



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **San Lorenzo**
via **Francesco Sforza**
località **Cigoli**
dati catastali **foglio 40**
part 239
datazione **ant. 1820**

ID **298** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

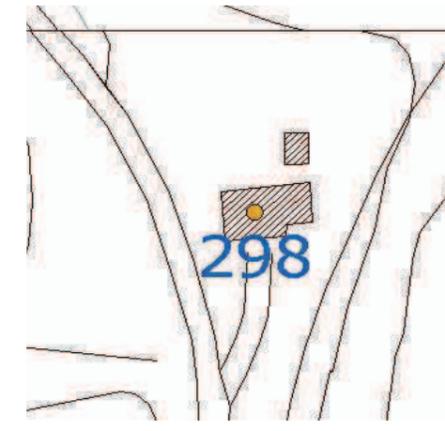
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia e parti in pietra**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno**
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo **con puteale circolare in cls separato lato nord**
lavatoio \
fonte \
forno \
pollaio porcaiaia **corpo addossato in mattoni lato est**
altro **cisterna circolare a cielo aperto per raccolta acqua in mattoni intonacati separata lato nord - olivi**

elementi di decoro **fascia sottogronda, cantonali e cornici aperture PP dipinte in rosso - stipiti, davanzali e architravi in pietra arenaria al PP - lettere smaltate in blu lato sud**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (inserimento di persiane e nuovo portone d'ingresso - riprese in cemento dell'intonaco all'altezza del basamento - pluviali e canali di gronda in rame - marciapiede in conglomerato cementizio - serramento metallico lato nord)

stato di conservazione

muratura buono
copertura buono
intonaco mediocre
infissi mediocre
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **115 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

298 RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

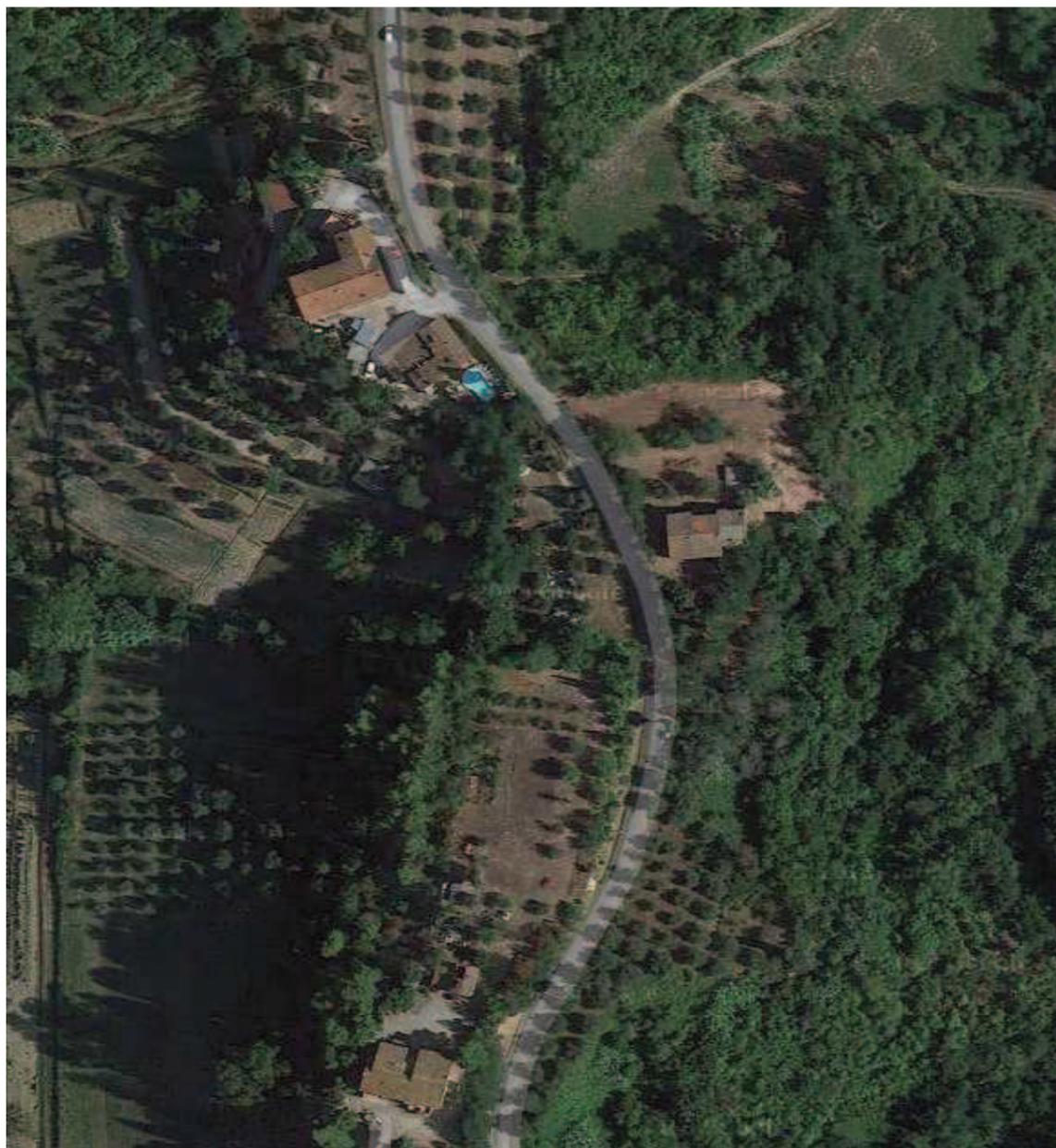


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **Fornace Vecchia**
località **San Miniato**
dati catastali **foglio 45**
part 68
datazione \

ID **165** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

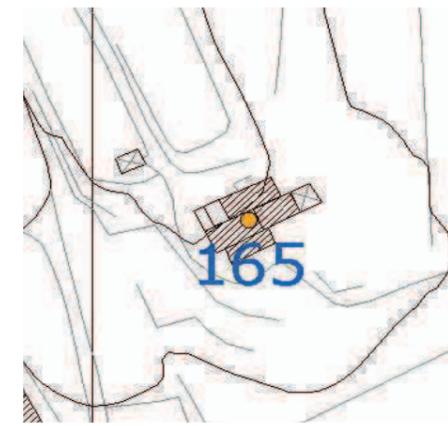
leopoldino



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **in parte (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **parallelo lato nord-ovest parzialmente coperto**
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno **corpo addossato lato nord-est**
aia \
cappella \
pollaio porcilaia **corpo addossato lato nord-est con sistema d'areazione**
elementi di decoro **grigliati in legno lato sud-est - diaframma in cannicciato corpo
fienile - contrafforti in muratura di mattoni lato sud-ovest**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche leggere (aggiunta di corpi di fabbrica realizzati in periodi successivi)
architettoniche leggere (superfetazioni e porzioni di intonaco a cemento lato sud-est - canne fumarie in elementi prefabbricati - parziale sostituzione di infissi - pluviali e canali di gronda misti in PVC e metallo - nuova tinteggiatura in bianco lato nord-ovest)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **mediocre**
infissi **cattivo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PT e lato nord-ovest PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **aggregazione di edifici**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **91 m**
esposizione **S**
vegetazione **oliveto - incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi ****

valore relazionale del complesso ****

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

165 **manutenzione straordinaria**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

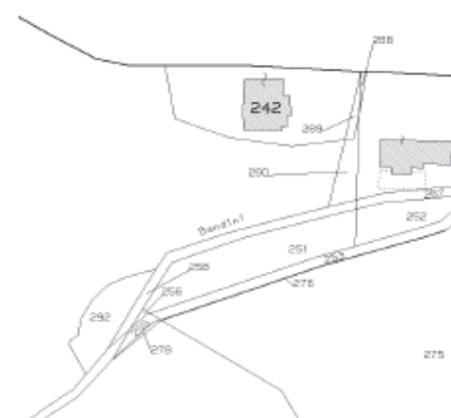
toponimo \
via **Castelfiorentino**
località **Calenzano**
dati catastali **foglio 60**
part 242
datazione **ant. 1820**

ID **131** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

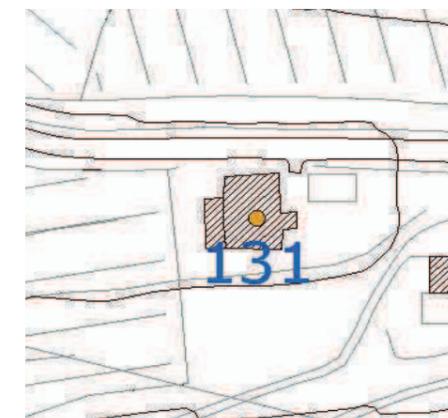
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **laterocemento**
falde **4**
gronda **laterizio**
manto **marsigliesi**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **parallelo lato est di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa parzialmente coperto**
loggia **ad arco sotto profferlo**
pozzo **pozzo-cisterna addossato al fienile con collo in mattoni rialzato**
forno **inglobato nella loggia**
aia \
cappella \
marginetta \
pollaio porcilaia **corpo addossato in mattoni lato sud**
altro **cipressi - lecci**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

architettoniche medie (rifacimento della struttura e del manto di copertura - pluviali e canali di gronda in PVC - canne fumarie in blocchi prefabbricati - sostituzione di parte degli infissi PP - superfetazione lato sud)

tipologiche medie (aggiunta di corpo non storicizzato lato ovest con copertura piana ad uso terrazzo). A fronte della DIA 00/709 la volumetria derivante dalla demolizione del fienile e delle superfetazioni del fabbricato principale e' gia' stata utilizzata per la costruzione di un nuovo fabbricato nelle vicinanze e pertanto non puo' essere riutilizzata.

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **ottimo**
intonaco **cattivo**
infissi **cattivo**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato est PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **saltuaria**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **141 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

131 RTR4
A fronte della DIA 00/709 la volumetria derivante dalla demolizione del fienile e delle superfetazioni del fabbricato principale e' gia' stata utilizzata per la costruzione di un nuovo fabbricato nelle vicinanze e pertanto non puo' essere riutilizzata.



