



---

COMUNE DI SAN MINIATO

Provincia di Pisa

---

## **SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO**

Legge regionale 03.01.2005, n. 1

Legge regionale 11.10.2014, n. 65

---

---

## **SCHEDE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PREGIO**

---

Il Sindaco  
**VITTORIO GABBANINI**

Progettista  
(coordinatore) **Arch. ANTONINO BOVA**

Collaboratori  
(cartografia) **Geol. CHIARA LAPIRA**  
(aspetti geomorfologici) **Geol. MONICA SALVADORI**  
(norme di attuazione) **Geom. FABIO TALINI**  
(norme di attuazione) **Geom. CLAUDIO NICCOLAI**  
(norme di attuazione) **Geom. PAOLA SALVADORI**  
(attività produttive e commerciali) **DOMENICO BARSOTTI**  
(aspetti amministrativi) **Dott.sa VALENTINA NARDINELLI**

Collaboratori esterni  
CHIAROMONDO SOC. COOP. - TERNI  
(aspetti sismici e valutazione ambientale) **Geol. FABIO MEZZETTI**  
(rischio incidenti rilevanti) **Geol. ANTONIO ESPOSITO**  
(aspetti naturalistici) **Agr. ROBERTO BONARETTI**  
(aree di riqualificazione Ponte a Egola) **Arch. GIOVANNI MAFFEI CARDELLINI**  
(aspetti disciplina attuativa) **Avv. PIERA TONELLI**  
(restituzione cartografica) **Arch. ALESSANDRA GALLOTTO**

Responsabile del procedimento  
**Arch. ANTONINO BOVA**

Garante della comunicazione  
**Dott.sa VALENTINA NARDINELLI**



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data del sopralluogo febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **Roffia**  
località **Isola**  
dati catastali **foglio 3**  
**part 686**  
datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
87	Abitazione Rurale

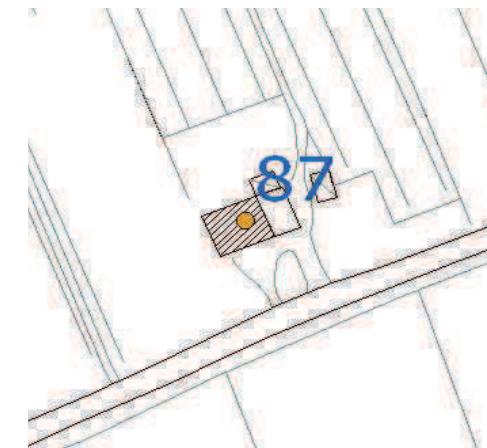
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **marsigliesi**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare in mattoni addossato all'angolo sud-ovest**  
lavatoio **rettangolare in mattoni accanto al pozzo**  
forno \  
aia **in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati davanti**  
**prospetto principale**  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
elementi di decoro \  
annessi separati storicizzati \  
alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (alterazione apertura piano terra con inserimento di infisso in metallo e spallette intonacate a cemento - modifica copertura annesso - canna fumaria in elementi prefabbricati)

stato di conservazione

muratura ottimo  
copertura ottimo  
intonaco \  
infissi buono  
generale ottimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud-est PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **22 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **scarso**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

87	RTR-1
----	-------



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014

**dati identificativi del fabbricato**

toponimo **Casa Maccarani o Casa Neri di Candiano**  
via **di Candiano**  
località **Ontrano**  
dati catastali **foglio 9**  
**part 15**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
88	Abitazione Rurale
89	Fienile

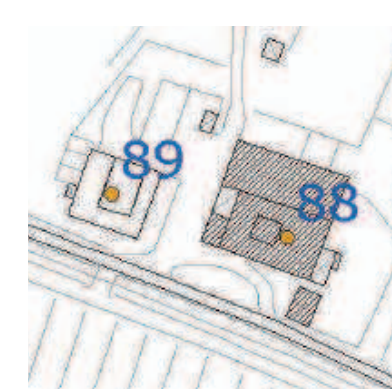
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



**caratteri costruttivi**

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

**elementi di arredo**

colombaia **arretrata a due falde con bifora tamponata e nuova apertura di dimensioni ridotte**  
profferlo \  
loggia **doppia sul prospetto frontale ad arco - tamponata - addossato al fronte principale**  
pozzo **rettangolare in mattoni addossato al fronte principale**  
lavatoio \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \

**elementi di decoro**

**annessi separati storicizzati**

**fienile**

**alterazioni**

tipologiche gravi (nel prospetto principale tamponamento porticato e loggia sovrapposta entrambi ad arco a sesto ribassato - accorpamento di strutture realizzate in periodi successivi non storicizzate di notevoli dimensioni sui lati nord, est, ovest)

architettoniche gravi (tamponamento bifora della colombaia - sostituzione di infissi al PP e serramento in metallo al PT del prospetto principale - canna fumaria in prefabbricato - infissi finestre PP di

**stato di conservazione**

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

**inserimento nel contesto ambientale**

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **frontale lato sud PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**

insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **23 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

**ID CATEGORIA D'INTERVENTO**

88 **restauro e risanamento conservativo della porzione originaria. Recupero della restante SLP legittima in RTR-1**

89 **restauro e risanamento conservativo della porzione originaria. Recupero della restante SLP legittima in RTR-1**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





comune di san miniato

provincia di pisa

2° REGOLAMENTO URBANISTICO anno 2014

SCHEDA N°

2

fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato	
toponimo \	
via	<b>di Candiano</b>
località	<b>Roffia</b>
dati catastali	<b>foglio 9</b>
	<b>part 18</b>
datazione	<b>1887</b>
ID	Tipologia Fabbricato
<b>90</b>	<b>Tabaccaia</b>

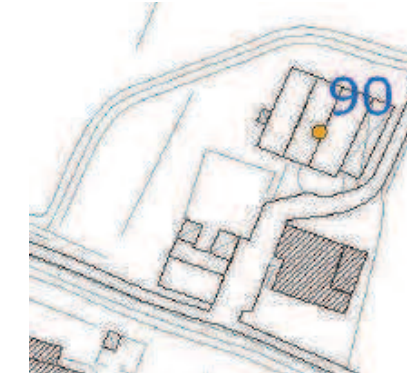
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



**caratteri costruttivi**

muratura	<b>blocchetti di calce e ricorsi di mattoni</b>
intonaco	<b>assente</b>
copertura	<b>laterocemento</b>
falde	<b>2+2 parallele</b>
gronda	<b>laterizio</b>
manto	<b>marsigliesi</b>
porta d'accesso	<b>sostituito</b>
infissi	<b>legno - scuri di tipo tardizionale per locale forni</b>

**elementi di arredo**

colombaia \	
profferlo \	
loggia \	
pozzo \	
lavatoio \	
fonte \	
forno \	
aia \	
cappella \	
marginetta \	
parco/giardino \	
viale d'accesso \	
pollaio porcilaia \	
elementi di decoro	<b>pilastrini, timpani, lunette e riquadrature di aperture con fasce di mattoni</b>

**annessi separati storicizzati**

\

**alterazioni**

tipologiche	assenti
architettoniche	leggere (rifacimento parziale manto di copertura - superfetazioni lato sud-est - sostituzione infissi sui prospetti principali)

