

## **Allegato A**

### **Variante al PRG ai sensi della L.R. 64/95 e s.m. – Analisi dei dati contenuti nella schedatura del patrimonio edilizio esistente**

#### **Premessa**

A partire dai contenuti delle schede di analisi allegate alla variante si intende sviluppare una indagine mirata alla comprensione dei livelli di *integrità* e di *rilevanza* del patrimonio edilizio nel territorio rurale attraverso la valutazione dei livelli di efficienza fisica e funzionale dei fabbricati, il loro grado di utilizzo, gli elementi di permanenza degli assetti originari. Lo scopo di questo approfondimento conoscitivo è quello di giungere ad un apprezzamento di quelle categorie di beni da sottoporre a discipline di tutela e conservazione poiché si ritiene che la loro compromissione possa ridurre le prestazioni paesistiche e funzionali del territorio.

Tale indagine sarà funzionale anche alla individuazione di altre categorie di beni che, pur non rivestendo un ruolo di rilevanza come i precedenti, necessitano di interventi di recupero e valorizzazione anche attraverso l'introduzione di altre funzioni compatibili con l'ambiente rurale.

Il censimento dei fabbricati di valore allegato alla variante per le zone agricole è stato assunto dal quadro conoscitivo del Piano Strutturale e sintetizzato a partire dalla ridefinizione delle tipologie edilizie presenti sul territorio. Pertanto, laddove l'aggregazione di più fabbricati costituiva un podere o un nucleo rurale, si è proceduto a ricondurre le diverse schede relative ai singoli edifici ad un'unica tipologia complessa.

Si precisa che la scala del piano strutturale impone soprattutto la comprensione dello stato generale di questa risorsa e quindi le conoscenze dello strumento strategico devono essere finalizzate alla valutazione complessiva del suo livello di valore, del suo grado di fragilità, della sua attitudine alla trasformabilità. Il regolamento urbanistico, poi, provvederà a leggere puntualmente i singoli caratteri edilizi o gli elementi di assetto urbanistico che connotano i diversi fabbricati per poi disciplinarne coerentemente le categorie di intervento e le relative modalità.

Di seguito vengono esplicitati i criteri attraverso i quali abbiamo reimpostato la lettura dei caratteri del patrimonio edilizio nel territorio rurale.

#### **Tipologia insediativa**

- ❑ **Fabbricato isolato:** si riferisce all'organizzazione produttiva e spaziale elementare, si tratta di fabbricati isolati di dimensioni contenute, disposti su due livelli, in cui sono presenti locali funzionali all'attività agricola al piano terreno e residenza al piano superiore ma anche fabbricati legati a produzioni specialistiche come ad esempio le tabaccaie oppure a ville isolate mai legate o non più legate all'attività agricola che si connotano con caratteristiche più urbane.
- ❑ **Podere:** si riferisce ad un livello più evoluto di organizzazione produttiva e spaziale, si tratta di un modello insediativo sviluppato attorno ad uno spazio comune (aia, corte) che comprende un fabbricato principale destinato alla residenza del conduttore agricolo e di annessi rurali in aderenza al fabbricato stesso o indipendenti da esso.
- ❑ **Fattoria/Nucleo rurale:** si riferisce al livello più complesso di organizzazione spaziale e produttiva per cui, attorno ad un edificio principale con can caratteri di notevole rilevanza storico-architettonica, di solito una villa padronale, si sviluppa un sistema di altri edifici propriamente connessi all'attività agricola (abitazioni rurali, annessi, magazzini) ma anche di locali e spazi esterni più propriamente legate alla permanenza stabile (la cappella o il parco).
- ❑ **Datazione storica:**
  - Fabbricato presente al Catasto Leopoldino (L)
  - Fabbricato successivo al Catasto Leopoldino. (PL)

- Non rilevato (Nr)
- 

I dati contenuti nella schedatura della variante ci consentono di accertare la datazione storica dei fabbricati rispetto alla loro presenza sulle mappe del catasto Leopoldino; con questo criterio abbiamo contrassegnato con la sigla L i singoli fabbricati che compaiono alla data del 1820-30 e con la sigla PL quelli che sono sicuramente successivi a tale periodo.

□ **Tipologia edilizia:**

- Fabbricato rurale (residenza-annesso) (R)
- Villa (V)
- Tabaccaia (T)
- Manufatto precario(P)

Rispetto alla tipologia insediativa “fabbricato isolato” abbiamo compiuto una ulteriore distinzione rispetto alle diverse tipologie edilizie che possono essere ricomprese in tale definizione.

□ **Destinazione d’uso:**

- Rurale:                   in cui l’attività agricola è esclusiva (A)  
                                  in cui l’attività agricola è integrata dall’agriturismo  
                                  (AGR)
- Non rurale:           residenziale (R): residenza non legata alla conduzione  
                                  del fondo  
  
                                  accessorio (ACC): funzioni di supporto alla residenza o  
                                  ad altre attività  
                                  ricettivo (RIC)  
                                  artigianale (ART)

□ **Utilizzo**

- Permanente (P)
- Saltuario (Salt)
- In abbandono (Abb)

Nel caso di poderi o nuclei rurali dove ai diversi fabbricati è stato riconosciuto un diverso grado di utilizzo, si è introdotta la definizione “misto”, il Regolamento urbanistico, nel dettagliare le caratteristiche dei singoli edifici opererà una puntuale ricognizione.

L’ultima fase dell’indagine è finalizzata all’attribuzione di giudizi di valore sintetici che derivano dalla lettura integrata delle informazioni contenute nelle schede e che mirano a definire i livelli di integrità fisica e di efficienza funzionale dei singoli fabbricati o dei nuclei oltre a evidenziare quei fabbricati che per il mantenimento delle caratteristiche tipologico-architettonico assumono un carattere di rilevanza rispetto ad altri.