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Pereta**
via **Canneto**
località **Canneto**

dati catastali **foglio 50**
part 84

datazione \

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 133 | Fienile |
| 134 | Abitazione Rurale |

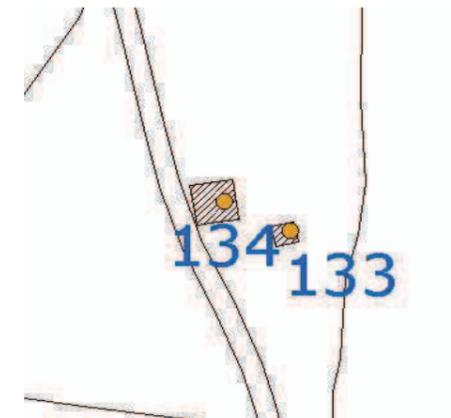
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **legno - semplici con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \

altro **comignolo**

elementi di decoro **fascia sottogronda e cornici alle aperture PP dipinte di color grigio scuro**

annessi separati storicizzati

rimessa

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (superfetazioni lato est e lato nord solo in parte storicizzate)**

stato di conservazione

muratura **cattivo**
copertura **pessimo**
intonaco **pessimo**
infissi **pessimo**
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **44 m**
esposizione **E**
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 133 | RTR-4 |
| 134 | RTR-4 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

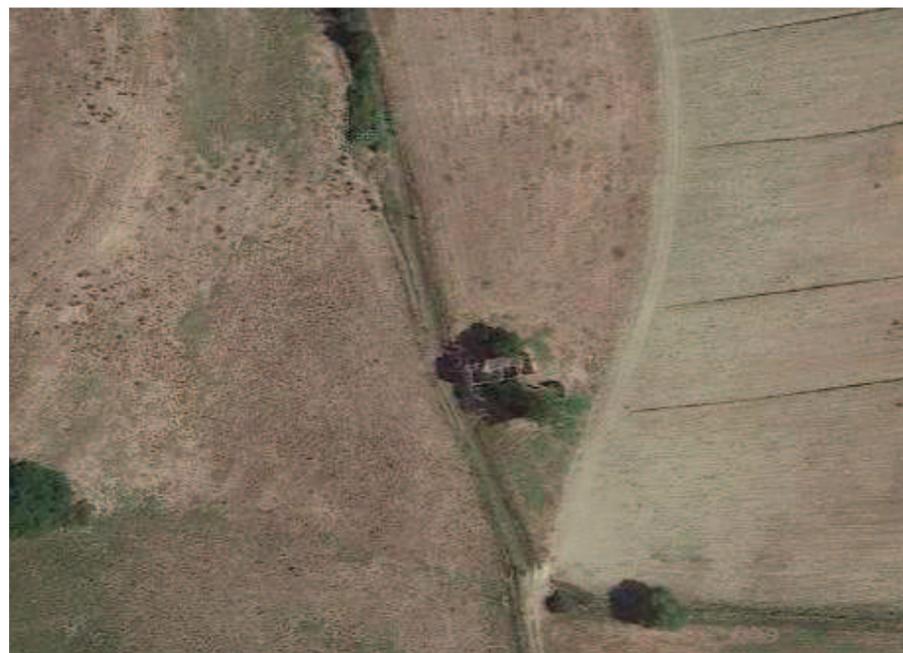


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

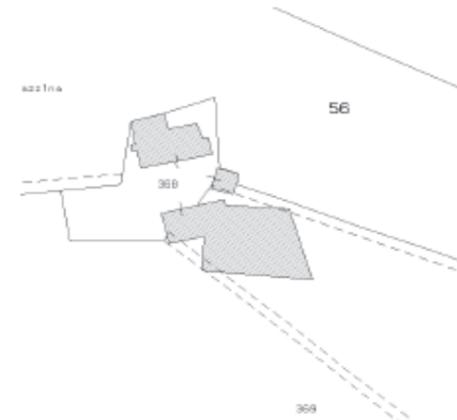
toponimo **podere La Palazzina**
via **San Giovanni Battista**
località **Molino d'Egola**
dati catastali **foglio 38**
part 13
datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 289 | Abitazione Rurale |
| 290 | Fienile |

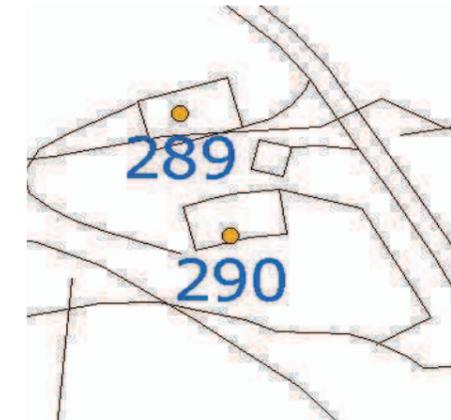
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni e blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (rosso cinabro)**
copertura **legno**
falde **3**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo **con puteale circolare in mattoni addossato lato sud-ovest**
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \

altro **pini - comignolo**

elementi di decoro **grigliati in legno lato nord - stipiti architravi e davanzali in pietra arenaria aperture PP**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (tettoia in lamiera grecata lato sud-ovest - canali di gronda e pluviali in metallo - tamponamento portale ad arco PT lato sud-est - WC aggettante lato nord-est)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **pessimo**
intonaco **cattivo**
infissi **cattivo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **39 m**
esposizione **N**
vegetazione **seminativo - vigneto - pioppeta**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 289 | RTR-2 |
| 290 | RTR-2 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Morellino**
via **del Morellino**
località **Cigoli**
dati catastali **foglio 40**
part 238
datazione \

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 291 | Abitazione Rurale |
| 292 | Fienile |

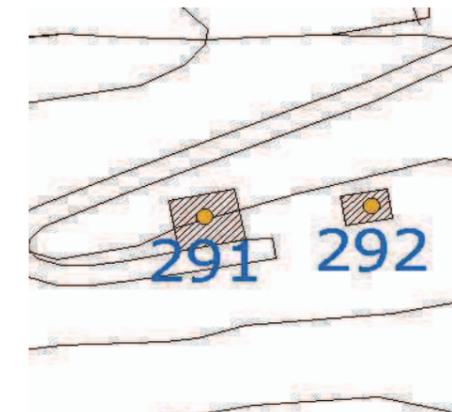
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **solo tracce**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta sopra luce ad arco in ferro battuto**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
pozzo **pozzo-cisterna separato lato est con collo di captazione acqua quadrato in mattoni dotato di sportello in legno**
lavatoio **corpo rettangolare in mattoni addossato al fienile**
forno **corpo separato in mattoni lato nord-est**
aia \
cappella \
pollaio porcilaia **corpo separato in mattoni lato nord-est**
altro **cipressi**
elementi di decoro **fascia sottogronda, cantonali e cornici aperture PP dipinte in rosso - stipiti, davanzali e architravi in pietra arenaria al PP - oculo cieco sotto nel timpano di copertura lato ovest e lato est**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (tamponamento finestre ad arco PT lato ovest - canali di gronda e pluviali in metallo)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **mediocre**
intonaco **pessimo**
infissi **cattivo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **91 m**
esposizione **S**
vegetazione **bosco - incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 291 | RTR-2 |
| 292 | RTR-2 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino 1:5.000

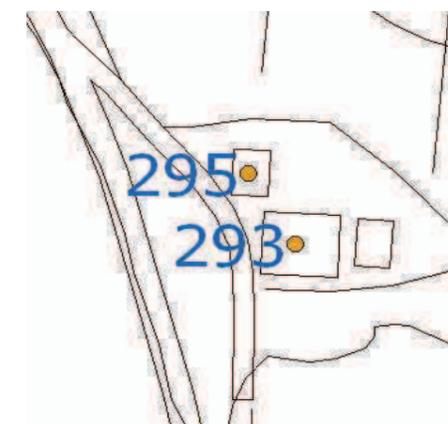
estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:1.000

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere della Vallina**
 via **San Giovanni Battista**
 località **Molino d'Egola**
 dati catastali **foglio 38**
part 236
 datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 293 | Abitazione Rurale |



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
 intonaco **presente (ocra)**
 copertura **legno**
 falde **4**
 gronda **legno**
 manto **coppi e embrici**
 porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**
 infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
 profferlo \
 loggia \
 pozzo **con puteale circolare in mattoni separato lato sud**
 lavatoio \
 fonte \
 forno \
 aia **in mezzane disposte a spina di pesce sul prospetto principale**
 cappella \
 pollaio porcilaia **corpo addossato lato nord**
 altro **platano - pino - comignolo**
 elementi di decoro **grigliati in legno lato nord - stipiti architravi e davanzali in pietra arenaria subbiata PP e sulle aperture del fronte principale - cantonali, fasce intorno alle aperture e sottogronda dipinti in color grigio**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche **assenti**
 architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **mediocre**
 copertura **cattivo**
 intonaco **cattivo**
 infissi **cattivo**
 generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente e sterrata pedonale**
 tipologia **abitazione rurale**
 accesso **lato sud PT**
 destinazione attuale \
 occupazione **abbandono**
 insediamento **edificio singolo isolato**
 localizzazione **pianura**
 giacitura **terreno in piano**
 altezza s.l.m. **32 m**
 esposizione \
 vegetazione **seminativo - vigneto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|------|
| 293 | RTR2 |
|-----|------|



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **San Giovanni Battista**
località **Molino d'Egola**
dati catastali **foglio 38**
part 50
datazione \

ID **296** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

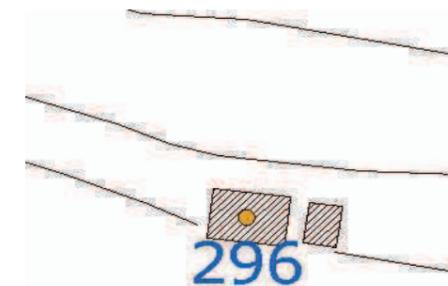
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni e blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **padiglione**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce in ferro battuto**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
pozzo **con puteale quadrato in mattoni separato lato sud**
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
pollaio porcilaia **inglobata lato nord**
elementi di decoro **stipiti, architravi e davanzali in pietra arenaria aperture PP - cornici in pietra alle aperture del PT - cornici alle aperture e fascia sottogronda dipinte color grigio scuro**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (tamponamento lato sud portale ad arco - WC aggettante lato nord)

stato di conservazione

muratura cattivo
copertura pessimo
intonaco cattivo
infissi cattivo
generale cattivo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **38 m**
esposizione **S-O**
vegetazione **seminativo - arborato misto**
valore contesto ambientale **buono**
valore architettonico **semplice**
valore annessi \
valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

296 RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **La Fornace**
via **di Sambuca**
località **San Miniato**
dati catastali **foglio 56**
part 328
datazione \

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 301 | Abitazione Rurale |
| 302 | Fienile |

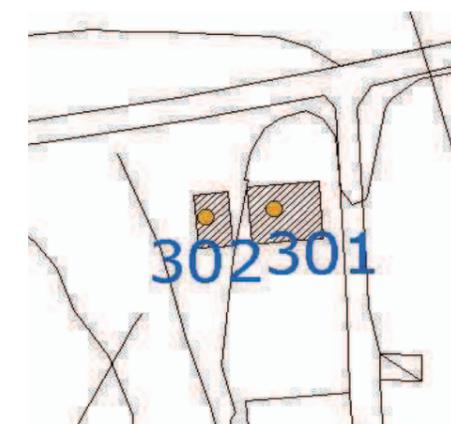
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **padiglione**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce in ferro battuto ad occhio abbottato**
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
pozzo **con puteale circolare in mattoni separato lato ovest**
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
pollaio porcilaia **inglobata lato sud con sistema d'areazione**
altro **cipressi - concimaia rettangolare in cls lato ovest addossata al fienile - comignolo**

elementi di decoro **stipiti, architravi e davanzali in pietra aperture PP - fascia dipinta sottogronda di color grigio**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (superfetazione in lamiera lato sud e in incanniccato lato nord e lato ovest addossate al fienile - pluviali e canali di gronda in PVC - riprese in cemento della sagoma di alcune aperture lato nord - scarico WC esterno in PVC lato nord - marciapiede in cls sul lato

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **buono**
intonaco **mediocre**
infissi **buono**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **121 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono 1**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 301 | RTR-2 |
| 302 | RTR-1 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

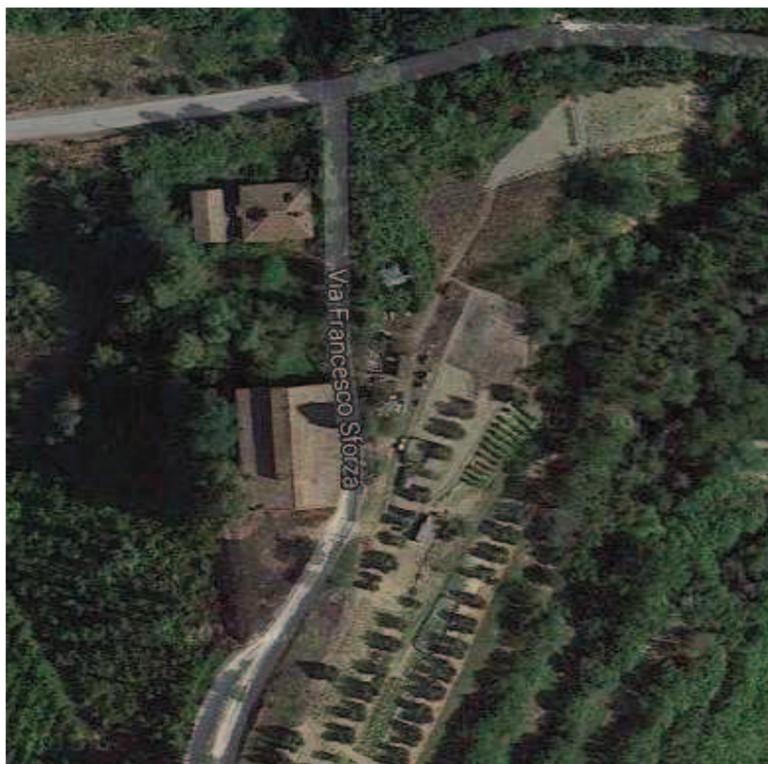


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **La Fornace di Sambuca**
via **di Sambuca**
località **San Miniato**
dati catastali **foglio 56**
part 328
datazione **1923**