**stato di conservazione**

muratura	buono
copertura	mediocre
intonaco \	
infissi	cattivo
generale	mediocre

**inserimento nel contesto**

viabilità	<b>sterrata carrabile tangente</b>
tipologia	<b>tabaccaia</b>
accesso	<b>lato sud-ovest PT</b>
destinazione attuale	<b>annesso agricolo</b>
occupazione	<b>permanente</b>
insediamento	<b>edificio singolo isolato</b>
localizzazione	<b>pianura</b>
giacitura	<b>terreno in piano</b>
altezza s.l.m.	<b>23 m</b>
esposizione \	
vegetazione	<b>seminativo</b>

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

**ID      CATEGORIA D'INTERVENTO**

**90      Ristrutturazione Urbanistica**



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea

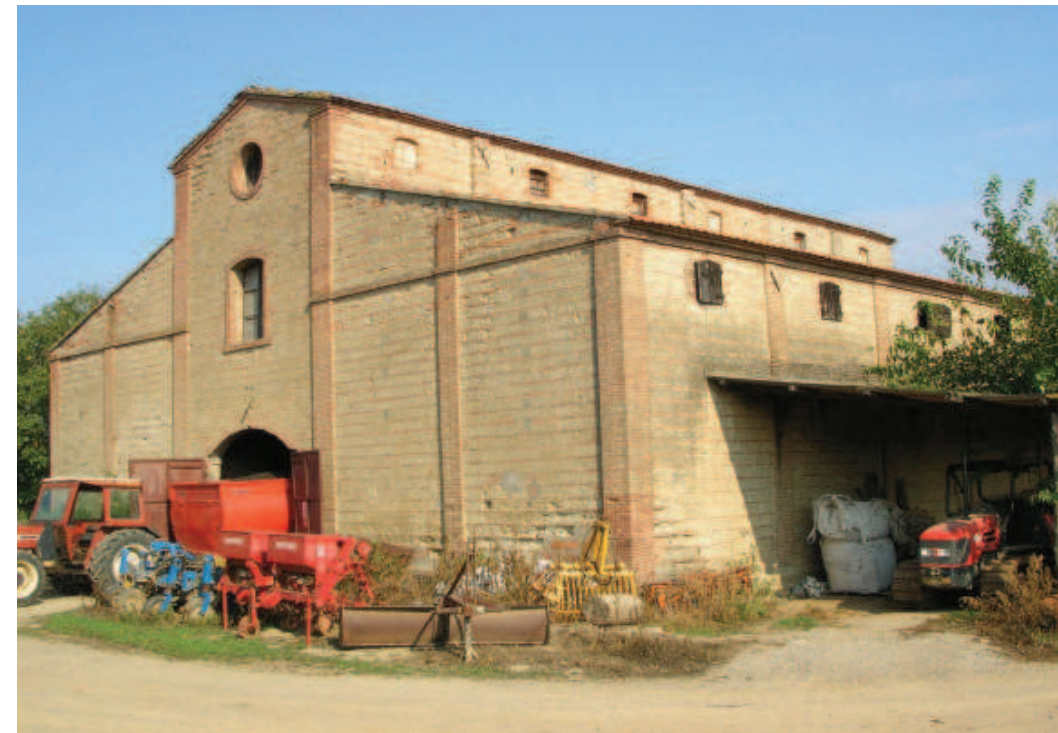




fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
 via **Isola**  
 località **Isola**  
 dati catastali foglio 11  
 part 30  
 datazione ant. 1820

ID	Tipologia Fabbricato
102	Abitazione Rurale

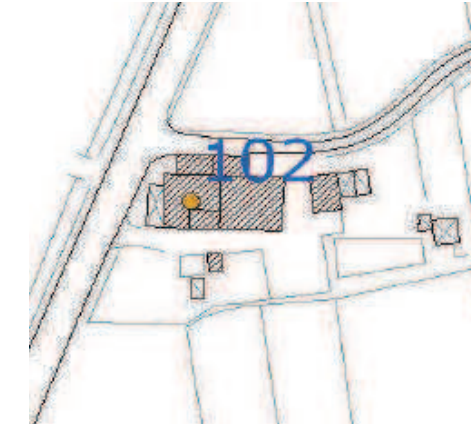
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con pietra di fiume**  
 intonaco **in parte**  
 copertura **legno**  
 falde 3  
 gronda **legno**  
 manto **coppi e embrici**  
 porta d'accesso **legno**  
 infissi **legno con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia **a filo a quattro falde con semplice apertura**  
 profferlo \  
 loggia **d'ingresso ad arco a tutto sesto PT e a sesto ribassato PP con pilastro centrale**  
 lavatoio \  
 fonte \  
 forno \  
 aia \  
 cappella \  
 marginetta \  
 parco/giardino \  
 viale d'accesso \  
 elementi di decoro \  
 annessi separati storicizzati \  
 alterazioni

tipologiche medie (ristrutturazione distributiva interna)  
 architettoniche leggere (superfazioni lato sud non storicizzate - porta della stalla trasformata in finestra - inserimento di pilastro nell'apertura ad arco a sesto ribassato PP - inserimento persiane PT - canne fumarie in prefabbricato - WC aggettante lato sud)

stato di conservazione

muratura buono  
 copertura ottimo  
 intonaco cattivo  
 infissi ottimo  
 generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
 tipologia **abitazione rurale**  
 accesso **lato nord PT**  
 destinazione attuale **abitazione civile**  
 occupazione **permanente**  
 insediamento **aggregazione di edifici**  
 localizzazione **pianura**  
 giacitura **terreno in piano**  
 altezza s.l.m. **24 m**  
 esposizione \  
 vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **scarso**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

102 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

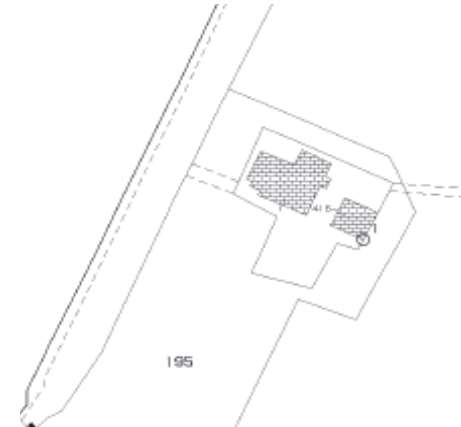
toponimo **podere Virasso**  
 via **dei Mille**  
 località **Ontrano**  
 dati catastali **foglio 8**  
**part 195**  
 datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
355	Abitazione Rurale
356	Fienile

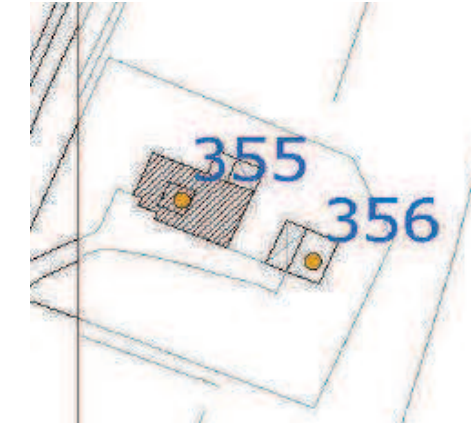
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

