

31

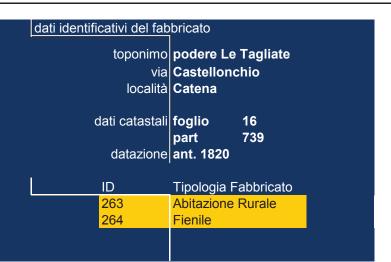
febbraio 2014

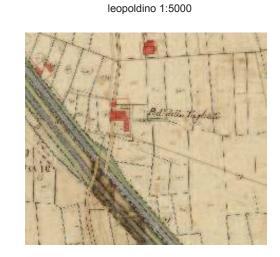
SCHEDA N $^{\circ}$ 

data sopralluogo

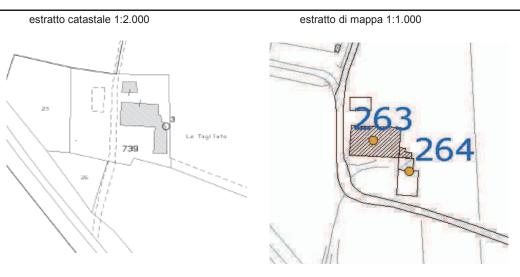
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

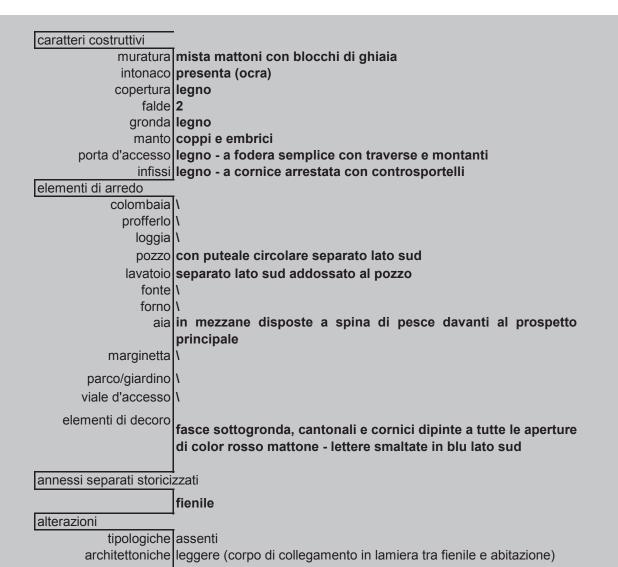
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





stato di conservazione





maratara	baorio
copertura	mediocre
intonaco	mediocre
infissi	mediocre
generale	mediocre
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	sterrata carrabile secante
tipologia	abitazione rurale
accesso	frontale lato sud PT
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	permanente
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	_
	terreno in piano
altezza s.l.m.	
esposizione	
vegetazione	
· '	and the second linear
valore contesto ambier	ntale Semplice
valore architettonico	semplice
	buono
valore annessi	buono
valore relazionale del d	complesso buono

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
263	RTR-2
264	RTR-1



SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea









SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo

febbraio 2014







estratto catastale 1:2.000

3

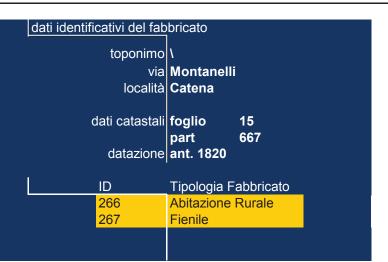
SCHEDA N°

febbraio 2014

data sopralluogo

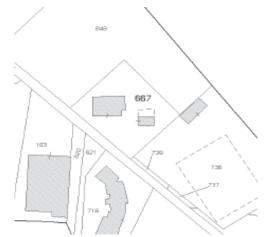
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

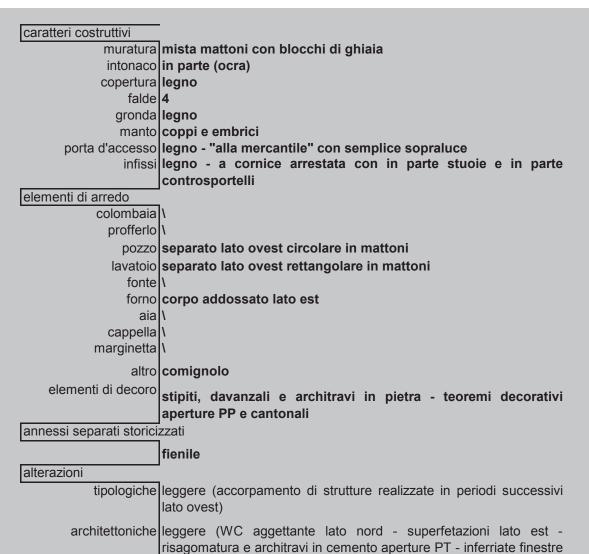


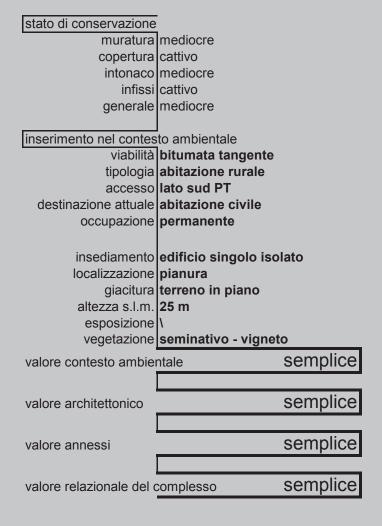


leopoldino 1:5000









ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
	ON LOCKWEIN BINNERVENTO
266	RTR-2
267	RTR-1



SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo

febbraio 2014





Foto Aerea







estratto catastale 1:2.000

34

febbraio 2014

SCHEDA N $^{\circ}$ 

data sopralluogo

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

toponimo
via
località

dati catastali
datazione

ID

toponimo
via
Sanminiatese
San Miniato

foglio
art
570
ant. 1820

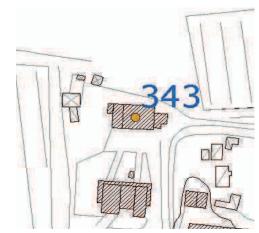
ID

Tipologia Fabbricato

Abitazione Rurale







estratto di mappa 1:1.000

a a matta ni a a a turutti. I			
caratteri costruttivi			
muratura			
	presente		
copertura			
falde			
gronda			
	coppi e embrici		
·	legno - a fodera semplice con traverse e montanti		
	legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti		
elementi di arredo colombaia			
•	parallelo interamente coperto lato sud		
loggia			
pozzo			
lavatoio			
fonte			
	corpo addossato lato est		
aia			
cappella			
marginetta	1		
pollaio porcilaia	l		
altro	concimaia quadrata in cls lato ovest		
annessi separati storici	annessi separati storicizzati		
	N Control of the Cont		
alterazioni			
tipologiche	assenti		
architettoniche	leggere (tinteggiatura al quarzo fronte principale - superfetazioni lato		
	est e ovest - inserimento infisso metallico magazzino PT lato sud - pluviali e canali di gronda in PVC - modifica struttura della copertura del profferlo)		

stato di conservazione	
muratura	mediocre
copertura	buono
intonaco	mediocre
infissi	cattivo
generale	buono
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	sterrata carrabile tangente
tipologia	abitazione rurale
accesso	lato sud PP
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	permanente
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	mezzacosta
giacitura	terreno in piano
altezza s.l.m.	45 m
esposizione	
vegetazione	oliveto - vigneto
valore contesto ambiei	ntale buono
valara arabitattaniaa	buono
valore architettonico	buono
valore annessi	\
valore relazionale del d	complesso
	, o