ID **303** Tipologia Fabbricato **Tabaccaia**

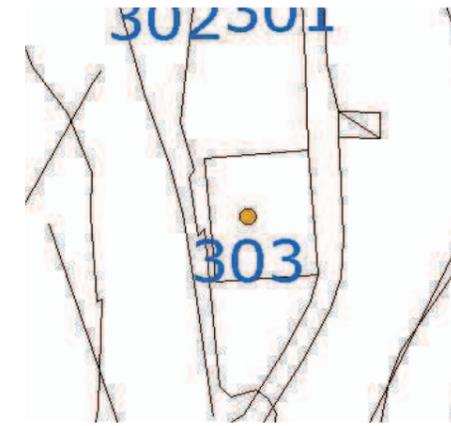
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **assente**
copertura **laterocemento**
falde **2+2 parallele**
gronda **legno**
manto **marsigliesi**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**
infissi **legno**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
altro **cipressi**

elementi di decoro **presenza di 2 stemmi dei Collaredo in pietra lato nord - fasce di mattoni ad arco**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche medie (accorpamento di struttura realizzata in periodo successivo lato sud)
architettoniche leggere (superfetazioni in lamiera lato ovest - pluviali e canali di gronda in PVC - sostituzione infisso ingresso lato sud)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **ottimo**
intonaco \
infissi **mediocre**
generale **ottimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **tabaccaia**
accesso **lato nord PT**
destinazione attuale **deposito**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **121 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

303 RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

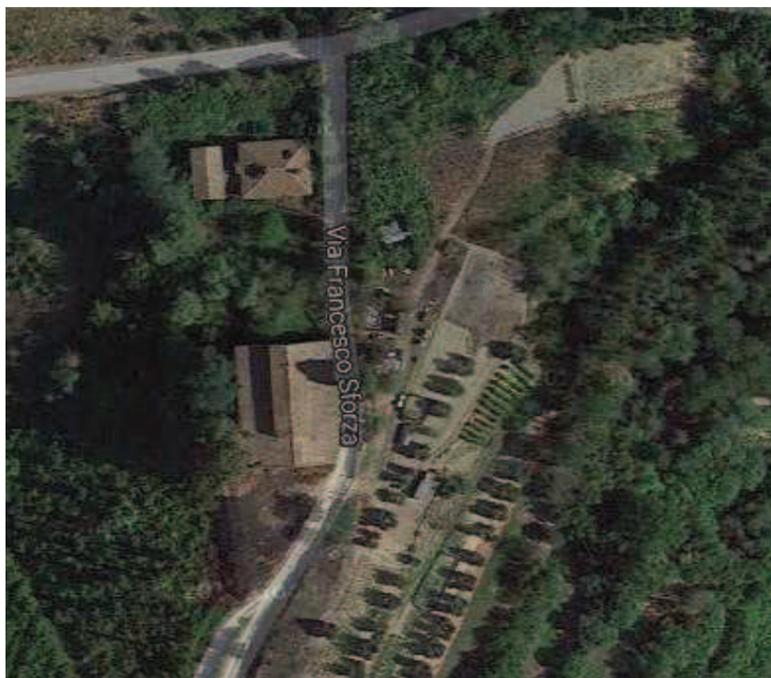


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Lenzi**
via **Francesco Sforza**
località **San Miniato**

dati catastali **foglio 56**
part 330

datazione \

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 312 | Abitazione Rurale |
| 313 | Fienile |

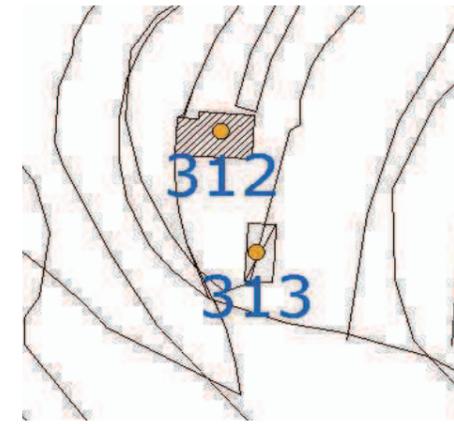
leopoldino



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **laterocemento**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
pozzo **pozzo-cisterna addossato lato sud con collo quadrato in mattoni**
lavatoio **rettangolare in mattoni intonacati addossato al collo della cisterna**
forno \
aia \
cappella \
marginetta \

altro **concimaia rettangolare in cemento con vasca troppo pieno - pini**

elementi di decoro **fascia dipinta sottogronda, cantonali e cornici dipinte alle aperture PP di color grigio**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche medie (ristrutturazione distributiva interna in corso di realizzazione)
architettoniche gravi (superfetazioni lato ovest - inserimento infissi metallici lato ovest - marciapiede perimetrale in cemento - canne fumarie in elementi prefabbricati - aggiunta scala esterna addossata lato nord)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **cattivo**
intonaco **cattivo**
infissi **cattivo**
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato nord PP e lato sud PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **102 m**
esposizione \
vegetazione **arborato misto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **scarso**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

312 **RTR2**

313 **RTR2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

76

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

leopoldino

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

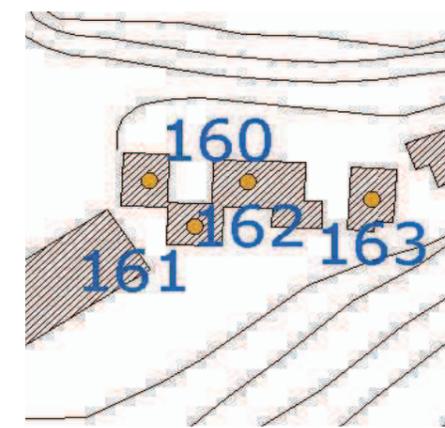
leopoldino 1:5.000

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:1.000

dati identificativi del fabbricato

| | |
|----------------|--|
| toponimo | villa Ansaldo, Bartolini Salimbeni o castello di Marzana |
| via | Marzana |
| località | Salamarzana |
| dati catastali | foglio 57 part 99 -191 |
| datazione | 1637 (villa) |
| ID | Tipologia Fabbricato |
| 160 | annesso agricolo |
| 161 | oratorio |
| 162 | Villa |
| 163 | annesso agricolo |



caratteri costruttivi

| | |
|-----------------|---|
| muratura | mattoni intonacati |
| intonaco | presente (bianco) |
| copertura | / |
| falde | 2 |
| gronda | legno |
| manto | coppi e embrici |
| porta d'accesso | portafinestra a vetri con inferriata |
| infissi | legno - a cornice arrestata con controsportelli |

elementi di arredo

| | |
|--------------------|---|
| pozzo | poligonale in pietra nella corte |
| cappella | oratorio dedicato a San Severino del 1665 separato lato ovest dalla villa con semplice pianta ad aula e campanile a vela |
| parco/giardino | con sistemazione a prato, vialetti inghiaati, siepi e topiaria in bosso davanti all'ingresso |
| viale d'accesso | alberato con due filari di cipressi tangente alla villa e disseminato di statue in pietra |
| altro | pini - querce - cipressi |
| elementi di decoro | panchina perimetrale in pietra - mattonato perimetrale in laterizio con mezzane disposte a coltello e a spina di pesce - cornici in pietra a tutte le aperture - portale d'ingresso e finestre PP ad arco in pietra bugnata - cornice aggettante in pietra marcadavanzale - merlatura in stile neogotico ottocentesca su tre lati del corpo della villa |

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

| | |
|-----------------|---|
| tipologiche | assenti |
| architettoniche | leggere (tinteggiatura al quarzo - pluviali e canali di gronda in PVC e rame - inserimento infissi metallici PT lato sud) |

stato di conservazione

| | |
|-----------|--------|
| muratura | ottimo |
| copertura | ottimo |
| intonaco | ottimo |
| infissi | ottimo |
| generale | ottimo |

inserimento nel contesto ambientale

| | |
|----------------------|--|
| viabilità | sterrata carrabile tangente |
| tipologia | villa - fattoria |
| accesso | lato nord PT |
| destinazione attuale | abitazione civile |
| occupazione | permanente |
| insediamento | aggregazione di edifici con villa-fattoria |
| localizzazione | crinale |
| giacitura | terreno in pendenza |
| altezza s.l.m. | 124 m |
| esposizione | \ |
| vegetazione | oliveto - arborato misto |

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico eccellente

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 160 | restauro e risanamento conservativo |
| 161 | restauro e risanamento conservativo |
| 162 | restauro e risanamento conservativo |
| 163 | restauro e risanamento conservativo |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



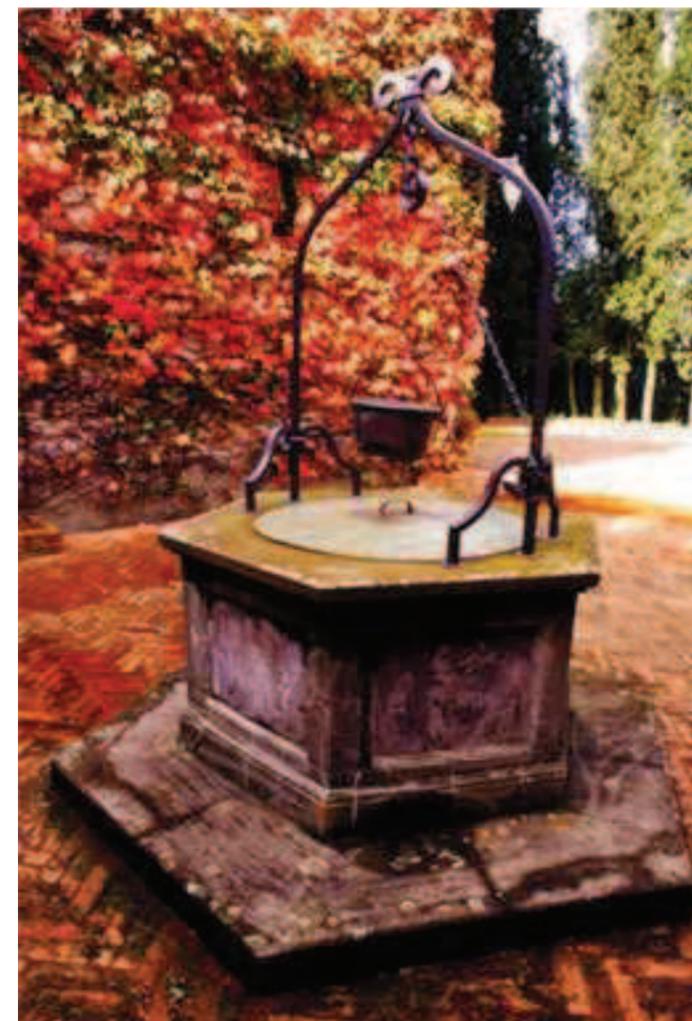


fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **Enzi**
località **Calenzano**
dati catastali **foglio 59**
part 96
datazione **ant. 1820**