**mattoni**  
 muratura **presente (ocra)**  
 intonaco **legno**  
 copertura **3**  
 falde **legno**  
 gronda **coppi e embrici**  
 manto **legno**  
 porta d'accesso **legno**  
 elementi di infissi  
**a filo a quattro falde con bifora**  
 colombaia **parallelo al fronte, di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della**  
 profferlo **rampa e interamente coperto**  
 \  
 pozzo \  
 lavatoio \  
 fonte \  
 forno \  
 aia \  
 cappella \  
 marginetta \  
 parco/giardino \  
 viale d'accesso \  
 pollaio porcaia **comignolo**  
 altro \  
 annessi sepi di decoro

annessi sepi di decoro

**fienile**

alterazioni

assenti  
 tipologiche leggere (tamponamento bifora della colombaia - muro di recinzione  
 architettoniche di recente realizzazione)

stato di conservazione

muratura **buono**  
 copertura **buono**  
 intonaco **mediocre**  
 infissi **mediocre**  
 generale **buono**  
**in ristrutturazione**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
 tipologia **abitazione rurale**  
 accesso **frontale lato sud-ovest PP**  
 destinazione attuale **abitazione civile**  
 occupazione **permanente**  
 insediamento **edificio singolo isolato**  
 localizzazione **pianura**  
 giacitura **terreno in piano**  
 altezza s.l.m. **22 m**  
 esposizione \  
 vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

355 RTR-1

356 RTR-1



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Candiano**  
 via **di Candiano**  
 località **Ontrano**  
 dati catastali **foglio 9**  
**part 266**  
 datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
91	Abitazione Rurale
92	Fienile

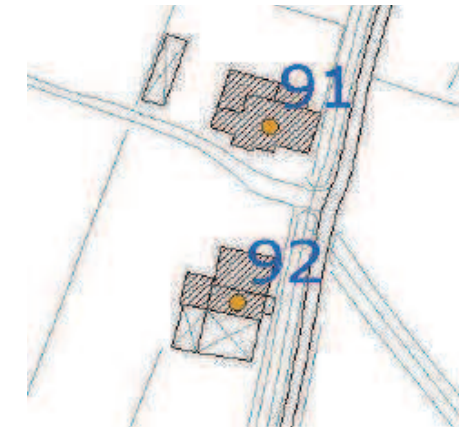
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
 intonaco **presente (ocra)**  
 copertura **legno**  
 falde **2**  
 gronda **legno**  
 manto **coppi e embrici**  
 porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
 infissi **legno - a cornice arrestata con controportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
 profferlo \ **parallelo al fronte e di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa - copertura presente sull'intero profferlo**  
 loggia **PT ad arco inquadrata nel profferlo**  
 pozzo **2 (circolare in mattoni intonacati separato nella corte - circolare in mattoni esterno presso il ponte sul fossato)**  
 forno **inglobato nella loggia**  
 cappella \  
 marginetta \  
 parco/giardino \  
 viale d'accesso \  
 pollaio porcaia **inglobata nel profferlo**  
 altro **ponte di accesso su fossato**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

**fienile con fabbricato agricolo**

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamenti di strutture realizzate in periodi successivi non storicizzate lato nord)  
 architettoniche assenti

stato di conservazione

muratura **buono**  
 copertura **buono**  
 intonaco **mediocre**  
 infissi **mediocre**  
 generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
 tipologia **abitazione rurale**  
 accesso **lato sud PP**  
 destinazione attuale **abitazione rurale**  
 occupazione **saltuaria**  
 insediamento **edificio singolo isolato**  
 localizzazione **pianura**  
 giacitura **terreno in piano**  
 altezza s.l.m. **22 m**  
 esposizione \  
 vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

91 RTR-1

92 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea







fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

**dati identificativi del fabbricato**

toponimo **Ex Fornace Gronchi**  
via **Arginale Ovest**  
località **San Donato**

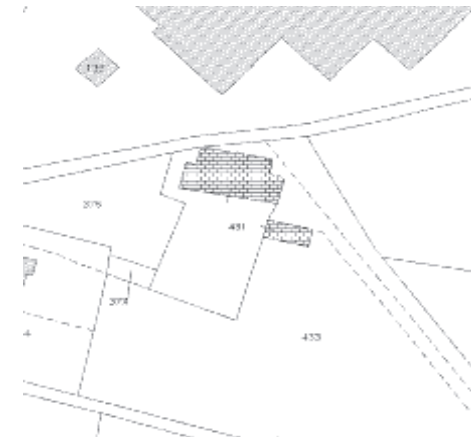
dati catastali **foglio 12**  
**part 21**  
datazione **ant. 1820**

ID **186** Tipologia Fabbricato **Abitazione Rurale**

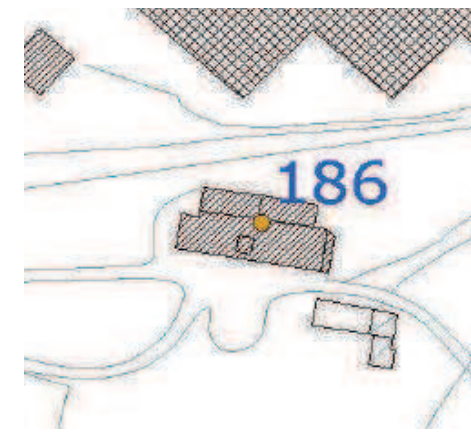
leopoldino



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



**caratteri costruttivi**

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (rosa)**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **legno**  
manto **marsigliesi**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

**elementi di arredo**

colombaia **arretrata di impianto quadrangolare a quattro falde**  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
altro **due comignoli**

**elementi di decoro** \

**annessi separati storicizzati** \

**alterazioni**

tipologiche leggere (accorpamenti di strutture realizzate in periodi successivi non storicizzate lato nord)  
architettoniche leggere (inserimento persiane - sostituzione porzione del manto di copertura e dei palombelli di gronda - pluviali e canali di gronda in PVC)

**stato di conservazione**

muratura **buono**  
copertura **buono**  
intonaco **mediocre**  
infissi **cattivo**  
generale **buono**

**inserimento nel contesto ambientale**

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale **abitazione rurale**  
occupazione **saltuaria**

insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **20 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **nullo**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

**ID CATEGORIA D'INTERVENTO**

**186 RTR-2**



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

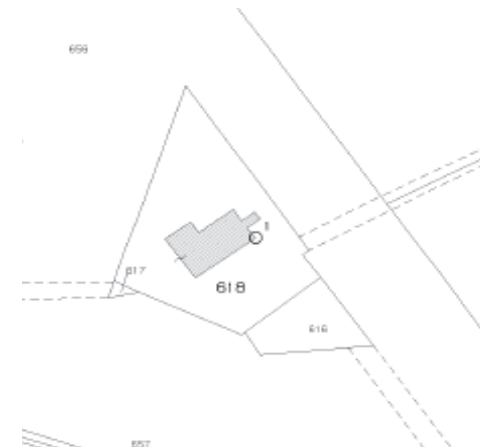
toponimo **Casa Puccioni (podere di Ramaiano)**  
 via **dei Confini**  
 località **San Donato**  
 dati catastali foglio **13**  
 part **618**  
 datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
255	Abitazione Rurale

leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
 intonaco **in parte (ocra)**  
 copertura **legno**  
 falde **2**  
 gronda **legno**  
 manto **coppi e embrici**  
 porta d'accesso **legno**  
 infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
 profferlo \  
 loggia \  
 pozzo \  
 lavatoio \  
 fonte \  
 forno \  
 aia \  
 cappella \  
 marginetta \  
 parco/giardino \  
 viale d'accesso \  
 altro **due essenze arboree secolari - comignolo**  
 elementi di decoro **sistema aperture diaframmate del corpo annesso adibito a fienile**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
 architettoniche leggere (superfetazioni storicizzate nord - corpo WC aggettante lato nord)