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
343	RTR-4

scheda n° data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea







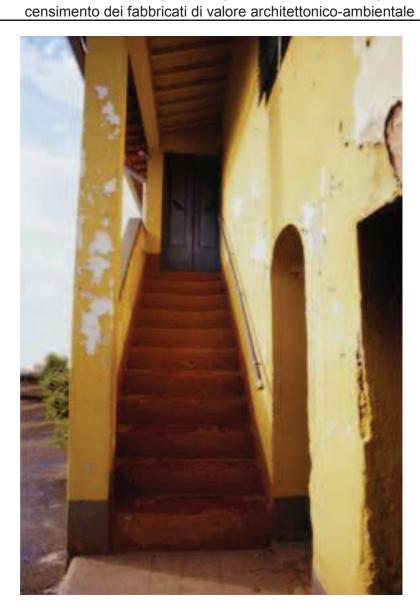
SCHEDA N $^{\circ}$ 

34

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

data sopralluogo

febbraio 2014





estratto catastale 1:2.000

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

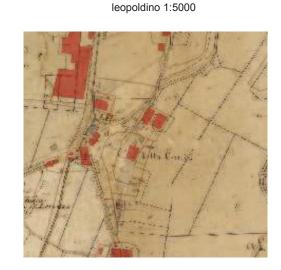
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

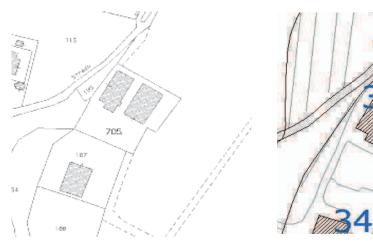
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

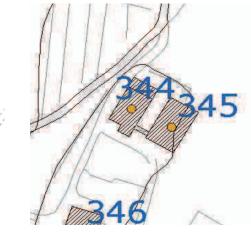


alterazioni

tipologiche assenti







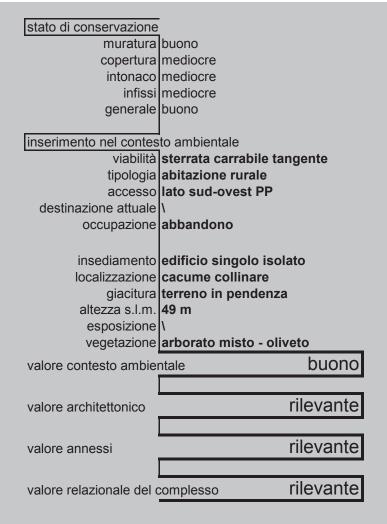
estratto di mappa 1:1.000

### caratteri costruttivi muratura mattoni intonaco presente (ocra) copertura legno falde 3 gronda legno manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti infissi legno - a cornici arrestata con stuoie oscuranti elementi di arredo profferio parallelo lato sud-ovest di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa parzialmente coperto loggia ad arco a sesto ribassato con ghiera di mattoni PT lavatoio rettangolare in mattoni separato lato sud-est forno inglobato nella loggia pollaio porcilaia inglobata nella loggia con sistema d'areazione altro concimaia in cls con corridoio centrale lato sud-ovest elementi di decoro cornici in pietra con davanzali aggettanti alle finestre PP grigliati in legno finestre PT - teoremi decorativi proapetto fienile e abitazione sud-ovest con tinteggiatura rosso cinabro mattonato perimetrale in mezzane - stemma in pietra sul cantonale sud-ovest annessi separati storicizzati fienile

architettoniche leggere (inserimento longarine metalliche a sostegno della struttura

del profferlo in cemento)

del profferlo - struttura di collegamento tra corpo abitazione e fienile rifacimento totale del manto di copertura - canne fumarie in elementi prefabbricati - pluviali e canali di gronda in metallo - gradini rampa



ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
344	restauro e risanamento conservativo
345	RTR2

SCHEDA N $^{\circ}$ 

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea









SCHEDA N°

data sopralluogo

36

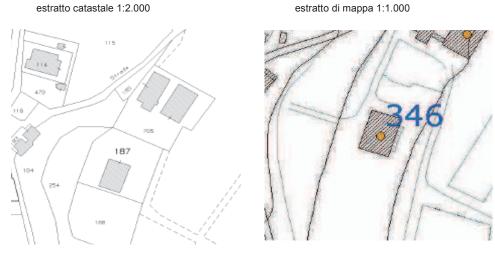
febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale







caratteri costruttivi muratura mattoni intonacati intonaco presente (bianco) copertura legno falde **padiglione** gronda **legno** manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a doppia fodera ad arco con specchiature bugnate infissi legno - a cornice arrestata con persiane elementi di arredo pozzo circolare in mattoni intonacati separato lato sud-est parco/giardino organizzato su tre lati del fabbricato con sistemazione a prato e pregiate essenze arboree, vialetti inquadrati da siepi di bosso e tasse e disseminato di statue e sedute in pietra - scalea di accesso in pietra lato nord-ovest viale d'accesso alberato da cipressi con scalea in pietra arenaria e inquadrato da due statue poste su basamento in pietra altro scalea con corrimano e gradini in pietra lato sud-est - essenze arboree di notevole pregio (cipressi, taxus baccata, sequoia, cedri del Libano, quercie) - comignolo elementi di decoro cornici in pietra a tutte le aperture con davanzale aperture PP sempre in pietra aggettante - cornici in pietra al portone d'ingresso - targa in pietra con iscrizione lato nord-ovest pavimento interno originale in graniglia di marmo annessi separati storicizzati alterazioni tipologiche assenti architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in metallo - inserimento inferriate metalliche a tutte le aperture del PT - sostituzione porta d'ingresso in metallo lato nord-est - doppia rampa di scala in cemento lato nord-

est - marciapiede in cls limitato al solo fronte sud-ovest)

stato di conservazione	
muratura	1
copertura	
intonaco	
	ottimo
generale	
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	sterrata carrabile a cul de sac
tipologia	
	lato nord-ovest PT
destinazione attuale	
occupazione	permanente
	edificio singolo isolato
	cacume collinare
	terreno in piano
altezza s.l.m.	
esposizione	
vegetazione	arborato misto - oliveto
valore contesto ambier	ntale buono
valore architettonico	eccellente
valore annessi	\
valore armoosi	,
volere relezionale del d	nampleses \
valore relazionale del d	Complesso

CATEGORIA D'INTERVENTO restauro e risanamento conservativo



SCHEDA N $^{\circ}$ 

36

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014







SCHEDA N $^{\circ}$ 

\_ /

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea









estratto catastale 1:2.000

**37** 

SCHEDA N°

data sopralluogo f

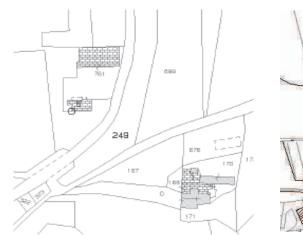
febbraio 2014

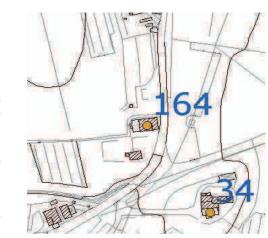
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale









estratto di mappa 1:1.000

### caratteri costruttivi muratura mattoni intonaco presente (ocra) copertura legno falde 2 gronda **legno** manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce in ferro battuto infissi legno - semplici con stuoie oscuranti elementi di arredo colombaia a filo quadrangolare a due falde asimmetriche con due aperture loggia a doppio arco a tutto sesto PP pozzo circolare in mattoni separato lato ovest lavatoio rettangolare in mattoni separato lato ovest forno inglobato nell'atrio d'ingresso aia in mezzane a ricorsi paralleli e giunti sfalsati davanti fronte principale pollaio porcilaia corpo addossata lato ovest altro pini - cipressi - comignolo elementi di decoro davanzale aggettante in pietra aperture della loggia - stemma dipinto all'interno della loggia annessi separati storicizzati alterazioni tipologiche assenti architettoniche medie (inserimento persiane PP lato nord - tamponamento loggia ad arco a tutto sesto PT - superfetazioni in lamiera lato ovest -

inserimento infisso metallico magazzino lato ovest - balcone aggettante lato nord - tamponamento bifora della colombaia -

risagomatura apertura ad arco PT sul prospetto principale)

stato di conservazione	
muratura	buono
copertura	buono
	mediocre
	mediocre
generale	buono
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	bitumata tangente
tipologia	abitazione rurale
accesso	lato sud PT
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	saltuaria
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	mezzacosta
giacitura	terreno in piano
altezza s.l.m.	58 m
esposizione	N
vegetazione	seminativo - oliveto
valore contesto ambiei	ntale buono
'	
valore architettonico	eccellente
valoro aromitottornoo	33331131113
	V.
valore annessi	\
valore relazionale del d	complesso