□ **Integrità fisica del bene:**

- **Integro:** è il bene che ha mantenuto integro il suo aspetto e che quindi è riuscito a tramandare pienamente i suoi valori originari.
- **Parzialmente alterato:** ci si riferisce a quei fabbricati che, seppur mantengono leggibili i caratteri dell’edilizia rurale di base, hanno subito modifiche della struttura distributiva interna a seguito di una

conversione per usi propriamente residenziale o che sono interessati da degrado architettonico diffuso.

- **Alterato:** ci si riferisce a fabbricati sui quali si è agito con stratificazioni edilizie succesce corrispondenti a diversi adattamenti fruitivi che hanno prodotto una complessiva alterazione dei caratteri peculiari del bene.
- **Rudere:** ci si riferisce soprattutto a fabbricati non più utilizzati per l'attività agricola che per l'incuria hanno subito fenomeni di forte degrado fisico e strutturale con parziali crolli delle murature e delle coperture, assenza di infissi. In generale i fabbricati, oggetto di schedatura da parte della variante, definiti come ruderi conservano la leggibilità dell'involucro murario, non esistono casi di fabbricati per i quali siano presenti solo brandelli di muratura.

□ **Efficienza funzionale del bene:**

- **Integro:** è il caso di fabbricato per i quali la continuità d'uso determina l'aderenza all'immaginario collettivo.
- **Contaminato:** è il caso di fabbricati o di complessi di matrice rurale, ancora leggibile, sui quali si è intervenuto per ospitare funzioni di tipo prevalentemente residenziale che hanno determinato una alterazione del significato corrispondente all'impiego originario (l'abitazione rurale si legava in modo inscindibile alla conduzione del fondo e quindi alla produttività ma anche alla cura del territorio).
- **Travisato:** è il caso di fabbricati di tipo specialistico come le tabaccaie, dismessi a seguito della forte contrazione dell'attività produttiva oggi utilizzati come deposito per i quali è stato stravolto l'uso originario e quindi il significato primitivo.
- **Dismesso:** si tratta di fabbricati non più utilizzati.

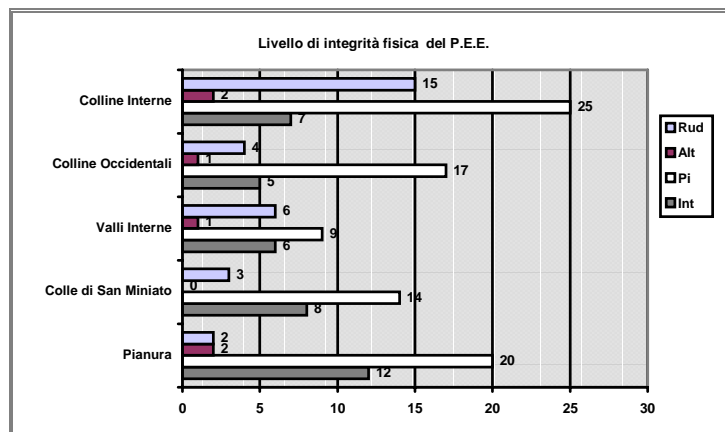
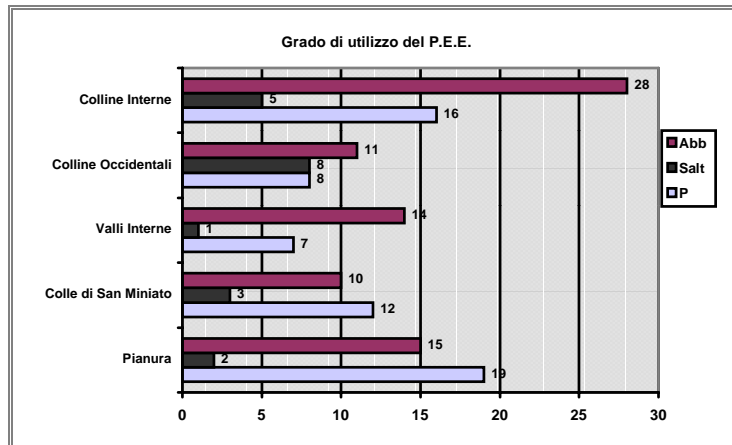
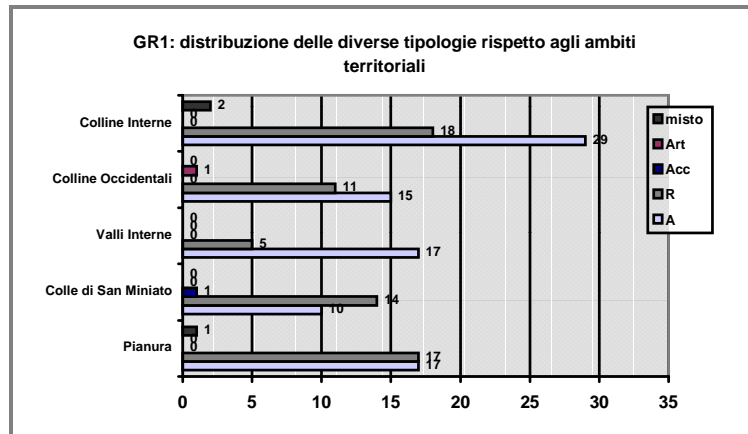
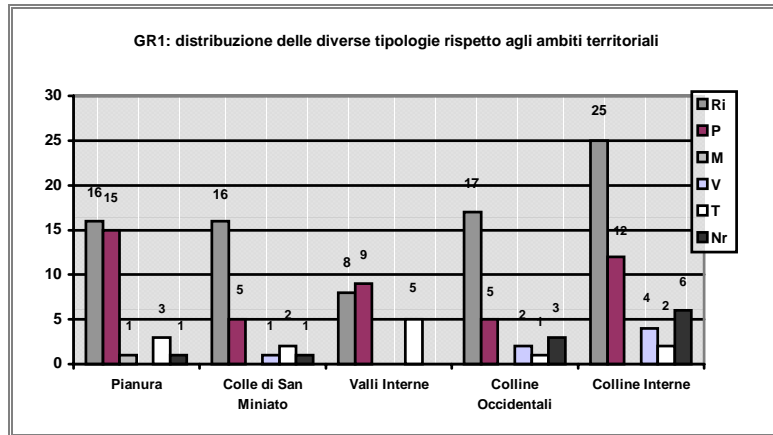
□ **Rilevanza:**

