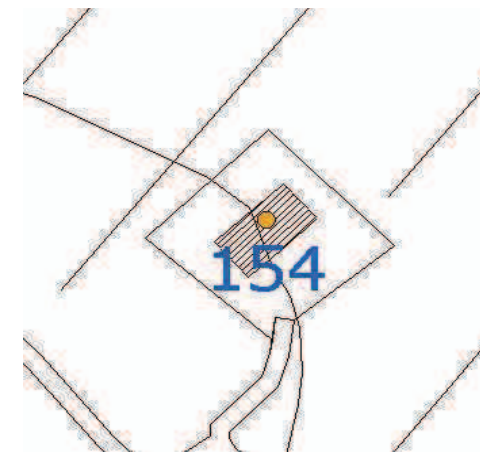
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **3**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti con semplice sopraluce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
pozzo **con puteale circolare separato lato ovest**  
lavatoio \  
fonte \  
forno **corpo separato lato ovest**  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
pollaio porcilaia **inglobata sul lato nord con sistema d'areazione**  
elementi di decoro **pareti diaframmate sul corpo del fienile - stipiti, davanzali e spallette in pietra arenaria finestre PP - gronda con mensolatura in laterizio e cornice sottogronda stondata in mezzane disposte a coltello dipinta di grigio scuro**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche assenti

stato di conservazione

muratura cattivo  
copertura cattivo  
intonaco mediocre  
infissi pessimo  
generale cattivo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **150 m**  
esposizione **S-E**  
vegetazione **vigneto - bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

154 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

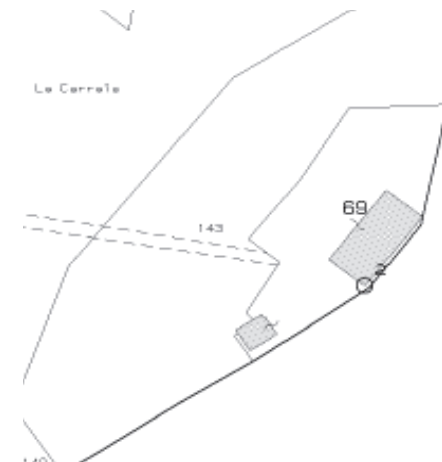
toponimo **Casa Carraia o "La Carraia"**  
via **San Quintino**  
località **Canneto**  
dati catastali **foglio 80**  
**part 69**  
datazione **ant. 1820**

ID **155** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

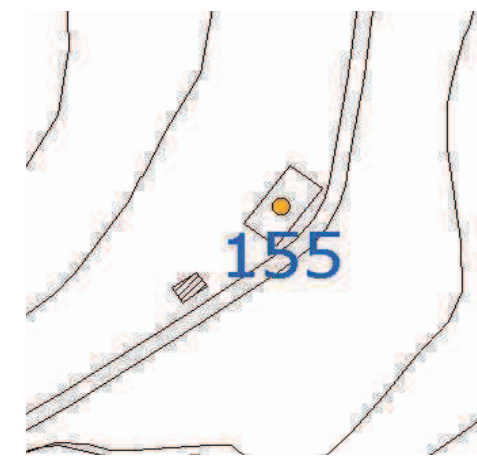
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia (ammorsature in pietra arenaria )**  
intonaco **tracce**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
forno **inglobato nell'edificio lato sud**  
aia \  
cappella \  
marginetta \

parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
elementi di decoro

**sottogronda laterizio con ricorsi in pianelle - cornici in pietra alle aperture PP**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (tamponamento di portale ad arco PT e di alcune aperture PP)**

stato di conservazione

muratura **pessimo**  
copertura **pessimo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **144 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**155 RTR-4**





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Fornace**  
via **Meleto**  
località **Canneto**  
dati catastali **foglio 67**  
**part 67 - 99**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
324	Abitazione Rurale
325	annesso agricolo
326	Fienile

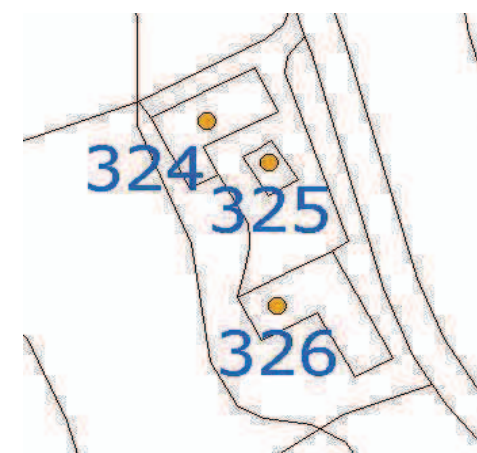
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **3**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice soprauce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
lavatoio **separato lato sud in mattoni**  
fonte \  
forno **separato lato sud addossato al corpo rimessa**  
aia \  
cappella \  
pollaio porcalaia **inglobata lato nord con sistema di areazione**  
altro **essenza arborea di fronte all'accesso - comignolo**  
elementi di decoro **cornice sottogronda laterizia stondata con mezzane disposte a coltello e dipinta color grigio scuro - cantonali e cornici dipinte in grigio aperture PP - grigliati in legno finestre lato nord PT**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa attrezzi - 2**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (inserimento infisso metallico lato sud PT - inserimento architravi in cemento lato sud PT - scarico in PVC lato nord - tettoia di recente fattura a protezione del corpo annesso)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **mediocre**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **36 m**  
esposizione **E**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante - 1 / semplice - 2**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