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
164	restauro e risanamento conservativo



estratto catastale 1:2.000

38

SCHEDA N°

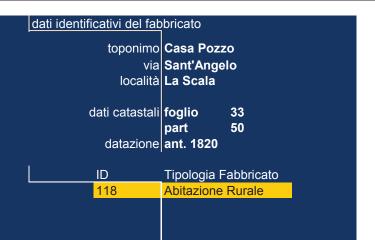
estratto di mappa 1:5.000

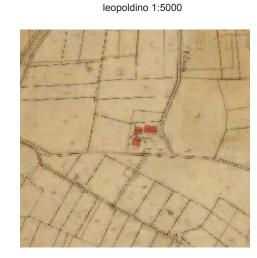
data sopralluogo

febbraio 2014

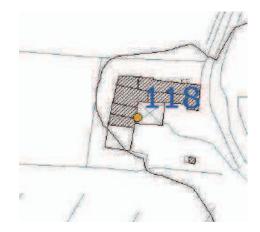
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale









caratteri costruttivi muratura mista mattoni con blocchi di ghiaia intonaco in parte copertura legno falde più falde gronda legno - laterizio manto coppi e embrici porta d'accesso legno - "alla mercantile" infissi legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti elementi di arredo colombaia profferlo loggia pozzo separato lato sud circolare in mattoni lavatoio addossato al pozzo rettangolare in mattoni fonte forno corpo separato nell'aia in mezzane a giunti sfalsati e ricorsi paralleli nella corte altro comignolo - cipressi elementi di decoro cornice sottogronda dipinto in grigio - grigliati in legno lato sud annessi separati storicizzati alterazioni tipologiche medie (ristrutturazione distributiva interna - accorpamenti strutture realizzate in periodi successivi lato ovest - aggiunta perti storicizzate lato est) architettoniche medie (scala esterna fienile non storicizzata - superfetazioni e WC

> aggettanti lato sud - porzioni di intonaco a cemento lato ovest infisso metallico PT lato ovest - tettoia in eternit lato sud - pluviali e

canali di gronda in PVC - riprese di intonaco a cemento)

stato di conservazione	
muratura	mediocre
copertura	mediocre
intonaco	cattivo
infissi	cattivo
generale	mediocre
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	sterrata carrabile tangente
tipologia	abitazione rurale
accesso	lato sud PT
destinazione attuale	abitazione civile e laboratorio artigiana
occupazione	permanente
insediamento	aggregazione di edifici
	cacume collinare
giacitura	terreno in pendenza
altezza s.l.m.	43 m
esposizione	\
vegetazione	seminativo - oliveto
valore contesto ambier	ntale semplice
	itale complice
valore architettonico	semplice
valore annessi	\
	,

valore relazionale del complesso

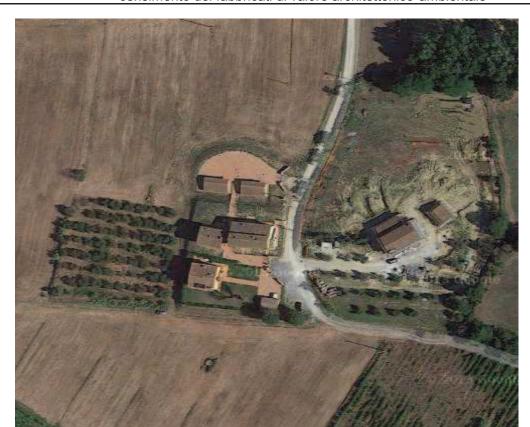
	ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
	118	RTR-2
le		



SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo

febbraio 2014













data sopralluogo

febbraio 2014









SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo



febbraio 2014







estratto catastale 1:2.000

SCHEDA N°

estratto di mappa 1:1.000

39

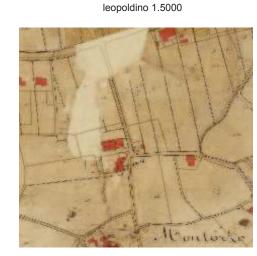
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

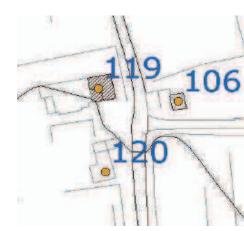
data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fab	pbricato	
toponimo	1	
via	G.B. Landeschi	
località	Sant'Angelo	
dati catastali	foglio 33 part 919	
	ant. 1820	
ID	Tipologia Fabbricato	
<mark>119</mark>	Abitazione Rurale	
<mark>106</mark>	Fienile	
<mark>120</mark>	Fienile	







caratteri costruttivi	
muratura	mattoni
	presente
copertura	
falde	_
gronda	
	coppi e embrici
·	legno - a fodera semplice con traverse e montanti
	legno - a cornice arrestata con controsportelli
elementi di arredo	
colombaia	
profferio	parallelo lato sud-est a rampe contrapposte interamente
	coperto
	sotto profferlo a doppio arco a tutto sesto
•	separato lato sud-ovest circolare in mattoni
fonte	
	corpo addossato lato est
aia	
cappella	
pollaio porcilaia	inglobata nel fienile
altro	2 comignoli
elementi di decoro	stipiti, davanzali e architravi in pietra aperture PP - grigliati in
	legno locali cantine interrate - muri a scarpa di contenimento
	terreno in mattoni lato sud-est
annessi separati storici	zzati
and some some some	fienile con cantina interrate 1 / rimessa 2
	nomic con cantila interface 17 milesca 2
alterazioni	
tipologiche	leggere (accorpamenti strutture realizzate in periodi successivi lato
	sud-est - aggiunta parti storicizzate lato nord-ovest)

rimessa con architrave in acciaio lato sud-est)

architettoniche leggere (gradini in cemento della rampa del profferlo - apertura

stato di conservazione muratura cattivo copertura pessimo intonaco cattivo infissi pessimo generale cattivo inserimento nel contesto ambientale viabilità bitumata tangente tipologia abitazione rurale accesso lato sud-est PP destinazione attuale occupazione abbandono insediamento aggregazione di edifici localizzazione pedecollinare giacitura terreno in pendenza altezza s.l.m. 40 m esposizione N vegetazione **seminativo - oliveto** valore contesto ambientale semplice rilevante valore architettonico rilevante 1 / semplice 2 valore annessi valore relazionale del complesso buono

CATEGORIA D'INTERVENTO RTR-4 119 RTR-3 RTR 4 con possibilita' di riedificazione della parte non piu' esistente



SCHEDA  $N^{\circ}$ 

39

data sopralluogo

febbraio 2014













SCHEDA N°

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo
via
località

dati catastali
foglio
part
932 - 933 - 943
ant. 1820

ID
Tipologia Fabbricato
Abitazione Rurale





121-12-12-1

data sopralluogo

estratto di mappa 1:1.000

caratteri costruttivi muratura mista mattoni con blocchi di ghiaia intonaco solo tracce copertura legno falde più falde gronda laterizio manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti infissi legno - a cornice arrestata parte con controsportelli e parte con elementi di arredo profferio parallelo lato sud-ovest di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa interamente coperto loggia sotto il profferlo ad arco tamponata - ad architrave PP pozzo nella corte circolare in mattoni fonte \ forno inglobato nell'annesso agricolo PT aia a schiena d'asino in mezzane disposte a spina di pesce sul fronte principale pollaio porcilaia inglobata sotto il profferlo altro pioppi - comignolo elementi di decoro davanzali e architravi in pietra aperture PP - aperture ad arco tamponate con ghiere in mattoni PT annessi separati storicizzati fienile alterazioni tipologiche assenti architettoniche leggere (tamponamento di apertura ad arco lato sud-ovest PT pluviali e canali di gronda in metallo - tettoia in metallo lato nord-est due WC aggettanti lato nord-est - opere metalliche provvisorie di

sostegno della muratura)

stato di conservazione muratura mediocre copertura mediocre intonaco cattivo infissi cattivo generale mediocre inserimento nel contesto ambientale viabilità sterrata pedonale tipologia abitazione rurale accesso lato sud-ovest PP destinazione attuale abitazione rurale occupazione abbandono insediamento edificio singolo isolato localizzazione cacume collinare giacitura terreno in pendenza altezza s.l.m. 44 m esposizione vegetazione oliveto - vigneto - incolto buono valore contesto ambientale buono valore architettonico scarso valore annessi valore relazionale del complesso scarso



SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

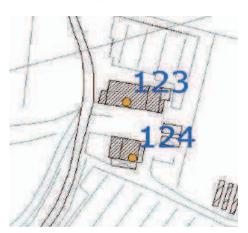
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato toponimo podere San Genesio via **Montorzo** località Sant'Angelo 33 dati catastali **foglio** 84 datazione \ Tipologia Fabbricato Abitazione Rurale Fienile

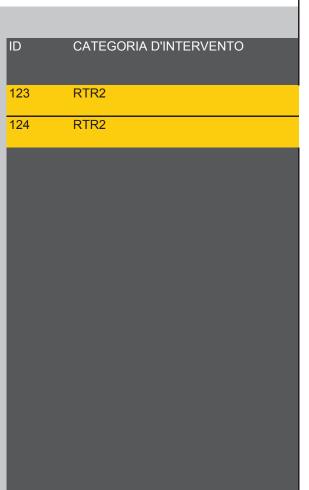






caratteri costruttivi muratura mista mattoni con blocchi di ghiaia intonaco presente (rosso cinabro) copertura laterocemento falde 2 gronda laterizio manto coppi e embrici porta d'accesso sostituito infissi legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti elementi di arredo colombaia profferlo \ loggia pozzo separato lato sud-ovest circolare in mattoni intonacati lavatoio fonte aia in mezzane disposte a spina di pesce davanti prospetto principale marginetta parco/giardino \ pollaio porcilaia corpo addossato lato sud-est altro concimaia in cls presso il fienile elementi di decoro fascia sottogronda e cornici dipinte a tutte le aperture di color annessi separati storicizzati fienile alterazioni tipologiche assenti architettoniche leggere (marciapiede in cls lato nord-ovest - pluviali e canali di gronda in metallo - sostituzione infissi PT - superfetazioni lato nord-

stato di conservazione		
muratura	buono	
copertura	buono	
intonaco	mediocre	
infissi	mediocre	
generale	buono	
inserimento nel contes		
	bitumata tangente	
	abitazione rurale	
accesso	lato sud-ovest PT	
destinazione attuale	abitazione civile	
occupazione	permanente	
insediamento	edificio singolo iso	lato
localizzazione	pedecollinare	
	terreno in piano	
altezza s.l.m.	_	
esposizione	N	
vegetazione	seminativo - vignet	ю.
valore contesto ambier	ntale	semplice
valore contesto ambiei	itaic	complice
valore architettonico		semplice
valore annessi		semplice
		33
		buone
valore relazionale del d	complesso	buono



SCHEDA N $^{\circ}$ 

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014













estratto catastale 1:2.000

SCHEDA N $^{\circ}$ 

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

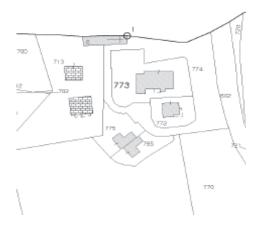
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fab	bricato	
toponimo	San Lazza	ro
via	via <b>Nazionale</b>	
località Ponte a Elsa		sa
dati catastali datazione	part	34 230 - 231 - 704
l ID	Tipologia F	abbricato
125	Abitazione	Rurale
<del>126</del>	Fienile	
127	Annesso ag	gricolo

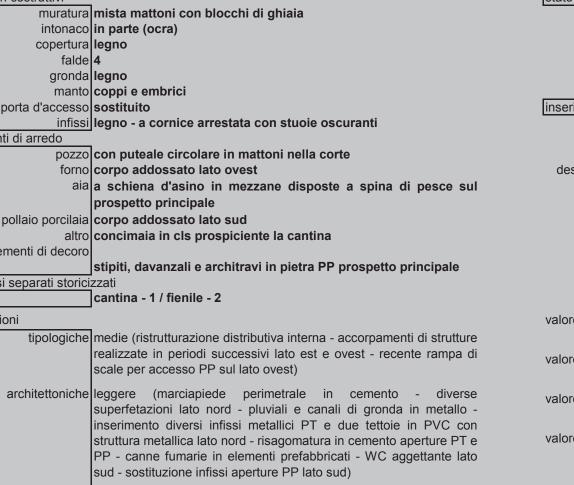






caratteri costruttivi	
	mista mattoni con blocchi di ghiaia
	in parte (ocra)
copertura	legno
falde	4
gronda	legno
manto	coppi e embrici
porta d'accesso	sostituito
infissi	legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti
elementi di arredo	
pozzo	con puteale circolare in mattoni nella corte
forno	corpo addossato lato ovest
aia	a schiena d'asino in mezzane disposte a spina di pesce sul
	prospetto principale
pollaio porcilaia	corpo addossato lato sud
altro	concimaia in cls prospiciente la cantina
elementi di decoro	
	stipiti, davanzali e architravi in pietra PP prospetto principale
annessi separati storici	zzati
	cantina - 1 / fienile - 2
alterazioni	
tipologiche	medie (ristrutturazione distributiva interna - accorpamenti di strutture
	realizzate in periodi successivi lato est e ovest - recente rampa di scale per accesso PP sul lato ovest)

sud - sostituzione infissi aperture PP lato sud)



stato di conservazione	
muratura	mediocre
copertura	mediocre
intonaco	cattivo
infissi	cattivo
generale	mediocre
inserimento nel contes	
	bitumata tangente
. •	abitazione rurale
	lato nord PT e lato ovest PP
destinazione attuale	
occupazione	saltuaria
	edificio singolo isolato
	pedecollinare
	terreno in piano
altezza s.l.m.	
esposizione	
vegetazione	oliveto - vigneto
valore contesto ambier	ntale semplice
valore architettonico	semplice
valore architettoriico	Зеттрпес
	l: 4 /
valore annessi	semplice 1 / scarso 2
valore relazionale del d	complesso semplice
	,,

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
125	RTR2
<del>126</del>	RTR2
127	RTR2

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea









SCHEDA N°

43

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

toponimo
via
località

dati catastali
datazione

ID

Tipologia Fabbricato

Toponimo
via
località

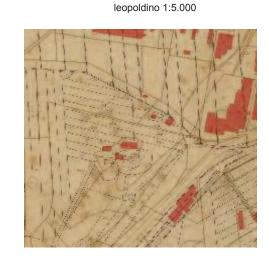
foglio
part
statione

ID

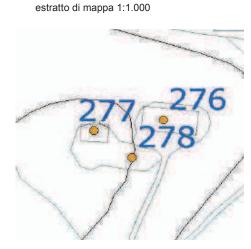
Tipologia Fabbricato

Abitazione Rurale
Fienile
Annesso agricolo

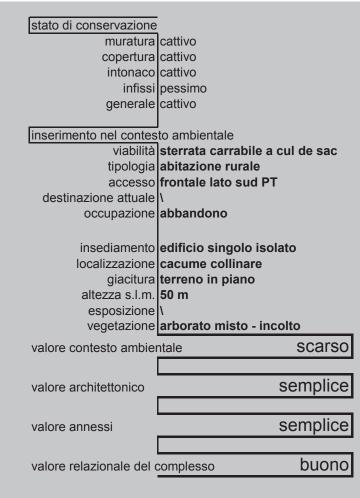
PT lato est)







