

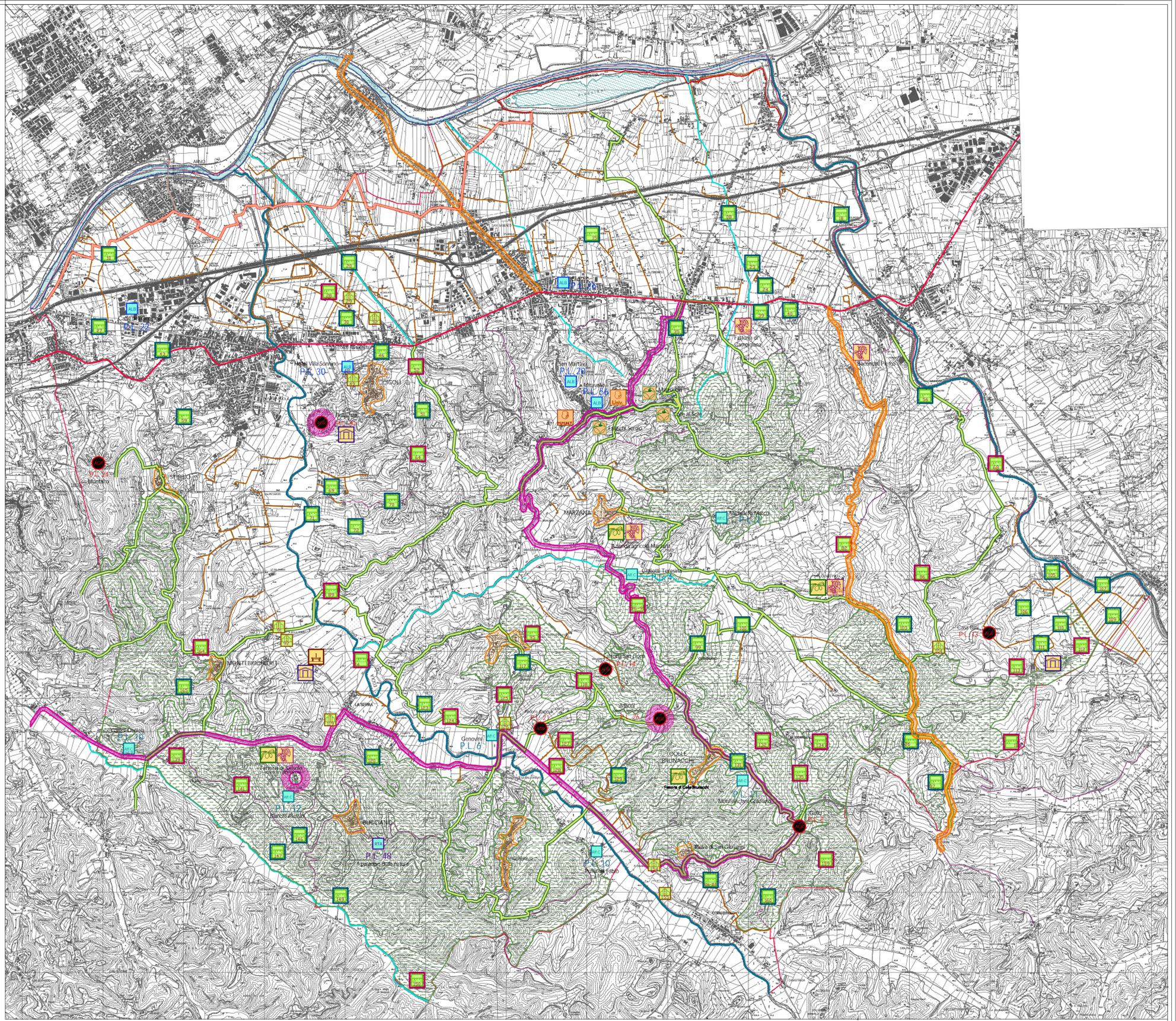


COMUNE DI SAN MINIATO  
Provincia di Pisa

Legge Regionale n° 5 del 16.1.1995  
PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Il Sindaco Angelo Frosini		L'Assessore all'Urbanistica Piero Bagni
Progettisti: Capogruppo Prof. Ing. Alberto Clementi Arch. Roberto Ida Arch. Manrico Logli Arch. Stefano Palumbo Arch. Luigi Pierotti		
Agronomo Agr. Roberto Righi Geologi Geol. Franca Castellani Geol. Francesco Tacchi Ing. Idraulico Ing. Nicola Croce		
Consulenti: Analisi del territorio rurale Arch. Sandro Ciabatti Analisi del paesaggio Arch. Marta Fioravanti Mobilità Ing. Luciano Niccolai Analisi storica Arch. Paola Imbosi		
Collaboratori: Rilevamenti Arch. Paola Gatti Restituzione Grafica Arch. Arianna Nassi o Di Nasso		
Ufficio del piano: Coordinatore settore pianificazione Dott. Davide Bani Responsabile del procedimento Arch. Paolo Danti Arch. Carlotta Pierazzini		
TAV 6.9	OPPORTUNITA' DEL TERRITORIO RURALE	Scala 1:20000 Marzo 2004



Elementi del sistema insediativo e naturale

- Aree urbanizzate
- Grandi infrastrutture per la mobilità (S.G.C. - Ferrovia)
- S.S. Tosco Romagnola
- Viabilità principale di distribuzione
- Viabilità interpodereale
- Arno
- Corsi d'acqua principali di pianura e di fondovalle (Egola - Elsa)
- Bacino artificiale di Roffia
- Corsi secondari di fondovalle (Enzi Chiecina)  
Fossi e canali di pianura

Offerta differenziata di circuiti

- Storico-culturali: Siti e località di interesse turistico
- Storico-culturali: Tracciato della via Francigena
- Sport e tempo libero: percorsi escursionistici  
Fonte: "Carta topografica 1:50.000 itinerari turistici ed escursionistici"  
Provincia di Pisa, Carta P.T. 3.04
- Sport e tempo libero: percorsi cicloturistici  
Fonte: "Sistema dei percorsi cicloturistici guidati della Pianura Pisana"  
Provincia di Pisa, Settore Pianificazione del Territorio
- Sport e tempo libero: percorsi cicloturistici da realizzare  