324 RTR-3

325 RTR-2

326 RTR-1

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

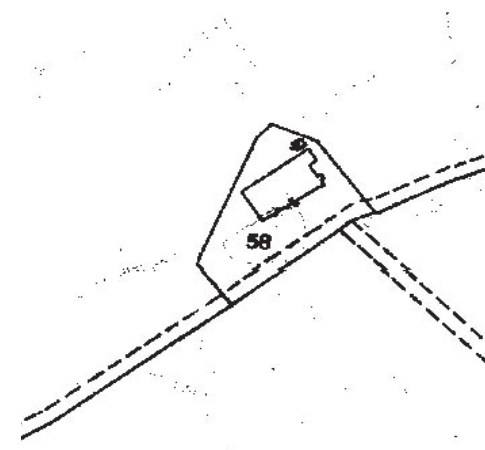
toponimo \  
via **Meleto**  
località **Canneto**  
dati catastali **foglio 67**  
**part 58**  
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
151	Fienile
152	Abitazione Rurale

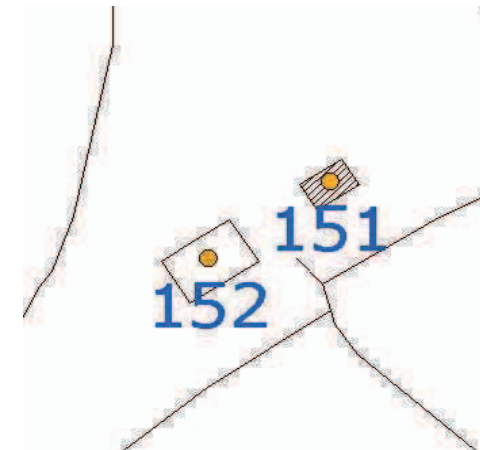
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
altro **abbaino emergente dalla copertura di notevole dimensioni - quercia secolare - pino - concimaia rettangolare in cls addossata al fienile**

elementi di decoro **grigliati in legno finestre PT**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (tinteggiatura bianca lato sud-est - corpo WC aggettante lato nord-est - tamponamento aperture lato nord-est)**

stato di conservazione

muratura **cattivo**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **42 m**  
esposizione **S-E**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

151	RTR-2
152	RTR-2

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

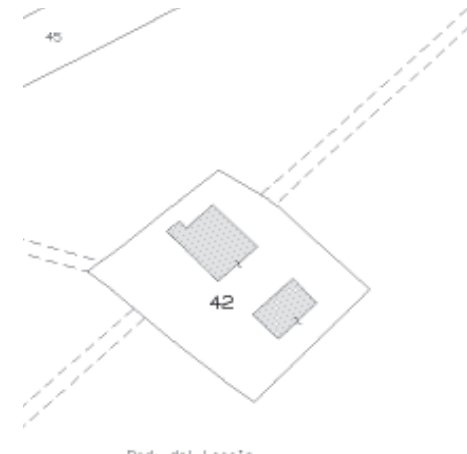
toponimo **podere del Leccio**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 68**  
**part 42**  
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
327	Abitazione Rurale
328	Fienile

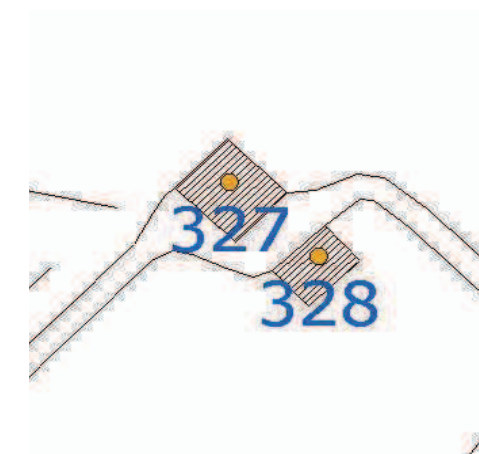
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" ad arco con rosta soprauce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia **arretrata a quattro falde con apertura ad arco a tutto sesto**  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare in mattoni nella corte**  
lavatoio **rettangolare in mattoni nella corte**  
forno **corpo addossato lato nord-ovest**  
aia **2 prospicienti il fienile (sul lato sud di notevoli dimensioni a displuvio in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati - sul lato nord in cemento bocciardato)**  
pollaio porcilaia **inglobata lato nord-ovest**  
altro **pino - lecci**  
elementi di decoro **fascia sottogronda e cantonali dipinti di colore grigio - cornici dipinte alle aperture PP di color rosso cinabro - grigliati in legno finestre PT**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (scarico WC in PVC inglobato nella muratura - tamponamento aperture lato nord PT)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **cattivo**  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **37 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - arborato misto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **eccellente**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