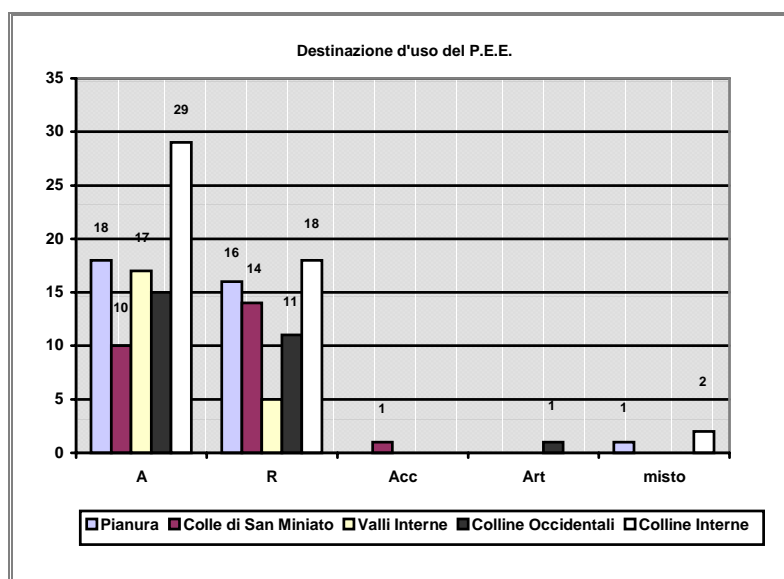
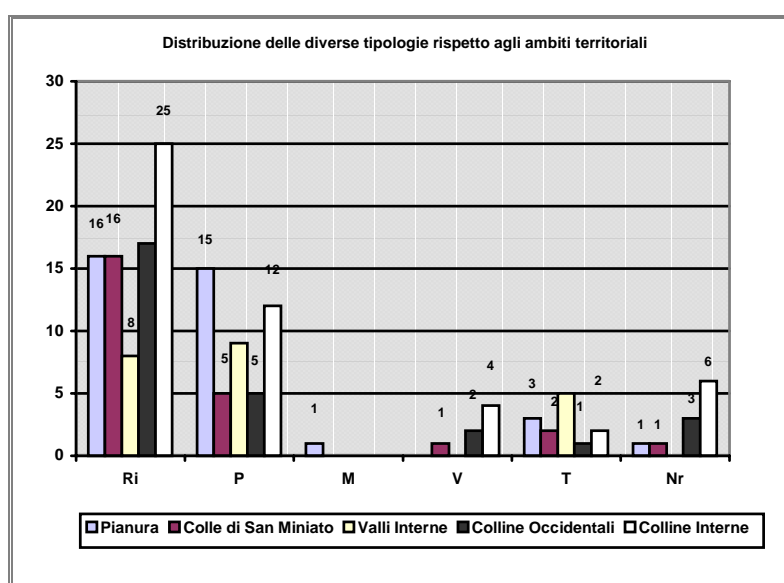
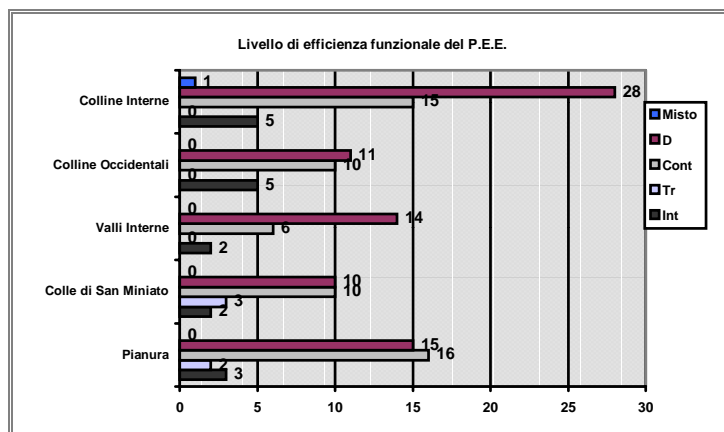
- **Accertata:** qualora il bene risulti inserito nelle categorie di vincoli discendenti da leggi nazionali (T.U. beni culturali)-regionali (elenchi ai sensi della 59/80).
- **Riconosciuta:** qualora il bene, sulla scorta delle risultanze del Q.C. del PS e coerentemente con gli obiettivi di qualità paesistica, sia riconosciuto come caposaldo della struttura territoriale per il suo livello di integrità e per il suo carattere di permanenza. Nel caso specifico, per il territorio di San Miniato, rientrano in tale definizione:
  - Il sistema delle ville a prevalente carattere insediativo, non legate storicamente all'attività agricola.
  - Il sistema delle tabaccaie
  - I poderi o case sparse che corrispondono in pieno ai modelli insediativi descritti dalla variante(leopoldine a struttura quadrata compatta con colombaia, fabbricati rurali di impianto rettangolare allungato con scala a profferlo con o senza colombaia)
  - I nuclei rurali o ville fattorie generati dall'aggregazione di fabbricati residenziali generalmente di rilevante interesse, da edifici rurali che compongono il podere e da elementi dell'edilizia specialistica quali pievi o cappelle.