Fonte: "Sistema dei percorsi cicloturistici guidati della Pianura Pisana"  
Provincia di Pisa, Settore Pianificazione del Territorio
- Aziende agricole aderenti al circuito delle "Strade del vino"
- Eno-gastronomici: Strada del Vino delle Collina Pisane
- Eno-gastronomici: aree a vocazione tartufigena  
Fonte: "Scheda n° 4/P. S.C. per le zone agricole a vocazione I.G.P. S.A.R.S."  
Provincia di Pisa, Settore Pianificazione del Territorio

Disponibilità di strutture ricettive

- Aziende agrituristiche  
Fonte: "Rivista Regione Toscana, 104 - Turismo"
- Affittacamere  
Fonte: "Rivista Regione Toscana, 104 - Turismo"
- Residenze turistico alberghiere (R.T.A.)  
Fonte: "Rivista Regione Toscana, 104 - Turismo"
- Alberghi  
Fonte: "Rivista Regione Toscana, 104 - Turismo"
- Riferimenti alla schedatura di cui all'allegato

Iniziativa di valorizzazione delle produzioni locali.

- Università del tartufo
- Mostra mercato nazionale del tartufo
- Marchio "Prodotti delle colline San Miniatesi": aziende aderenti

Disponibilità alla trasformazione e recupero del patrimonio edilizio.

- Fabbricati rurali di valore riconosciuto non utilizzati suscettibili di riuso per funzioni compatibili attraverso interventi di recupero edilizio.
- Fabbricati rurali dismessi a livello funzionale e compromessi a livello di integrità fisica in quanto ridotti a semi-rudere o rudere.
- Fabbricati rurali dismessi a livello funzionale e parzialmente integri o alterati a livello di integrità fisica come esito di successive manomissioni dettate da mutate condizioni di utilizzo.
- Sistema delle tabacche o da recuperare con interventi di restauro o da valorizzare attraverso l'inserimento di nuove funzioni.

La realtà produttiva agricola

- Campione di indagine: aziende con S.A.U. superiore ai venti ettari
- Frantolo sanninatese
  - Aziende con produzione vinicola di qualità
  - Aziende con produzione di olio
  - Aziende con produzione principale di bovini-ovini-suini

Le aree d.o.c.

- Bianco Pisano di San Torpè
- Chianti