327	RTR-1
328	RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

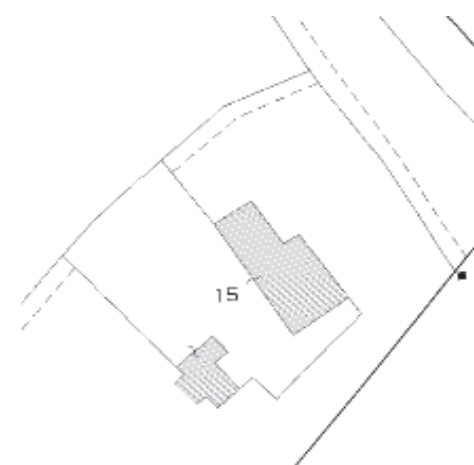
toponimo **podere del Guado**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 68**  
**part 15**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
338	Abitazione Rurale
339	Fienile

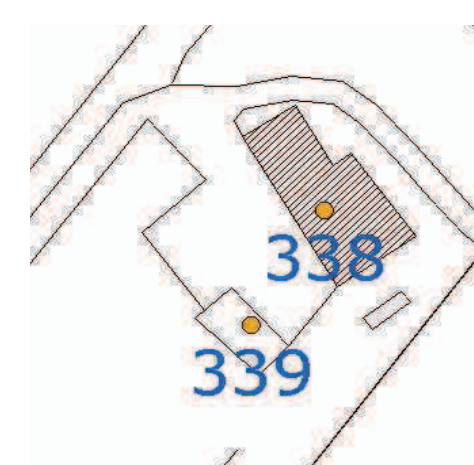
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (bianco)**  
copertura **laterocemento**  
falde **padiglione**  
gronda **laterocemento**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice e rosta ad arco sopra luce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
aia **in cemento realizzata a displuvio davanti al fronte principale**  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcaiaia \  
elementi di decoro **grigliati in legno lato nord-est - stipiti e architravi in pietra arenaria e cornici dipinte aperture PP**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **gravi (accorpamento di struttura non storicizzata lato sud-est di notevole dimensioni - superfetazioni lato nord-est)**  
architettoniche **gravi (rifacimento del sottogronda e della struttura di copertura con cordolo perimetrale in c.a. - tamponamento di apertura lato nord-ovest - presenza di infissi metallici lato sud-ovest - cornici in cemento aperture PT lato sud-ovest - pluviale e scarico WC in PVC lato nord-est)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **cattivo**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **saltuaria**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **38 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

338	RTR-2
339	RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

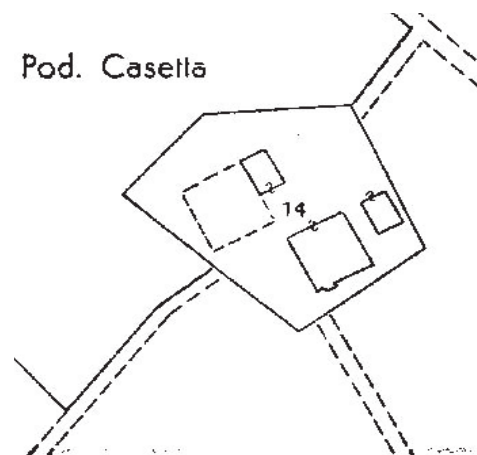
toponimo **podere Casetta**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 68**  
**part 14**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
330	Abitazione Rurale
331	Fienile
332	annesso agricolo

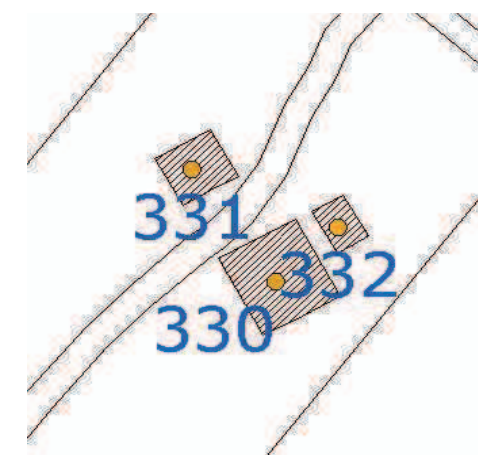
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **sostituito - con rosta sopra luce ad arco in ferro battuto**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