ID Tipologia Fabbricato
143 **Abitazione Rurale**

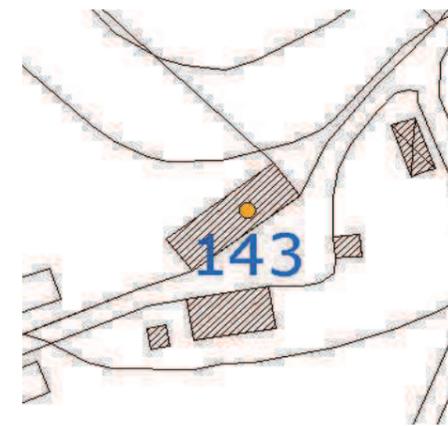
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **laterocemento**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **marsigliesi**
porta d'accesso **sostituito**
infissi **legno - a cornice arrestata in parte con stuoie e in parte con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **parallelo lato sud-est completamente coperto**
loggia **sotto il profferlo con apertura ad arco**
pozzo \
lavatoio **addossato lato sud-ovest rettangolare in mattoni**
aia **in cls separata lato ovest**
pollaio porcaiaia **corpo separato lato sud-ovest**
altro \
elementi di decoro **targa lapidea murata e grigliati in legno PT lato sud-est**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna per concepimento di più unità abitative)
architettoniche gravi (completo rifacimento della struttura e del manto di copertura con sostituzione di materiali originali - rifacimento gronda del profferlo con inserimento di longarine in acciaio - marciapiede perimetrale in cemento - canne fumarie prefabbricate - inserimento serramento metallico PT lato sud-est - superfetazioni e WC aggettante lato nord-ovest - pluviali e canali di gronda in PVC)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **ottimo**
intonaco **buono**
infissi **buono**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **aggregazione di più edifici**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **83 m**
esposizione **S-E**
vegetazione **seminativo - vigneto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

143 RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Santa Lucia**
via **Enzi**
località **Calenzano**
dati catastali **foglio 58**
part 348
datazione **ant. 1820**

ID **144** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

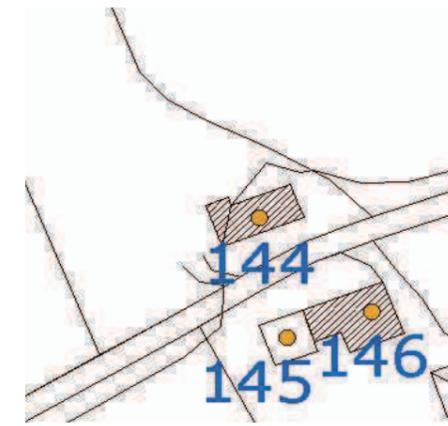
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **parallelo lato sud-est di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa interamente coperto**
loggia **ad arco sotto il profferlo**
pozzo \
lavatoio \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
altro **corpo centrale a tre livelli con retrostante muratura a scarpa**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (aggiunta parti storicizzate su entrambi i corpi laterali)
architettoniche leggere (ritinteggiatura porzione di edificio in bianco - struttura di sostegno della gronda in metallo - riprese dell'intonaco in cemento - gradini in travertino della rampa del profferlo)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **mediocre**
intonaco **mediocre**
infissi **cattivo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **60 m**
esposizione **S**
vegetazione **seminativo - vigneto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

144 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Santa Lucia**
via **Enzi**
località **Calenzano**
dati catastali **foglio 58**
part 351
datazione \

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 146 | Abitazione Rurale |
| 145 | Fienile |

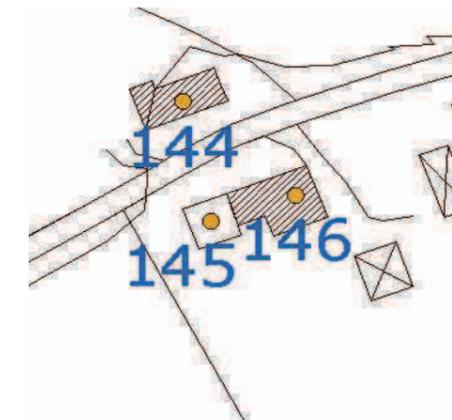
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **parallelo lato nord-ovest parzialmente coperto**
loggia **sotto il profferlo ad architrave**
pozzo **con puteale circolare in pietra separato lato nord-ovest**
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \
pollaio porcilaia **inglobata nel profferlo est con sistema d'areazione**
altro \

elementi di decoro **sottogronda e fasce dipinte aperture PP di color grigio**

annessi separati storicizzati

fienile - 1

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in PVC - infisso metallico PT lato sud-est - parziale rifacimento del manto di copertura)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **mediocre**
intonaco **mediocre**
infissi **mediocre**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato nord-ovest PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **60 m**
esposizione **S**
vegetazione **seminativo - vigneto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **scarso**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 146 | RTR-1 |
| 145 | RTR-4 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Piano o podere Marzana I detta "Il Volpaio"**
via **Bassa**
località **Parrino**
dati catastali **foglio 58**
part 159
datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 147 | Abitazione Rurale |
| 148 | Fienile |

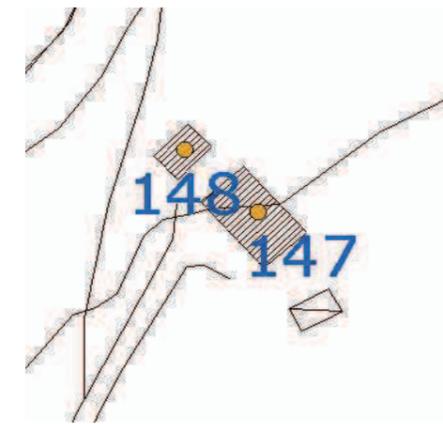
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni intonacati**
intonaco **presente (rosso)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - sostituito**
infissi **legno - semplice con scuri esterni**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **parallelo lato sud di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa parzialmente coperto**
loggia **sotto profferlo con due archi a sesto ribassato su due lati diversi**
pozzo **con puteale circolare in mattoni e tettoia a due falde separato sul fronte principale**
aia \
cappella \
altro **comignolo**

elementi di decoro **iscrizione dipinta sulla rampa del profferlo sulla sinistra della porta d'ingresso - cornici dipinte di colore bianco a tutte le finestre PP**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (canali di gronda e pluviali in PVC - superfetazioni lato nord e est - sostituzione infissi con inserimento di scuri esterni e nuovo portone d'ingresso - canne fumarie in elementi prefabbricati - marciapiede perimetrale in cls)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **buono**
intonaco **buono**
infissi **buono**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile a cul de sac**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **55 m**
esposizione **S**
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

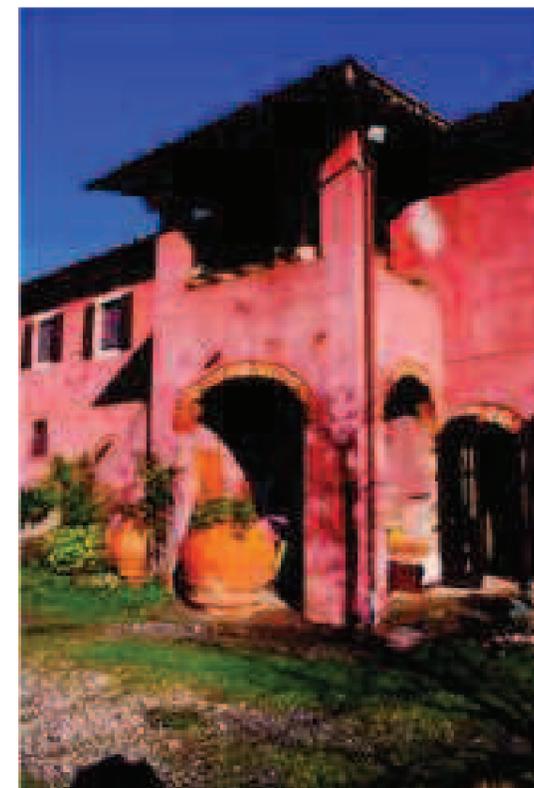
| | |
|-----|-------|
| 147 | RTR-1 |
| 148 | RTR-3 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

81

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Nuti**
via **San Quintino**
località **San Quintino**
dati catastali **foglio 66**
part 33
datazione \

ID **135** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

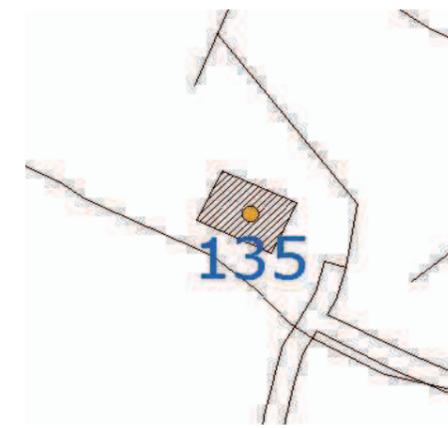
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **in parte (ocra)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con specchiature bugnate e semplice**
sopraluce in ferro battuto
infissi **assenti**

elementi di arredo

profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
marginetta \
altro **comignolo**

elementi di decoro **stipiti, davanzali e architravi in pietra aperture PP - pareti**
diaframmate corpo fienile a mattone semplice - fascia
sottogronda dipinta in grigio

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (tamponamento apertura e WC aggettante lato sud-est -**
tamponamento apertura ad arco lato nord-ovest - recente
rifacimento della parte basamentale del fienile - presenza inferriate
PT)

stato di conservazione

muratura **mediocre**
copertura **mediocre**
intonaco **pessimo**
infissi **pessimo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata pedonale**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **mezzacosta**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **108 m**
esposizione **N-E**
vegetazione **seminativo - vigneto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

135 RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo villa Bardi Serzelli
via Elsa
località Canneto
dati catastali foglio 61
part 66 - 67 -68
datazione 1617

| ID | Tipologia Fabbricato |
|----|----------------------|
| 12 | Villa |
| 23 | Oratorio |

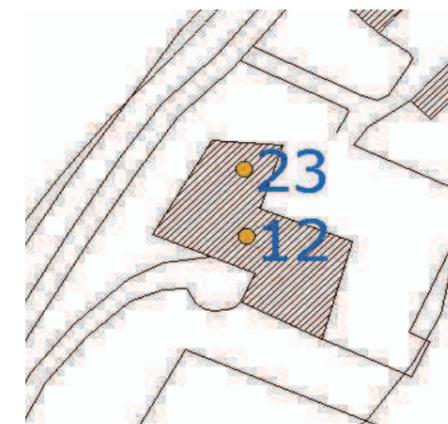
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



elementi di arredo

colombaia 2 realizzate in periodi diversi, entrambe quadrangolari e a quattro falde, addossate tra loro ma di altezza leggermente diversa

loggia loggia sovrapposta laterizia con finiture in pietra che presenta archi a sesto ribassato con ghiera decorative in rilievo e blasoni circolari in pietra a PT e architravata a PP

pozzo 2 (cisterna con balaustra in ferro battuto poligonale su base in cls situata nel parco e pozzo con puteale circolare e pedana perimetrale in mattoni separato fuori dal recinto della villa)

fonte 2 (addossate al pozzo esterno e al lato sud-est)

forno di recente fattura inglobato sul lato sud-est

cappella oratorio intitolato a San Vincenzo Ferreri addossato al lato nord-est della villa realizzato e consacrato nel 1845 con bel portale in pietra dalle sobrie forme rinascimentali (timpano a dentelli, lunetta e portale d'ingresso)

marginetta nel tabernacolo addossato alla parete laterale dell'oratorio

parco/giardino sistemazione formale a verde su due livelli con belvedere ad U, aiuole a prato limitate da cordoni in pietra, siepi e essenze varie

viale d'accesso inghiaiato di concezione ottocentesca ricavato nel parco

altro cedro del Libano - querce - cipressi - comignoli

elementi di decoro elaborata cornice sottogronda decorativa in cemento - doppia mensolatura "alla fiorentina" dei palombelli in legno della gronda - contrafforti in muratura di mattoni a scarpa di sostegno per la piattaforma del cortile e il terrapieno del giardino (attribuiti all'ing. Gino Casini) - teoremi decorativi pittorici sul soffitto della loggia a PT - architravi aggettanti e cornici alle finestre PT - portale d'ingresso incorniciato da un'architrave aggettante e falso bugnato in cemento - busti in pietra sul marciapiede lato sud-ovest - iscrizione su pietra sotto la loggia

stato di conservazione

muratura ottimo
copertura buono
intonaco mediocre
infissi mediocre
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile tangente
tipologia villa
accesso lato nord-est PT
destinazione attuale abitazione civile
occupazione disabitato
insediamento edificio singolo isolato
localizzazione crinale
giacitura terreno in pendenza
altezza s.l.m. 88 m
esposizione \
vegetazione arborato misto