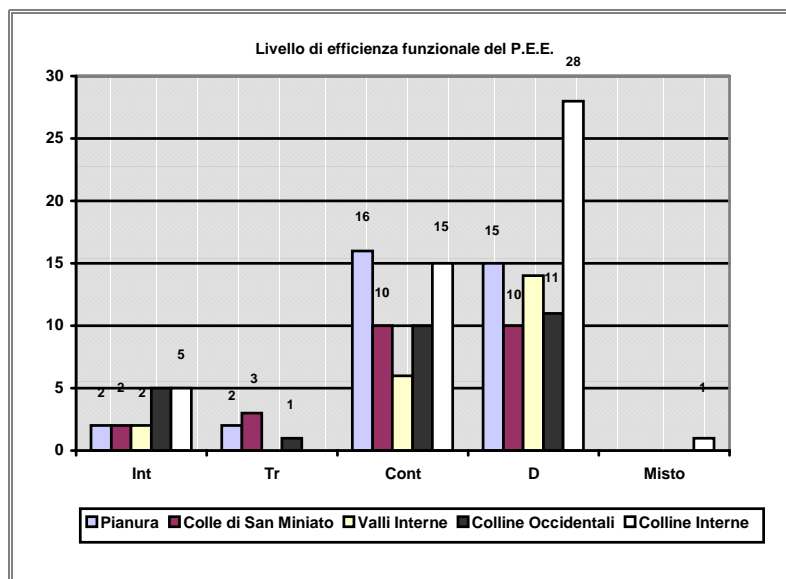
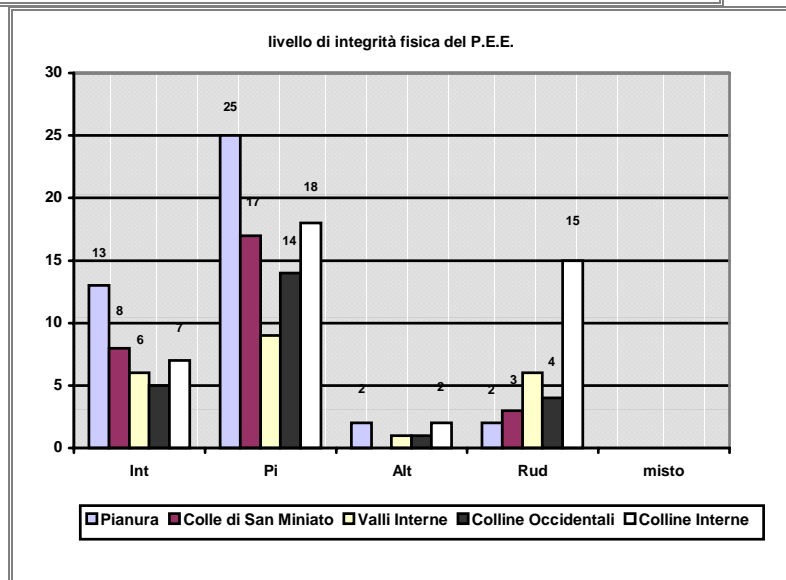
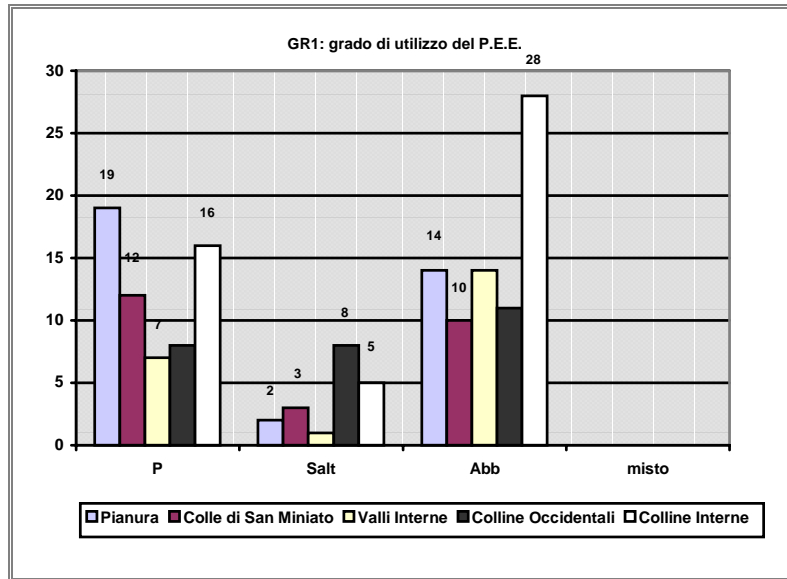
## I risultati dell'indagine

Tabella di sintesi: distribuzione del patrimonio edilizio rispetto agli ambiti territoriali, lettura del grado di trasformabilità attraverso le categorie dell'efficienza funzionale e dell'integrità fisica.

		<b>Pianura</b>	<b>Colle di San Miniato</b>	<b>Valli Interne</b>	<b>Colline Occidentali</b>	<b>Colline Interne</b>
<b>Tipologia</b>	Ri	16	16	8	17	25
	P	15	5	9	5	12
	M	1	0	0	0	0
	V	0	1	0	2	4
	T	3	2	5	1	2
	Nr	1	1	0	3	6
<b>Dest. D'uso</b>	A	17	10	17	15	29
	R	17	14	5	11	18
	Acc	0	1	0	0	0
	Art	0	0	0	1	0
	misto	1	0	0	0	2
<b>Utilizzo</b>	P	19	12	7	8	16
	Salt	2	3	1	8	5
	Abb	15	10	14	11	28
	misto	0	0	0	0	0
<b>Int. Fisica</b>	Int	13	8	6	5	7
	Pi	18	14	9	17	25
	Alt	2	0	1	1	2
	Rud	2	3	6	4	15
	misto	0	0	0	0	0
<b>Eff.Funz.</b>	Int	3	2	2	5	5
	Tr	2	3	0	1	0
	Cont	16	10	6	10	15
	D	15	10	14	11	28
	Misto	0	0	0	0	1
<b>Dataz</b>	L	28	7	10	14	29
	Pl	7	18	12	6	20
	NR	1	0	0	0	0
<b>Ril ev.</b>	Acc. Rico.	10	5	9	6	13