pozzo **con puteale quadrato in mattoni separato nella corte**  
lavatoio **quadrato in mattoni separato nella corte**  
fonte \  
forno \  
aia **rettangolare in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti**  
cappella **allineati di fianco al fienile**  
marginetta \  
parco/giardino \  
altro **pino - abbaino sulla copertura**  
elementi di decoro **stipiti, davanzali e architravi in pietra arenaria e cornici dipinte di color rosso cinabro aperture PP - fasce dipinte sottogronda e cantonali di color grigio**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa attrezzi - 2**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (superfetazioni non storicizzate lato sud-est - tamponamento di aperture lato sud-est PP - pluviali e canali di gronda in PVC - tinteggiatura bianca di due prospetti senza rispetto della decorazione sottostante - grigliati in ferro lato sud-ovest PT - sostituzione del portone d'ingresso)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco mediocre  
infissi mediocre  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **37 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - pioppeta**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante 1 / semplice 2**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

330	RTR-1
331	RTR-1
332	RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

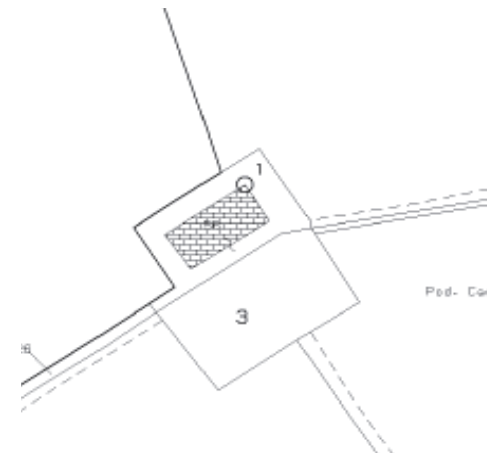
toponimo **podere Casa Nuova**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 68**  
**part 3**  
datazione **ant. 1820**

ID **329** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **inglobata lato sud-ovest con sistema d'areazione**  
altro **due cisterne circolari in cls a cielo aperto per raccolta acqua separate lato nord-est - comignolo**

elementi di decoro **grigliati in legno finestre PT**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tamponamento con risagomatura in cemento delle aperture ad arco PT lato sud-est)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **buono**  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **mezzacosta**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **62 m**  
esposizione **N**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**329 RTR-2**





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

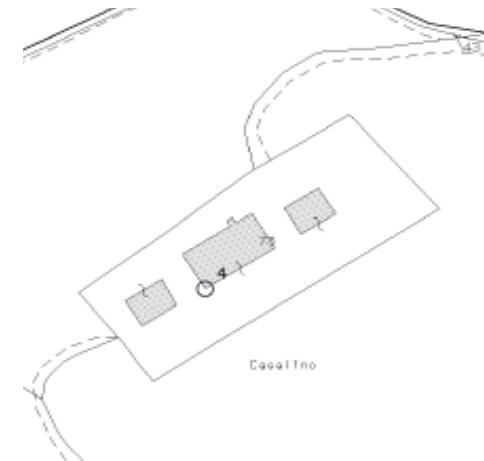
toponimo **Casalino**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 82**  
**part 23**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
335	Abitazione Rurale
336	Fienile
337	annesso agricolo

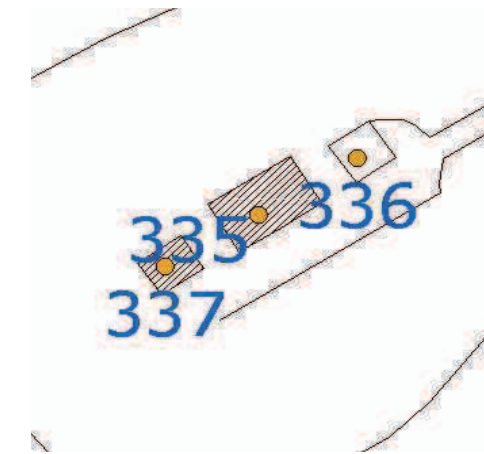
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia **corpo addossato in mattoni lato sud-ovest**  
elementi di decoro **fascia sottogronda dipinta di color grigio - aperture PT**  
**incorniciate con stipiti e architravi in pietra**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa attrezzi - 2**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (tamponamento aperture PT lato nord-est - piccolo corpo di due piani in muratura lato nord)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **cacume collinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **87 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono - 1 / semplice - 2**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

335 RTR-4

336 RTR-4

337 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO febbraio 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

1 1 1

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

1 1 1

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Collina Nuova**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 68**  
**part 8**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
333	Abitazione Rurale
334	Fienile