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
 copertura **cattivo**  
 intonaco **cattivo**  
 infissi **pessimo**  
 generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
 tipologia **abitazione rurale**  
 accesso **lato sud PT**  
 destinazione attuale \  
 occupazione **abbandono**  
 insediamento **edificio singolo isolato**  
 localizzazione **pianura**  
 giacitura **terreno in piano**  
 altezza s.l.m. **18 m**  
 esposizione \  
 vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **nullo**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID      CATEGORIA D'INTERVENTO

255      RTR-3



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere San Donato**  
via **Viaccia di Romaiano**  
località **San Donato**  
dati catastali **foglio 5**  
**part 369**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
187	Abitazione rurale
188	Fienile

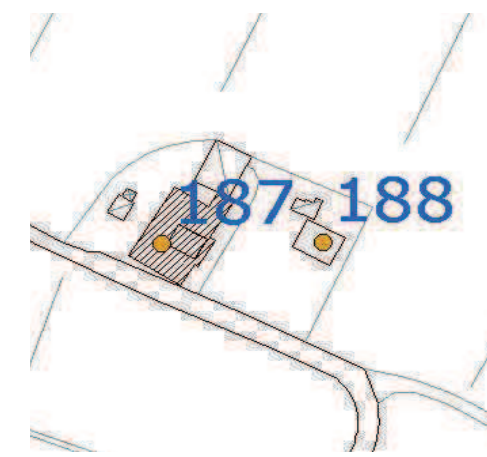
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia **arretrata a due falde con semplice aperture asimmetrica**  
profferlo \  
loggia **sotto scala esterna con apertura ad arco a tutto sesto**  
pozzo **con puteale circolare in mattoni nella corte**  
lavatoio \  
aia **rintracciabile ma fortemente deturpata**  
altro **comignolo**  
elementi di decoro **cornice sottogronda dipinta di colore giallo - apertura ad arco**  
**PT lato sud-ovest con ghiera in mattoni - stipiti, architravi e**  
**davanzali in pietra aperture PP**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **gravi (ristrutturazione distributiva interna con concepimento di più unità abitative - profferlo interamente tamponato su cui sono state aperte due finestre)**  
architettoniche **medie (tamponamento finestre centrale ad arco della colombaia - tettoie in PVC agli ingressi PT e ad alcune aperture PP - WC aggettante lato nord-ovest - aia bitumata e in parte pavimentata con mattonelle di graniglia - superfetazioni recenti in eternit lato nord-est - sostituzione di alcuni infissi)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **cattivo**  
intonaco **pessimo**  
infissi **cattivo**  
generale **cattivo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-est PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **19 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi **scarso**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

187 **RTR-2**

188 **RTR-1**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

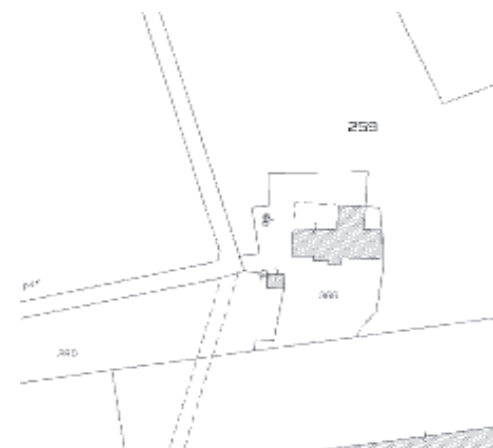
toponimo Casa Romaiano detta "Le Capannacce"  
via di Romaiano  
località San Donato  
dati catastali foglio 5  
part 366  
datazione ant. 1820

ID	Tipologia Fabbricato
189	Abitazione Rurale
190	Fienile

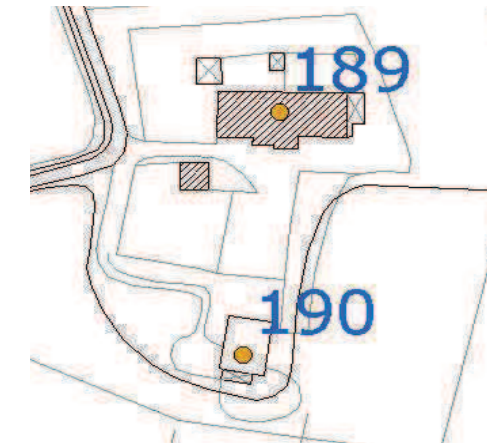
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura mattoni  
intonaco presente (ocra)  
copertura legno  
falde 4  
gronda legno  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti  
infissi legno - a cornice semplice con stuoie oscuranti

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo parallelo al fronte e di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa interamente coperto  
pozzo \  
lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia in cemento posta in asse con il fienile  
cappella \  
marginetta \

altro pino

elementi di decoro

porte annessi di uso agricolo incorniciate in pietra subbiata

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche medie (ristrutturazione distributiva interna per concepimento di più unità abitative)

architettoniche leggere (pluviali e canali di gronda in PVC - canne fumarie in elementi prefabbricati - rifacimento profferlo con riprese dell'intonaco a cemento - scossaline in rame della loggia)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco mediocre  
infissi mediocre  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile a cul de sac  
tipologia abitazione rurale  
accesso lato sud PP  
destinazione attuale abitazione civile  
occupazione permanente  
insediamento edificio singolo isolato  
localizzazione pianura  
giacitura terreno in piano  
altezza s.l.m. 20 m  
esposizione \  
vegetazione seminativo

valore contesto ambientale scarso

valore architettonico buono

valore annessi buono

valore relazionale del complesso buono

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

189 RTR-2

190 RTR-1



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Cascina Bertolle**  
via **Castellonchio**  
località **San Miniato Basso**  
dati catastali foglio **7**  
part **16 - 55 - 120**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
191	Annesso agricolo
192	Abitazione Rurale
193	Fienile

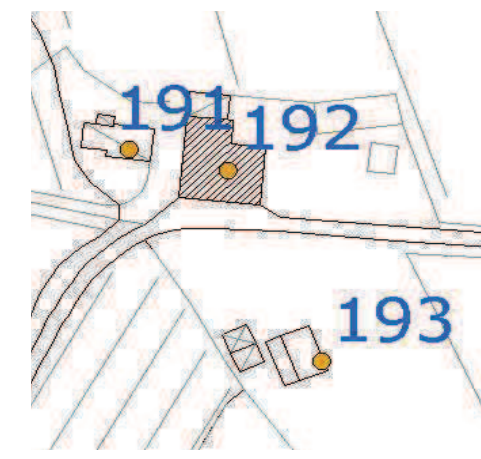
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **laterocemento**  
falde **padiglione**  
gronda **laterocemento**  
manto **marsigliesi**  
porta d'accesso **sostituito**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare in mattoni separato lato ovest**  
lavatoio **rettangolare in mattoni separato lato ovest**  
fonte \  
forno \  
aia **in mezzane disposte a spina di pesce davanti al fienile**  
pollaio porcilaia **corpo separato lato ovest**  
altro **concimaia in cls lato est - pino**

elementi di decoro

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna per concepimento di più unità abitative)  
architettoniche gravi (pluviali e canali di gronda in rame - superfetazioni in lamiera lato nord - rifacimento della struttura e del manto di copertura - inserimento persiane - riprese in cemento dell'intonaco - davanzali e soglie delle aperture in cemento e travertino - marciapiede perimetrale in cls)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **ottimo**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **20 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - incolto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