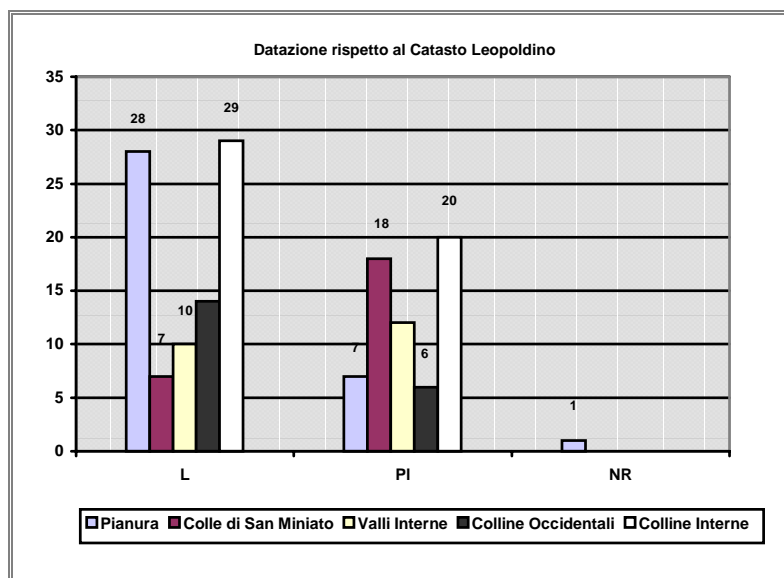


Tabelle relative al p.e.e. articolate per ambiti territoriali, riferite alle schedature e alla tavola delle risorse agro ambientali “Il PEE ed infrastrutturazione del territorio rurale”.

### Territorio di Pianura

<i>Num</i>	<i>Rif. scheda</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Datazione</i>	<i>Destinaz. d' uso</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Integrità Fisica</i>	<i>Efficienza funzionale</i>	<i>Rilevanza</i>
1	01	Ri	PI	R	P	Int	Cont	
2	04	Ri	L	R	P	Pi	Cont	
3	07	Ri	L	R	P	Int	Cont	
4	08	P	L	A	Ab	Int	D	
5	17/18	P	L	A	Ab	Pi	D	
6	19	M	L	R	P	Int	Cont	Rico
7	22	P	L	R	P	Int	Cont	Rico
8	23	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
9	24	P	L	A	Ab	Pi	D	
10	25	P	L	R	P	Alt	Cont	Rico
11	21	P	L	R	P	Pi	Cont	Rico
12	15	P	L	A	Ab	Pi	D	
13	14	P	L	R	P	Pi	Cont	
14	02	P	L	R	P	Alt	Cont	Rico
15	03	T	PI	A	P	Int	Tr	
16	06	P	L	A	Salt	Int	Int	Rico
17	05	P	L	R	P	Int	Cont	Rico
18	13	Ri	L	R	P	Pi	Cont	
19	20	Ri	PI	A	Ab	Pi	D	
20	28	Ri	L	A	Ab	Rud	D	
21	29	T	PI	A	Ab	Pi	D	
22	30	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
23	31	Ri	L	R	P	Int	Cont	
24	32	T	PI	A	Ab	Pi	D	
25	33	Ri	L	R	P	Int	Cont	
26	11	Ri	L	R	P	Pi	Cont	
27	12	Ri	L	A	P	Int	Int	



28	10	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
29	09	Ri	L	A	Salt	Pi	Int	
30	26	Ri	L	R	P	Int	Cont	
31	27	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
32	A	Nr	N.R.	R-A	Ab	Pi	D	Rico
33	38	P	L	R-art	P	Pi	Tr	
34	39	P	L	A	Ab	Pi	D	Rico
35	40	P	L	A	Ab	Pi	D	Rico
36	41	P	Pl	R	P	Int	Cont	

Letture dei dati in forma aggregata

**Tipologia:** 16 Ri, 15 P, 3 T, 1 M, 1 Nr

**Datazione:** 7Pl, 1NR, 28 L

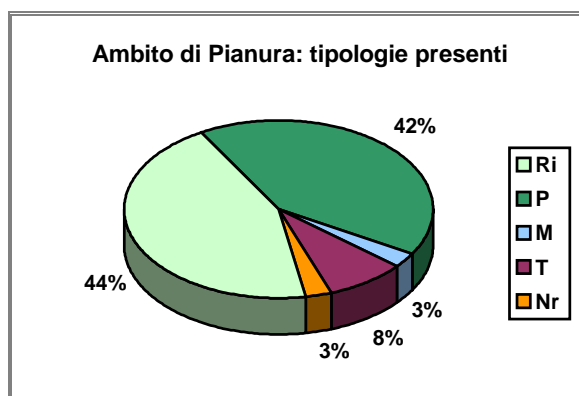
**Destinazione d'uso:** 17 residenziale, 17 rurale, 1 misto (resid-art)

**Utilizzo:** 19 permanente, 15 in abbandono, 2 saltuario

**Integrità fisica:** 12 integri, 20 parz. Integri, 2 alterati, 2 ruderi

**Efficienza funzionale:** 16 contaminati, 15 dismessi, 3 integri, 2 travisato.

**Rilevanza:** riconosciuta al mulino di Capocavallo, a 8 poderi e al nucleo rurale di Castellonchio contrassegnato con la lettera A.



Letture dei dati in forma disaggregata :analisi del grado di integrità e di efficienza funzionale delle diverse tipologie insediative e produttive.

Tipologia	Numero	Dest. D'uso					Utilizzo				Int. Fisica					Eff.Funz.				
		A	R	Acc	Art	Mis	P	Salt	Abb	Mis	Int	P int	Alt	Rud	Mis	Int	Tr	Cont	D	Mis
R.i.	16	8	8				9	1	6		6	9		1		2		8	6	
Pod.	15	7	7			1	8	1	6		5	8	2			1	1	7	6	
Nr	1					1			1			1							1	
T.	3	3					1		2		1	2					1		2	
M	1		1				1				1							1		
V	0																			