muratura intonaco copertura falde gronda manto porta d'accesso porta d'accesso caratteri costruttivi  mista mattoni e blocchi in ghiaia presente (ocra) legno 4 legno coppi e embrici legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce
intonaco copertura legno 4 legno manto porta d'accesso porta d'accesso respected presente (ocra) legno 4 legno coppi e embrici legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce
copertura legno falde 4 gronda manto porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce
falde gronda gronda manto coppi e embrici porta d'accesso sopraluce
gronda legno manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce
manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce
porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce
sopraluce
·
infissi legno - a cornice arrestata con controsportelli
elementi di arredo
profferlo \
loggia ad arco a sesto ribassato PT
pozzo \
lavatoio \
forno corpo addossato lato ovest
aia <b>in cls prospiciente il fienile</b>
cappella \
pollaio porcilaia corpo separato nella corte con ingresso ad arco in mattoni
ocipo coparato nona corto con mgrecco da arco m mattern
altro comignolo - muro a scarpa in mattoni lato sud
elementi di decoro stipiti, davanzali e architravi in pietra aperture PP - cornici in
pietra portale d'ingresso PT - fascia sottogronda e cornici alle
aperture PP dipinte di color grigio scuro - grigliati in legno PT
lato ovest e nord
annessi separati storicizzati
fienile
alterazioni
tipologiche assenti
architettoniche leggere (WC aggettante lato nord - tamponamento apertura ad arco



ID	CATEGORIA D'INTERVENTO	
276	RTR-3	
277	RTR-4	
278	RTR-2	



SCHEDA N $^{\circ}$ 

data sopralluogo

43

febbraio 2014



Foto Aerea







43

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



SCHEDA N°

data sopralluogo

45

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:1.000

febbraio 2014

toponimo
via
località
dati catastali
datazione

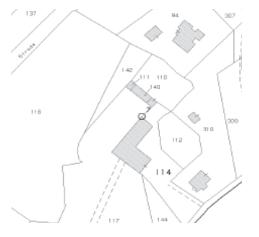
ID
Tipologia Fabbricato

toponimo
vial Bani - Cima di Costa
di Costa
Ponte a Egola

foglio
23
part
114
ant. 1820

ID
Tipologia Fabbricato
Villa - Palazzo







caratteri costruttivi muratura **mattoni** intonaco presente (rosso mattone) copertura legno falde più falde gronda laterizio manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a doppia fodera con specchiature bugnate e ghiera sopraluce in ferro battuto infissi legno - semplici con persiane elementi di arredo pozzo pozzo-cisterna con collo quadrato in mattoni nel parco della villa munito di sportello in metallo parco/giardino parco recintato da una cancellata organizzato intorno alla villa con varie essenze arboree una vasca d'acqua circolare con fontana, cippi in pietra, siepi di alloro e superfici a prato viale d'accesso rettilineo inghiaiato alberato e tangente alla villa altro pini - lecci - platani elementi di decoro portale d'ingresso ad arco incorniciato - stipiti, davanzali, architravi aggettanti e cornici in pietra a tutte le finestre - fascia sottogronda laterizia in rilievo - marciapiede perimetrale in pianelle di laterizio disposte a spina di pesce - cornici alle tre aperture ad arco PT sotto il balcone annessi separati storicizzati

annessi separati storicizzati

limonaia

alterazioni

tipologiche assenti

architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in metallo - condutture esterne metano - impianto di illuminazione del parco - zoccolatura

metano - impianto di illuminazione del parco - zoccolatura perimetrale - comignoli di recente fattura - presenza inferriate

stato di conservazione muratura ottimo

copertura ottimo

intonaco ottimo infissi ottimo

generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità bitumata tangente

tipologia villa

accesso lato nord-ovest PT

destinazione attuale abitazione civile occupazione permanente

insediamento villa

localizzazione crinale

giacitura terreno in pendenza

altezza s.l.m. 64 m

esposizione \

vegetazione arborato misto

valore contesto ambientale buono

valore architettonico

eccellente

valore annessi

rilevante

valore relazionale del complesso

buono

CATEGORIA D'INTERVENTO

347 restauro e risanamento conservativo

SCHEDA N°

45

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014



Foto Aerea







SCHEDA N°

46

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leonoldino

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000

## Scheda eliminata



SCHEDA N°

data sopralluogo

47 febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

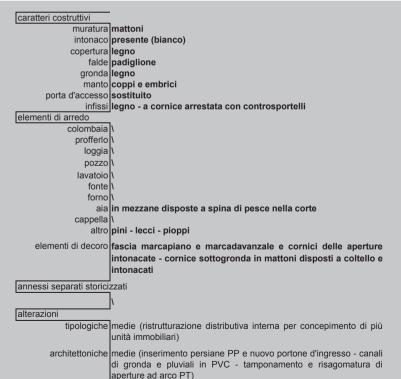




stato di conservazione







muratura	ottimo
copertura	mediocre
intonaco	buono
infissi	buono
generale	buono
inserimento nel contes	to ambientale
	bitumata tangente
tipologia	abitazione rurale
accesso	lato sud-est PT
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	permanente
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	pedecollinare
giacitura	terreno in piano
altezza s.l.m.	28 m
esposizione	S-O
vegetazione	seminativo
valore contesto ambier	ntale semplice
valoro contocto ambio	
	la como a
valore architettonico	buono
valore annessi	\
	<u>_</u>
	,
valore relazionale del d	complesso \

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
282	restauro e risanamento conservativo
ı	



SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





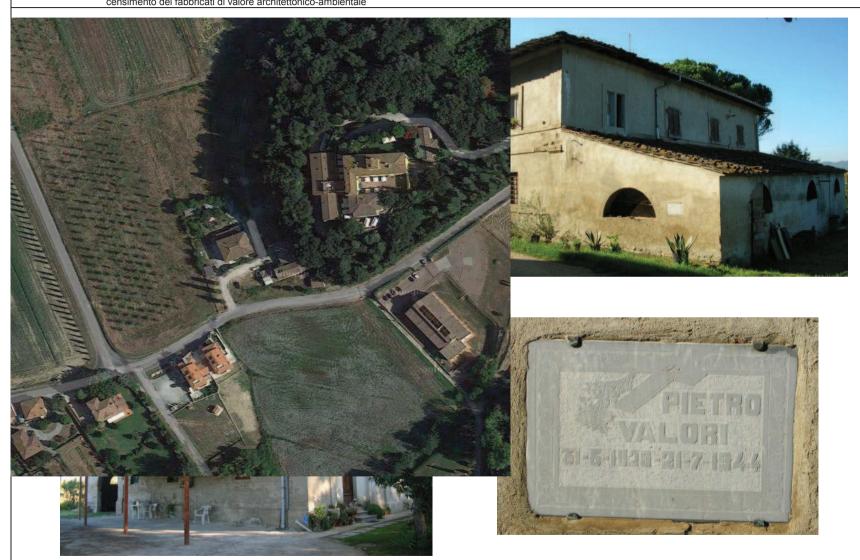


SCHEDA N°

' '

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014





SCHEDA N° data sopralluogo

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

# Scheda eliminata



49

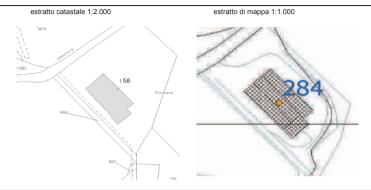
scheda N°
data sopralluogo

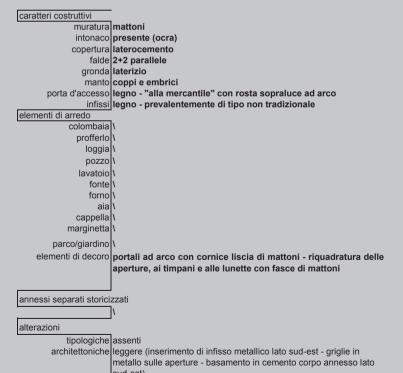
febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95









stato di conservazione	
muratura	
copertura	ottimo
intonaco	ottimo
infissi	buono
generale	ottimo
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	bitumata tangente
tipologia	tabaccaia
accesso	lato nord-ovest PT
destinazione attuale	magazzino
occupazione	saltuaria
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	pedecollinare
giacitura	terreno in piano
altezza s.l.m.	34 m
esposizione	N-O
vegetazione	vigneto - incolto
valore contesto ambier	ntale semplice
	rilevente
valore architettonico	rilevante
valore annessi	\
volere relegionale del d	\
valore relazionale del d	Complesso