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico eccellente

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

caratteri costruttivi

muratura mattoni con conci di pietra
intonaco presente (ocra)
copertura legno
falde più falde
gronda legno
manto coppi e embrici
porta d'accesso legno - a fodera doppia con specchiature bugnate
infissi legno - a cornice arrestata con controsportelli e persiane

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|----|-------------------------------------|
| 12 | restauro e risanamento conservativo |
| 23 | restauro e risanamento conservativo |

alterazioni

architettoniche leggere (piscina ricavata nel parco della villa - sostituzione del manto di copertura della cappella in marsigliesi - canne fumarie in elementi prefabbricati - pluviali e canali di gronda in metallo - rifacimento parziale della struttura della copertura e sostituzione di porzioni del manto - pavimentazione in piastrelle di cotto della loggia PT e del marciapiede sul lato nord-ovest)



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Frantoio Nuovo**
via **Elsa**
località **Canneto**
dati catastali **foglio 61**
part 65
datazione **ant. 1820**

ID **136** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

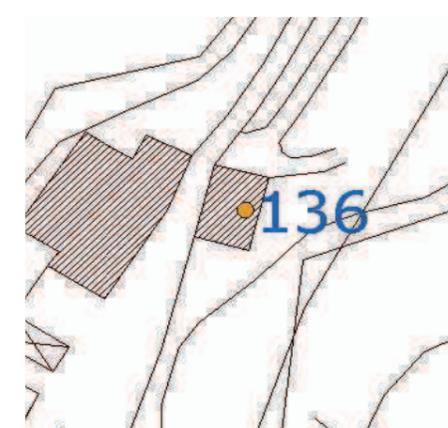
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (rosso cinabro)**
copertura **laterocemento**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta sopra luce ad arco**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte **inserita in una nicchia ad arco sul prospetto principale**
forno \
aia \
altro **quercia - cipressi - comignolo**
elementi di decoro **fascia sottogronda, cantonali e cornici dipinte alle aperture PP - davanzali e architravi in pietra aperture PP - portone d'ingresso con cornice in pietra**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (tamponamento di aperture ad arco lato nord - rifacimento della struttura e del manto di copertura con sostituzione di materiali originali - pluviali e canali di gronda in metallo - risagomatura in cemento di aperture PT - inserimento infisso in vetro mattone lato sud-est)

stato di conservazione

muratura buono
copertura cattivo
intonaco mediocre
infissi mediocre
generale mediocre

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato nord-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **82 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - arborato misto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

136 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **Elsa**
località **Canneto**
dati catastali **foglio 61**
part 52
datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 137 | Fienile |
| 138 | Abitazione Rurale |
| 139 | annesso agricolo |

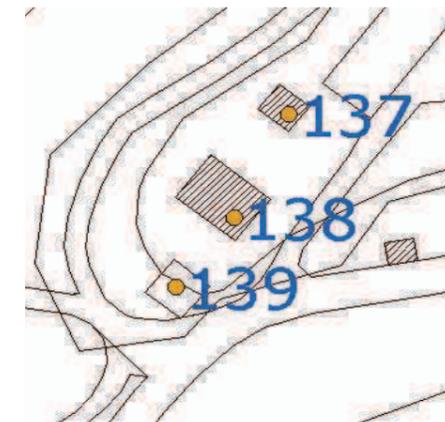
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **3**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia
arretrata di impianto quadrangolare a due falde asimmetriche
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
aia \
cappella \
pollaio porcaia **corpo addossato al fienile**
altro **acacie - concimaia in cls con muretti di contenimento in mattoni lato sud-ovest**

elementi di decoro

grigliati in legno PT - mattonato di mezzane limitato al solo prospetto principale sud-ovest

annessi separati storicizzati

fienile - 1 / rimessa - 2

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (riprese dell'intonaco in cemento - tinteggiatura di colore bianco - marciapiede perimetrale in cls - pluviali e canali di gronda in PVC - sostituzione di alcuni infissi lato nord-ovest)

stato di conservazione

muratura buono
copertura mediocre
intonaco cattivo
infissi cattivo
generale mediocre

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **86 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - arborato misto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono 1 / semplice 2**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 137 | RTR-1 |
| 138 | RTR-1 |
| 139 | RTR-1 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

data sopralluogo

85

febbraio 2014

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa La Baccanella**
via **di Castelfiorentino**
località **Canneto**
dati catastali **foglio 66**
part 208
datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 140 | Abitazione Rurale |
| 141 | Fienile |

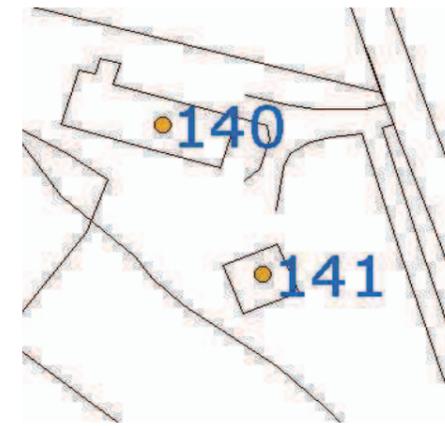
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **solo tracce**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **assente**
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
pozzo **pozzo-cisterna con collo quadrato in mattoni intonacati separato lato sud-est**
lavatoio \
fonte **con involucro rettangolare in cemento per raccolta acqua**
forno **inglobato lato sud-est**
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
viale d'accesso \
pollaio porcilaia **presente**
altro \

elementi di decoro **stipiti, architravi e davanzali in pietra aperture PP**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (risagomatura di aperture PT lato sud-ovest - superfetazioni lato nord-ovest)**

stato di conservazione

muratura **peggiore**
copertura **peggiore**
intonaco **peggiore**
infissi **peggiore**
generale **peggiore**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **aggregazione di edifici**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **143 m**
esposizione \
vegetazione **seminativo - vigneto - incolto**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

140 **RTR2**

141 **RTR2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

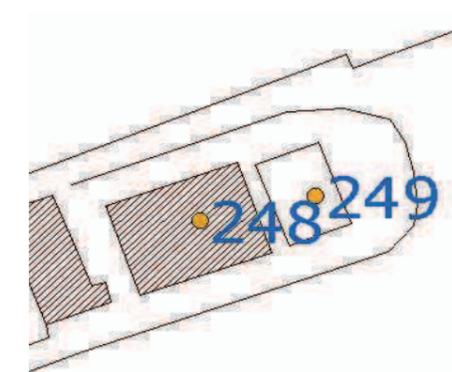
toponimo **Le Colombaie**
via **Maremmana**
località **La Serra**
dati catastali **foglio 53**
part 121
datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 248 | Abitazione Rurale |
| 249 | Fienile |

estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **laterocemento**
falde **2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con rosta sopra luce ad arco in ferro battuto**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia **arretrata a quattro falde con due semplici aperture ad arco di cui una tamponata**
aia **in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati prospiciente il fienile lato nord-ovest**
marginetta \ **comignolo**
altro **comignolo**
elementi di decoro **finestre incorniciate con stipiti, davanzali e architravi in pietra arenaria - portale d'ingresso incorniciato in pietra - blasone in ceramica porcellanata lato sud-ovest - grigliati in legno PT**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche **gravi (rifacimento della struttura della copertura in laterocemento con modifica delle falde da padiglione a capanna - accorpamento di strutture realizzate in periodo successivo lato nord - est)**
architettoniche **medie (tamponamento e risagomatura in cemento di aperture PT - marciapiede perimetrale in cemento - pluviali e canali di gronda in rame - tinteggiatura in bianco lato sud-est e nord-ovest - serramento metallico magazzino lato nord-ovest)**

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **buono**
intonaco **mediocre**
infissi **mediocre**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PT**
destinazione attuale **annesso agricolo**
occupazione **permanente**
insediamento **insieme di edifici**
localizzazione **pianura**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **32 m**
esposizione \ **seminativo**
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | | |
|-----|-------|------|
| 248 | RTR-4 | RTR4 |
| 249 | RTR-4 | RTR4 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

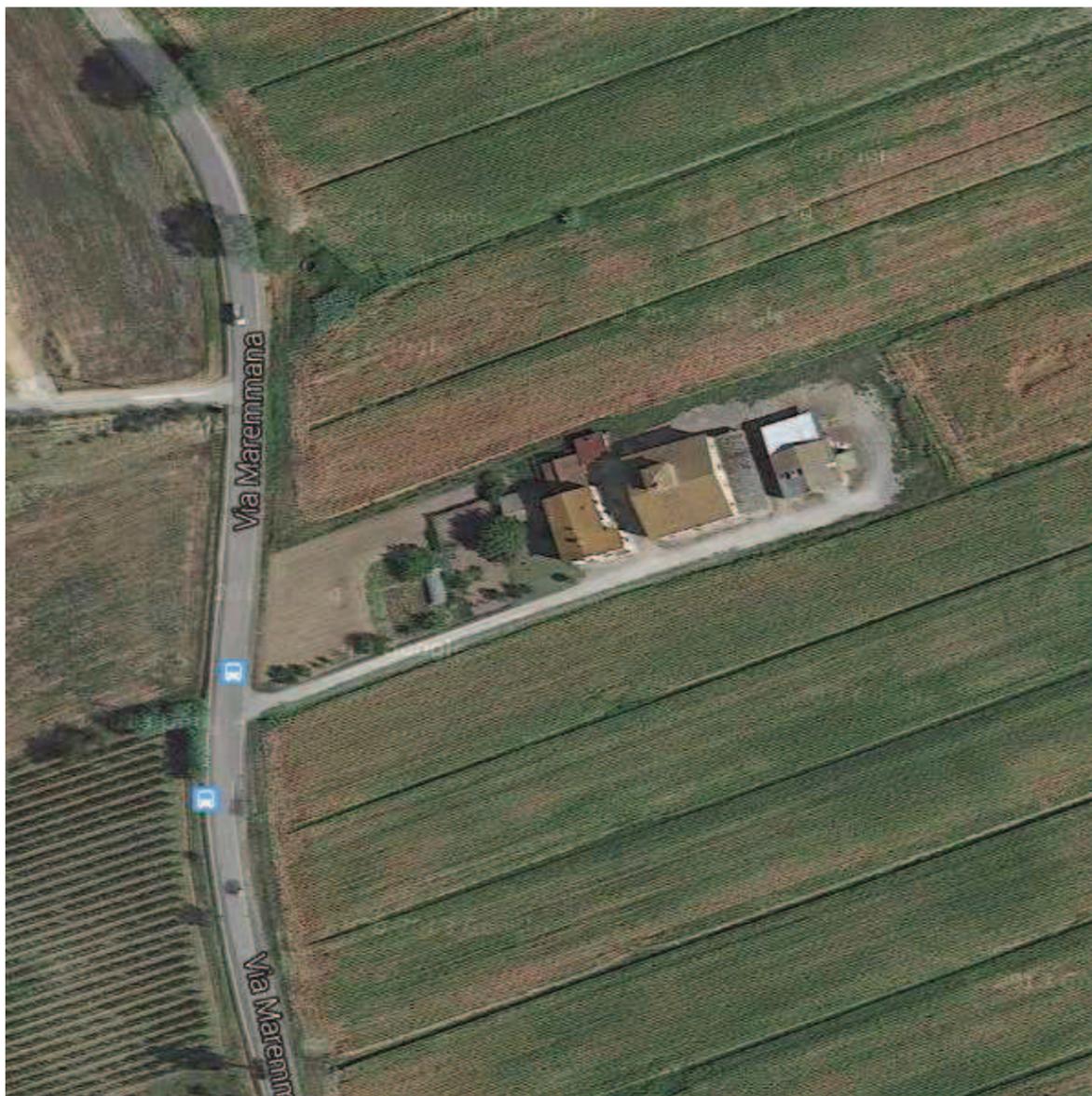


Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Pian d'Egola**
via **San Giovanni Battista**
località **Molino d'Egola**

dati catastali **foglio 54**
part 126

datazione \

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 250 | Abitazione Rurale |
| 251 | Fienile |
| 252 | Annesso agricolo |