191	RTR-2
192	RTR-2
193	RTR-2



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95

censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Taddei o "podere Cavane"**  
 via **dei Prati**  
 località **San Miniato Basso**  
 dati catastali foglio **18**  
 part **226**  
 datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
95	Abitazione Rurale
96	Fienile

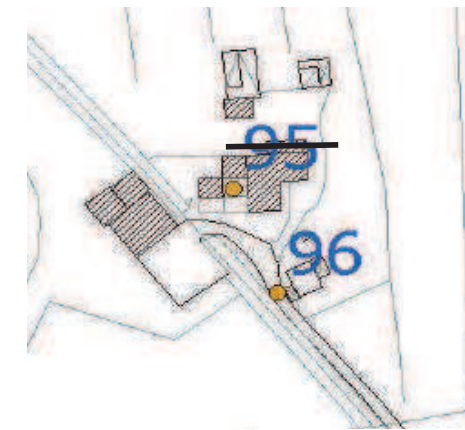
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
 intonaco **presente (ocra)**  
 copertura **legno**  
 falde **2**  
 gronda **legno**  
 manto **coppi e embrici**  
 porta d'accesso **legno - "alla mercantile"**  
 infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia \  
 profferlo \  
 loggia \  
 pozzo **separato lato sud circolare in mattoni di recente costruzione**  
 lavatoio **addossato lato sud rettangolare in mattoni**  
 fonte \  
 forno \  
 aia \  
 cappella \  
 marginetta \  
 parco/giardino \  
 pollaio porcilaia **inglobata angolo sud-ovest**  
 altro **ponte in mattoni per attraversamento rio - salice - pino**  
 elementi di decoro **fascia sottogronda, cantonali e cornici aperture dipinte in rosso - grigliati in legno PT**

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche leggere (accorpamenti di strutture realizzate in periodi successivi lato nord)  
 architettoniche leggere (superfettazioni lato nord e lato ovest - tamponamento di aperture ad arco PT lato sud)

stato di conservazione

muratura cattivo  
 copertura pessimo  
 intonaco cattivo  
 infissi pessimo  
 generale pessimo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
 tipologia **abitazione rurale**  
 accesso **lato sud PT**  
 destinazione attuale \  
 occupazione **abbandono**  
 insediamento **insieme di edifici**  
 localizzazione **pianura**  
 giacitura **terreno in piano**  
 altezza s.l.m. **22 m**  
 esposizione \  
 vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

95 RTR-2

96 RTR-1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato	
toponimo	podere Capocavallo
via	Capocavallo
località	Capocavallo
dati catastali	foglio 21 part 13
datazione	ant. 1820
ID	Tipologia Fabbricato
341	Abitazione Rurale

leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
 intonaco **in parte (ocra)**  
 copertura **legno**  
 falde **2**  
 gronda **legno**  
 manto **coppi e embrici**  
 porta d'accesso **legno - "alla mercatile"**  
 infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
 profferlo \  
 loggia **ad arco a sesto ribassato PT**  
 pozzo \  
 lavatoio \  
 fonte \  
 forno \  
 aia \  
 cappella \  
 altro **2 comignoli**  
 elementi di decoro **cornici dipinte sottogronda e alle aperture di color grigio scuro . stipiti, davanzali e architravi in pietra finestre PP**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche assenti  
 architettoniche medie (tamponamento doppia loggia ad arco PT - inserimento infissi metallici PT - parziale rifacimento del manto di copertura in eternit - riprese in cemento dell'intonaco - marciapiede in cemento - WC aggettante lato nord)

stato di conservazione

muratura cattivo  
 copertura pessimo  
 intonaco cattivo  
 infissi cattivo  
 generale cattivo

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile secante**  
 tipologia **abitazione rurale**  
 accesso **lato sud PT**  
 destinazione attuale \  
 occupazione **abbandono**  
 insediamento **edificio singolo isolato**  
 localizzazione **pianura**  
 giacitura **terreno in piano**  
 altezza s.l.m. **26 m**  
 esposizione \  
 vegetazione **seminativo - vigneto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

341 RTR-3



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

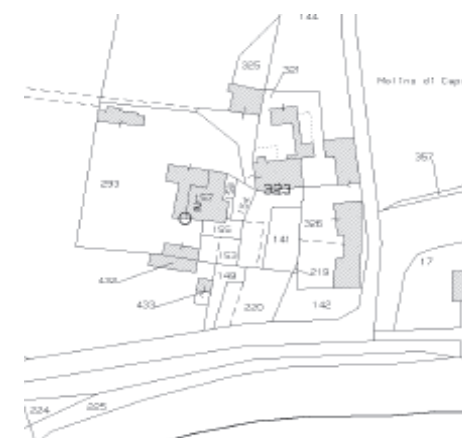
toponimo **podere Capocavallo**  
via **Capocavallo**  
località **Capocavallo**  
dati catastali **foglio 21**  
**part 145**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
105	Fienile

leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a doghe verticali ad arco**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo **semplice scala esterna addossato e non coperta con gradini in pietra**  
pozzo \  
lavatoio **rettangolare in mattoni nella corte**  
fonte \  
forno \  
aia **a schiena d'asino in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati**  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **corpo addossato lato sud**  
elementi di decoro **superficie diaframmata a massello intonacato - cornice sottogronda dipinta color grigio**

annessi separati storicizzati

\

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **leggere (superfetazioni recenti lato sud e lato ovest - inserimento infisso metallico d'ingresso - tamponamento portale ad arco di accesso - modifica aperture PT lato est)**

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **annesso agricolo**  
accesso **lato est PP**  
destinazione attuale **annesso agricolo**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **26 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi \

valore relazionale del complesso \

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

105 RTR1



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Molino di Capocavallo**  
via **Capocavallo**  
località **Capocavallo**

dati catastali **foglio 21**  
**part 18 - 106**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
103	Fienile
104	Villa e Mulino