SCHEDA N°
data sopralluogo

**49** febbraio 2014



Foto Aerea







SCHEDA N°

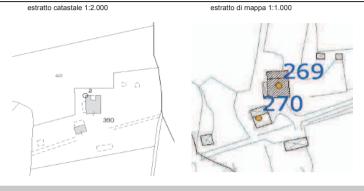
data sopralluogo

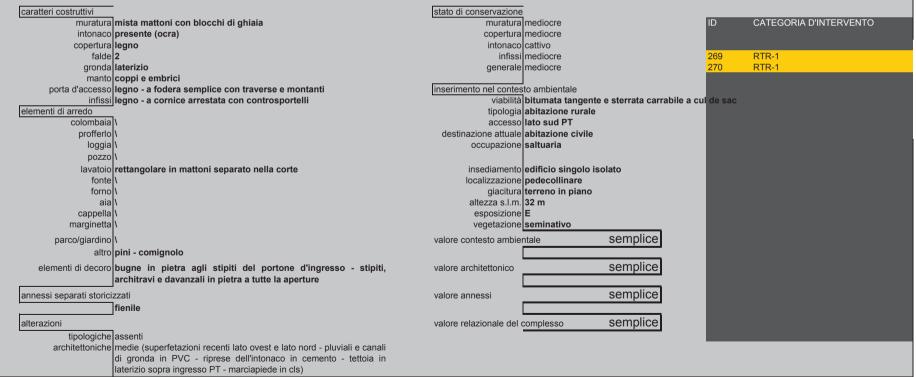
febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95











SCHEDA N°

**5 0** febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

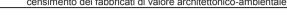




Foto Aerea









SCHEDA N°

50

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo Casa Bechino
Poggio alle Vigne
Catena

dati catastalii foglio 29
part 67 - svil. A
datazione 1850

ID Tipologia Fabbricato
273 Abitazione Rurale



67

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000

caratteri costruttivi	
muratura	mista mattoni con blocchi di ghiaia
intonaco	in parte
copertura	
falde	
gronda	
	coppi e embrici
	legno - a fodera semplice con traverse e montanti
elementi di arredo	legno - a cornice arrestata con controsportelli
colombaia	,
profferlo	
proneno	semplice scala di accesso esterna sul lato sud maggiore dello
	sviluppo della rampa non coperta con gradini in pietra
longia	sotto scala ad arco a sesto ribassato
00	quadrato in mattoni addossato alla scala d'ingresso
	corpo addossato lato est
aia	
cappella	l Control of the Cont
marginetta	<b>\</b>
pollaio porcilaia	corpo addossato lato ovest
· · ·	comignolo
elementi di decoro	
annessi separati storici	zzati I
	l .
alterazioni	
tipologiche	leggere (accorpamento strutture realizzate in periodo successivo e aggiunta parti storicizzate)
architettoniche	leggere (opere provvisionali di sostegno in legno delle murature - riprese dell'intonaco in cemento - porzioni recenti di muratura per consolidamento strutture di elevazione)

stato di conservazione	
muratura	cattivo
copertura	cattivo
intonaco	pessimo
infissi	cattivo
generale	cattivo
inserimento nel contes	l to ambientale
	sterrata carrabile a cul de sac
	abitazione rurale
	lato sud PP
destinazione attuale	1
occupazione	
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	
giacitura	terreno in pendenza
altezza s.l.m.	
esposizione	0
vegetazione	oliveto - bosco
valore contesto ambier	ntale buono
valore architettonico	semplice
	·
valore annessi	\
valore relazionale del d	complesso

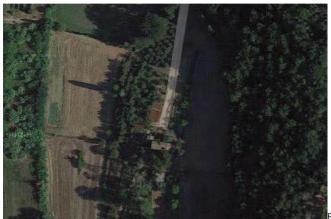
ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
<b>273</b>	RTR-3



SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014













SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo

febbraio 2014





SCHEDA N°

52

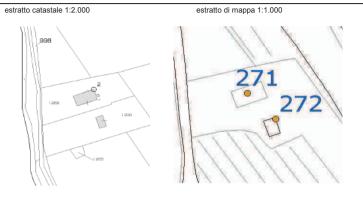
data sopralluogo

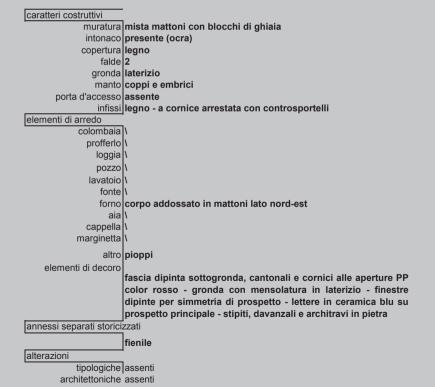
febbraio 2014

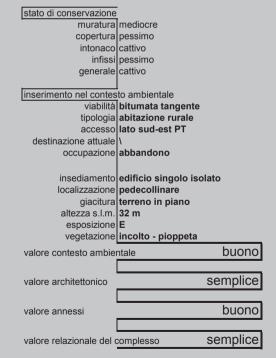
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95











ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
271	RTR-4
272	RTR-4

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

52

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95



Foto Aerea







SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

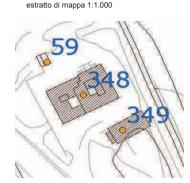
#### fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato toponimo villa Buonaparte, Ridolfi detta "La Selva" via Poggio a Pino località Ponte a Elsa dati catastali foglio part 15 - 16 -144 datazione 1534 (fattoria) 1709 (corpo villa) ID Tipologia Fabbricato 348 Villa Cantina







#### caratteri costruttivi

muratura mattoni intonacati

intonaco presente (ocra)

copertura legno

falde padiglione

gronda legno

manto coppi e embrici

porta d'accesso portafinestra a vetri con persiane

infissi legno - semplici con persiane

#### elementi di arredo

colombaja arretrata e centrale a quattro falde con un'apertura ad arco per

ogni lato costruita nel 1820

aia a schiena d'asino in mezzane disposte a spina di pesce

prospiciente la cantina

cappella oratorio costruito dalla famiglia Buonaparte (stemma) tra il 1728 e il 1734 separato dalla villa a nord-ovest con campanile a

vela e semplice portale ingresso (recentemente restaurata)

parco/giardino con sistemazione a prato, vialetti inghiaiati limitati da siepi in bosso e alloro e diverse essenze arboree secolari

viale d'accesso alberato con due filari di cipressi rettilineo e inghiaiato

altro diversi comignoli - pini - cipressi - quercie - labirinto a verde con siepi di alloro e cipressi tenuti bassi dietro la cappella della villa - uccelliera al Poggio Tondo a nord-ovest collegata da un vialetto alla villa

elementi di decoro vedi spazio nella pagina

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamenti di strutture realizzate in periodo successivo e aggiunta

parti storicizzate lato sud-ovest)

architettoniche leggere (lucernario vetrato sulla copertura - pluviali e canali di gronda in rame - corpo in cls scala d'accesso lato sud-ovest con ringhiera metallica e pavimento in mattonelle di

stato di conservazione

muratura ottimo

copertura ottimo intonaco ottimo

infissi ottimo

generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile a cul de sac

tipologia villa - fattoria

accesso lato sud-est PT

destinazione attuale abitazione civile

occupazione permanente

insediamento edificio singolo isolato

localizzazione crinale

giacitura terreno in pendenza

altezza s.l.m. 111 m

esposizione

valore relazionale del complesso

vegetazione oliveto - vigneto - arborato misto

rilevante

rilevante valore contesto ambientale

eccellente valore architettonico

rilevante valore annessi

#### elementi di decoro

teoremi decorativi geometrici dipinti in rosso cinabro sulle facciate del corpo della villa e sulla cantina - fascia sottogronda aggettante in pietra - cornici in pietra a tutte le aperture del corpo fattoria con davanzali aggettanti delle finestre - due stemmi della famiglia Ridolfi con il monte a sei cime e la corona palmata apposti sulle pareti esterne del corpo fattoria