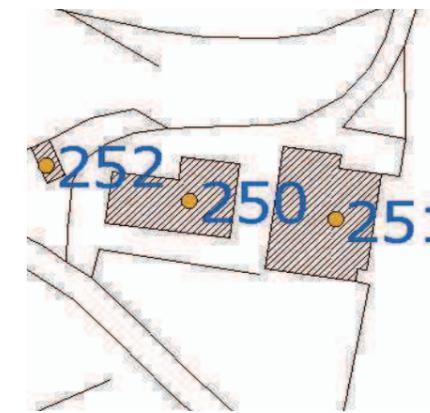
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **presente (ocra)**
copertura **legno**
falde **4**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e rosta
sopraluce ad arco in ferro battuto**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
aia **sul prospetto principale a schiena d'asino in mezzane disposte
a ricorsi paralleli e giunti sfalsati**
pollaio porcilaia **corpo separato lato nord**
altro **pini - cipressi**
elementi di decoro **meridiana dipinta sull'intonaco del fronte principale - fascia
decorativa dipinta a tutte le aperture e cantonali di colore
grigio**

annessi separati storicizzati

fienile -1 / fienile -2

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna - aggiunta tettoia non
storicizzata lato nord)
architettoniche gravi (cordolo perimetrale in c.a. e rifacimento della struttura della
copertura - riteggiatura porzione di edificio in rosa - infisso
metallico accesso magazzino - tamponamento aperture PT lato sud -
marciapiede perimetrale in cemento - canne fumarie in
prefabbricato - risagomatura in cemento di tutte le aperture - pluviali
e canali di gronda in rame)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **ottimo**
intonaco **buono**
infissi **mediocre**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente e sterrata carrabile secante**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud PT**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **34 m**
esposizione **S-O**
vegetazione **vigneto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice 1 / rilevante 2**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------|
| 250 | RTR-1 |
| 251 | RTR-1 |
| 252 | RTR-1 |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

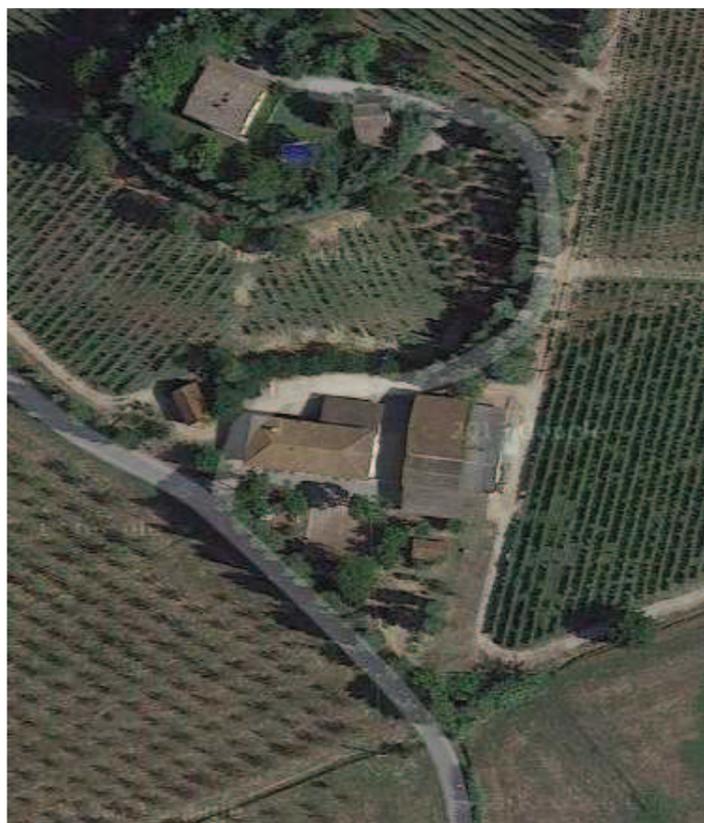
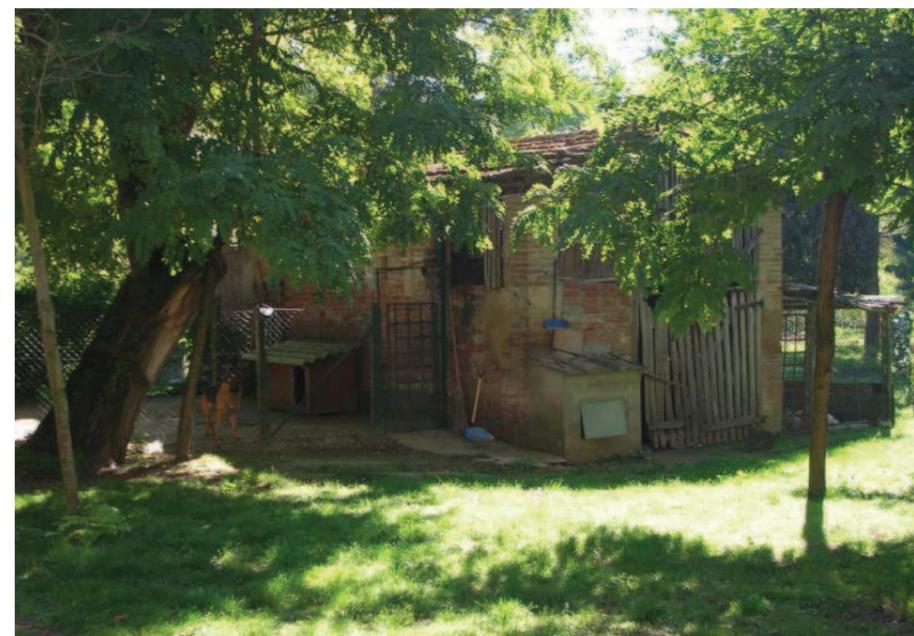


Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

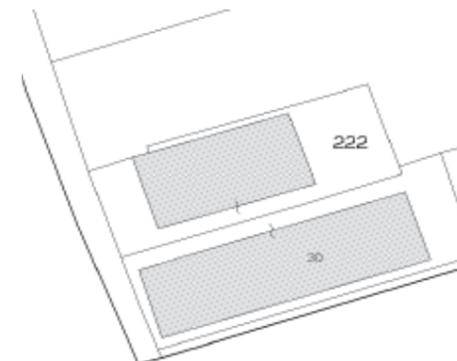
toponimo **podere della Fonte**
via **Maremmana**
località **La Serra**
dati catastali **foglio 53**
part 222
datazione **1900 - 1925**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 239 | Tabaccaia |

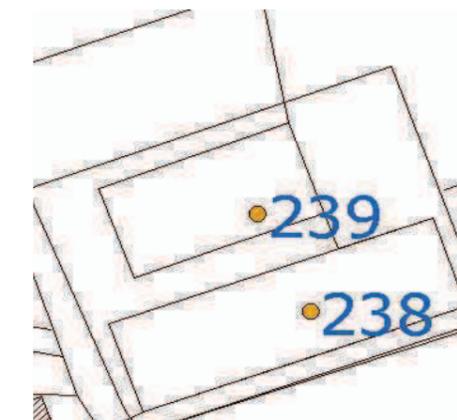
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **assente**
copertura **legno**
falde **2+2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**
infissi **legno - prevalentemente di tipo tradizionale**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
altro **cipressi - quercia**
elementi di decoro **pilastrini, archi e lesene in cotto - portali ad arco con cornici
liscie di mattoni - riquadrature di aperture, lunette e timpani
con fasce di mattoni**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamento strutture realizzate in periodo successivo a due falde lato sud-ovest)
architettoniche leggere (inserimento inferriate aperture PT e PP - pluviali e canali di gronda in metallo - WC aggettante lato nord-ovest - tamponamento aperture dei forni e realizzazione nuove finestre lato sud-ovest - sostituzione porzione del manto di copertura)

stato di conservazione

muratura buono
copertura buono
intonaco \
infissi mediocre
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **tabaccaia**
accesso **lato sud-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pianura**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **39 m**
esposizione \
vegetazione **seminativo - pioppeta**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

239 **restauro e risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

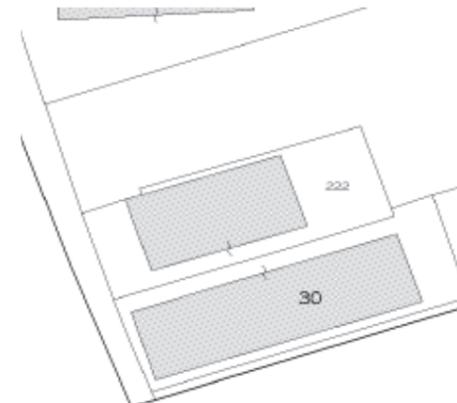
toponimo **podere della Fonte**
via **Maremmana**
località **La Serra**
dati catastali **foglio 53**
part 30
datazione **1909**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 238 | Tabaccaia |

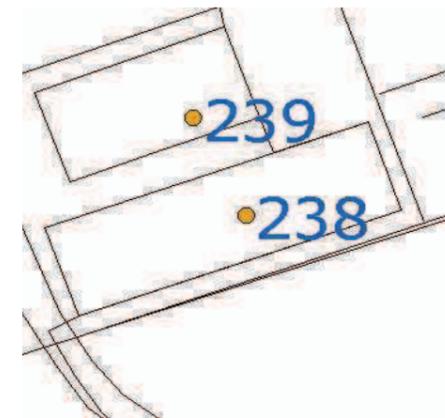
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista blocchetti di calce e ricorsi di mattoni**
intonaco **in parte**
copertura **legno**
falde **2+2**
gronda **laterizio**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" ad arco**
infissi **legno - prevalentemente di tipo tradizionale**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
altro **cipressi - quercia**

elementi di decoro

ricorsi sottogronda di mezzane disposte a zig-zag - pilastri e archi in cotto - riquadrature di aperture, portali ad arco, lunette e timpani con fasce di mattoni - data di costruzione della tabaccaia in numeri di terracotta

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (rifacimento parziale del manto di copertura con sostituzione di materiali originali - tamponamento di alcune aperture dei forni - pluviali e canali di gronda in metallo)

stato di conservazione

muratura buono
copertura cattivo
intonaco \
infissi mediocre
generale mediocre

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **tabaccaia**
accesso **lato sud-ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **pianura**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **39 m**
esposizione \
vegetazione **seminativo - pioppeta**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **eccellente**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