## Territorio del colle di San Miniato

<i>Num</i>	<i>Rif. scheda</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Datazione</i>	<i>Destinaz. d' uso</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Integrità Fisica</i>	<i>Efficienza funzionale</i>	<i>Rilevanza</i>
1	46	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
2	47/48	Nr	Pl	R	P	Int	Tr	
3	49	T	Pl	A	Salt	Int	Int	Rico
4	50	Ri	Pl	R	Salt	Pi	Tr	
5	51	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
6	52	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
7	62	Ri	Pl	R	P	Pi	Cont	
8	63	P	L	R	P	Pi	Cont	
9	64	Ri	L	A	Ab	Rud	D	
10	65	Ri	L	R	P	Pi	Cont	
11	69	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
12	70	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
13	71	P	Pl	A	Ab	Pi	D	
14	72	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
15	73	P	L	R	P	Pi	Cont	Rico
16	74	Ri	Pl	R	P	Int	Cont	
17	75	T	Pl	Acc	P	Int	Tr	Rico
18	76	Ri	Pl	R	P	Int	Cont	
19	66	Ri	Pl	R	P	Pi	Cont	
20	34	Ri	L	R	P	Int	Cont	
21	35	P	Pl	A	Ab	Pi	D	Rico
22	36	V	Pl	R	P	Int	Int	Rico
23	37	Ri	L	R	Salt	Pi	Cont	
24	88	P	Pl	R	P	Int	Cont	
25	89	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	

**Tipologia:** 16 Ri, 5 P, 2 T, 1 Nr, 1V

**Datazione:** 18 Pl, 7L

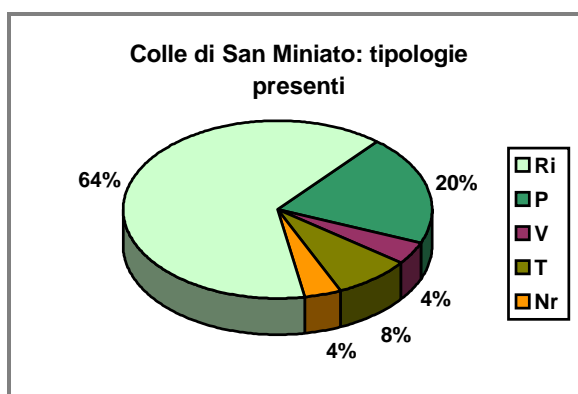
**Destinazione d'uso:** 14 residenziale, 10 rurale, 1 accessorio

**Utilizzo:** 12 permanente, 10 in abbandono, 3 saltuario

**Integrità fisica:** 8 integri, 14 parz. Integri, 3 ruderi

**Efficienza funzionale:** 10 contaminati, 10 dismessi, 2 integri, 3 travisato.

**Rilevanza:** si riconoscono come rilevanti le 2 tabaccaie presenti, 2 poderi (....., Podere Fontanelle) e Villa Brogi.



Letture dei dati in forma disaggregata: analisi del grado di integrità e di efficienza funzionale delle diverse tipologie insediative e produttive.

Tipologia	Numero	Dest. D'uso					Utilizzo				Int. Fisica					Eff.Funz.				
		A	R	Acc	Art	Mis	P	Salt	Abb	Mis	Int	P int	Alt	Rud	Mis	Int	Tr	Cont	D	Mis
R.i.	16	8	8				6	2	8		3	10		3			1	7	8	
Pod.	5	3	2				3		2		1	4					3	2		
Nr	1		1				1				1					1				
T.	2	1		1			1	1			2				1	1				
M	0																			
V	1		1				1				1				1					

### Territorio delle valli interne

Nu m	Rif. scheda	Tipologia	Datazione	Destinazione d'uso	Utilizzo	Integrità Fisica	Efficienza funzionale	Rilevanza
1	60	P	L	R	P	Pi	Cont	Rico
2	87	P	L	A	P	Int	Cont	
3	89	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
4	91	T	Pl	A	Ab	Int	D	Rico
5	92	T	Pl	A	Ab	Int	D	Rico
6	114	P	L	A	Ab	Rud	D	Rico
7	121	Ri	L	R	P	Pi	Cont	
8	126	T	Pl	A	Ab	Rud	D	Rico
9	127	Ri	L	A	Ab	Rud	D	
10	128	P	Pl	A	Ab	Rud	D	
11	153	Ri	L	R	P	Int	Cont	
12	154	T	Pl	A	P	Int	I	Rico
13	155	T	Pl	A	P	Pi	I	Rico
14	156/157	P	L	A	Ab	Pi	D	
15	81	Ri	L	R	P	Int	Cont	Rico
16	56	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
17	68	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
18	105	P	L	A	Ab	Pi	D	
19	107	P	Pl	A	Ab	Pi	D	Rico
20	108	P	L	R	Salt	Alt	Cont	
21	109	P	L	A	Ab	Pi	D	
22	110	Ri	L	A	Ab	Pi	D	

**Tipologia:** 8 Ri, 9 P, 5 T

**Datazione:** 10 L, 12 PI

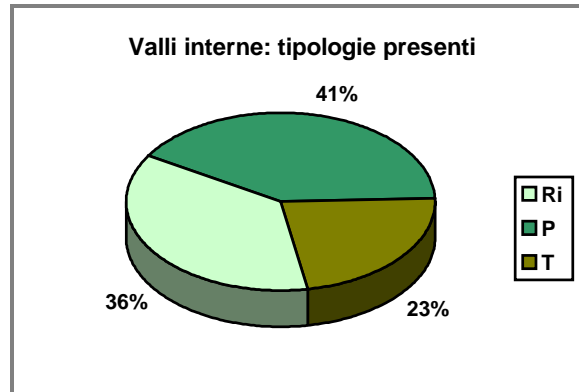
**Destinazione d'uso:** 5 residenziale, 17 rurale

**Utilizzo:** 7 permanente, 14 in abbandono, 1 saltuario

**Integrità fisica:** 6 integri, 9 parz. Integri, 6 ruderi, 1 alterato

**Efficienza funzionale:** 6 contaminati, 14 dismessi, 2 integri.

**Rilevanza:** si riconoscono come rilevanti le 5 tabaccaie presenti, 3 poderi (la Canonica, Egola Vecchia, podere del Leccio) e 1 fabbricato rurale isolato (Marzana 1).



Letture dei dati in forma disaggregata: analisi del grado di integrità e di efficienza funzionale delle diverse tipologie insediative e produttive.