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
59	restauro e risanamento conservativo
348	restauro e risanamento conservativo
349	restauro e risanamento conservativo

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2013

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95













SCHEDA N°

data sopralluogo fet

febbraio 2013

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95





SCHEDA N°

54

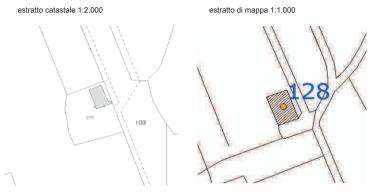
data sopralluogo

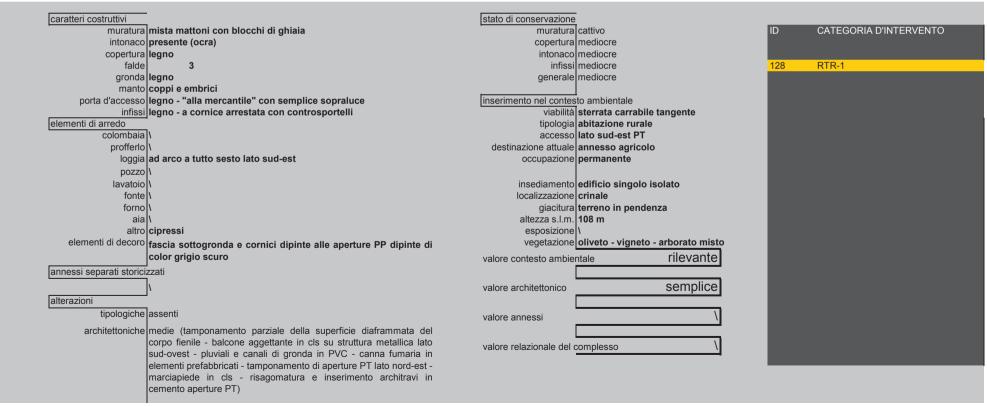
febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95









data sopralluogo

febbraio 2014

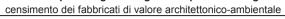




Foto Aerea









SCHEDA N°

data sopralluogo

55

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato toponimo villa Boeri via Poggio a Pino località Ponte a Elsa dati catastali foglio part 12 - 8 - 16 - 90 datazione ant. 1820 Tipologia Fabbricato Villa - Palazzo Torre





estratto di mappa 1:1.000

#### caratteri costruttivi muratura mattoni intonaco presente (bianco) copertura legno falde più falde gronda legno manto marsigliesi e coppi e embrici

porta d'accesso legno - a doppia fodera ad arco con specchiature bugnate infissi legno - a cornice arrestata con persiane

elementi di arredo

colombaia profferlo \

loggia \ parco/giardino sistemazione a prato con diverse essenze arboree viale d'accesso alberato con due filari di cipressi e stratue in pietra

pollaio porcilaia altro torre

elementi di decoro

marciapiede in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati limitato al fronte principale - cornici in pietra a tutte le aperture sul fronte principale con davanzali aggettanti finestre PP e portale d'ingresso ad arco

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche medie (aggiunta parti storicizzate con accorpamento di strutture realizzate in periodo successivo)

architettoniche leggere (riprese dell'intonaco a cemento - rifacimento parziale della struttura e del manto di copertura - pluviali e canali di gronda in rame - soglia in travertino al portone d'ingresso - riprese in cemento di alcune cornici delle aperture )

		rvazione

muratura ottimo copertura buono intonaco buono infissi buono generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile a cul de sac tipologia villa

accesso lato sud-ovest PT destinazione attuale abitazione civile

occupazione permanente

insediamento edificio singolo isolato localizzazione cacume collinare

giacitura terreno in piano

altezza s.l.m. 107 m

esposizione

vegetazione oliveto - vigneto - arborato misto

rilevante valore contesto ambientale

rilevante valore architettonico

valore annessi

valore relazionale del complesso

#### CATEGORIA D'INTERVENTO

restauro e risanamento conservativo restauro e risanamento conservativo

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

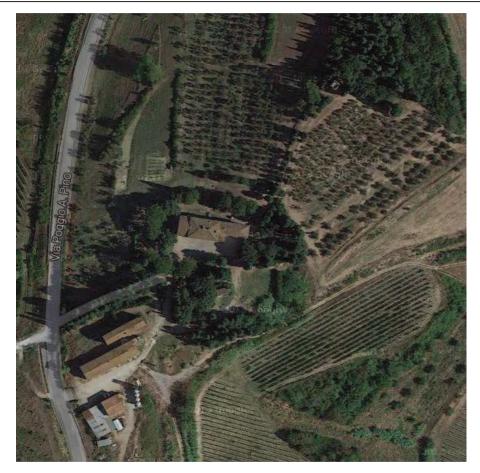




Foto Aerea



## 2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.2 - anno 2018

SCHEDA N°

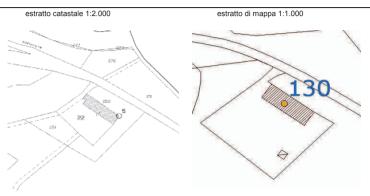
data sopralluogo Gennaio 2018

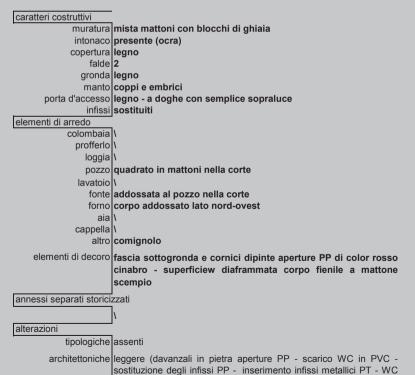
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale









fumaria in elememti prefabbricati)

aggettante lato nord-est - superfetazioni lato sud-ovest - canna

stato di conservazione
muratura cattivo
copertura cattivo
intonaco cattivo
infissi cattivo
generale cattivo
inserimento nel contesto ambientale
viabilità bitumata tangente
tipologia abitazione rurale
accesso lato sud-ovest PT
destinazione attuale \
occupazione abbandono
insediamento edificio singolo isolato
localizzazione pedecollinare
giacitura terreno in piano
altezza s.l.m. 33 m
esposizione S-E
vegetazione seminativo - vigneto
valore contesto ambientale buono
valore architettonico semplice
valore annessi
valore relazionale del complesso \

	CATEGORIA DINTERVENTO
130	RTR-4

ID CATECODIA DUNTEDVENTO

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

56





Foto Aerea









fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale









caratteri costruttivi		
muratura	mista mattoni con blocchi di ghiaia	
intonaco	in parte	
copertura	laterocemento	
falde	2	
•	laterocemento	
	mista coppi e embrici e marsigliesi	
	legno - "alla mercantile" con doppia fodera	
	legno - a cornice arrestata con controsportelli	
elementi di arredo		
colombaia		
profferlo		
loggia		
pozzo		
	rettangolare in mattoni addossato lato sud-ovest	
fonte		
forno		
aia 		
cappella		
pollaio porcilaia	inglobata nell'abitazione	
elementi di decoro		
	calata in bicchieri di terracotta inglobata nella muratura lato	
	sud - aperture incorniciate con stipiti e architravi in pietra	
annessi separati storicizzati		
alterazioni		
tipologiche	assenti	
	medie (superfetazioni non storicizzate lato est sud - rifacimento parziale del manto di copertura con rimozione materiali originari e	

dell'annesso agricolo)

stato di conservazione	
muratura	mediocre
copertura	mediocre
intonaco	pessimo
	pessimo
generale	mediocre
inserimento nel contes	
	sterrata carrabile tangente
	abitazione rurale
	lato nord-ovest PT
destinazione attuale	
occupazione	abbandono
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	cacume collinare
	terreno in piano
altezza s.l.m.	
esposizione	
vegetazione	vigneto
valore contesto ambier	ntale semplice
valore architettonico	semplice
valore architettoriico	Semplice
valore annessi	\
valore relazionale del d	complesso