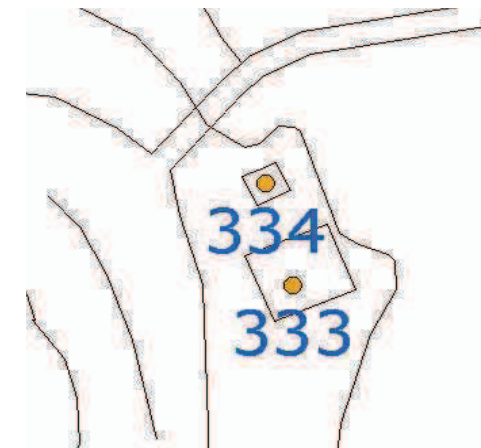
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con specchiature bugnate**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **corpo addossato al fienile**  
elementi di decoro **fascia sottogronda, cantonali e cornici dipinte alle aperture PP**  
**color grigio**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tamponamento aperture lato nord - canne fumarie in elementi prefabbricati - WC aggettante lato ovest - strutture metalliche e macchinari per attività agricole in disuso lato ovest)

stato di conservazione

muratura cattivo  
copertura pessimo  
intonaco cattivo  
infissi cattivo  
generale cattivo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **cacume collinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **50 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - pioppeta**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

333	RTR-4
334	RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Fontaccia**  
via **Meleto**  
località **Meleto**  
dati catastali **foglio 82**  
**part 16**  
datazione \

ID **153** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

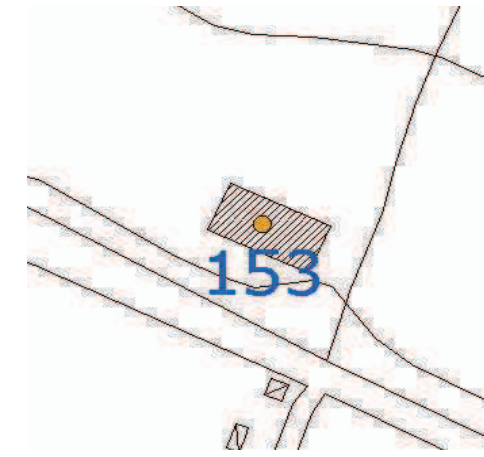
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno **inglobato nell'atrio d'ingresso**  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia **inglobata PT lato nord-est con sistema d'areazione**  
altro \

elementi di decoro **cornici subbiate in pietra arenaria a tutte le aperture**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche assenti

stato di conservazione

muratura cattivo  
copertura mediocre  
intonaco cattivo  
infissi pessimo  
generale cattivo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **49 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **nullo**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**153 RTR-3**





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

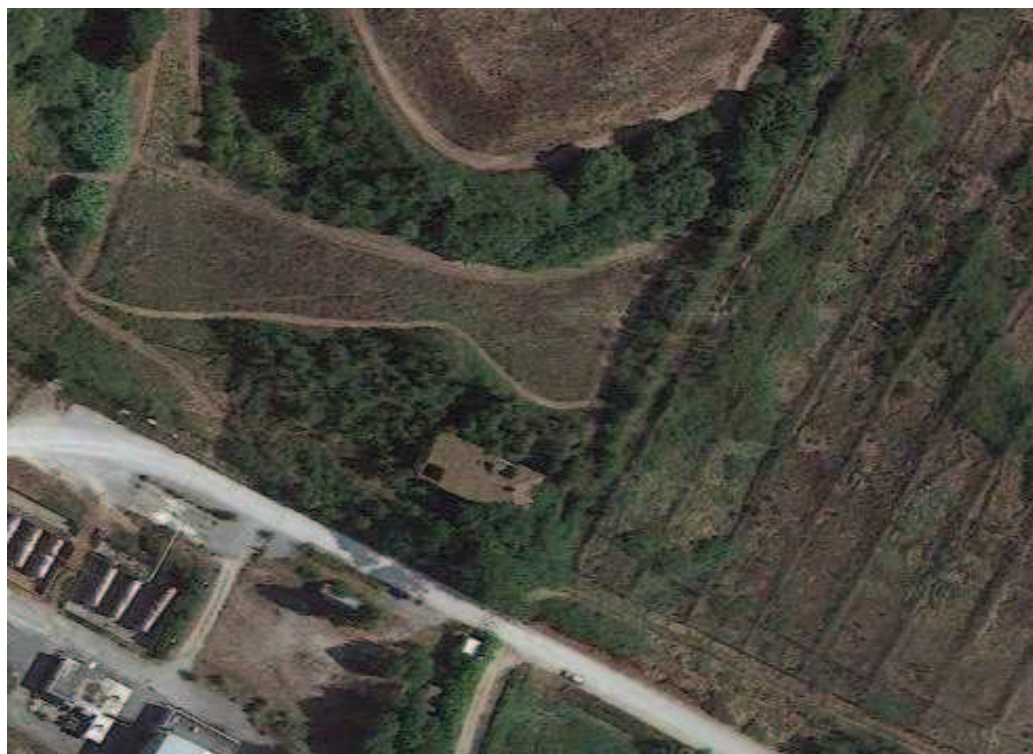


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Egola Vecchia**  
via **XXIV Maggio**  
località **La Serra**  
dati catastali **foglio 71**  
**part 236**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
314	Abitazione Rurale
315	Abitazione Rurale
316	Fienile