Tipologia	Numero	Dest. D'uso					Utilizzo				Int. Fisica					Eff.Funz.				
		A	R	Acc	Art	Mis	P	Salt	Abb	Mis	Int	P int	Alt	Rud	Mis	Int	Tr	Cont	D	Mis
R.i.	8	5	3				3		5		2	3		3				3	5	
Pod.	9	7	2				2	1	6		1	5	1	2				3	6	
Nr	0																			
T.	5	5					2		3		3	1		1		2			3	
M	0																			
V	0																			

## Territorio delle Colline Occidentali

<i>Nu m</i>	<i>Rif. scheda</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Datazione</i>	<i>Destinaz. d' uso</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Integrità Fisica</i>	<i>Efficienza funzionale</i>	<i>Rilevanza</i>
1	43	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
2	44	Ri	Pl	R	P	Pi	Cont	
3	45	V	L	R	P	Int	I	Rico
4	59	P	L	A	Ab	Pi	D	
5	61	Ri	Pl	R	P	Int	Cont	
6	161	P		R	Salt	Pi	Cont	
7	162	P		R	Salt	Pi	Cont	
8	163	Ri		R	Salt	Pi	Cont	
9	B	Nr	Nr	R	P	Pi	Cont	Rico
10	164	Ri		A	Ab	Rud	D	
11	165	Ri		A	Ab	Pi	D	
12	90	Ri	L	A	P	Pi	I	
13	93	P	L	A	P	Pi	I	Rico
14	166	V		R	Salt	Alt	Cont	Rico
15	167	Ri		R	P	Pi	Cont	
16	119	T	Pl	Art	P	Pi	Tr	Rico
17	120	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
18	139	P	L	A	Ab	Rud	D	
19	140	Nr	L	A	Salt	Int	Cont	Rico
20	141	Ri	L	A	Ab	Rud	D	
21	142	Ri	Pl	A	Salt	Int	I	
22	143	Nr	L	R	Salt	Int	I	Rico
23	144	Ri	L	R	Salt	Pi	Cont	
24	146	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
25	147	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
26	148	Ri	L					
27	149	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
28	150	Ri	L	A	Ab	Rud	D	

**Tipologia:** 17 Ri, 5 P, 1 T, 2V, 3Nr

**Datazione:** 6Pl, 14L mancano dati relativi alle schede da 161 a 167)

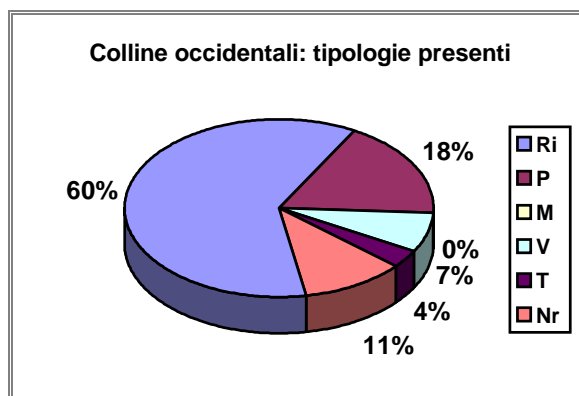
**Destinazione d'uso:** 11 residenziale, 15 rurale, 1 art (manca 148)

**Utilizzo:** 8 permanente, 11 in abbandono, 8 saltuario (manca 148)

**Integrità fisica:** 5 integri, 17 parz. Integri, 4 ruderi, 1 alterato (manca 148)

**Efficienza funzionale:** 10 contaminati, 11 dismessi, 5 integri. (manca 148)

**Rilevanza:** si riconoscono come rilevanti i nuclei rurali o ville fattoria di Palagio, Villa Vinibelli, Fattoria di Sassolo, la tabaccaia presente, Villa Dani ed il podere la Pineta 2.



Letture dei dati in forma disaggregata: analisi del grado di integrità e di efficienza funzionale delle diverse tipologie insediative e produttive.

Tipologia	Numero	Dest. D'uso					Utilizzo				Int. Fisica					Eff.Funz.				
		A	R	Acc	Art	Mis	P	Salt	Abb	Mis	Int	P int	Alt	Rud	Mis	Int	Tr	Cont	D	Mis
R.i.	17	11	5				4	3	9		2	11		3		2		5	9	
Pod.	5	3	2				1	2	2			4		1		1		2	2	
Nr	3	1	2			2	1	2			2	1						3		
T.	1				1		1					1					1			
M	0																			
V	2		2				1	1			1		1			1		1		

Nota: nei 17 Ri. È inclusa anche la scheda 148 della quale no sono riportati i dati, pertanto nella tabella compaiono sempre 16 unità.

## Territorio delle Colline Interne

<i>Nu m</i>	<i>Rif. scheda</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Datazione</i>	<i>Destinaz. d' uso</i>	<i>Utilizzo</i>	<i>Integrità Fisica</i>	<i>Efficienza funzionale</i>	<i>Rilevanza</i>
1	53	V	L	R	P	Int	Int	Rico
2	54	Ri	Pl	A	P	Pi	Int	
3	55	V	L	R	P	Int	Int	Rico
4	57	Ri	Pl	R	Salt	Pi	Cont	
5	58	P	Pl	R	P	Pi	Cont	
6	67	Ri	L	R	Salt	Pi	Cont	
7	78	P	L	R	P	Pi	Cont	
8	79-80	P	L	R	P	Pi	Cont	
9	77	Nr	L	R	P	Int	Cont	Rico
10	82	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
11	83-84- 85	Nr	L	A/R	Salt	Pi	Cont	Rico
12	101- 102	Nr	L	A/R	Salt	Pi	Cont-D	Rico
13	86	P	L	A	Ab	Rud	D	
14	96-97	Nr	L	A	Ab	Rud	D	Rico
15	98	Ri	L	R	Salt	Pi	Cont	
16	99	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
17	100	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
18	103	Nr	Pl	A	Ab	Pi	D	Rico
19	104	T	Pl	A	Ab	Rud	D	Rico
20	106	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
21	111	P	L	A	Ab	Pi	D	
22	113	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
23	94	P	L	R	P	Int	Cont	
24	95	V	L	R	Ab	Rud	D	Rico
25	115	Ri	L	R	P	Pi	Cont	
26	116	Ri	Pl	R	P	Int	Cont	
27	117	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	
28	118	P	Pl	A	Ab	Rud	D	
29	122	Ri	Pl	A	P	Pi	Cont	
30	123	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
31	124	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
32	125	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
33	126	T	Pl	A	Ab	Rud	D	Rico
34	129	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
35	130	Nr	L	R	P	Int	Int	Rico
36	131	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
37	132	Ri	Pl	R	P	Alt	Cont	
38	133	Ri	L	A	Ab	Rud	D	
30	134	Ri	Pl	A	Ab	Rud	D	
40	135	P	L	A	Ab	Rud	D	
41	136	Ri	L	A	Ab	Pi	D	
42	137	Ri	Pl	A	Ab	Pi	D	