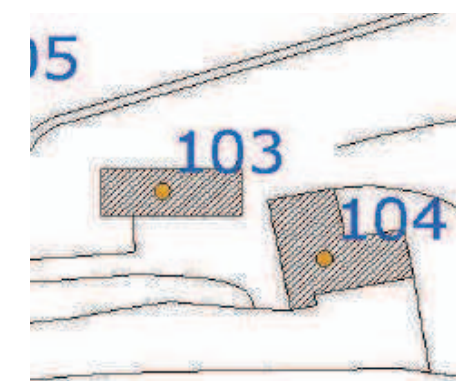
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:5.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a doppia fodera ad arco con specchiature bugnate**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

elementi di arredo

loggia **ad arco a sesto ribassato sotto la scala d'ingresso**  
pozzo **circolare in cls nella corte**  
lavatoio **addossato in mattoni rettangolare**  
fonte **addossata al fronte principale**  
marginetta **nella corte**  
altro **comignoli - pini - cipressi**  
elementi di decoro **scala d'ingresso a rampe contrapposte con gradini in pietra - cornice sottogronda con elementi stonati in laterizio intonacati - cornici in pietra arenaria a tutte le aperture del prospetto principale - portale d'ingresso incorniciato con bugne in pietra - gora del mulino con aperture ad arco in mattoni - doppia mensolatura "alla fiorentina" dei palombelli della gronda**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche leggere (sostituzione di materiali originali con modifica di quota di calpestio dei solai interni)  
architettoniche leggere (canali di gronda e pluviali in rame - tamponamento aperture corpo mulino - canne fumarie con elementi prefabbricati - corpo WC lato nord - marciapiede in cemento limitato al prospetto principale - ringhiera metallica rampe contrapposte d'ingresso)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata e sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **mulino**  
accesso **lato est PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **aggregazione di edifici**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **27 m**  
esposizione \ **seminativo**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **rilevante**

valore architettonico **eccellente**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

103	RTR-1
104	restauro e risanamento conservativo



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

**dati identificativi del fabbricato**

toponimo \  
via **Castellonchio**  
località **Catena**

dati catastali **foglio 7**  
**part 28**

datazione \

ID	Tipologia Fabbricato
256	Abitazione Rurale
257	Fienile

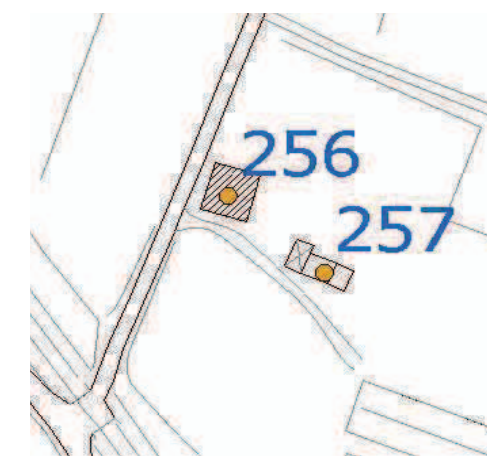
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



**caratteri costruttivi**

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile "**  
infissi **legno - a cornice arrestata con stuoie oscuranti**

**elementi di arredo**

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **con puteale circolare in mattoni nella corte**  
lavatoio **rettangolare in mattoni addossato lato nord-est**  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **corpo addossato lato sud-ovest**  
altro **pino**  
elementi di decoro **intonaco a finte bozze sul paramento murario - cornici in rilievo**  
**aperture PP sul fronte principale**

**annessi separati storicizzati**

**fienile**

**alterazioni**

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (riprese in cemento dell'intonaco - tamponamento aperture sud-est e nord-ovest - WC aggettante lato nord-est)

**stato di conservazione**

muratura buono  
copertura mediocre  
intonaco mediocre  
infissi cattivo  
generale mediocre

**inserimento nel contesto ambientale**

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **20 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

**ID CATEGORIA D'INTERVENTO**

256 RTR-2

257 RTR-2



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Mori**  
via **del Palagetto**  
località **La Scala**

dati catastali **foglio 19**  
**part 591**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
116	Abitazione Rurale
117	Fienile

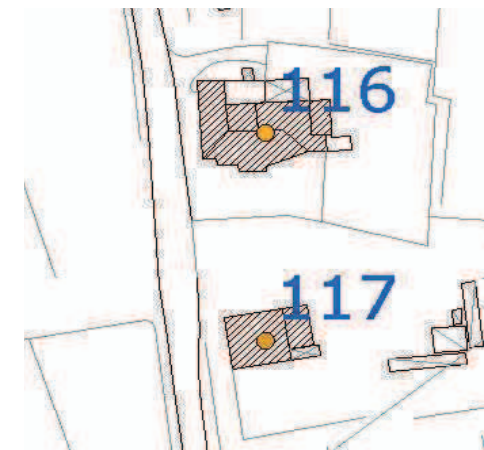
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte**  
copertura **legno**  
falde **4**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **sostituito**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli e stuoie oscuranti**

elementi di arredo

colombaia **arretrata di impianto quadrangolare a quattro falde con aperture ad arco tamponate**  
profferlo **parallelo lato sud a rampe contrapposte di larghezza inferiore lungo lo sviluppo delle rampe parzialmente coperto**  
loggia **sotto profferlo ad arco**  
pozzo **con puteale circolare in mattoni nella corte lato sud**  
forno **inglobato nella loggia**  
aia **in mezzane disposte a spina di pesce nella corte**  
pollaio porcilaia **inglobata sotto profferlo**

altro

**comignolo - concimaia in cls lato nord delimitata da muretti**

elementi di decoro

**stipiti, davanzali e architravi in pietra aperture PP - grigliati in legno PT - cornice sottogronda della colombaia color grigio**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche leggere (ristrutturazione distributiva interna - aggiunta corpo storicizzato lato est)  
architettoniche leggere (WC aggettante e nuovo corpo in muratura lato est - aperture tamponate lato nord - rifacimento gronda profferlo con sostituzione dei materiali originali - architrave in metallo apertura magazzino - sostituzione porta d'ingresso)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **24 m**  
esposizione **\**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **eccellente**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **buono**

ID	CATEGORIA D'INTERVENTO
116	restauro e risanamento conservativo
117	RTR-2





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere del Naccio**  
via **Mezzopiano**  
località **Mezzopiano**  
dati catastali **foglio 21**  
**part 50 - 51**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
107	Fienile
108	Annesso agricolo
109	Abitazione Rurale

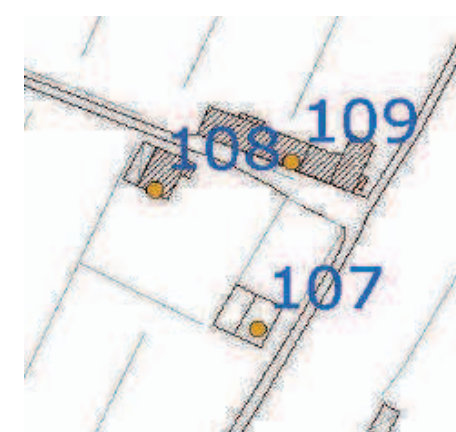
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **più falde**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopra luce**  
infissi **legno - semplici a cornice arrestata**

elementi di arredo

profferlo **parallelo lato sud-ovest parzialmente coperto**  
loggia **sotto profferlo con architrave in legno**  
pozzo **con puteale circolare in mattoni nella corte**  
lavatoio **rettangolare in mattoni nella corte**  
forno **corpo addossato lato sud-est**  
aia **a schiena d'asino in mezzane disposte a spina di pesce tra abitazione e fienile**  
pollaio porcilaia **corpo addossato alla rimessa**  
altro **comignolo - pini - lecci**  
elementi di decoro **fascia sottogronda dipinta color grigio scuro - davanzali in pietra aperture PP e PT - cornice in pietra portale d'ingresso**

annessi separati storicizzati

**fienile - 1 / rimessa - 2**

alterazioni

tipologiche **medie (aggiunta parti storicizzate)**  
architettoniche **leggere (pluviali e canali di gronda in metallo - WC aggettante lato nord-est - riprese dell'intonaco in cemento - marciapiede in cotto limitato al fronte principale - tamponamento finestre PP e PS lato sud-est - inserimento infissi esterni oscuranti: persiane e scurini)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **mediocre**  
infissi **mediocre**  
generale **buono**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT e PP**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **26 m**  
esposizione **\**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice - 1 / semplice - 2**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