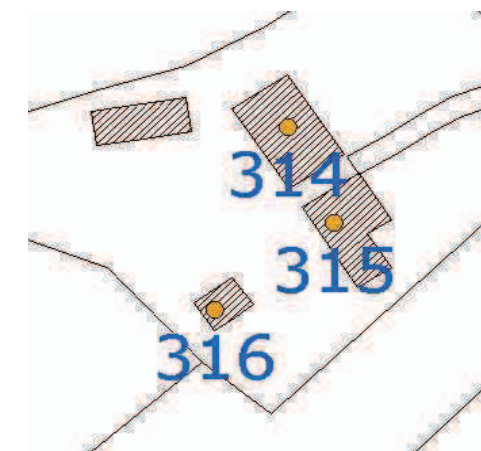
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno - laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare in mattoni intonacati nella corte**  
lavatoio **quadrato in mattoni addossato**  
fonte \  
forno **corpo separato in mattoni nella corte**  
aia \  
pollaio porcilaia **inglobata nel fienile nord**  
altro **due comignoli - acacie**

elementi di decoro

**sottogronda in rilievo con mensolatura laterizia di mezzane disposte a coltello - fascia sottogronda, cantonali e cornici alle aperture PP dipinte di color grigio scuro - stipiti, architravi e davanzali in pietra aperture PP - grigliati in legno PT**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / fienile - 2**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (tamponamento porte d'accesso PT ad arco e diverse finestre PP - WC aggettante lato nord-est - davanzali in travertino finestre PP - superfetazioni lato sud-est)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **insieme di edifici**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **36 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono - 1 / semplice - 2**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

314	RTR-2
315	RTR-2
316	RTR-2



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino 1:5.000





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino 1:5.000





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Mugnana Alta**  
via **Mugnana e Scorno**  
località **La Serra**  
dati catastali **foglio 74**  
**part 148**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
318	Abitazione Rurale
319	Fienile
320	annesso agricolo

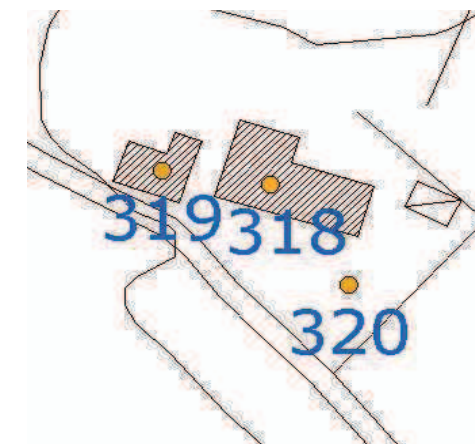
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **tracce**  
copertura **legno**  
falde **3**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare in mattoni nella corte**  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
pollaio porcalaia **corpo separato lato nord-ovest**  
altro **acacie**  
elementi di decoro **architravi e davanzali in pietra alle aperture PP - grigliati in legno PT**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa - 2**

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna con concepimento di due unità abitative - accorpamenti di strutture realizzate in periodo successivo)  
architettoniche leggere (WC aggettante e superfetazioni recenti lato nord-est e lato sud-est - canne fumarie in elementi prefabbricati - tamponamento diverse aperture PT e PP sui lati sud-ovest e nord-est)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco \  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **cacume collinare**  
giacitura **terreno in pendenza**  
altezza s.l.m. **53 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono - 1 / semplice - 2**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

318 RTR-2

319 RTR-3

320 RTR-4



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Rapa**  
via **Mugnana e Scorno**  
località **Moriolo**  
dati catastali **foglio 74**  
**part 142**  
datazione \

ID **321** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

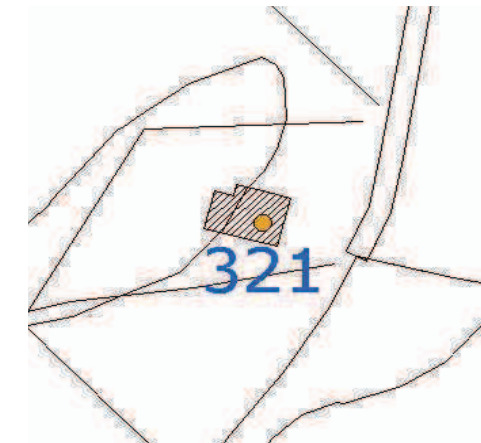
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (rosso mattone)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
infissi **legno - semplici con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **corpo addossato lato sud-est con sistema d'areazione**  
altro \  
elementi di decoro \