43	138	P	L	A	Ab	Rud	D	
44	151	V	L	R	P	Int	Int	Rico
45	152	P	L	R	P	Pi	Cont	
46	156- 157	P	L	A	Ab	Pi	D	
47	158	P	L	R	P	Pi	Cont	Rico
48	159	Ri	L	A	Ab	Rud	D	
49	160	Ri	Pl	A	Ab	Alt	D	

**Tipologia:** 25 Ri, 12 P, 2 T, 4V, 6Nr

**Datazione:** 20 Pl, 29 l

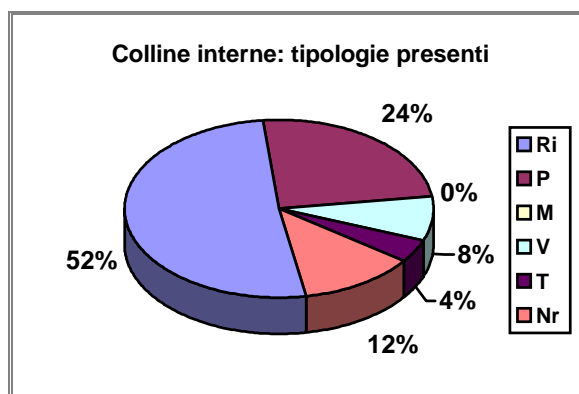
**Destinazione d'uso:** 18 residenziale, 29 rurale, 2 misti (agricoli e residenziali)

**Utilizzo:** 16 permanente, 28 in abbandono, 5 saltuario

**Integrità fisica:** 7 integri, 25 parz. Integri, 15 ruderi, 2 alterato

**Efficienza funzionale:** 15 contaminati, 28 dismessi, 5 integri, 1 misto (contaminato-dismesso)

**Rilevanza:** si riconoscono come rilevanti le 2 tabaccaie presenti, il podere di Gello, i nuclei rurali e ville –fattoria di Marzana, Villa Bardi Serzelli e podere Frantoio, Villa della Selva, Villa soffia, Villa Mannelli e le ville Buonaparte, Boeri, Moriolo, Pancanti.



Letture dei dati in forma disaggregata: analisi del grado di integrità e di efficienza funzionale delle diverse tipologie insediative e produttive.

Tipologia	Numero	Dest. D'uso					Utilizzo				Int. Fisica					Eff.Funz.				
		A	R	Acc	Art	Mis	P	Salt	Abb	Mis	Int	P int	Alt	Rud	Mis	Int	Tr	Cont	D	Mis
R.i.	25	19	6				5	3	17		1	15	2	7		1		7	17	
Pod.	12	6	6				6		6		1	7		4				6	6	
Nr	6	2	2			2	2	2	2		2	3		1		1		2	2	1
T.	2	2							2					2					2	
M	0																			
V	4		4				3		1		1	2		1		3			1	



Tabella riassuntiva per ambiti

	Tipologia	Numero	Dest. D'uso					Utilizzo				Int. Fisica					Eff.Funz.				
			A	R	Acc	Art	Mis	P	Salt	Abb	Mis	Int	P int	Alt	Rud	Mis	Int	Tr	Cont	D	Mis
Ambito di pianura	R.i.	<b>16</b>	8	8				9	1	6		6	9		1		2		8	6	
	Pod.	<b>15</b>	7	7			1	8	1	6		5	8	2			1	1	7	6	
	Nr	<b>1</b>					1			1			1						1		
	T.	<b>3</b>	3					1		2		1	2					1		2	
	M	<b>1</b>		1				1				1							1		
	V	<b>0</b>																			
Colle di San Miniato	R.i.	<b>16</b>	8	8				6	2	8		3	10		3			1	7	8	
	Pod.	<b>5</b>	3	2				3		2		1	4						3	2	
	Nr	<b>1</b>		1				1				1						1			
	T.	<b>2</b>	1		1			1	1			2					1	1			
	M	<b>0</b>																			
	V	<b>1</b>		1				1				1					1				
Valli interne	R.i.	<b>8</b>	5	3				3		5		2	3		3				3	5	
	Pod.	<b>9</b>	7	2				2	1	6		1	5	1	2				3	6	
	Nr	<b>0</b>																			
	T.	<b>5</b>	5					2		3		3	1		1		2			3	
	M	<b>0</b>																			
	V	<b>0</b>																			
Colline occidentali	R.i.	<b>17</b>	11	5				4	3	9		2	11		3		2		5	9	
	Pod.	<b>5</b>	3	2				1	2	2			4		1		1		2	2	
	Nr	<b>3</b>	1	2			2	1	2			2	1						3		
	T.	<b>1</b>					1	1					1					1			
	M	<b>0</b>																			
	V	<b>2</b>		2				1	1			1		1			1		1		
Colline interne	R.i.	<b>25</b>	19	6				5	3	17		1	15	2	7		1		7	17	
	Pod.	<b>12</b>	6	6				6		6		1	7		4				6	6	
	Nr	<b>6</b>	2	2			2	2	2	2		2	3		1		1		2	2	1
	T.	<b>2</b>	2							2					2					2	
	M	<b>0</b>																			
	V	<b>4</b>		4				3		1		1	2		1		3			1	