107	RTR-1
108	RTR-4
109	RTR-2



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014



Foto Aerea







fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo \  
via **Mezzopiano**  
località **Mezzopiano**

dati catastali **foglio 20**  
**part 147**  
datazione **ant. 1820**

ID Tipologia Fabbricato  
**110 Annesso agricolo**

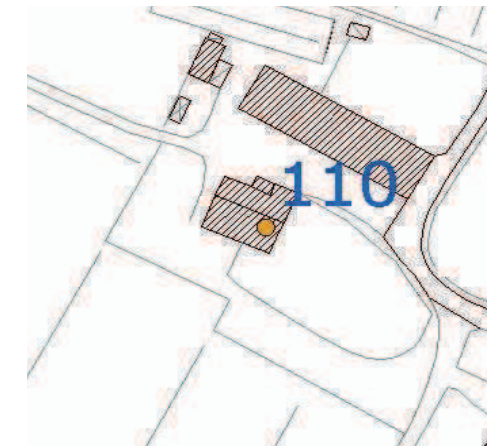
leopoldino 1.5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **assente**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **assente**  
infissi **assenti**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo \  
lavatoio \  
aia **in mezzane a ricorsi paralleli e giunti sfalsati sul fronte principale del fienile**  
marginetta \  
parco/giardino \  
pollaio porcilaia **corpo addossato in mattoni con sistema di areazione**  
elementi di decoro **superficie diaframmata con mandorlato di pianelle lato sud-ovest e sud-est - aperture ad arco con ghiera in mattoni lato sud-est**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche gravi (aggiunta parti storicizzate lato nord-ovest con inserimento di scala esterna di accesso PP - variazione della sagoma e della struttura della copertura)  
architettoniche leggere (superfetazioni di recente costruzione lato nord - pluviali e canali di gronda in metallo)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura buono  
intonaco \  
infissi \  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **annesso agricolo**  
accesso **lato nord-est PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **27 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **buono**

valore annessi **\**

valore relazionale del complesso **\**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**110 RTR-1**



fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino

estratto catastale 1:2.000

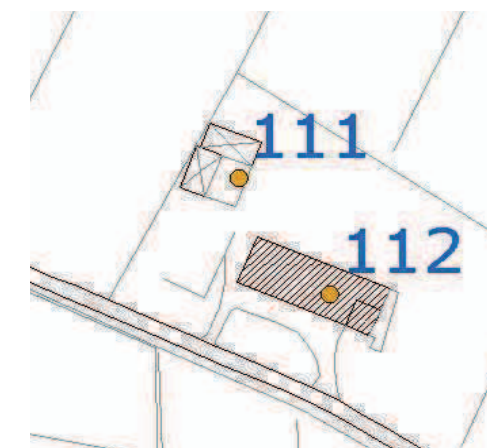
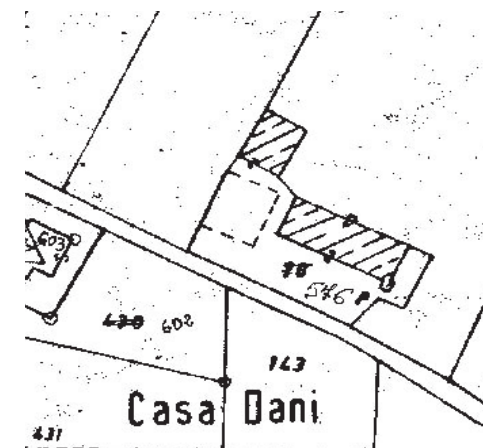
estratto di mappa 1:5.000

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Dani**  
via **Mezzopiano**  
località **Mezzopiano**

dati catastali **foglio 20**  
**part 576**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
111	Fienile
112	Abitazione Rurale



caratteri costruttivi

muratura **mista mattoni con blocchi di ghiaia**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - "alla mercantile" con semplice sopraluce**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
loggia \  
pozzo **quadrato in mattoni nella corte**  
lavatoio **nella corte rettangolare in mattoni**  
fonte \  
forno **corpo addossato lato sud-est**  
aia **a schiena d'asino in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati davanti al fienile**  
marginetta \  
parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia **corpo addossato lato sud-est**  
elementi di decoro **fascia sottogronda e cornici a tutte le aperture - davanzali in pietra aperture PP lato sud-ovest**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (WC aggettante lato nord-est - risagomature in cemento aperture PP lato sud-ovest - riprese in cemento dell'intonaco)

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **mediocre**  
infissi **cattivo**  
generale **mediocre**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **bitumata tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud-ovest PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **27 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo - incolto**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **semplice**

valore annessi **buono**

valore relazionale del complesso **buono**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

111	RTR-4
112	RTR-1





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

dati identificativi del fabbricato

toponimo **Casa Bartoli**  
via **Mezzopiano**  
località **Mezzopiano**  
dati catastali foglio **20**  
part **127 - 138 - 168**  
datazione **ant. 1820**

ID **114** Tipologia Fabbricato  
**Abitazione Rurale**

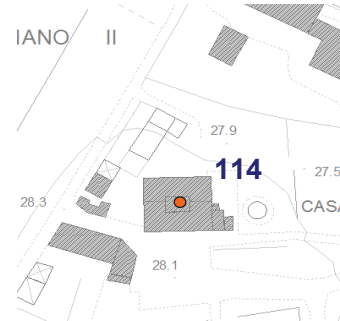
leopoldino 1:5.000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **padiglione**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a doppia fodera con specchiature bugnate e rosta  
sopraluce in ferro battuto**  
infissi **sostituiti**

elementi di arredo

colombaia **arretrata quadrangolare a quattro falde con semplice apertura  
con puteale circolare in mattoni nella corte**  
pozzo **corpo separato lato ovest**  
forno **in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati sul fronte  
principale**  
marginetta **separata nella corte**  
pollaio porcaia **corpo separato lato ovest accanto al forno**  
elementi di decoro **cantonal e cornici alle aperture PP color grigio - apertura ad  
arco a sesto ribassato con ghiera in mattoni**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **gravi (WC aggettante lato est e superfetazioni di recente  
costruzione - inserimento nuovi infissi PP - canne fumarie in  
elememti prefabbricati - davanzali in cemento finestre PP - pluviali e  
canali di gronda in rame - tamponamento loggia ad arco PT e PP  
lato sud - tamponamento bifora colombaia lato sud - marciapiede in  
cotto limitato al fronte principale lato sud)**

stato di conservazione

muratura **buono**  
copertura **mediocre**  
intonaco **mediocre**  
infissi **buono**  
generale **buono**

inserimento nel contesto

viabilità **sterrata carrabile secante**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale **abitazione civile**  
occupazione **permanente**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **28 m**  
esposizione **\**  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **semplice**

valore architettonico **rilevante**

valore annessi **scarso**

valore relazionale del complesso **scarso**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**114** **Risanamento conservativo**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo Casa Malucco o podere di Giuncheto I  
via Arginale Ovest  
località San Romano  
dati catastali foglio 12 part 84  
datazione ant. 1820