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (tamponamento parziale del mandorlato corpo fienile lato nord-ovest - mensole in laterizio sopra ingressi PT - riprese dell'intonaco in cemento - inferriate finestre PT)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura ottimo  
intonaco mediocre  
infissi buono  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **111 m**  
esposizione \  
vegetazione **bosco - seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**321 manutenzione straordinaria**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Nuovo di Moriolo**  
via **Bramasole e Ginestra**  
località **Casotti di Moriolo**

dati catastali **foglio 75**  
**part 1**

datazione \

ID **166** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

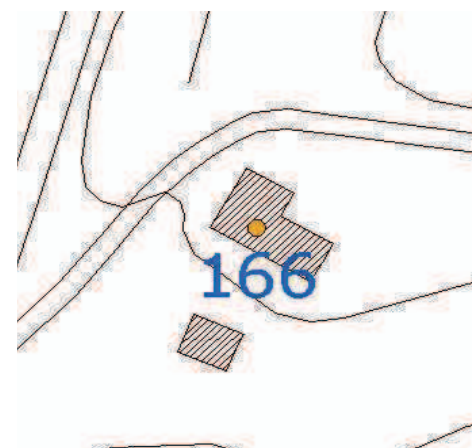
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta sopra luce in ferro battuto**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
parco/giardino \  
viale d'accesso **alberato da due filari di cipressi**  
pollaio porcilaia \  
elementi di decoro **cornice sottogronda laterizia con ricorsi di piastrelle dipinta di colore grigio**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **127 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - incolto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**166 RTR-1**

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

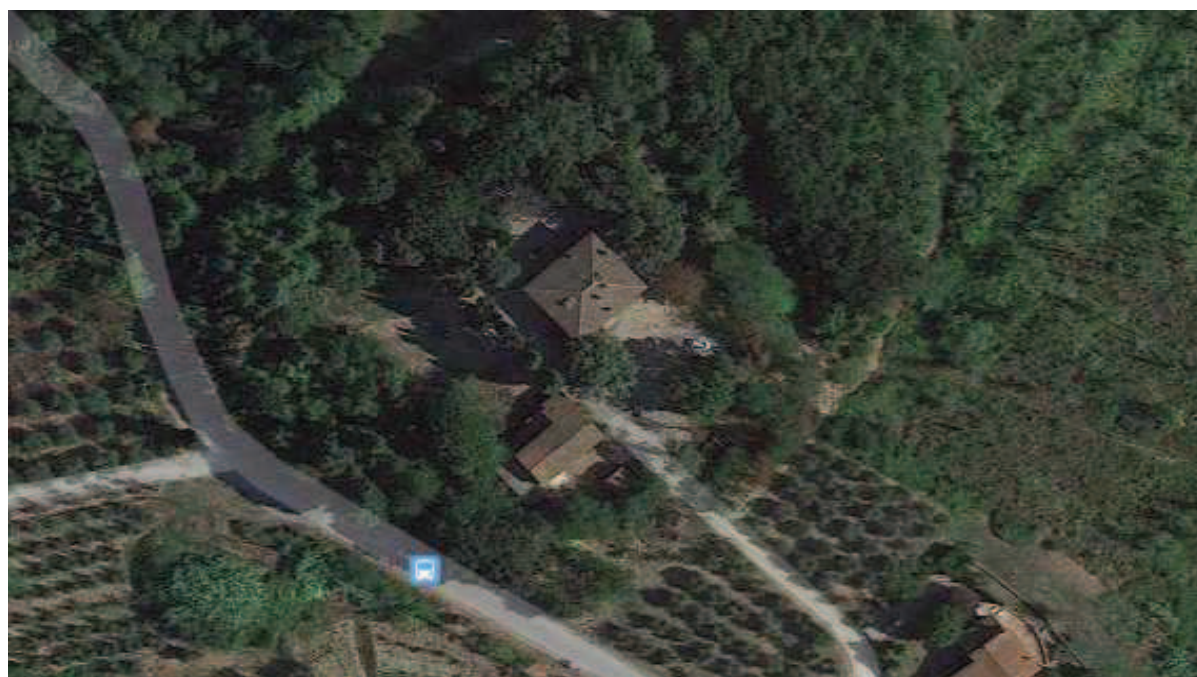


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

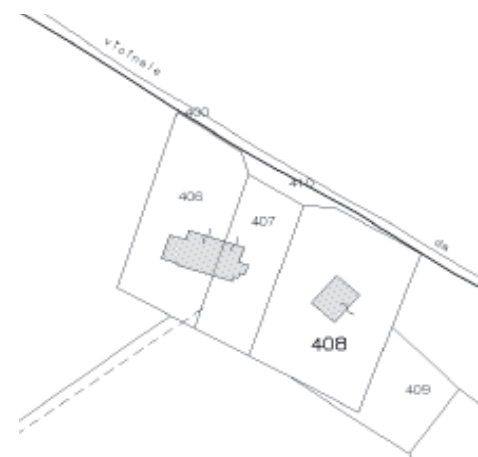
toponimo **podere della Pineta o Casa Nuova Sangoro**  
via **Bramasole e Ginestra**  
località **Moriolo**  
dati catastali **foglio 76**  
**part 408**  
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
167	Abitazione Rurale
168	Fienile