238 **restauro e risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE N.2 - anno 2018

SCHEDA N°

data sopralluogo

93

Gennaio 2018

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

Scheda eliminata



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere del Terreno**
via **Mugnana e Scorno**
località **Moriolo**
dati catastali **foglio 62**
part 186-198-215-242
datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 322 | Abitazione Rurale |
| 323 | Fienile |

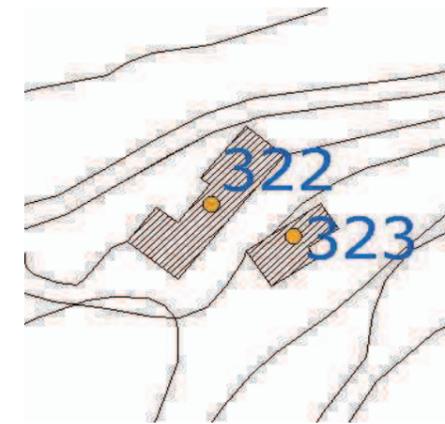
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni intonacati**
intonaco **presente (bianco)**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **marsigliesi**
porta d'accesso **legno - a doppia fodera con specchiature bugnate**
infissi **sostituiti con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia **ad arco a sesto ribassato a PT e con tre archi a tutto sesto (quelli di estremità sono uguali) a PP non corrispondenti verticalmente al precedente**
fonte \
forno **inglobato nella loggia a PT**
aia \
parco/giardino **semplice sistemazione esterna a prato**
pollaio porcilaia **inglobata nel fienile lato con sistema d'areazione**
altro **cipressi - comignoli**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (rifacimento della struttura della copertura con sostituzione del manto in marsigliesi - marciapiede perimetrale rivestito in piastrelle di cotto recenti - pluviali e canali di gronda in rame - sostituzione infissi - gradini della rampa d'ingresso rivestiti in cotto - finte bugne d'angolo agli spigoli dell'edificio - inferriate finestre PT)

stato di conservazione

muratura ottimo
copertura ottimo
intonaco buono
infissi buono
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato sud-est PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **permanente**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **108 m**
esposizione \
vegetazione **bosco**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|----------------------------|
| 322 | manutenzione straordinaria |
| 323 | manutenzione straordinaria |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

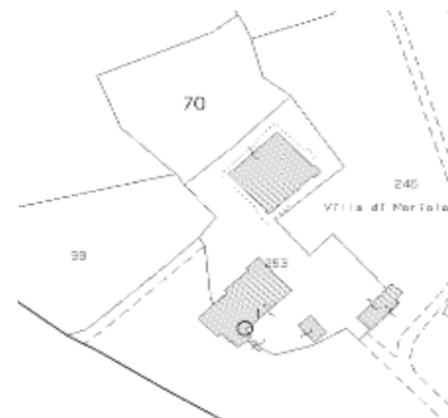
toponimo villa di Moriolo
via Volterrana
località Moriolo
dati catastali foglio 63
part 70 - 71
datazione ant. 1820

ID Tipologia Fabbricato
352 Villa - Palazzo

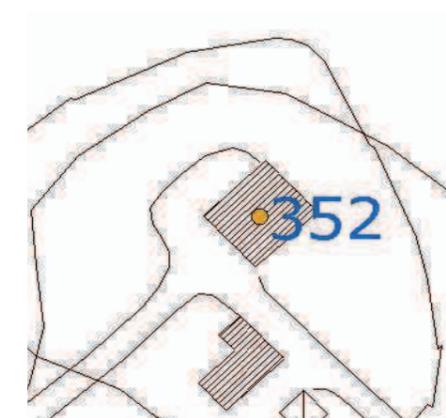
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura mattoni con parti in pietra
intonaco tracce
copertura legno
falde padiglione
gronda legno
manto coppi e embrici
porta d'accesso legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce in ferro battuto
infissi legno - semplici con controsportelli

elementi di arredo

pozzo pozzo-cisterna con puteale coperto in mattoni per captazione acqua su cui è opposta una targa recante l'anno 1940 separato lato sud
lavatoio rettangolare in mattoni separato dal corpo di fabbrica lato sud
parco/giardino lecceta in condizione trascurata
viale d'accesso alberato con due filari di cipressi
altro mattonato perimetrale esterno in mezzane con campo a fasce e guide - cipressi

elementi di decoro

aperture incorniciate con stipiti e architravi in pietra - porzione di calata in bicchieri in terracotta lato nord-est - doppia mensolatura dei palombelli della gronda "alla fiorentina"

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
architettoniche leggere (ristrutturazione interna in corso nel piano interrato con tamponamento portali ad arco e regolarizzazione dei piani di calpestio - inserimento canali di gronda pluviali in metallo su due

stato di conservazione

muratura buono
copertura mediocre
intonaco pessimo
infissi cattivo
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile a cul de sac
tipologia villa
accesso lato nord-ovest PT
destinazione attuale \
occupazione abbandono
insediamento edificio singolo isolato
localizzazione crinale
giacitura terreno in pendenza
altezza s.l.m. 125 m
esposizione \
vegetazione bosco

valore contesto ambientale rilevante

valore architettonico rilevante

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

352 restauro e risanamento conservativo

fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

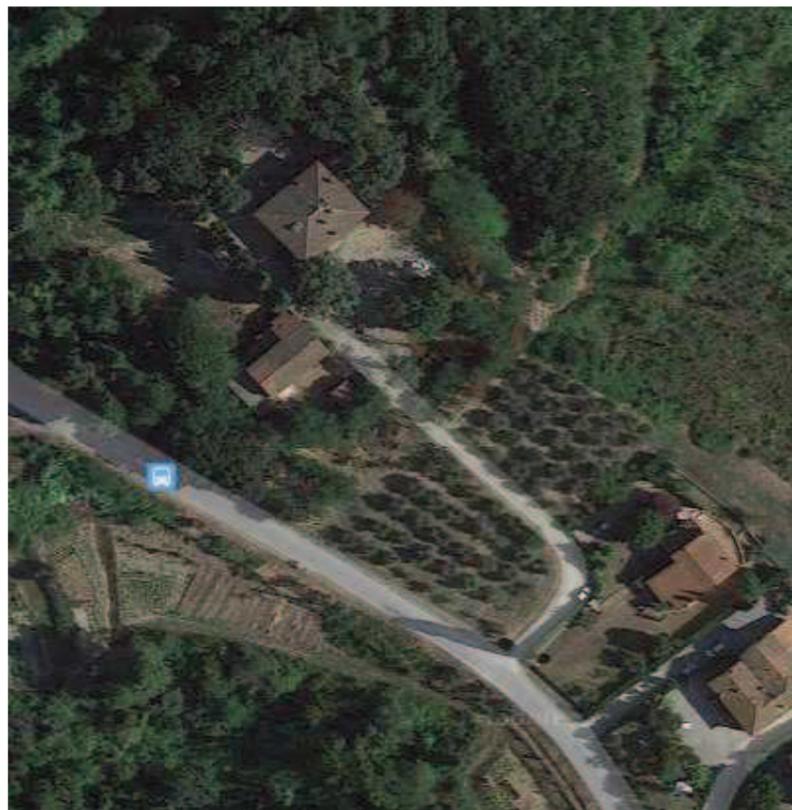


Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **Gello**
località **La Selva**
dati catastali **foglio 64**
part 41 svil. A
datazione **ant. 1820**

ID **157** Tipologia Fabbricato **annesso agricolo**

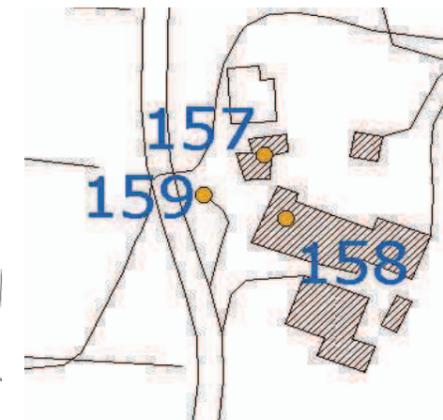
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **assente**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno **corpo addossato in mattoni lato sud**
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
altro **cipressi - pini - comignolo**
elementi di decoro **contrafforti a scarpa in muratura di mattoni lato ovest e lato sud**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**
architettoniche **leggere (superfetazioni lati sud e lato est - pluviali e canali di gronda in metallo - ridsagomatura in cemento di alcune aperture - inserimento infisso metallico PT lato nord)**

stato di conservazione

muratura **cattivo**
copertura **pessimo**
intonaco \
infissi **pessimo**
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato ovest PT**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **114 m**
esposizione \
vegetazione **oliveto - vigneto - arborato misto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **semplice**

valore annessi ****

valore relazionale del complesso ****

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

157 RTR-4



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

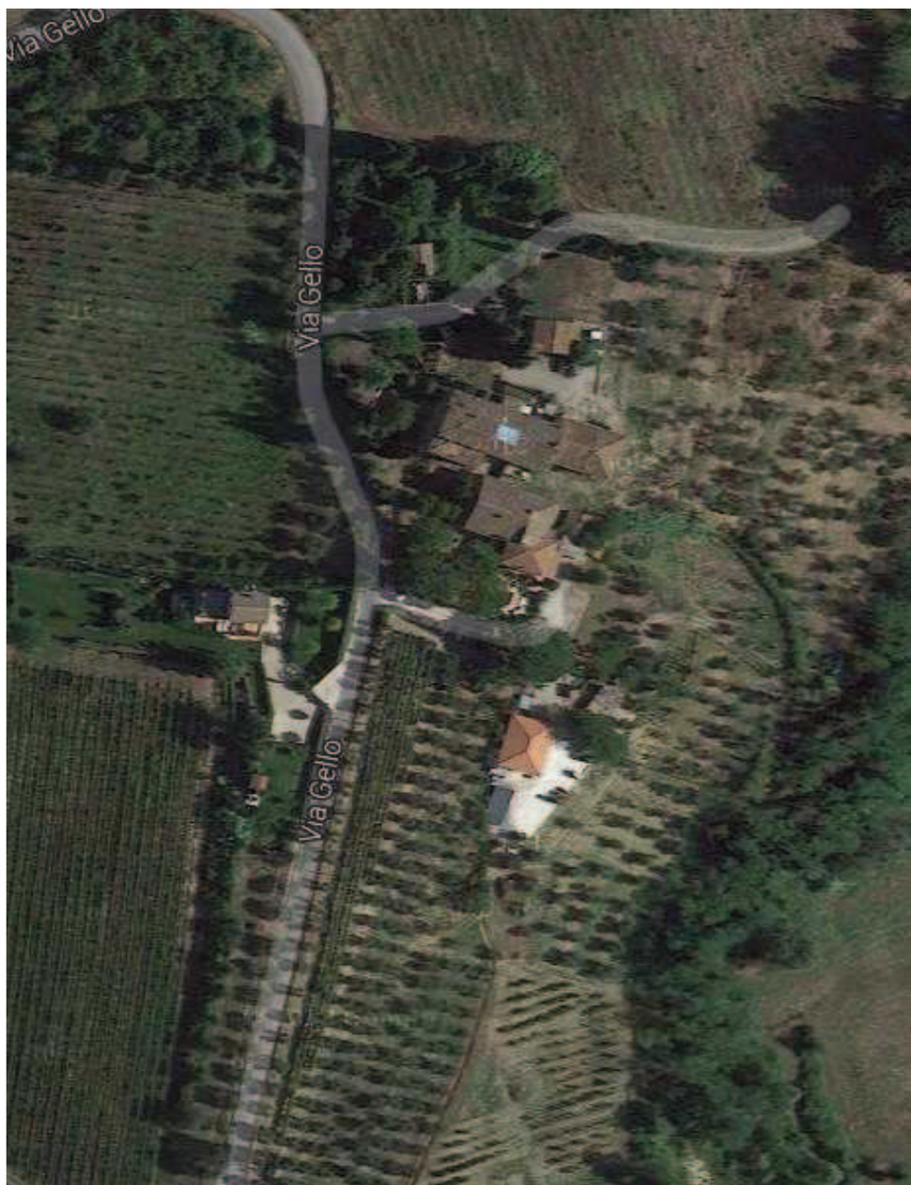


Foto Aerea



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **villa La Selva**
 via **Gello**
 località **La Selva**
 dati catastali **foglio 64**
part 45-43-51 svil. A
 datazione **ant. 1820**

| ID | Tipologia Fabbricato |
|-----|----------------------|
| 158 | villa |
| 159 | Cappella |