281	RTR-4

CATEGORIA D'INTERVENTO

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea







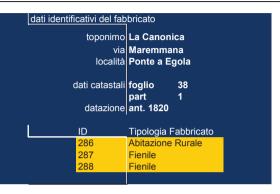
# 2° REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N.2 - anno 2018



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

portale ad arco lato ovest - canna fumaria in elementi prefabbricati -

ridisegno apertura della colombaia sul lato sud)







caratteri costruttivi		stato di conservazione			
muratura	mista mattoni con blocchi di ghiaia	muratura	buono	ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
intonaco	presente (ocra)	copertura	buono		
copertura	legno	intonaco	mediocre		
falde	più falde	infissi	mediocre	286	RTR-4
gronda	legno	generale	mediocre	287	RTR-3
manto	coppi e embrici			288	RTR-1
porta d'accesso	legno - "alla mercantile" con doppia fodera	inserimento nel contes	eto ambientale		
infissi	legno - a cornice arrestata con controsportelli	viabilità	bitumata tangente e sterrata carrabile a cu	ıl de sac	
elementi di arredo		tipologia	abitazione rurale		
colombaia	arretrata a quattro falde con nuova apertura di dimensioni	accesso	lato est e lato sud		
	ridotte	destinazione attuale	abitazione civile		
loggia	l .	occupazione	permanente		
pozzo	separato in mattoni lato est				
lavatoio	l	insediamento	insieme di edifici		
fonte	addossata lato sud	localizzazione	pianura		
forno	\	giacitura	terreno in piano		
aia	2 (in mezzane a spina-pesce lato sud e in cls lato nord)	altezza s.l.m.	33 m		
cappella	<u> </u>	esposizione	\		
altro	pini	vegetazione	seminativo		
elementi di decoro	cornici dipinte di colore grigio intorno alle aperture PP	valore contesto ambie	ntale semplice		
annessi separati storici	zzati				
	fienile - 1 / fienile 2	valore architettonico	buono		
alterazioni					
tipologiche	leggere (ristrutturazione distributiva interna per concepimento di più unità abitative)	valore annessi	semplice 1 / semplice 2		
	leggere (superfetazione in lamiera lato nord - tamponamento apertura deposito lato sud e inserimento di infisso metallico - pluviali e canali di gronda in PVC - WC aggettante lato sud - tamponamento	valore relazionale del	complesso rilevante		_

scheda n° data sopralluogo **6 0** febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95



Foto Aerea





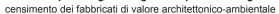
SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

60

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95















estratto catastale 1:2.000

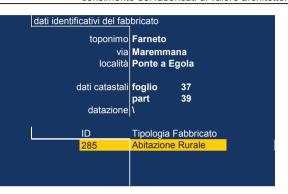
SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

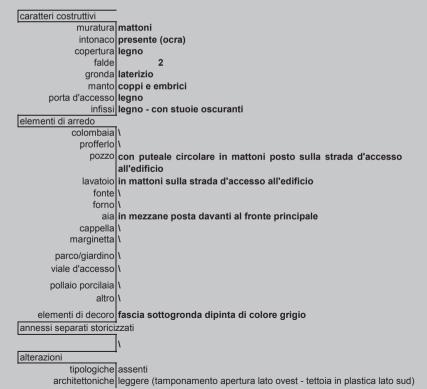
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale











stato di conservazione	
muratura	buono
copertura	buono
intonaco	buono
infissi	mediocre
generale	buono
inserimento nel contes	to ambientale
viabilità	sterrata carrabile a cul de sac
tipologia	abitazione rurale
accesso	lato sud PT
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	permanente
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	cacume collinare
giacitura	terreno in piano
altezza s.l.m.	41 m
esposizione	\
vegetazione	seminativo
valore contesto ambie	ntale semplice
valore contesto ambie	ntale semplice
valore contesto ambie	
valore contesto ambie	ntale semplice semplice
valore architettonico	

valore relazionale del complesso

285	RTR-1		

CATEGORIA D'INTERVENTO

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014









scheda n° data sopralluogo

61

ogo febbraio 2014







estratto catastale 1:2.000

SCHEDA N°

estratto di mappa 1:1.000

62

data sopralluogo

febbraio 2014

## fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale









## caratteri costruttivi muratura mista mattoni con blocchi di ghiaia intonaco solo tracce copertura legno falde 2 gronda laterizio manto coppi e embrici porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice infissi legno - a cornice arrestata in parte con controsportelli e in parte con stuoie oscuranti elementi di arredo colombaia profferlo pozzo pozzo-cisterna con collo in mattoni addossato all'angolo sudovest aia altro pini - cisterna circolare per raccolta acqua in cls nella corte elementi di decoro ricorsi di mezzane sottogronda - fascia dipinta sottogronda, cantonali e cornici a tutte le aperture color rosso mattone stipiti, architravi e davanzali in pietra a tutte le aperture cornici in pietra al portale d'ingresso annessi separati storicizzati alterazioni tipologiche assenti architettoniche leggere (tamponamento di aperture PP lato sud-ovest e PT lato nord-est - pluviali e canali di gronda in metallo - marciapiede in cemento limitato al solo prospetto principale sud-est)

stato di conservazione	
muratura	buono
copertura	mediocre
intonaco	cattivo
infissi	cattivo
generale	mediocre
inserimento nel contes	
	bitumata tangente
	abitazione rurale
	lato sud-ovest PT
destinazione attuale	abitazione civile
occupazione	permanente
insediamento	edificio singolo isolato
localizzazione	crinale
	terreno in pendenza
altezza s.l.m.	100 m
esposizione	l
vegetazione	oliveto
valore contesto ambier	ntale rilevante
valore architettonico	semplice
	1
valore annessi	\
valore relazionale del d	complesso

304	RTR-2		

CATEGORIA D'INTERVENTO

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea









SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014







SCHEDA N° data sopralluogo febbraio 2014

63

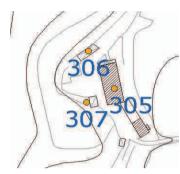
fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato toponimo podere Poggio via Francesco Sforza località Cigoli dati catastali foglio 139 - 317 part datazione ant. 1820 ID Tipologia Fabbricato Abitazione Rurale 306 Annesso agricolo Fienile







estratto di mappa 1:1.000

caratteri costruttivi	
muratura	mattoni
intonaco	solo tracce (ocra)
copertura	legno
falde	_
•	laterizio
	coppi e embrici
	legno - a fodera semplice con traverse e montanti
	legni - a cornice arrestata con stuoie
elementi di arredo	
colombaia	
profferlo	
loggia	
pozzo	
lavatoio	l
fonte	l
	corpo in mattoni addossato alla rimessa
aia	
cappella	
pollaio porcilaia	corpo addossato alla rimessa
altro	cipressi - cisterna in cls per raccolta delle acque
elementi di decoro	superfici diaframmate del fienile a doppio mattone - stipiti,
	architravi e davanzali in pietra arenaria aperture - sottogronda
	dipinto in rosso
annessi separati storiciz	
	fienile - 1 / rimessa - 2
alterazioni	
tipologiche	assenti
architettoniche	leggere (superfetazioni e WC aggettante lato nord-est - tettoia in PVC al portone d'ingresso lato sud-ovest - canna fumaria in

elementi prefabbricati)



ID	CATEGORIA D'INTERVENTO	
305	RTR-2	Ī
306	RTR-4	
307	RTR-1	

SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





SCHEDA N°

data sopralluogo

febbraio 2014









SCHEDA  $N^{\circ}$ 

data sopralluogo

3

63









SCHEDA N°

64

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95 censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

# Scheda eliminata