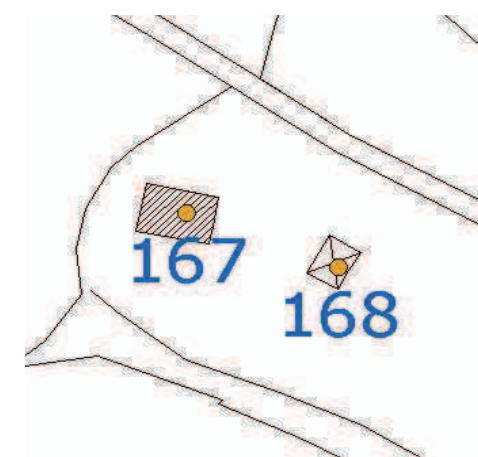
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **tracce (rosso mattone)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice**  
**sopraluce in ferro battuto**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
lavatoio **rettangolare in mattoni addossato lato sud-ovest**  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \

parco/giardino \  
viale d'accesso \

pollaiο porcilaia **corpo addossato lato sud-est con sistema d'areazione**  
altro **cipressi - quercia - comignolo**

elementi di decoro \

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamento di strutture non storicizzate in muratura di mattoni realizzate in periodo successivo lato nord e lato est)  
architettoniche leggere (WC aggettante lato est - riprese di intonaco in cemento)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **pessimo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **pessimo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **crinale**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **135 m**  
esposizione \  
vegetazione **oliveto - incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **rilevante**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

167	RTR-4
168	RTR-4





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **La Casetta**  
via **San Regolo**  
località **La Serra**  
dati catastali **foglio 73**  
**part 145 - 539**  
datazione **ant. 1820**

ID **202** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **solo tracce**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia **a filo a due falde con una semplice apertura**  
profferlo **2 (paralleli lato sud-ovest e di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa - parzialmente coperti)**  
loggia **2 (con apertura ad arco profferlo est - con architrave in c.a. profferlo ovest)**  
pozzo **con puteale circolare in mattoni separato nella corte lato nord-ovest**  
lavatoio **in pietra serena addossato al pozzo**  
forno **2 (corpo addossato lato sud-ovest e inglobato nella loggia)**  
pollaio porcaiaia **inglobata nel profferlo est con sistema d'areazione**

altro **comignolo**

elementi di decoro

**gradini in pietra serena profferlo ovest - architravi, stipiti e davanzali in pietra arenaria a tutte le aperture**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**

architettoniche **leggere (WC aggettante lato sud-ovest - superfetazioni non storicizzate in materiali diversi lati nord-est e sud-est - pluviali e canali di gronda in PVC - modifica apertura ad arco loggia profferlo**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **pessimo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato nord-ovest PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **41 m**  
esposizione **\**  
vegetazione **seminativo arborato**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**202 manutenzione straordinaria**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **Mugnana e Scorno**  
località **La Serra**  
dati catastali **foglio 74**  
**part 145**  
datazione \

ID **194** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

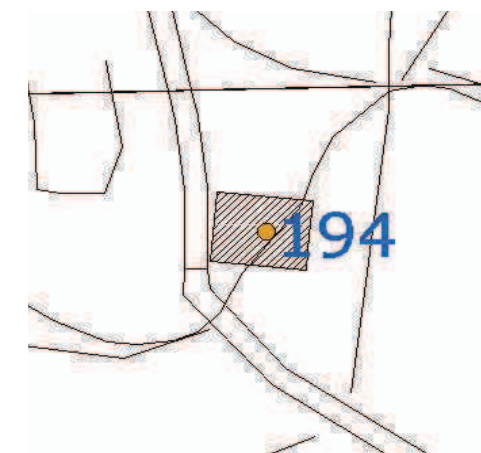
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta soprauce**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia **ad arco a tutto sesto del corpo fienile con doppia fila di mattoni disposti a coltello**  
pozzo **in cls nella corte**  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
elementi di decoro **cornice sottogronda in rilievo realizzata con elementi in laterizio e tinteggiata di blu - davanzali e architravi in pietra aperture PP - cornici dipinte alle aperture PP bianche con bordi rossi**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (WC aggettante lato est - rifacimento in eternit di una falda della copertura - superficie diaframmata del corpo fienile tamponata - risagomature di alcune aperture e riprese dell'intonaco in cemento)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **cattivo**  
infissi \  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale **annesso agricolo**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pedecollinare**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **39 m**  
esposizione **S-O**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

194 RTR-2



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea