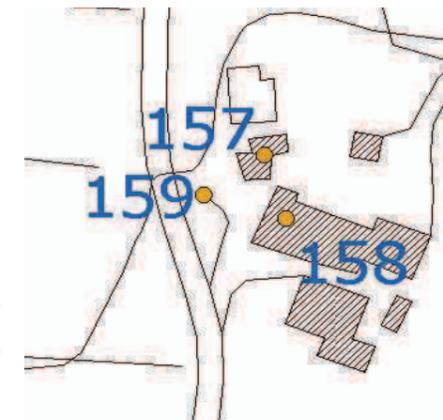
leopoldino 1.5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni intonacati**
 intonaco **in parte**
 copertura **laterocemento**
 falde **più falde**
 gronda **legno**
 manto **coppi e embrici**
 porta d'accesso **legno - a fodera doppia ad arco con specchiature bugnate e semplice sopra luce modificato**
 infissi **legno - semplice con scuri esterni**

elementi di arredo

colombaia \
 pozzo
con puteale circolare in mattoni separato nella corte lato sud
 lavatoio \
 cappella
piccolo oratorio al davanti prospetto principale della villa con tre vasi in terracotta e croce in ferro battuto sulla copertura
 parco/giardino **semplice sistemazione a prato con essenze arboree**
 elementi di decoro **blasone in pietra sopra il portale d'ingresso - davanzali aggettanti in pietra alle finestre PP - portone d'ingresso ad arco incorniciato da stipiti in pietra - apposizione recente di una targa lapidea con la scritta "La Selva" sul fronte principale a sinistra della porta d'ingresso**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti
 architettoniche leggere (rifacimento struttura e manto di copertura corpo a tre piani - superfetazioni lato nord-est - pluviali e canali di gronda in rame - marciapiede perimetrale in cls - presenza inferriate finestre PT - riprese dell'intonaco a cemento)

stato di conservazione

muratura buono
 copertura buono
 intonaco mediocre
 infissi cattivo
 generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
 tipologia **villa**
 accesso **lato sud-ovest PT**
 destinazione attuale \
 occupazione **abbandono**
 insediamento **edificio singolo isolato**
 localizzazione **crinale**
 giacitura **terreno in piano**
 altezza s.l.m. **114 m**
 esposizione \
 vegetazione **oliveto - arborato misto**
 valore contesto ambientale **buono**
 valore architettonico **rilevante**
 valore annessi \
 valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 158 | restauro e risanamento conservativo |
| 159 | restauro e risanamento conservativo |



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **di Cusignano**
località **Cusignano**
dati catastali **foglio 78**
part 257
datazione **ant. 1820**

ID **149** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

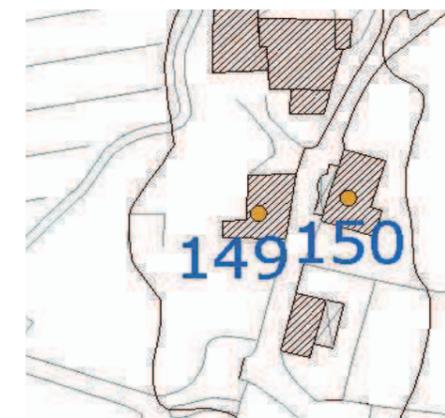
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**
intonaco **in parte**
copertura **legno**
falde **2**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli e stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **a doppia rampa parallelo al lato sud - prima rampa priva di copertura**
loggia \
pozzo \
aia **rettangolare in cls prospiciente lato ovest**
cappella \
pollaio porcilaia **corpo addossato sul lato sud con sistema d'areazione**
altro **cipressi - piccionaia sotto profferlo**

elementi di decoro

pluviale in bicchieri di terracotta angolo sud-ovest - grigliati in legno finestre PT lato nord

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamenti di strutture in muratura di mattoni realizzate in periodi successivi non storicizzate sui fronti sud e ovest)

architettoniche leggere (modifica della prima rampa del profferlo - superfetazioni lati sud e ovest con copertura in lamiera grecata - due aperture ad arco PT tamponate sul fronte strada - pluviali e canali di gronda in PVC e metallo - canna fumaria in elementi prefabbricati)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **buono**
intonaco **cattivo**
infissi **mediocre**
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **laterale lato sud PP**
destinazione attuale **abitazione civile**
occupazione **saltuaria**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **141 m**
esposizione \
vegetazione **vigneto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **buono**

valore annessi ****

valore relazionale del complesso ****

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

149 RTR2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo \
via **di Cusignano**
località **Cusignano**
dati catastali **foglio 78**
part 295
datazione **ant. 1820**

ID **150** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

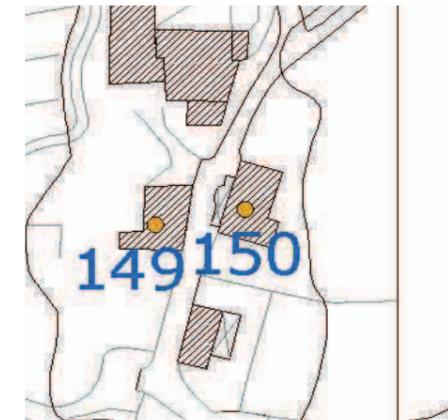
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia)**
intonaco **tracce**
copertura **legno**
falde **più falde**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo **addossato, non rettilineo, parallelo al fronte ovest interamente coperto**
loggia **ad arco a sesto ribassato con ghiera di mattoni sul lato ovest**
lavatoio \
forno **inglobato nella loggia lato ovest**
aia \
cappella \
marginetta \
pollaio porcilaia **inglobata nel sottoscala lato nord**
altro \
elementi di decoro **grigliati in legno finestre PT**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna con inserimento di scala esterna in muratura sul lato nord di recente costruzione)
architettoniche leggere (sostituzione dei pilastri di sostegno alla copertura del profferlo lato ovest - pluviali e canali di gronda in PVC lato sud - aggiunta balcone di recente fattura e tettoia in PVC lato ovest)

stato di conservazione

muratura **buono**
copertura **mediocre**
intonaco \
infissi **cattivo**
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato ovest PP e lato nord PP**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **edificio singolo isolato**
localizzazione **crinale**
giacitura **terreno in pendenza**
altezza s.l.m. **141 m**
esposizione \
vegetazione **incolto**

valore contesto ambientale **buono**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi ****

valore relazionale del complesso ****

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

150 **RTR2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Bologna**
via **Val d'Enzi**
località **Cusignano**
dati catastali **foglio 65**
part 375
datazione \

ID **156** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

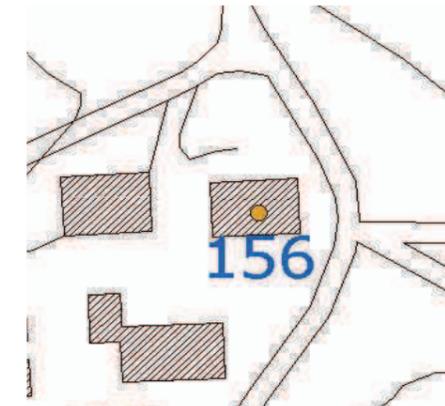
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**
intonaco **in parte**
copertura **legno**
falde **3**
gronda **legno**
manto **coppi e embrici**
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**
infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \
profferlo \
loggia \
pozzo \
lavatoio \
fonte \
forno \
aia \
cappella \
marginetta \
parco/giardino \
altro **comignolo**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche medie (ristrutturazione distributiva interna con nuovo accesso al PP - scala esterna non storicizzata lato ovest)
architettoniche leggere (sagomatura in cemento di aperture e inserimento infisso metallico PT - WC aggettante e portale loggia tamponato lato est - riprese in cemento dell'intonaco lato sud)

stato di conservazione

muratura cattivo
copertura cattivo
intonaco cattivo
infissi cattivo
generale pessimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**
tipologia **abitazione rurale**
accesso **lato ovest PP**
destinazione attuale \
occupazione **abbandono**
insediamento **insieme di edifici**
localizzazione **pedecollinare**
giacitura **terreno in piano**
altezza s.l.m. **58 m**
esposizione **N**
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

156 **RTR2**



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

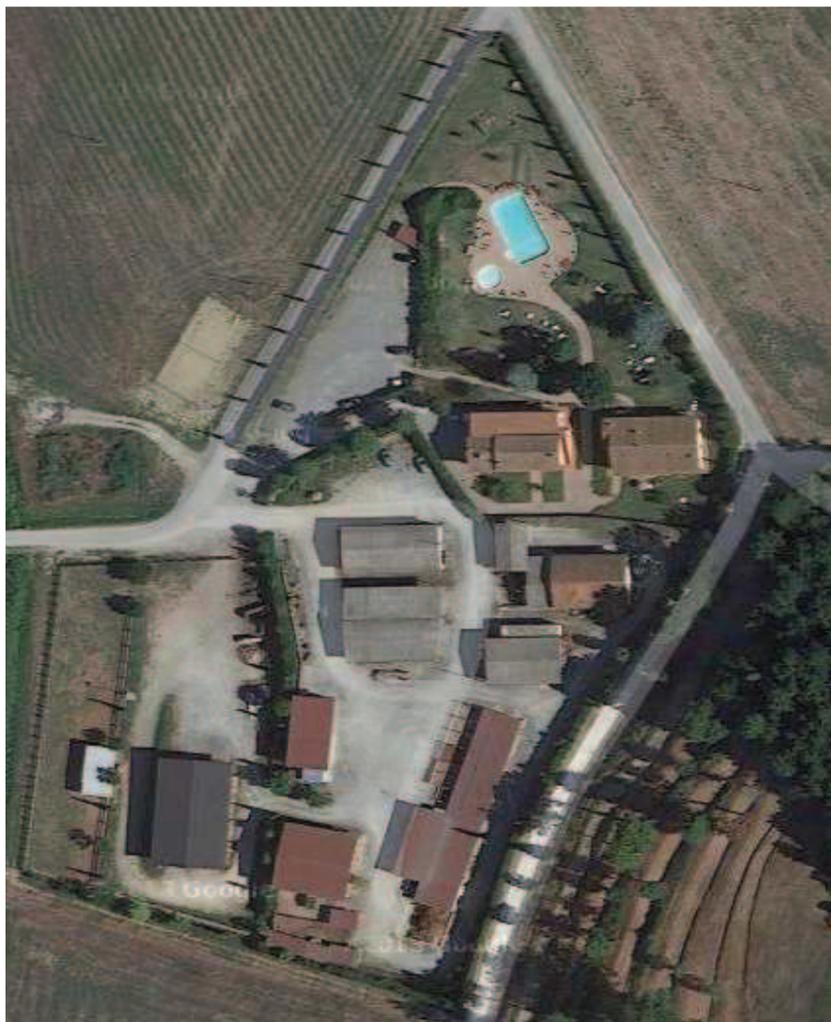


Foto Aerea