ID Tipologia Fabbricato  
253 Abitazione Rurale  
254 Fienile

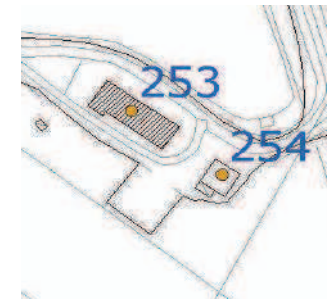
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura mista mattoni con blocchi di ghiaia  
intonaco presente (ocra)  
copertura legno  
falde 2  
gronda legno  
manto coppi e embrici  
porta d'accesso legno - a fodera semplice con traverse e montanti e semplice sopraluce in ferro battuto  
infissi sostituiti

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
pozzo circolare in mattoni intonacati separato lato sud-ovest  
lavatoio quadrato in cls addossato lato sud-ovest  
fonte \  
forno \  
aia in mezzane disposte a ricorsi paralleli e giunti sfalsati  
cappella \  
parco/giardino \  
altro pini - lecci  
elementi di decoro stipiti, architravi e davanzali in pietra a tutte le aperture - grigliati in legno finestre PT

annessi separati storicizzati

fienile

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche leggere (WC aggettante lato nord-est - inserimento nuovi infissi con persiane PP - canne fumarie in elementi prefabbricati - pluviali e canli di gronda in rame - marciapiede in cls limitato al solo prospetto sud-ovest)

stato di conservazione

muratura buono  
copertura mediocre  
intonaco buono  
infissi buono  
generale buono

inserimento nel contesto ambientale

viabilità sterrata carrabile a cul de sac  
tipologia abitazione rurale  
accesso lato sud-ovest PT  
destinazione attuale abitazione civile  
occupazione permanente  
insediamento edificio singolo isolato  
localizzazione pianura  
giacitura terreno in piano  
altezza s.l.m. 20 m  
esposizione \  
vegetazione seminativo - incolto

valore contesto ambientale semplice

valore architettonico semplice

valore annessi buono

valore relazionale del complesso buono

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

253 manutenzione straordinaria  
254 RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

SCHEDA N°  
data sopralluogo

Gennaio 2018

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere di Giuncheto II**  
via **di Giuncheto**  
località **Ponte a Egola**

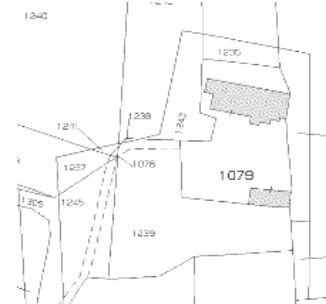
dati catastali **foglio 22**  
**part 1079**  
datazione **ant. 1820**

ID **274** Tipologia Fabbricato **Attività ricettiva**

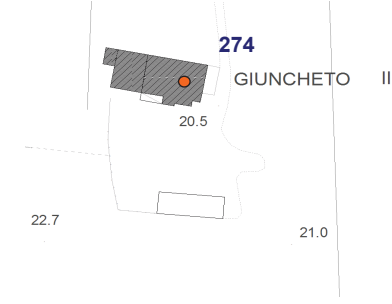
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **presente (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno - laterizio**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia \  
profferlo \  
**parallelo al lato sud di larghezza inferiore lungo lo sviluppo della rampa interamente coperto**

lavatoio \  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \

parco/giardino \  
viale d'accesso \  
pollaio porcilaia \  
altro \

elementi di decoro **fasce sottogronda dipinta color rosso mattone**

annessi separati storicizzati

alterazioni

tipologiche assenti  
architettoniche assenti

stato di conservazione

muratura **mediocre**  
copertura **pessimo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **cattivo**  
generale **cattivo**

Inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile a cul de sac**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PP**  
destinazione attuale \  
occupazione **attività turistico-ricettiva**

insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **20 m**  
esposizione \  
vegetazione **incolto**

valore contesto ambientale **nessuno**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **semplice**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

**274 RTR-2**



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale



Foto Aerea







fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo febbraio 2014

dati identificativi del fabbricato

toponimo **podere Giardino**  
via **del Giardino**  
località **Catena**

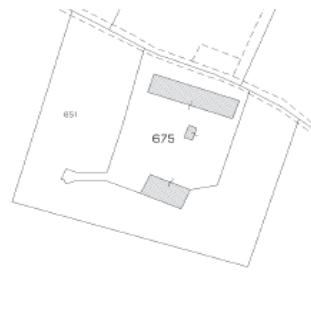
dati catastali **foglio 15**  
**part 9 - 675**  
datazione **ant. 1820**

ID	Tipologia Fabbricato
258	Abitazione Rurale
259	Fienile

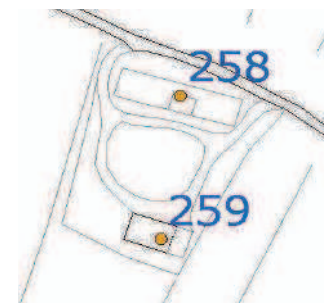
leopoldino 1:5000



estratto catastale 1:2.000



estratto di mappa 1:1.000



caratteri costruttivi

muratura **mattoni**  
intonaco **in parte (ocra)**  
copertura **legno**  
falde **2**  
gronda **legno**  
manto **coppi e embrici**  
porta d'accesso **legno - a fodera semplice con traverse e montanti**  
infissi **legno - a cornice arrestata con controsportelli**

elementi di arredo

colombaia **a filo di impianto quadrangolare a due falde asimmetriche con bifora**  
loggia \  
pozzo **addossato in mattoni angolo lato sud**  
lavatoio **addossato in mattoni angolo lato sud**  
fonte \  
forno \  
aia \  
cappella \  
marginetta \  
pollaio porcilaia **corpo separato in mattoni nella corte**  
altro **due cisterne circolari a cielo aperto lato nord per raccolta acqua**  
elementi di decoro **fasce sottogronda di color rosso mattone - false aperture dipinte**

annessi separati storicizzati

**fienile**

alterazioni

tipologiche **assenti**  
architettoniche **assenti**

stato di conservazione

muratura **pessimo**  
copertura **pessimo**  
intonaco **cattivo**  
infissi **pessimo**  
generale **pessimo**

inserimento nel contesto ambientale

viabilità **sterrata carrabile tangente**  
tipologia **abitazione rurale**  
accesso **lato sud PT**  
destinazione attuale \  
occupazione **abbandono**  
insediamento **edificio singolo isolato**  
localizzazione **pianura**  
giacitura **terreno in piano**  
altezza s.l.m. **21 m**  
esposizione \  
vegetazione **seminativo**

valore contesto ambientale **scarso**

valore architettonico **buono**

valore annessi **semplice**

valore relazionale del complesso **rilevante**

ID CATEGORIA D'INTERVENTO

258	RTR-4
259	RTR-4



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

data sopralluogo

febbraio 2014



Foto Aerea





fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale





fonte: **variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95**  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000

Scheda eliminata



fonte: variante al piano regolatore generale per le zone agricole ai sensi della L.R. 64/95  
censimento dei fabbricati di valore architettonico-ambientale

leopoldino

estratto catastale 1:2.000

estratto di mappa 1:5.000

Scheda eliminata